

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК

Владивосток
2013

ОТКРОЙ
ПРИМОРСКИЙ
КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

# Каталог проектов повторного применения

## малоэтажных жилых домов экономического класса

Том 1



ОТКРОЙ
ПРИМОРСКИЙ
КРАЙ



Каталог проектов
повторного применения
малоэтажных жилых домов экономического класса

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

# Каталог проектов повторного применения

## Том 1. Малоэтажные жилые дома экономического класса

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК

Каталог проектов
повторного применения
малоэтажных жилых домов экономического класса

*Дорогие друзья!*

*Для многих приморцев приобрести комфортное жилье – большая мечта. Первый шаг в Приморье уже сделан для ее осуществления. В крае принят закон «О бесплатном предоставлении земли». Участки под строительство собственного дома бесплатно получат молодые семьи и семьи с двумя детьми, в том числе и с приемными. Это наше большое достижение, ведь земля составляет до трети стоимости жилья.*

*Каким будет этот дом – выбор самой семьи. В этом каталоге представлены самые достойные работы конкурса на лучший проект индивидуального жилого дома в Приморье. Свой вариант, я уверен, здесь найдут многие приморские семьи. Проект-победитель будет предоставлен жителям края, получившим участки, бесплатно. Это также поможет приморцам существенно сэкономить на строительстве собственного дома.*

*Губернатор Приморского края* *Владимир Миклушевский*



**Владимир Владимирович Миклушевский**

*Губернатор Приморского края*

# Содержание


Введение_____стр. 9

Проекты-победители в конкурсе «Ваш новый дом_____стр. 10

① Индивидуальные жилые дома_____стр. 13

**1.1. Индивидуальные жилые дома общей площадью до 90 м2:**


Индивидуальный жилой дом площадью 36 м2_____стр. 14


Индивидуальный жилой дом площадью 59,4 м2_____стр. 16


Индивидуальный жилой дом площадью 73,4 м2_____стр. 18


Индивидуальный жилой дом площадью 73,9 м2_____стр. 20


Индивидуальный жилой дом площадью 75,9 м2_____стр. 22


Индивидуальный жилой дом площадью 81 м2_____стр. 24


Индивидуальный жилой дом площадью 86 м2_____стр. 26


Индивидуальный жилой дом площадью 90 м2_____стр. 28

**1.2 Индивидуальные жилые дома общей площадью от 91 м2 до 120м2:**


Индивидуальный жилой дом площадью 99,75 м2_____стр. 30


Индивидуальный жилой дом площадью 100 м2_____стр. 32


Индивидуальный жилой дом площадью 101 м2_____стр. 34


Индивидуальный жилой дом площадью 106,7 м2_____стр. 36


Индивидуальный жилой дом площадью 108 м2_____стр. 38


Индивидуальный жилой дом площадью 108 м2_____стр. 40


Индивидуальный жилой дом площадью 109 м2_____стр. 42


Индивидуальный жилой дом площадью 113,5 м2_____стр. 44


Индивидуальный жилой дом площадью 117,2 м2_____стр. 46


Индивидуальный жилой дом площадью 119,5 м2_____стр. 48


Индивидуальный жилой дом площадью 120 м2_____стр. 50

**1.3 Индивидуальные жилые дома общей площадью от 121 м2 до 150м2:**


Индивидуальный жилой дом площадью 127 м2_____стр. 52


Индивидуальный жилой дом площадью 140 м2_____стр. 54


Индивидуальный жилой дом
площадью 145 м2_____стр. 56


Индивидуальный жилой дом
площадью 146 м2_____стр. 58


Индивидуальный жилой дом
площадью 148,5 м2_____стр. 60


Индивидуальный жилой дом
площадью 148,5 м2_____стр. 62


Индивидуальный жилой дом
площадью 149,2 м2_____стр. 64


Индивидуальный жилой дом
площадью 150 м2_____стр. 66


Индивидуальный жилой дом
площадью 150 м2_____стр. 68

## ② Блокированные жилые дома _____стр. 71

### 2.1 Блокированные жилые дома общей площадью до 90 м2:


Блокированный жилой дом
площадью 74,6 м2_____стр.72


Блокированный жилой дом
площадью 78,96 м2_____стр. 74

### 2.2 Блокированные жилые дома общей площадью от 91 м2 до 120 м2:


Блокированный жилой дом
площадью 109,07 м2_____стр. 76


Блокированный жилой дом
площадью 119,5 м2_____стр. 78

### 2.3 Блокированные жилые дома общей площадью от 121 м2 до 150 м2:


Блокированный жилой дом
площадью 129 м2_____стр. 80


Блокированный жилой дом
площадью 130 м2_____стр. 82


Блокированный жилой дом
площадью 137,5 м2_____стр. 84

## ③ Малоэтажные многоквартирные дома экономического класса_____стр. 87


Двухэтажный 8-квартирный
жилой дом_____стр. 88


Двухэтажный 22-квартирный
жилой дом_____стр. 90


Трехэтажный 24-квартирный
жилой дом_____стр. 92


Трехэтажный 26-квартирный
жилой дом_____стр. 94


Трехэтажный 27-квартирный
жилой дом_____стр. 96


Трехэтажный 29-квартирный
жилой дом_____стр. 98


Трехэтажный 36-квартирный
жилой дом_____стр. 100


Трехэтажный 36-квартирный
жилой дом_____стр. 102


Трехэтажный 36-квартирный
жилой дом_____стр. 104


Трехэтажный 39-квартирный
жилой дом_____стр. 106


Трехэтажный 48-квартирный
жилой дом_____стр. 108

# Введение

Основанием для разработки каталогов проектов повторного применения является итоги совещания у Губернатора Приморского края от 11 января 2013 г. № 5 и поручение рабочей группы по разработке проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земель в целях жилищного строительства на территории Приморского края».

По решению рабочей группы в рамках ежегодной специализированной выставки «Строительство» в 2013году, экспертной комиссией был проведен конкурсный отбор и выбор приоритетных проектов малоэтажного строительства, а так же методом интернет голосования проведен конкурс «Ваш новый дом». Все победители, участники конкурсов и выставок представлены в каталогах.

Серия каталогов является одним из инструментов реализации законопроекта о земле и направленна на внедрение доступного и комфортного жилья.

**Цель каталога:** Создание единой базы проектов малоэтажного жилья для увеличения объемов жилищного строительства на территории Приморского края.

**Задача:** Увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства экономического класса, в том числе комплексного. Снижение стоимости строительства 1 кв. метра жилья экономического класса.

## Победители в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»




Индивидуальный жилой дом площадью 145 м2_____стр. 52




Индивидуальный жилой дом площадью 108 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 106,7 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 119,5_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 148,5 м2_____стр. 52




Индивидуальный жилой дом площадью 148,5 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 113,5 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 146_____стр. 34



Проекты-победители в конкурсе «ВАШ НОВЫЙ ДОМ»

## Победители в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»




Индивидуальный жилой дом площадью 150 м2_____стр. 52




Индивидуальный жилой дом площадью 73,9 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 117,2 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 99,75_____стр. 34

## Победители в номинации «Жилые дома блокированного типа»




Индивидуальный жилой дом площадью 74,6 м2_____стр. 52




Индивидуальный жилой дом площадью 129 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 119,5 м2_____стр. 34




Индивидуальный жилой дом площадью 130_____стр. 34

Каталог проектов
повторного применения
малоэтажных жилых домов экономического класса








1

# Индивидуальные жилые дома

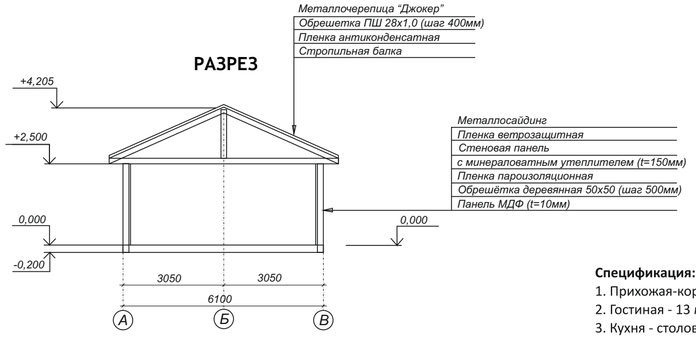
ИНСИ
г. Владивосток, ул. 2-ая Круговая, д.12
т.: +7 (423) 230-22-25
Бесплатный звонок по России
8 800 100 20 11 www.insi.ru



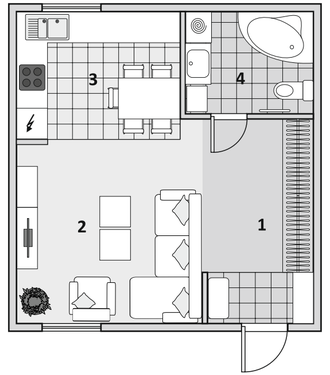




## РАЗРЕЗ




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




**Спецификация:**

1. Прихожая-коридор - 8,5 м$^2$
2. Гостиная - 13 м$^2$
3. Кухня - столовая - 8 м$^2$
4. Санузел - 5 м$^2$

## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен как для временного, так и для постоянного проживания семьи, состоящей из 2-х человек.

При небольших габаритах (6*6 метров) коттедж имеет весь комплекс минимально необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: прихожая-коридор, гостиная с функцией спальни, кухня-столовая, санузел. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Дом не имеет цокольного этажа, что делает возможным возведение его на территории с высоким уровнем грунтовых вод. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: металлосайдингом, акваланелью, фиброцементной панелью

Внутреннее покрытие стен и потолков - гипсокартонном 12,5мм, черновое покрытие пола междуэтажного перекрытия - фанерой в два слоя по 10мм внахлёст.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе и обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 36 м2
Жилая площадь - 34 м2
Габаритные размеры здания 6х6 м

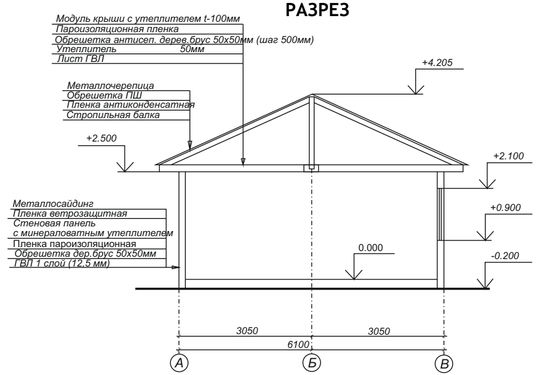
ИНСИ
г. Владивосток, ул. 2-ая Круговая, д.12
т.: +7 (423) 230-22-25
Бесплатный звонок по России
8 800 100 20 11 www.insi.ru



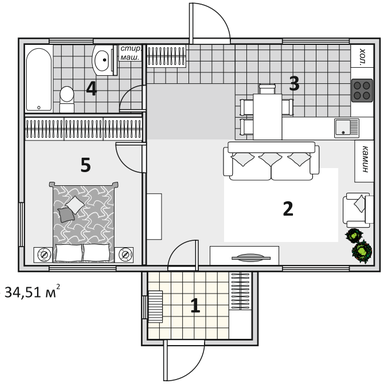




## РАЗРЕЗ




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




**Экспликация:**

1. Прихожая - 4,95 м$^2$
2. Гостиная-кухня -столовая - 34,51 м$^2$
4. Санузел - 5,58 м$^2$
5. Спальня - 12,09 м$^2$

## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 2-х, 3-х человек. . При небольших габаритах коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: тамбур-прихожая, гостиная, кухня-столовая, спальная, санузел. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Из зоны кухни-столовой предусмотрен выход на участок. Дом не имеет цокольного этажа, что делает возможным возведение его на территории с высоким уровнем грунтовых вод. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью.

Внутреннее покрытие стен и потолков - гипсокартонном 12,5мм, черновое покрытие пола междуэтажного перекрытия - фанерой в два слоя по 10мм внахлёст.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе и обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

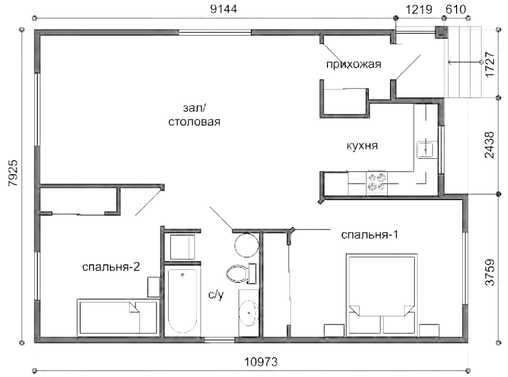
Общая площадь - 59,4 м2
Жилая площадь - 51 м2
Габаритные размеры здания 6х9 м

Приморгражданпроект
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru





## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## Экспликация

| | |
|---|---|
| Зал/столовая | 30.50 кв м |
| Кухня | 6.37 кв м |
| Спальня-1 | 16.17 кв м |
| Спальня-2 | 11.13 кв м |
| С/у- 6.23 кв м | |
| Прихожая- | 3.00 кв м |
| - 73.40 кв м | |

РАЗВЕРТКА 1



РАЗВЕРТКА 3



РАЗВЕРТКА 2



РАЗВЕРТКА 4



## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 11*8 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: тамбур-прихожая, гостиная совмещенная с зоной столовой, кухня, две спальные комнаты, санузел. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 73,4 м2

# Индивидуальный жилой дом площадью 73,90 м2


**ООО «49 ЦПИ»**
г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 12В
Телефон: (4232) 41-49-71
Факсы: (423) 241-49-71, (423) 241-12-17
e-mail: cpi49gip@mail.ru

**ООО «Завод ЖБИ-3»**
г. Артём, ул. Западная, д. 6.
Приемная: (42337) 4-26-49
Факс приемной: (42337) 3-59-74
e-mail: artemzavod@mail.primorye.ru

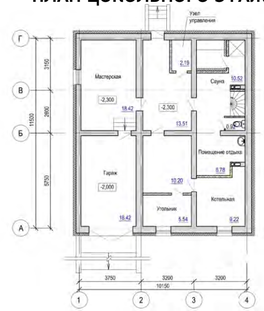




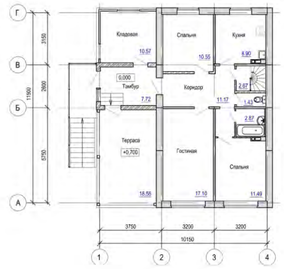

**8-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**



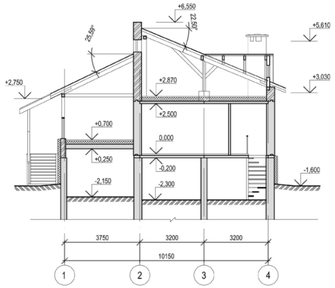
## ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




Фасад в осях 1-4



Фасад в осях Г-А



## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 11,5*10 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. В цокольном этаже располагаются: гараж, мастерская, котельная сауна с помещением для отдыха. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур, гостиная, кухня, две спальные комнаты, санузел, кладовая. Дом разделен в соответствии с функциональным зонированием. Из тамбура имеется выход на крытую террасу для отдыха.

Все конструктивные элементы фундаментов, стен, перекрытия выполнены из сборных железобетонных конструкций.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Жилая площадь - 39,14 м2
Общая площадь - 73,90 м2
Площадь помещений ниже отм. 0,000 - 95,72 м2
Площадь летних (неотапливаемых) помещений - 29,13 м2
Площадь застройки - 139,88 м2
Строительный объем в т.ч. ниже отметки 0.000 - 308,91 м3
В т.ч. объем холодного чердака - 225,35 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 75,9 м2

РЕ-ФОРМА
завод малоэтажного домостроения

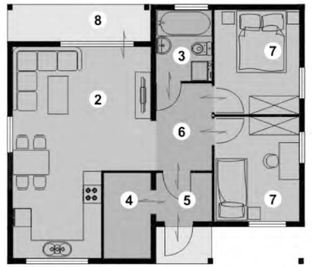
г. Спасск, ул. Хабаровская, 14
т.: 953-211-3660
e-mail: 23545@mail.ru







## ПЛАН ЭТАЖА




1. Кухня -17.0
2. Гостиная - 21.5
3. Сан.узел - 5.9
4. Гардероб - 6.1
5. Тамбур - 4.15
6. Прихожая - 7.6
7. Спальни - 13.5
8. Терраса - 7.9

РАЗВЕРТКА 1



РАЗВЕРТКА 3





РАЗВЕРТКА 2



РАЗВЕРТКА 4

## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-х, 4-х человек.

При небольших габаритах коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: тамбур-прихожая, гостиная, кухня-столовая, две спальные комнаты, санузел. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Из гостиной предусмотрен выход на террасу. Дом не имеет цокольного этажа, что делает возможным возведение его на территории с высоким уровнем грунтовых вод. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены и цокольное перекрытие выполнены SIP - панелей толщиной 170 мм, с наружным покрытием в нескольких вариантах: металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью.

Чердачные перекрытия выполнены каркасными с минерало-ватным утеплителем.

Внутреннее покрытие стен и потолков - гипсокартонном 12,5мм, черновое покрытие пола междуэтажного перекрытия - фанерой в два слоя по 10мм внахлёст.

Кровля предполагается двухскатная, по стропильной системе и с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Общая площадь - 75,9 м2

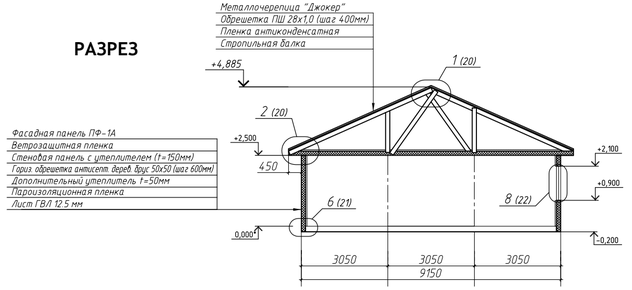
ИНСИ
г. Владивосток, ул. 2-ая Круговая, д.12
т.: +7 (423) 230-22-25
Бесплатный звонок по России
8 800 100 20 11 www.insi.ru





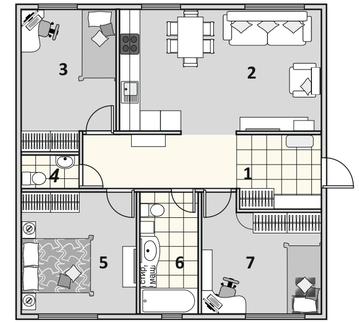


## РАЗРЕЗ




**Экспликация:**
1. Прихожая-коридор - 12,72 м²
2. Гостиная-кухня - 21,42 м²
3. Комната - 11,1 м²
4. Санузел(1) - 1,7 м²
5. Спальня - 12,24 м²
6. Санузел(2) - 6,12 м²
7. Комната - 11,1 м²

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 4-х, 5-ти человек.

Не большой по площади коттедж имеет набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: прихожая-коридор, гостиная, кухня-столовая, санузел, ванная комната, три спальные комнаты. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Дом не имеет цокольного этажа, что делает возможным возведение его на территории с высоким уровнем грунтовых вод. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью

Внутреннее покрытие стен и потолков - гипсокартонном 12,5мм, черновое покрытие пола междуэтажного перекрытия - фанерой в два слоя по 10мм внахлёст.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе и обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 81 м2
Жилая площадь - 78 м2
Габаритные размеры здания 9х9 м

# Индивидуальный жилой дом площадью 86 м2

Дизайн-концепция: © Илья Грабовенко, 2013

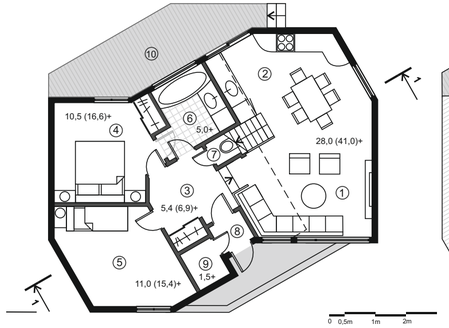
Сайт проекта: InnoDom.ru
Представитель: компания “Арка”
тел. 233-55-33, 259-59-45
arkaprom.ru



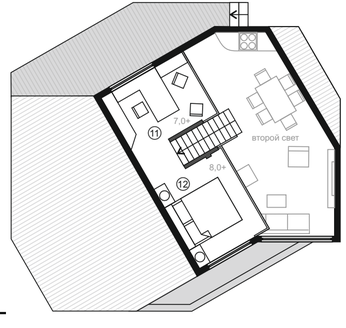




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

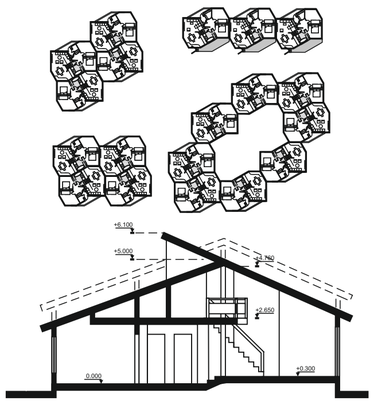
Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи. Его основные черты -представительность и компактность, практичность и экономность, гармоничность экстерьера и интерьера. Возможность выбора площади дома, масштабируемость, свободная планировка, возможность переноса перегородок, возможность объединения домов в дуплексы и таунхаусы. Внешний вид и необычные объемно-планировочные решения, которые будет Вас всегда радовать и вдохновлять!

Нестандартная форма дома в плане неслучайна. Ее конфигурация создает необычное внутреннее пространство, позволяет уйти от однообразности прямоугольных форм в плане, дает неограниченные возможности блокирования, роста и масштабирования домов, является перспективным направлением в архитектуре. На объемно-планировочное решение получен патент на изобретение.

Дом имеет два этажа, второй этаж представлен в виде жилой антресоли. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур, техническое помещение, холл со встроенным шкафом, гостиная, совмещенная с кухней-столовой, две спальные комнаты, санузел. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Из зоны кухни-столовой предусмотрен выход на террасу. Лестница на второй этаж располагается в гостиной.

Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка. Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью. Кровля предполагается скатная, по стропильной системе и обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## Примеры блокировок




## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 86 м2
Жилая площадь - 64/84/105 м2
Строительный объём - 310 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 90 м2

М-АРК
г. Владивосток, ул. Алеутская 11, оф. 1102
т.: +7 (423) 296-49-13
т.: +7 (423) 258-72-24







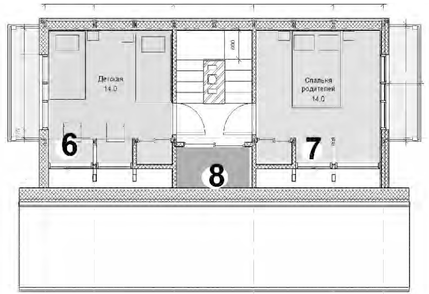



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




| | |
|---|---|
| 1. ЖИЛАЯ КОМНАТА | 20.0 м2 |
| 2. КУХНЯ-СТОЛОВАЯ | 10.5 м2 |
| 3. ВАННАЯ КОМНАТА | 4.0 м2 |
| 4. САНУЗЕЛ | |
| 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 4.0 м2 |
| 6. СПАЛЬНАЯ КОМНАТА | 14.0 м2 |
| 7.СПАЛЬНАЯ КОМНАТА | 14.0 м2 |
| 8. КЛАДОВКА | 5.0 м2 |
| 9. ПРИХОЖАЯ И ТАМБУР | 6.0 м2 |

## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

Проектом представлен двухэтажный энергоэффективный экодом на семью из 4-х человек Solar-S. Небольшой по площади коттедж имеет набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур - прихожая, гостиная, кухня-столовая, санузел, ванная комната, техническое помещение. На втором этаже располагаются две спальные комнаты и кладовая. Дом не имеет цокольного этажа, что делает возможным возведение его на территории с высоким уровнем грунтовых вод. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

За счет внедрения ряда энергоэффективных решений «Экодома Solar-5» и сокращения площади дома, сметная стоимость строительства снижена, при сохранении энергоэффективных показателей: 40% отопления в условиях южного Приморья покрывают особенности архитектурного решения дома, 80% с активной солнечной системой. Конструкция здания - деревянный каркас, утепление - по типу термоса, энергосберегающие селективные витражи. Система пассивного солнечного охлаждения дома.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 65,0 м2
Общая площадь - 90,0 м2
Строительный объем - 300,0 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 99,75 м2


**ООО «49 ЦПИ»**
г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 12В
Телефон: (4232) 41-49-71
Факсы: (423) 241-49-71, (423) 241-12-17
e-mail: cpi49gip@mail.ru

**ООО «Завод ЖБИ-3»**
г. Артём, ул. Западная, д. 6.
Приемная: (42337) 4-26-49
Факс приемной: (42337) 3-59-74
e-mail: artemzavod@mail.primorye.ru

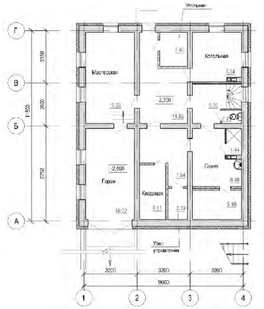




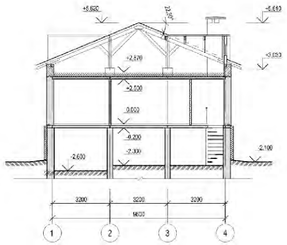

**10-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**



## ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



## РАЗРЕЗ



**Фасад в осях 1-4**



**Фасад в осях г-а**



## Описание проекта

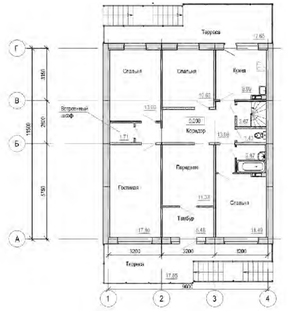
Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 9.6*11.5 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. В цокольном этаже располагаются: гараж, мастерская, котельная сауна с помещением для отдыха, кладовая. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур, гостиная, кухня, две спальные комнаты, санузел, кладовая. Дом разделен в соответствии с функциональным зонированием. Из тамбура имеется выход на крытую террасу для отдыха.

Все конструктивные элементы фундаментов, стен, перекрытия выполнены из сборных железобетонных конструкций.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Жилая площадь - 52,30 м2
Общая площадь - 99,75 м2
Площадь помещений ниже отм. 0,000 - 93,06 м2
Строительный объем - 869,22 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 100 м2

ЭКОПАН ВСК
г. Владивосток, ул. Бородинская 20А
т./факс: +7 (423) 224-34-77
т.: +7 (423) 224-36-64; 224-44-31
e-mail: vladstroikomplex@mail.ru
Сайт: www.vskprim.com



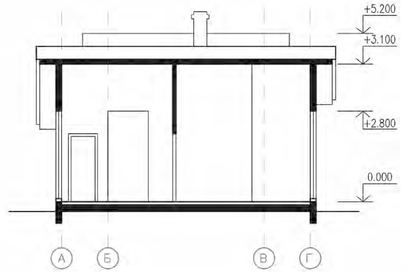




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

Высота этажа 2,7 м. Фундаменты - винтовые сваи. Стены выполнены из SIP-панелей с использованием высокотехнологичных, экономичных, экологических материалов, позволяющих экономить на отоплении до 30% и возвести дом за 2 месяца.

Крыша скатная с покрытием гибкой черепицей. Окна выполнены из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом. Наружная отделка стен из фиброцементных панелей. внутренняя отделка - окраска, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Полы-линолеум, керамическая плитка. Внутренние инженерные сети - водопровод, канализация, отопление, электроосвещение.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

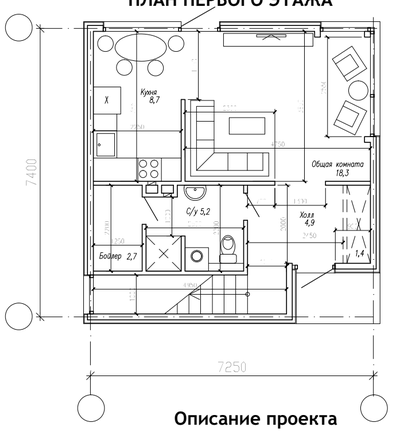
Общая площадь - 100 м2

ООО"Аргус-Арт"
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
г. Владивосток, ул. Комсомольская 5 А
т./факс: +7 (423) 245-63-84
e-mail: argusart@mail.ru

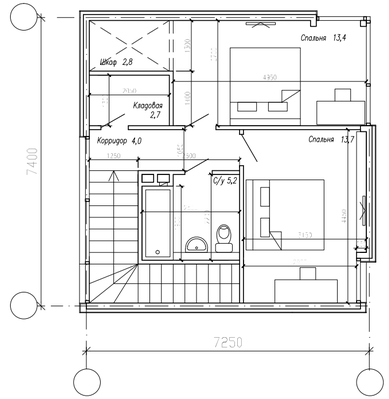




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-х, 4-х человек.

При габаритах 7.25* 7.4 метров коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: крыльцо , холл-прихожая, гостиная, кухня-столовая, санузел, бойлерная. На втором этаже располагаются две сальные комнаты, ванная комната, кладовая. Фундамент предполагается, в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем. Облицовка фасада выполняется фиброцементными фасадными панелями по металлической подсистеме.

Кровля предполагается плоская, чердачная, обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 101 м2
Площадь застройки - 71 м2
Строительный объем - 393 м2

# Индивидуальный жилой дом площадью 106,7 м2

Приморгражданпроект
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru

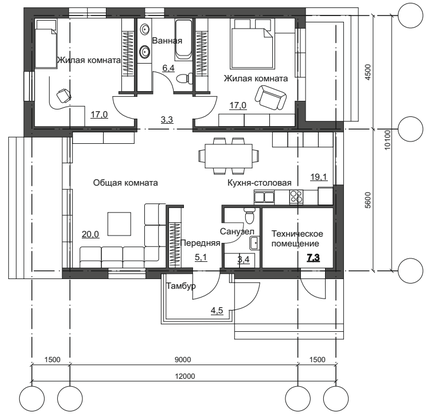




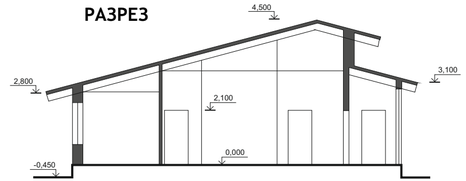
**3-е место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ






## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-х, 4-х человек.

При габаритах 10.1* 12 метров коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: тамбур, передняя, гостиная, кухня-столовая, две спальные комната, санузел, ванная комната, техническое помещение. С помещения гостиной предполагается выход на террасу. Фундамент предполагается, в виде монолитной фундаментной плиты.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей по технологии ЛСТК с заполнением эффективным не горючим утеплителем.

Кровля предполагается скатная, чердачная, по стропильной системе и обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 106,7 м2
Жилая площадь - 54,0 м2
Площадь застройки - 157,0 м2
Строительный объем - 450,0 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 108 м2

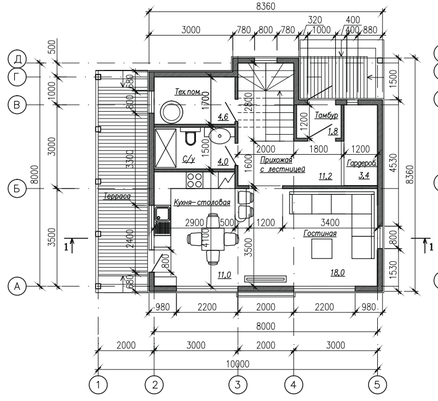
ЭКОПАН ВСК
г. Владивосток, ул. Бородинская 20А
т./факс: +7 (423) 224-34-77
т.: +7 (423) 224-36-64; 224-44-31
e-mail: vladstroikomplex@mail.ru
Сайт: www.vskprim.com



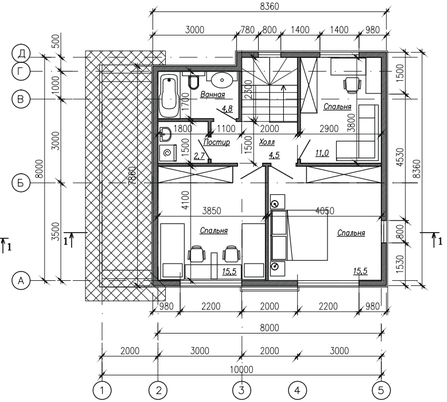


**2-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**

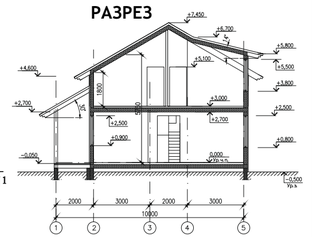
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 8.35*10 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур, прихожая, гардероб, техническое помещение, гостиная, совмещенная с зоной кухни-столовой, санузел. Из кухни-столовой имеется выход на террасу. На втором этаже располагаются, две три спальные комнаты, ванная комната, постирочная. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка.

Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, акваланелью, фибоцементной панелью

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

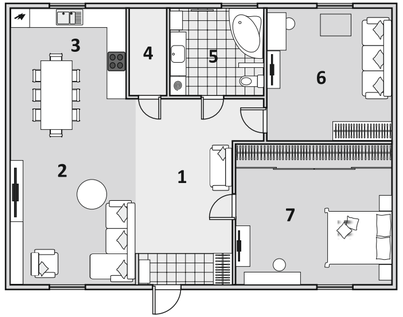
Площадь застройки - 85 м2
Общая площадь - 108 м2
Полезная площадь - 91,5 м2
(все помещения кроме лестницы,
лестничного холла, тамбура и тех. помещения)
Жилая площадь - 60 м2
Строительный объем - 500 м3

ИНСИ
г. Владивосток, ул. 2-ая Круговая, д.12
т.: +7 (423) 230-22-25
Бесплатный звонок по России
8 800 100 20 11 www.insi.ru

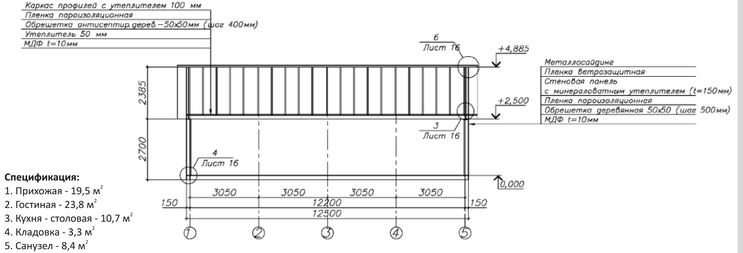




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




**Спецификация:**

1. Прихожая - 19,5 м$^2$
2. Гостиная - 23,8 м$^2$
3. Кухня - столовая - 10,7 м$^2$
4. Кладовка - 3,3 м$^2$
5. Санузел - 8,4 м$^2$
6. Гостевая - 16,8 м$^2$
7. Спальня - 22,5 м$^2$

## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 2-х, 3-х человек.

При габаритах 9*12 метров коттедж имеет весь комплекс минимально необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: прихожая-коридор, гостиная, кухня-столовая, санузел, две спальные комнаты, кладовая. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Дом не имеет цокольного этажа, что делает возможным возведение его на территории с высоким уровнем грунтовых вод. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью

Внутреннее покрытие стен и потолков - гипсокартонном 12,5мм, черновое покрытие пола междуэтажного перекрытия – фанерой в два слоя по 10мм внахлёст.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе и обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 108 м2
Жилая площадь – 102 м2
Габаритные размеры здания 9х12 м

ООО"Аргус-Арт"
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
г. Владивосток, ул. Комсомольская 5 А
т./факс: +7 (423) 245-63-84
e-mail: argusart@mail.ru

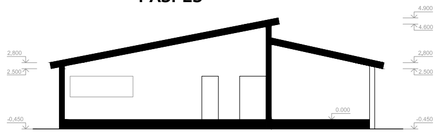




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-х, 4-х человек.

При габаритах 15.25* 10.75 метров коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена со следующим набором помещений: крыльцо, тамбур, гостиная, кухня-столовая, два санузела, бойлерная, две спальни. Из гостиной и кухни-столовой предполагается выход на просторную террасу. Фундамент предполагается, в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей с заполнением эффективным не горючим утеплителем. Облицовка фасада выполняется фиброцементными фасадными панелями по металлической подсистеме.

Кровля предполагается скатная, чердачная, обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 162 м2
Общая площадь - 109 м2
Строительный объем - 540 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 113,5 м2

ОАО «Приморгражданпроект»
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru

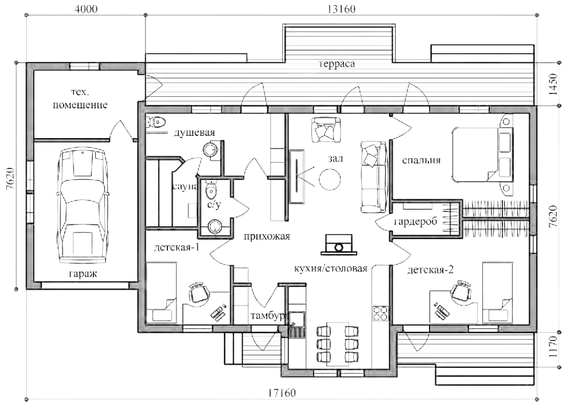
ООО «Канадские каркасные крыши»
г. Находка, ул. Набережная, 4 К
т./факс: +7 (4236) 63-44-29
e-mail: sudorgin@piligrim.biz



6-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»



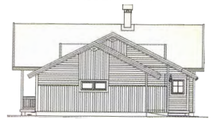
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



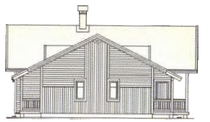

План первого этажа

| | |
|---|---|
| тамбур | 2.2 квм |
| прихожая | 3.6 квм |
| кухня/столовая | 13.3 квм |
| зал | 13.5 квм |
| С/У | 1.9 квм |
| детская-1 | 8.8 квм |
| детская-2 | 14.7 квм |
| тех. помещение | 8.0 квм |
| душевая | 4.4 квм |
| сауна | 3.7 квм |
| терраса | 23.0 квм |
| гараж | 16.4 квм |
| Общая площадь | 113.5квм |

РАЗВЕРТКА 1



РАЗВЕРТКА 3



РАЗВЕРТКА 2



## Описание проекта

Проект данного одноэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 17*7.6 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка представлена следующим набором помещений: тамбур, прихожая, гардероб, техническое помещение, гостиная, совмещенная с зоной кухни-столовой, санузел, две спальни, сауна с душевой, гараж и техническое помещение. Из кухни-столовой имеется выход на террасу. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка.

Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью

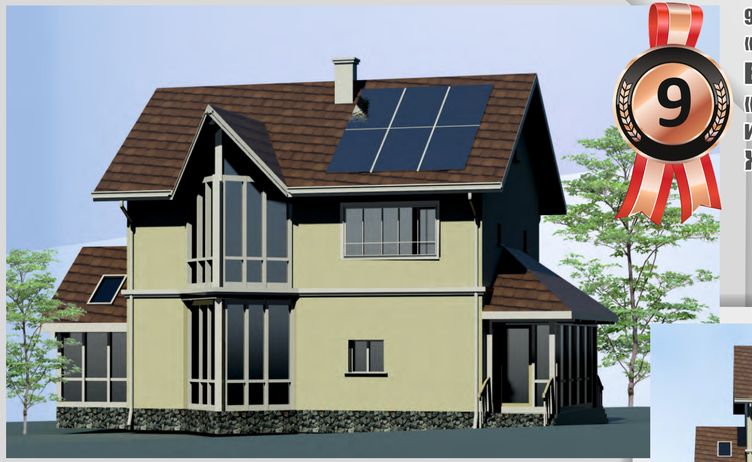
Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 113,5 м2

# Индивидуальный жилой дом площадью 117,2 м2

ооо Тектон
Архитектурная Мастерская Зайцс
Тектон Плюс
г.Владивосток , 100 лет Владивостоку проспект, 53, оф. № 67
+7(423) 2365210, 2332313
tecton.plus@gmail.com
www.fortros.ru/tectonplus

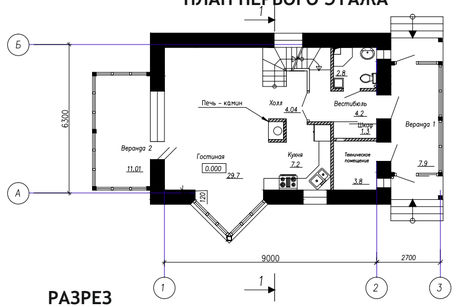




**9-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**



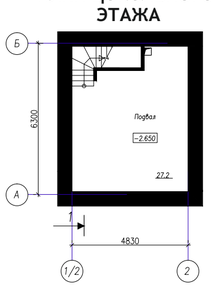
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



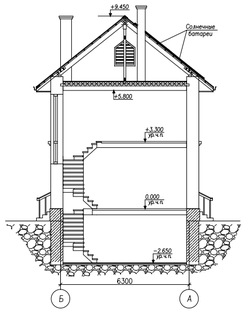

## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




## Описание проекта

Двухэтажный жилой дом, предназначен для проживания семьи из четырех-шести человек. В доме на 1 этаже расположено жилое пространство (гостиная-кухня-столовая), которое группируется вокруг камина, холл-прихожая и техническое помещение. На втором этаже находятся 3 спальни, холл и санузел. Камин обеспечивает воздушное отопление первого и второго этажей. В доме нашли применение принципы энергоснабжения - ориентация окон на солнечную сторону, устройство гелиоколлекторов для отопления и горячего водоснабжения, применены материалы и конструкции узлов обеспечивающие минимизацию теплопотерь.

Материал стен - легкий бетон (газобетон, пенополистирол-бетон). Кровля - чердачная, скатная. Есть вариант дома с подвалом, так и без него.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 117,2 м2
Жилая площадь - 67,36 м2
Строительный объем - 351,6 м3

ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД
г. ВЛАДИВОСТОК, ул. Калинина, 17 В
тел.: (423) 2302036, (423) 2302511





4-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»

Победитель народного голосования в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»

## «РАСТУЩИЙ ДОМ»

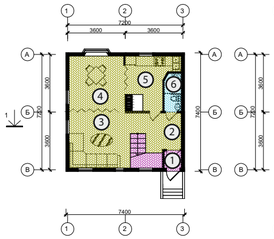
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА ДОМА 90-201 м2

| | |
|---|---|
| 1.ТАМБУР | -1.2 |
| 2.ПРИХОЖАЯ | -6.0 |
| 3.ГОСТИНАЯ | -15.0 |
| 4.СТОЛОВАЯ | -11.0 |
| 5.КУХНЯ | -8.4 |
| 6.САНУЗЕЛ | -2.6 |
| 7.СПАЛЬНЯ | -11.0 |
| 8.СПАЛЬНЯ | -9.5 |
| 9.ТЕРРАСА | -32.0 |
| 10.ГАРАЖ МАСТЕРСКАЯ | -23.8 |
| 11.ПРЕДБАННИК | -5.1 |
| 12.БАНЯ | -6.2 |

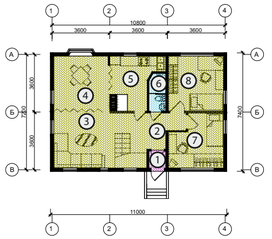
ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА ДОМА 90 м2

| | |
|---|---|
| 1.КОРИДОР | -5.7 |
| 2.СПАЛЬНЯ | -9.5 |
| 3.СПАЛЬНЯ | -13.5 |
| 4.СПАЛЬНЯ | -10.2 |
| 5.КЛАДОВКА | -4.2 |

План 1-го этажа дома 45-90 м2



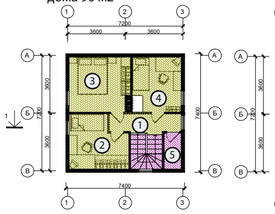
План 1-го этажа дома 138 м2



План 1-го этажа дома 201 м2



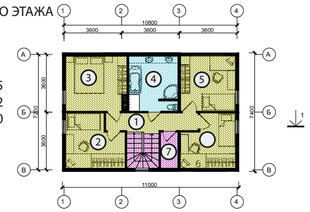
План мансардного этажа дома 90 м2



План мансардного этажа дома 138 м2



План мансардного этажа дома 201 м2



ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА ДОМА 138-201 м2

| | |
|---|---|
| 1.КОРИДОР | -5.7 |
| 2.СПАЛЬНЯ | -9.5 |
| 3.СПАЛЬНЯ | -13.5 |
| 4.САНУЗЕЛ | -10.2 |
| 5.СПАЛЬНЯ | -11.0 |
| 6.СПАЛЬНЯ | -9.5 |
| 7.КЛАДОВКА | -4.2 |

### Описание проекта

Целью проекта является разработка предельно экономичных объемно-планировочных решений для относительно недорогого массового жилья. В основу проектных решений заложен принцип «растущего дома», что позволяет в процессе эксплуатации дома изменять его параметры с минимальными капиталовложениями. Планировочные решения выполнены в расчете на применение современных конструкционных и теплоизоляционных материалов местного производства с конструктивно-планировочным модулем 3600х3600 экономичных буронабивных фундаментов или фундаментов на винтовых сваях. Инженерное обеспечение автономное: теплоисточник - печь или робот бойлер на жидком топливе газе или электроэнергии, водоснабжение из скважины на участке, канализация в септик, электроснабжение - от городских сетей.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 119,5 м2
Жилая площадь - 80,9 м2
Площадь застройки - 75,6 м2
Строительный объем - 418,25 м3

М-АРК
г. Владивосток, ул. Алеутская 11, оф. 1102
т.: +7 (423) 296-49-13
т.: +7 (423) 258-72-24





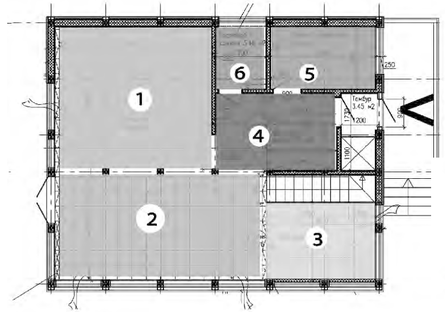

ЗОЛОТАЯ МЕДАЛЬ ВСЕРОССИЙСКОГО ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПРЕМИЯ
МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИИ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
«ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОСКАР - THE ENERGY GLOBE WORLD AWARD»



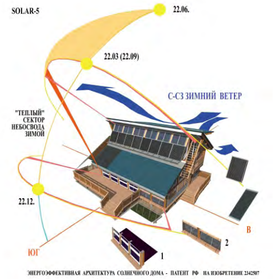


## «Экодом Solar-S»

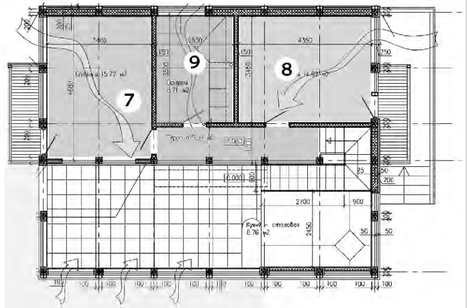
### ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




1. ЖИЛАЯ КОМНАТА 24.0 м2
2. СТОЛОВАЯ-ЗИМНИЙ САД 20.5 м2
3. КУХНЯ 9.0 м2
4. ПРИХОЖАЯ 12.0 м2
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
6. ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ 14.0 м2
7. СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ 15.0 м2
8. ВАННАЯ КОМНАТА 8.8 м2




### ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




### Описание проекта

Малоэтажный энергоэффективный автономный экодом с солнечным отоплением на семью из 4 человек. особенности архитектурного решенеия обеспечивают до 58% потребностей в отоплении при температуре воздуха - 15 С. При дополнительном использовании активной солнечной системы автономность лома по отоплению 81%.

Конструкция здания - деревянный каркас, утепление по типу термоса. В 2007-2011 г.г. проект неоднократно признавался одним из лучших проектов в России в области экологической архитектуры.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 100 м2
Общая площадь - 120 м2
Строительный объем - 380 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 127 м2

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК»
Владивосток, ул. Лазо, 8
т.: +7(423) 272-73-00
stasarchi@mail.ru



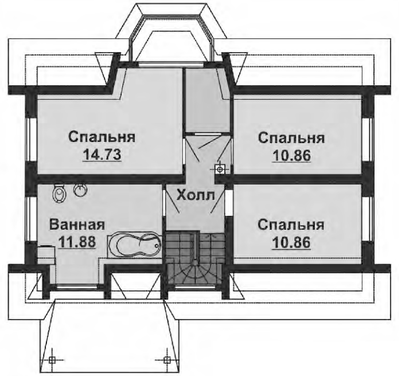




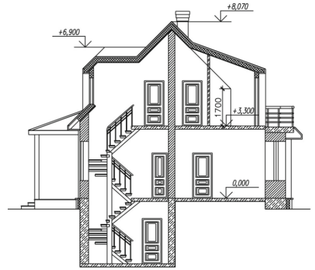
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-х, 4-х человек.

При габаритах 11.4* 9.2 метров коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена следующим набором помещений: крыльцо, тамбур, холл, техническое помещение, гостиная, кухня-столовая, санузел, кабинет. На втором этаже располагаются три спальные комнаты, ванная комната, холл, кладовая. Фундамент предполагается, в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты.

Стены выполнены из ячеистого бетона с не горючим утеплителем. Облицовка фасада выполняется фиброцементными фасадными панелями по металлической подсистеме.

Кровля предполагается скатная, чердачная, по обрешетке с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь первого этажа - 72 м2
Площадь мансардного этажа - 55 м2
Общая площадь - 127 м2
Площадь застройки - 110 м2
Строительный объем - 340 м3

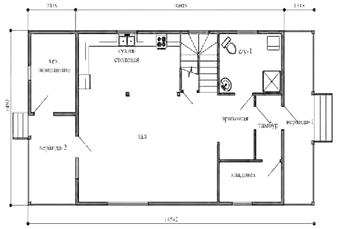
# Индивидуальный жилой дом площадью 140 м2

Приморгражданпроект
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru

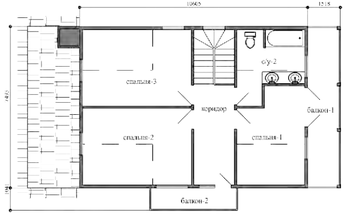




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



| | |
|---|---|
| Зал | 32.90 кв м |
| Кухня/столовая | 12.70 кв м |
| С/у-1 | 7.90 кв м |
| Прихожая | 4.70 кв м |
| Тамбур | 3.50 кв м |
| Кладовая | 5.30 кв м |
| Тех/помещение | 7.60 кв м |
| **- 74.60 кв м** | |
| Веранда-1 | 10.40 кв м |
| Веранда-2 | 8.60 кв м |

**РАЗВЕРТКА 1**



| | |
|---|---|
| Спальня-1 | 13.00 кв м |
| Спальня-2 | 17.80 кв м |
| Спальня-3 | 17.80 кв м |
| Коридор | 8.80 кв м |
| С/у-2 | 9.00 кв м |
| | 66.40 кв м |
| Балкон-1 | 10.40 кв м |
| Балкон-2 | 3.70 кв м |

**РАЗВЕРТКА 3**



**РАЗВЕРТКА 2**



**РАЗВЕРТКА 4**



## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-х, 4-х человек.

При габаритах 14.5*7.5 метров коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена следующим набором помещений: веранда, тамбур, кладовая, техническое помещение, гостиная, кухня-столовая, санузел. На втором этаже располагаются три спальные комнаты, ванная комната, холл.

Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением негорючим утеплителем. Облицовка фасада выполняется фиброцементными фасадными панелями по металлической подсистеме.

Кровля предполагается скатная по обрешетке с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Общая площадь - 140 м2

# Индивидуальный жилой дом площадью 145 м2

АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОНД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

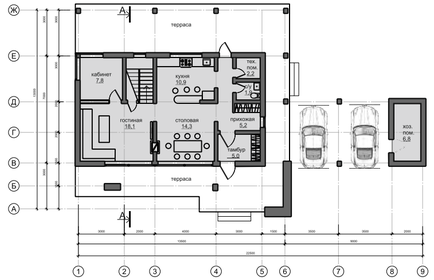
г. Владивосток, Партизанский пр-кт,52
т.: +7 (423) 244-77-55
т.: +7 (423) 244-84-38
e-mail: info@arhfond.ru
www.arhfond.ru





**Победитель в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**

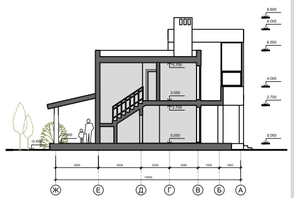
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ А-А



## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 13.5*7 метров коттедж имеет весь комплекс необходимого набора помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена следующим набором помещений: тамбур, прихожая, гостиная, кухня, столовая, кабинет, санузел, техническое помещение. На втором этаже располагается спальная комната хозяев дома, спальная комната, детская комната, санузел, ванная комната. С прихожей предполагается выход на террасу. Фундамент предполагается, в виде монолитной фундаментной плиты.

Стены выполнены из легкого стального каркас из оцинкованных профилей по технологии ЛСТК с заполнением эффективным не горючим утеплителем.

Кровля предполагается плоская, инверсионная, по обрешетке из легких стальных оцинкованных профилей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 240 м2
Общая площадь - 145 м2
Строительный объем - 1440 м3

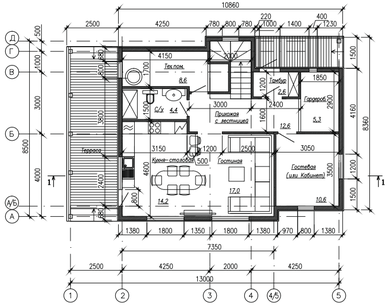
ЭКОПАН ВСК
г. Владивосток, ул. Бородинская 20А.
т./факс: +7 (423) 224-34-77
т.: +7 (423) 224-36-64; 224-44-31
e-mail: vladstroikomplex@mail.ru
Сайт: www.vskprim.com



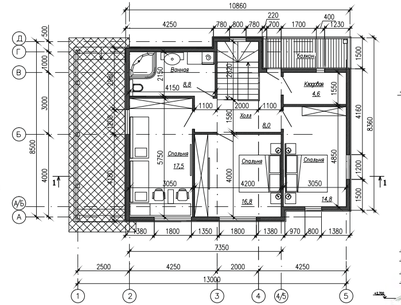


**6ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**

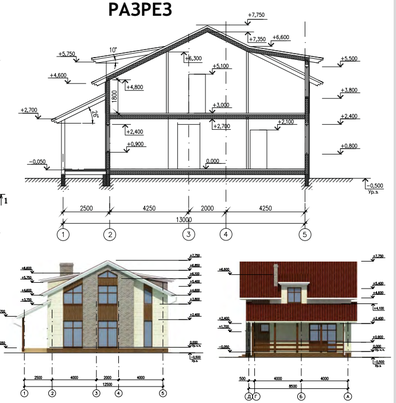
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



## РАЗРЕЗ



### Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 10.5*9 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур, прихожая, гардероб, техническое помещение, гостиная, совмещенная с зоной кухни-столовой, санузел, кабинет. На втором этаже располагаются, две три спальные комнаты, ванная комната, кладовая. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка.

Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 115 м2
Общая площадь - 146 м2
Полезная площадь - 118,0 м2
Жилая площадь - 76.7 м2
Строительный объем - 690 м3

ПРИМВВПРОЕКТ
г. Владивосток, ул. Уборевича, 10 Б
т./факс: +7 (423) 279-55-86
e-mail: primw@mail.ru

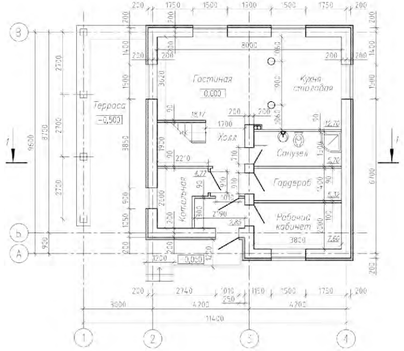




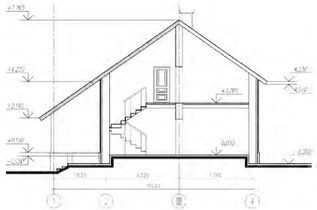
**5-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



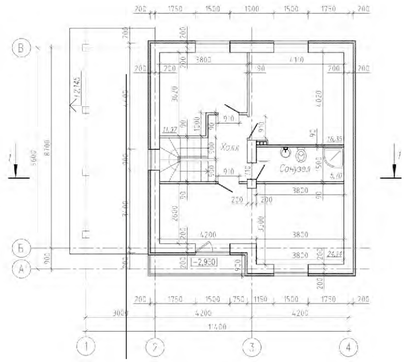

## РАЗРЕЗ 1-1



## Описание проекта

В плане дом имеет размеры в осях 11,40 х 9,60. На первом этаже расположены: прихожая, гардероб, бойлерная рабочий кабинет, ванная комната, кухня-столовая, гостиная. Между кухней-столовой и гостиной нет перегородок, таким образом, сформировано большое свободное пространство первого этажа, просматриваемого почти насквозь. На втором этаже расположены: 3 спальни, ванная комната, одна спальня запроектирована с балконом. Наружные стены индивидуального жилого дома выполнены из андезитобазальтовых блоков с утеплением минераловатными плитами. Перекрытия - монолитные. В наружной отделке жилого дома использованы фиброцементные японские панели «Nichicha». Покрытие кровли - металлочерепица.

## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 120 м2
Общая площадь - 148,50 м2
Жилая площадь - 55,00 м2
Строительный объем - 695,00 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 148,50 м2



4-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»

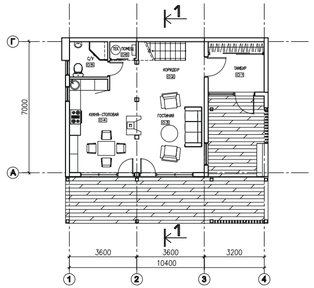




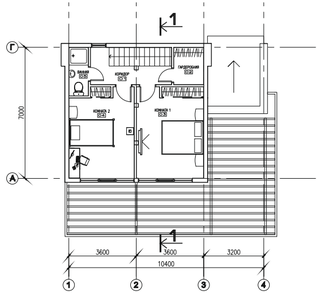
ГРАД М
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

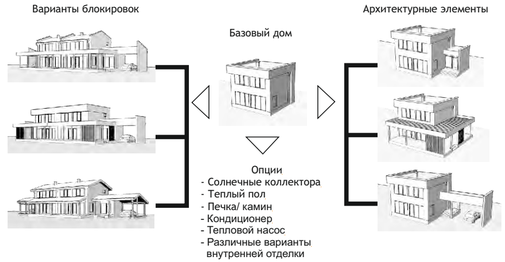
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

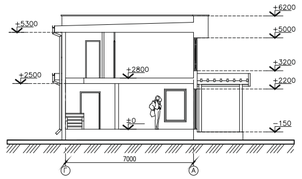



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ 1-1




## Описание проекта

Данный проект разработан для строительства в Приморском крае. Жилой дом представлен в виде таунхаусов и имеет возможность блокировки из 3,5,7 и более домов. Жилой дом имеет размеры в осях 12 х 6 метров. С высотами потолков в 2.8м и переменной высотой на втором этаже. Помещения жилого дома размещены на двух уровнях. За относительную отметку принят 0.000 принят уровень первого этажа. На этом уровне предусмотрен основной вход в здание и гараж с запасным выходом. Здесь размещены помещения общего пользования: гостиная, гостевой санузел, прихожая, кладовые. На отметке +3.000 размещены спальни, кухня-столовая и ванная. Так же предусмотрен открытый балкон выше уровня пола 2го этажа и расположенного на отметке +5.300.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 120,00 м2
Общая площадь - 148,50 м2
Жилая площадь - 55,00 м2
Строительный объем - 695,00 м3

# Индивидуальный жилой дом площадью 149,2 м2



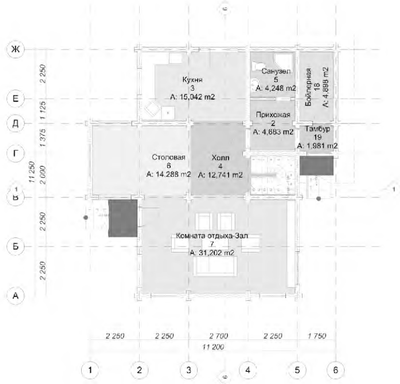




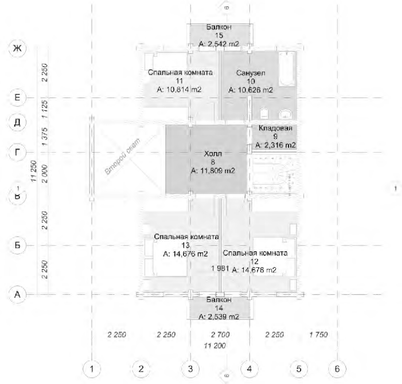
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ДОМОКОМПЛЕКТ

Производственное объединение «Домокомплект»
(ООО «Гефест», ООО «ТандемСтрой», ООО «Запад-Восток»)
Приморский край, с. Рощино, ул. Ленинская, 79-2
т.: (423) 201-4444, (423) 592-3872, (423) 592-3873,
(423) 563-4272, (423) 592-3438
dv-domokomplekt@yandex.ru, gefest-pb@yandex.ru, zapad-wostok@yandex.ru

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Продуманный с точки зрения планировочных решений проект коттеджа из бруса, учитывающий экономические факторы. Небольшая площадь застройки позволяет возвести его на участке малых размеров. При этом в доме предусмотрены все необходимые условия, достаточные для комфортного проживания и отдыха.

На первом этаже дома расположены следующие помещения: прихожая, кухня, холл, столовая, комната отдыха, туалетная комната. Второй этаж имеет в своем составе холл, три спальные комнаты, туалетную комнату, кладовую. Рядом с входом в дом предусмотрена крытая автостоянка. Стены дома выполнены из клееного профилированного бруса, толщина стен 200 мм.Перекрытия деревянные, крыша мансардная, покрытая гибкой черепицей. Остекление - окна пластиковые или деревянные с тройным стеклопакетом. В помещениях предполагается электропроводка медным кабелем с прокладкой по пожаробезопасным каналам. Электроснабжение, водоснабжение, канализация и система отопления - по отдельному проекту.

Чертежи комплекта разработаны на основании принятого общего объёмно-планировочного решения объекта в увязке с технологическими требованиями, техническими условиями проектированиями и возможными рельефами участков строительства.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Жилая площадь - 114,6 м2
Общая площадь - 149,2 м2
Площадь застройки - 134,7 м2
Строительный объем - 486,4 м3

Владстройкомплекс
г. Владивосток, ул. Бородинская, 20а
т./факс: (423) 224-34-77
т.: (423) 224-36-64
e-mail: vladstroikomplex@mail.ru
www.vskprim.ru

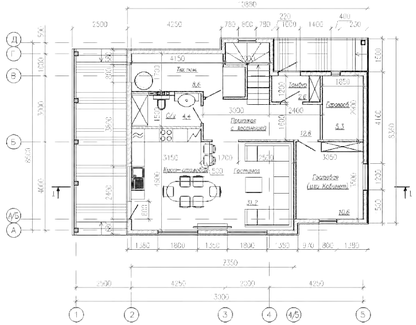


**7-ое место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Малоэтажные индивидуальные жилые дома»**

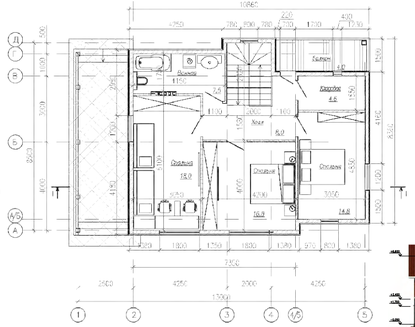




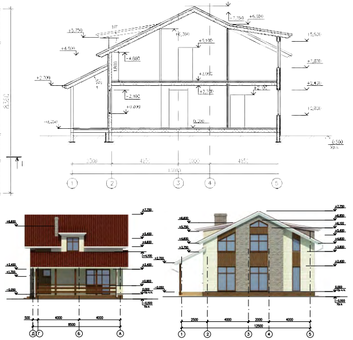
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

При габаритах 10.5*9 метров коттедж имеет весь набор помещений, необходимых для комфортного проживания. Планировка первого этажа представлена со следующим набором помещений: тамбур, прихожая, гардероб, техническое помещение, гостиная, совмещенная с зоной кухни-столовой, санузел, кабинет. На втором этаже располагаются, две три спальные комнаты, ванная комната, кладовая. Пространство гостиной совмещено с зоной кухни-столовой. Фундаменты предполагаются на винтовых сваях.

Стены выполнены из SIP панелей, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью TORAY.

Кровля предполагается скатная, по стропильной системе с покрытием гибкой черепицей «Шингл»

Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 150 м2
Жилая площадь - 91,4 м2
Площадь застройки - 111,69 м2
Строительный объем -749,01 м3
Высота этажа - 2,7 м

# Индивидуальный жилой дом площадью 150 м2

ЭКОПАН ВСК
г. Владивосток, ул. Бородинская 20А
т./факс: +7 (423) 224-34-77
т.: +7 (423) 224-36-64; 224-44-31
e-mail: vladstroikomplex@mail.ru
Сайт: www.vskprim.com





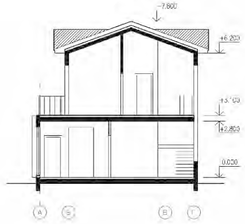
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект данного двухэтажного коттеджа предназначен для постоянного проживания семьи.

Высота этажа 2,7 м. Фундаменты - винтовые сваи. Стены выполнены из SIP-панелей с использованием высокотехнологичных, экономичных, экологических материалов, позволяющих экономить на отоплении до 30% и возвести дом за 2 месяца.

Крыша скатная с покрытием гибкой черепицей. Окна выполнены из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом. Наружная отделка стен из фиброцементных панелей. внутренняя отделка - окраска, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Полы-линолеум, керамическая плитка. Внутренние инженерные сети - водопровод, канализация, отопление, электроосвещение.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 150 м2

Каталог проектов
повторного применения
малоэтажных жилых домов экономического класса








2

# Блокированные жилые дома

# Блокированный жилой дом площадью 74,6 м2

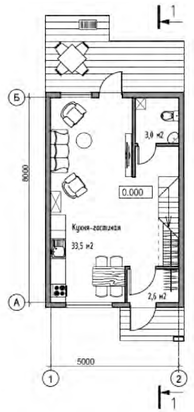
Автор проекта:
Архитектор
Бакуров Александр Евгеньевич
т.: 8 (911) 988 40 27
ar-bakurov@mail.ru



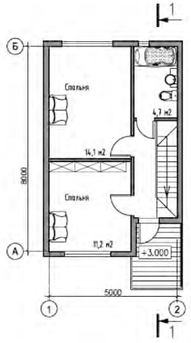
**Победитель в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА»**



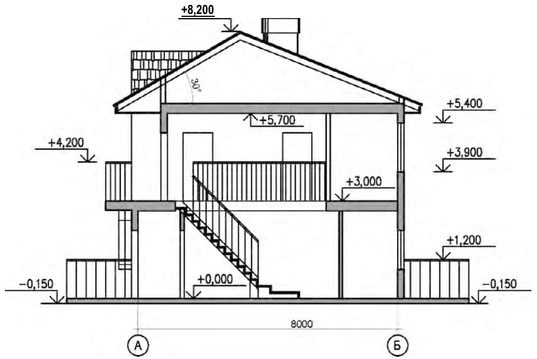
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




## Описание проекта

Одноквартирные блокированные 2-х этажные жилые дома-квартиры с изолированными входами в каждую квартиру и приквартирными земельными участками предназначены для проживания семей из 2-3-4 человек. Каждая квартира по ширине дома имеет участок в собственности с парадным главным входом и со вторым выходом на крыльцо-террасу и в полисадник в дворовой части дома

Экологически чистые материалы применяемые в основных конструкциях жилого дома, стиль минимализма в решении фасадов при разнообразии цветовых решений и простота и лаконичность планировочного решения позволяют создать уютное, недорогое современное жилье для молодой начинающей семьи

Ширина одного блока-квртиры и соответственно участка - 5,4 метра. Квартиры между собой блокируются по 4-10 квартир в одном объеме

Первый этаж квартиры объединен прихожей, кухней и гостиной зоной в одно общее открытое пространство. На 2-м этаже - спальня родителей, детская, ванная комната, лоджия.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 45,3 (61,9) м2
Общая площадь 1 жилого блока -74,6 м2
Общая площадь 6 жилых блоков - 447,6 м2
Строительный объем 1 жилого блока - 340,7 м3
Строительный объем 6 жилых блоков - 2044,2 м3

# Блокированный жилой дом площадью 78,96м2

ооо Тектон
Архитектурная Мастерская Зайцс

**Тектон Плюс**
г.Владивосток , 100 лет Владивостоку проспект, 53, оф. № 67
+7(423) 2365210, 2332313
tecton.plus@gmail.com
www.fortros.ru/tectonplus



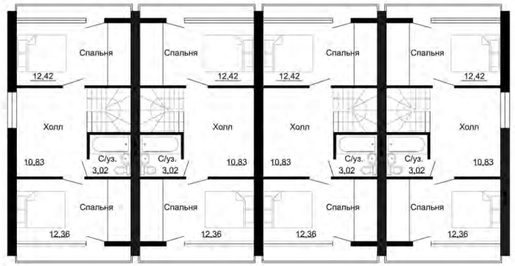




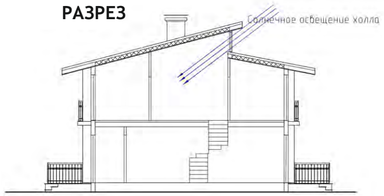
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




## Описание проекта

Таунхаус «Молодежный» запроектирован для проживания молодых семей. На первом этаже располагаются кухня, гостиная и санузел. Второй этаж занимают две уютные спальни с балконами, объединенные просторным освещенным холлом, санузел.

Все комнаты имеют достаточную инсоляцию.Каждая квартира имеет собственный выход во двор.

Стены - несущие, андезитобазальтовые блоки, газобетон, пенополистиролбетон.

Крыша - скатная.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 78,96 м2
Жилая площадь - 47,18 м2

# Блокированный жилой дом площадью 109,07м2

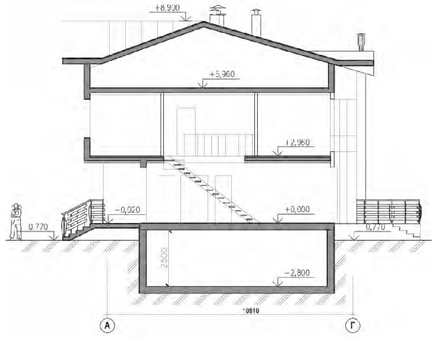
Автор проекта:

Архитектор
Бакуров Александр Евгеньевич
т.: 8 (911) 988 40 27
ar-bakurov@mail.ru

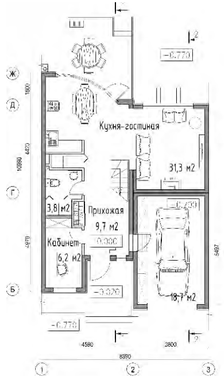




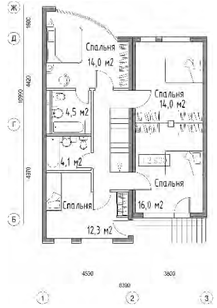
## РАЗРЕЗ




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

Проект каркасно-щитовых одноквартирных блокированных жилых домов выполнен для комплексной застройки в пригородной зоне г. Владивостока и на территории Приморского края.

Объемно-планировочное решение домов основывается на технологии зданий быстрой возводимости из деревянных каркасных

конструкций с заполнением утеплителем пространства междустоек каркаса и отделкой вентилируемых фасадов навесным листовым материалом.

Здание двухэтажное, быстрой возводимости из деревянных каркасных конструкций с открытым способом возведения и крепления к несущему каркасу щитовой конструкции стены.

Высота этажа от пола до потолка 2.8 метра. Здания запроектированы с подвалом для инженерных и подсобных помещений.





## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 109,07 м2
Общая площадь жилого дома - 150,87 м2
Жилая площадь - 71,30м2
Строительный объем - 673,2 м3

ДНИИМФ
г. ВЛАДИВОСТОК, ул. ФОНТАННАЯ, д. 40
Телефоны: (4232) 40-17-64, (4232) 40-25-80
Факс: (4232) 40-18-14
E-mail: dniimf@din.global-one.ru

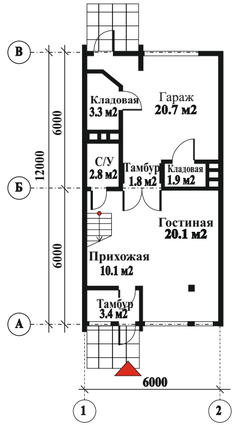




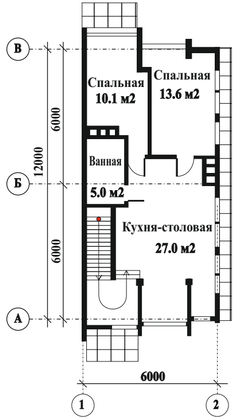
**3-е место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА»**



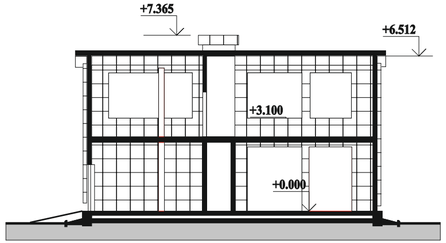
## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ




## Описание проекта

Одноквартирные двухэтажные жилые дома состоят из пяти блокированных секций, каждая из которых имеет свой отдельный изолированный вход. Конструктивное решение жилого дома выполнено в деревянном каркасе, наружные стены имеют внутренний утеплитель из пенополиуретана, внутренние стены и перекрытия имеют шумо и гидроизоляцию.

Крыша деревянная, стропильной конструкции, покрытие принято из металлических листов.

Фундаменты свайные, с монолитной плитой в виде ростверка под каркас здания. Внутренняя лестница деревянная. Отделка здания выполняется обшивкой здания под дерево.

Отделка цокольной части выполняется декоративной плиткой. Рустовка здания осуществляется деревянной доской окрашенной в серый цвет.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 119,5 м2
Жилая площадь - 80,9 м2
Площадь застройки - 75,6 м2
Строительный объем - 418,25 м3

# Блокированный жилой дом площадью 129 м2

ОАО «Приморгражданпроект»
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru

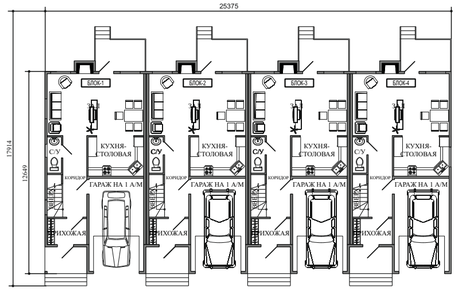
ООО «Канадские каркасные крыши»
г. Находка, ул. Набережная, 4 К
т./факс: +7 (4236) 63-44-29
e-mail: sudorgin@piligrim.biz



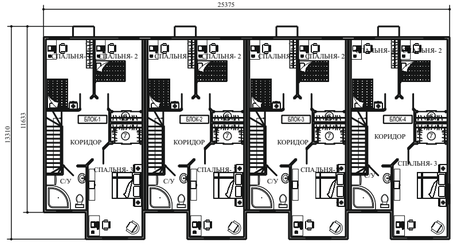
2-ое место в конкурсе
«Ваш новый дом»
в номинации
«ЖИЛЫЕ ДОМА
БЛОКИРОВАННОГО ТИПА»



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




РАЗВЕРТКА 1



РАЗВЕРТКА 2



Экспликация помещений первого этажа

| | Наименование помещений | Площадь м$^2$ | Кат.пом. |
|---|---|---|---|
| 1 | Зал | 23.1 | |
| 2 | Кухня- столовая | 8.4 | |
| 3 | Коридор | 7.5 | |
| 4 | С/У | 1.9 | |
| 5 | Прихожая | 3.9 | |
| 6 | Гараж на 1 А/М | 19.8 | |
| | Всего | 64.6 | |

Экспликация помещений второго этажа

| | Наименование помещений | Площадь м$^2$ | Кат.пом. |
|---|---|---|---|
| 1 | Спальня- 1 | 13.9 | |
| 2 | Спальня- 2 | 12.4 | |
| 3 | Спальня- 3 | 19.1 | |
| 4 | Коридор | 9.6 | |
| 5 | С/У | 6.2 | |
| 6 | Гардероб | 1.2 | |
| 7 | Гардероб | 2.2 | |
| | Всего | 64.6 | |

## Описание проекта

Двухэтажный четырехквартирный блокированный жилой дом с 4-комнатными квартирами и отдельными изолированными входами и гаражами. Блокированный дом в своей структуре имеет весь комплекс необходимого набора помещений, что способствует комфортному проживанию 4-х и более человек.Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные.

Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью. Кровля скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Общая площадь - 129 м2

# Блокированный жилой дом площадью 130 м2

ОАО «Приморгражданпроект»
г. Владивосток, ул. Алеутская, 11
т./факс: +7 (423) 241-42-72
т.: +7 (423) 241-41-61; 241-41-68
e-mail: office@pgp.vl.ru

ООО «Канадские каркасные крыши»
г. Находка, ул. Набережная, 4 К
т./факс: +7 (4236) 63-44-29
e-mail: sudorgin@piligrim.biz



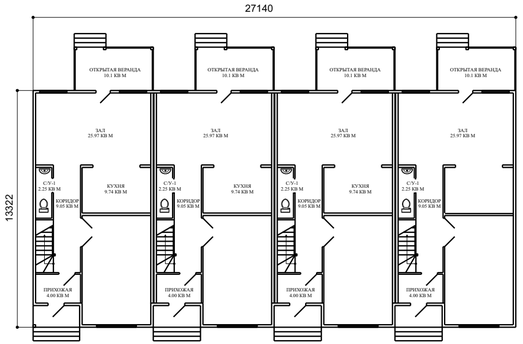


4-е место в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА»

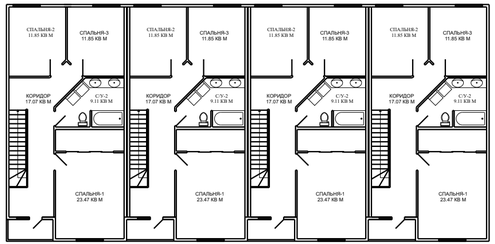
Победитель народного голосования в конкурсе «Ваш новый дом» в номинации «Жилые дома блокированного типа»



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА




| | | | |
|---|---|---|---|
| ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА | 10.1 КВ М | СПАЛЬНЯ-1 | 23.47 КВМ |
| ЗАЛ | 25.97 КВМ | СПАЛЬНЯ-2 | 11.85 КВМ |
| КУХНЯ | 9.74 КВМ | СПАЛЬНЯ-3 | 11.85 КВМ |
| КОРИДОР | 9.05 КВМ | КОРИДОР | 17.07 КВМ |
| ПРИХОЖАЯ | 4.00 КВМ | С/У-2 | 9.11 КВМ |
| С/У-1 | 2.25 КВМ | ВСЕГО | 130.0 КВМ |

## Описание проекта

Двухэтажный четырехквартирный блокированный жилой дом с 5-комнатными квартирами и отдельными изолированными входами. Блокированный дом в своей структуре имеет весь комплекс необходимого набора помещений, что способствует комфортному проживанию 4-х и более человек.

Фундаменты подбираются в соответствии с требованиями геологии участка: столбчатые с монолитным ростверком, винтовые с обвязкой металлоконструкциями, ленточные, плитные. Стены выполнены по каркасной технологии с заполнением эффективным не горючим утеплителем, с наружным покрытием в нескольких вариантах: сайдингом, металлосайдингом, аквапанелью, фиброцементной панелью.

Кровля скатная, по стропильной системе с покрытием металлочерепицей. Светопрозрачные конструкции выполняются из металлопластиковых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Площадь застройки - 130 м2

# Блокированный жилой дом площадью 137,5м2

АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОНД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

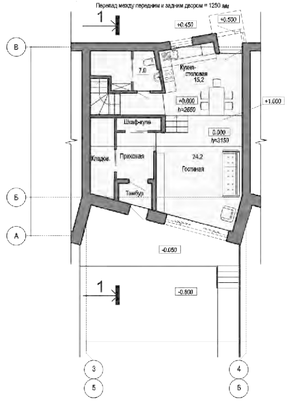
г. Владивосток, Партизанский пр-кт,52
т.: +7 (423) 244-77-55
т.: +7 (423) 244-84-38
e-mail: info@arhfond.ru
www.arhfond.ru



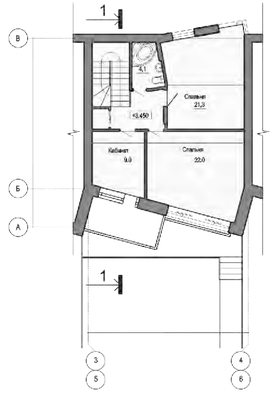




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



## РАЗРЕЗ




### Описание проекта

Блокированный дом имеет пять блок-секций с отдельными изолированными входами. Конструктивное решение жилого дома выполнено в металлическом каркасе из легких стальных конструкций (ЛСТК), отделка стен осуществляется вентилируемым фасадом и виброцементными панелями.

Кровля из полимерной мембраны. Фундаменты монолитный столбчатый. Оконные конструкции выполнены из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом. Высота этажей варьируется от 2,7 до 3м.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь - 137,5 м2
Площадь застройки – 109,2 м2
Строительный объем – 673,2 м3

Каталог проектов
повторного применения
малоэтажных жилых домов экономического класса








3

# Малоэтажные многоквартирные дома

ПЕРСПЕКТИВА
г. Владивосток, ул. Алеутская 57-Б, 13
Тел.: (423) 266-32-49
E-mail: dvperspectiva@mail.ru

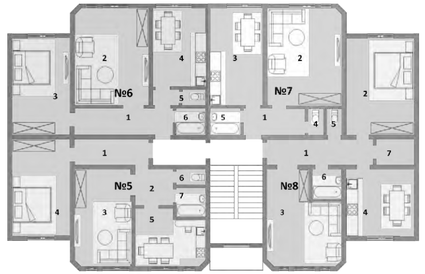




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА СЕКЦИИ




## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА СЕКЦИИ




| № | Наименование | м2 |
|---|---|---|
| | **Квартира №1** | **80,69** |
| 1 | Прихожая | 8,25 |
| 2 | Коридор | 4,50 |
| 3 | Комната | 17,65 |
| 4 | Комната | 12,57 |
| 5 | Комната | 18,16 |
| 6 | Кухня | 12,07 |
| 7 | Туалет | 1,51 |
| 8 | Ванная | 2,89 |
| 9 | Кладовая | 3,09 |
| | **Квартира №2** | **50,57** |
| 1 | Прихожая | 6,62 |
| 2 | Комната | 23,34 |
| 3 | Кухня | 13,56 |
| 4 | Туалет | 1,27 |
| 5 | Ванная | 2,58 |
| 6 | Кладовая | 3,20 |

| № | Наименование | м2 |
|---|---|---|
| | **Квартира №3** | **49,30** |
| 1 | Прихожая | 5,34 |
| 2 | Комната | 23,54 |
| 3 | Кухня | 16,60 |
| 4 | Туалет | 1,37 |
| 5 | Ванная | 2,63 |
| | **Квартира №4** | **72,65** |
| 1 | Прихожая | 8,97 |
| 2 | Комната | 19,88 |
| 3 | Комната | 21,45 |
| 4 | Кухня | 14,86 |
| 5 | Туалет | 1,33 |
| 6 | Ванная | 2,89 |
| 7 | Кладовая | 3,28 |

| № | Наименование | м2 |
|---|---|---|
| | **Квартира №5** | **63,10** |
| 1 | Прихожая | 6,32 |
| 2 | Коридор | 4,50 |
| 3 | Комната | 17,65 |
| 4 | Комната | 18,16 |
| 5 | Кухня | 12,07 |
| 6 | Туалет | 1,51 |
| 7 | Ванная | 2,89 |
| | **Квартира №6** | **68,95** |
| 1 | Прихожая | 10,04 |
| 2 | Комната | 23,34 |
| 3 | Комната | 18,16 |
| 4 | Кухня | 13,56 |
| 5 | Туалет | 1,27 |
| 6 | Ванная | 2,63 |

| № | Наименование | м2 |
|---|---|---|
| | **Квартира №7** | **49,30** |
| 1 | Прихожая | 5,34 |
| 2 | Комната | 23,54 |
| 3 | Кухня | 16,60 |
| 4 | Туалет | 1,37 |
| 5 | Ванная | 2,63 |
| | **Квартира №8** | **72,65** |
| 1 | Прихожая | 8,97 |
| 2 | Комната | 19,88 |
| 3 | Комната | 21,45 |
| 4 | Кухня | 14,86 |
| 5 | Туалет | 1,33 |
| 6 | Ванная | 2,89 |
| 7 | Кладовая | 3,28 |

## Описание проекта

Двухэтажный многоквартирный жилой дом двухподъездный, скомпанованный из двух секций.

В доме предусмотрено размещение 16 квартир, состоящих из однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир с балконами.

Конструктивное решение жилого дома выполнено из столбчатого фундамента с монолитным ростверком, стены-деревянный каркас из балок заводского производства с утеплителем минераловатными плитами “Isover” и фибролитными плитами “Greenboard”, кровля мансардная с покрытием из металлочерепицы, оконные переплеты из металлопластиковых конструкций с двойным стеклопакетом. Внешняя отделка комбинированная.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

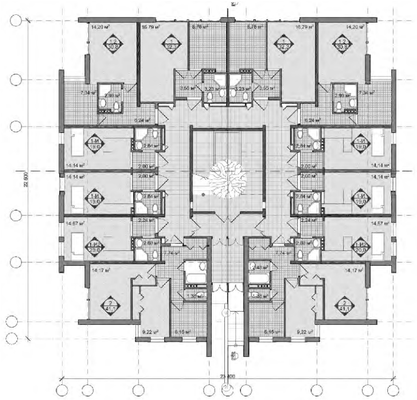
Количество этажей - 2
Площадь застройки - 340 м2
Общая площадь - 560 м2
Строительный объем - 840 м3

НОВАЯ АРХИТЕКТУРА
Новая архитектура
г. Владивосток, ул. Щедрина 10 а
т.: +7 (423) 243-48-18
e-mail: acpokrov@mail.ru

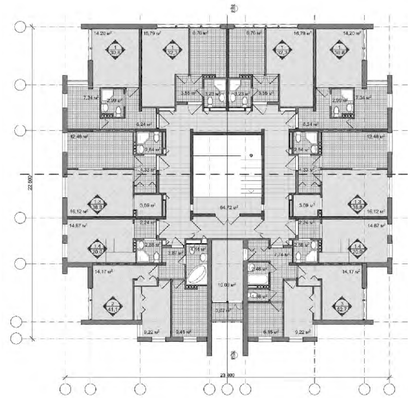




## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



### Описание проекта

Проект двухэтажного 22-х квартирного жилого дома выполнен в современном стиле, с плоской кровлей. Жилой дом одноподъездный. На первом этаже жилого дома запроектированы квартиры для людей с ограниченными возможностями. В доме предусмотрено размещение 22 квартир, включающих однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные. Межэтажная лестница расположена в центре дома и освещается световым фонарем.

Конструктивное решение и материалы выбираются непосредственно под желание заказчика.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 2
Площадь застройки - 519 м2
Общая площадь - 824 м2
Количество квартир - 22

# Трехэтажный 24-квартирный жилой дом

ооо Тектон
Архитектурная Мастерская
Тектон Плюс
г.Владивосток , 100 лет Владивостоку проспект, 53, оф. № 67
+7(423) 2365210, 2332313
tecton.plus@gmail.com
www.fortros.ru/tectonplus

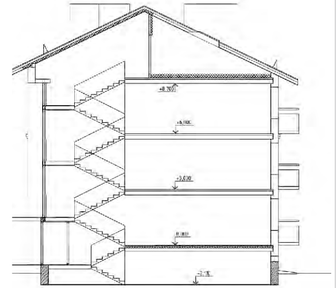




## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА




## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Трехэтажный многоквартирный жилой дом двухподъездный ,состоящий из двух блокированных секций и высотой помещений в 3м.

В доме предусмотрено размещение 24 квартир, в каждой из секций на этаже расположены по три однокомнатных и одна двухкомнатная квартиры с балконами.

Конструктивное решение жилого дома выполнено из сборного железобетонног фундамента, стены запроектированы несущими, состоящими из андезитобазальтовых блоков с эффективным утеплителем, перекрытия железобетонные, кровля двухскатная.

В подвальном помещении высотой в 2,1м размещаются технические коммуникации.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Количество квартир - 24
Площадь застройки - 416,87 м2
Общая площадь - 878,64 м2
Жилая площадь - 460,5 м2
Строительный объём - 5080,57 м3

# Трехэтажный 26-квартирный жилой дом

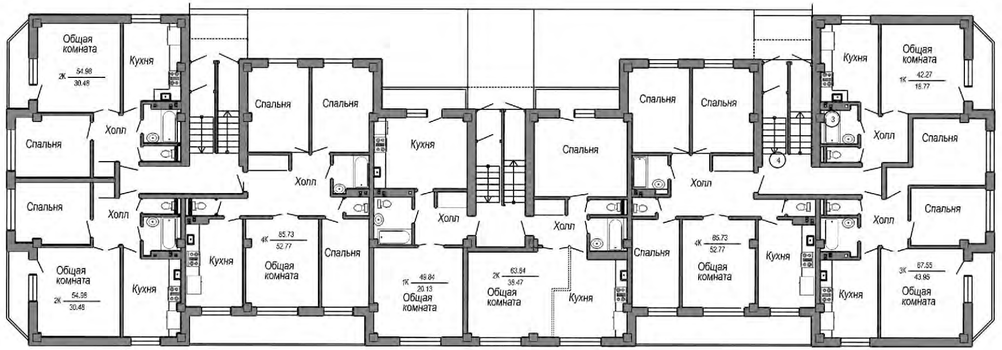
ооо Тектон
Архитектурная Мастерская Жилье

**Тектон Плюс**
г.Владивосток , 100 лет Владивостоку проспект, 53, оф. № 67
+7(423) 2365210, 2332313
tecton.plus@gmail.com
www.fortros.ru/tectonplus





## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

Проект жилого дома разработан в соответствии с требованиями программы «Социальное развитие малоэтажного строительства до 2012 года». Трехэтажный многоквартирный жилой дом трехподъездный.

В доме предусмотрено размещение 26 квартир, в составе которого однакомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные.

Конструктивное решение жилого дома выполнено из монолитного безригельного ж/б каркаса с диафрагмами и ядрами жесткости, благодаря чему планировка

квартир приобретает гибкую внутреннюю структуру зонирования, стены запроектированы из пенобетонных блоков, перекрытия железобетонные, кровля сложная двухскатная.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

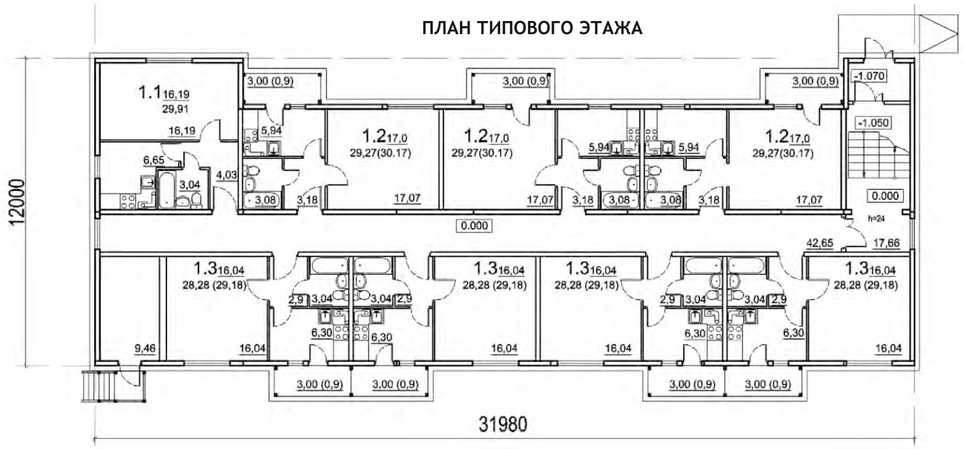
Количество этажей - 3
Количество квартир - 26
Общая площадь квартир - 1501,69 м2
Площадь жилого здания - 1572,81 м2
Площадь застройки - 766,37 м2
Строительный объём - 9962,81 м3

Владстрой
г. Владивосток, ул. Алеутская 11, оф. 521
т.: +7 (423) 241-41-12
т.: +7 (423) 241-42-76
e-mail: vladstroy_energy@mail.ru





## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

Трехэтажный многоквартирный жилой дом одноподъездный. В доме предусмотрено размещение 27 однокомнатных квартир с балконами.

Конструктивное решение жилого дома выполнено из блочного фундамента, стены запроектированы из легкого металлического каркаса с базальтовым утеплителем “ROCKWOOL”, с последующей отделкой цементно-минеральными плитами «АКВАПАНЕЛЬ» .

Наружная” KNAUF, оконные переплеты сделаны по технологии “REHAU” из пластиковых конструкций с заполнением двойным стеклопакетом, кровля скатная из металлочерепицы.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Площадь квартир жилая - 692,52 м2
Площадь квартир общая - 711,42 м2
Количество квартир - 27

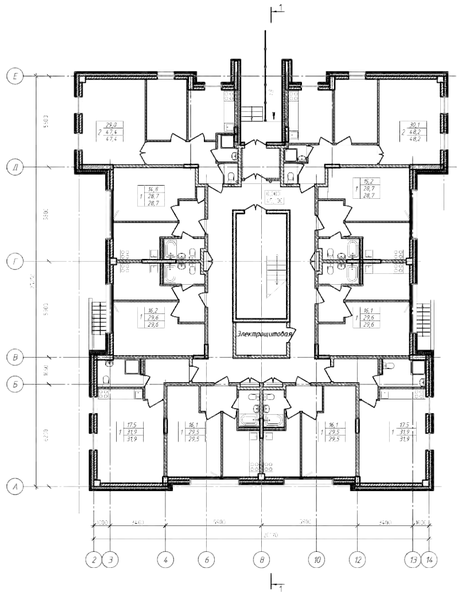
НОВАЯ АРХИТЕКТУРА
Новая архитектура
г. Владивосток, ул. Щедрина 10 а
т.: +7 (423) 243-48-18
e-mail: acpokrov@mail.ru



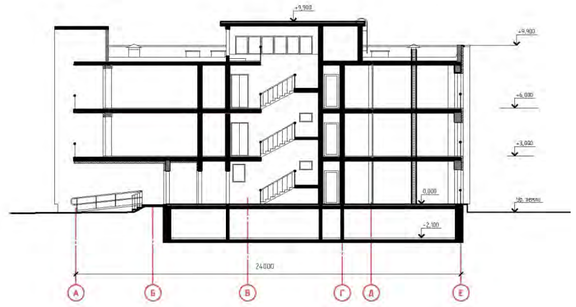




## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект трехэтажного 29-х квартирного жилого дома выполнен в современном стиле, с плоской кровлей. Жилой дом одноподъездный. На первом этаже жилого дома запроектированы квартиры для людей с ограниченными возможностями. В доме предусмотрено размещение 29 квартир, включающих однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные. Межэтажная лестница расположена в центре дома и освещается световым фонарем.

Конструктивное решение и материалы выбираются непосредственно под желание заказчика.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Площадь жилого здания - 1414,2 м2
Общая площадь квартир - 1019,2 м2
Количество квартир - 29

# Трехэтажный 36-квартирный жилой дом

ооо Тектон
Архитектурная Мастерская
Тектон Плюс
г.Владивосток , 100 лет Владивостоку проспект, 53, оф. № 67
+7(423) 2365210, 2332313
tecton.plus@gmail.com
www.fortros.ru/tectonplus



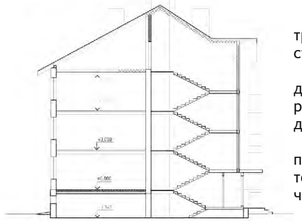




## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект жилого дома разработан в соответствии с требованиями программы «Социальное развитие малоэтажного строительства до 2012 года»

Трехэтажный многоквартирный жилой дом трехподъездный, с высотой помещений 3м. В доме предусмотрено размещение 36 квартир,на этаже расположены однокомнатные, двухкомнатные итрехкомнатные квартиры с балконами.

Конструктивное решение жилого дома выполнено из поперечных несущих стен из андезитобазальтовых блоков, толщиной 400мм, перекрытия железобетонные, кровля скатная чердачного типа.

В подвальном помещении с высотой в 2,1м размещаются технические коммуникации.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Количество квартир - 36
Общая площадь квартир - 1399,686 м2
Площадь жилого здания - 1591,43 м2
Площадь застройки - 655,37 м2
Строительный объём - 8991,67 м3

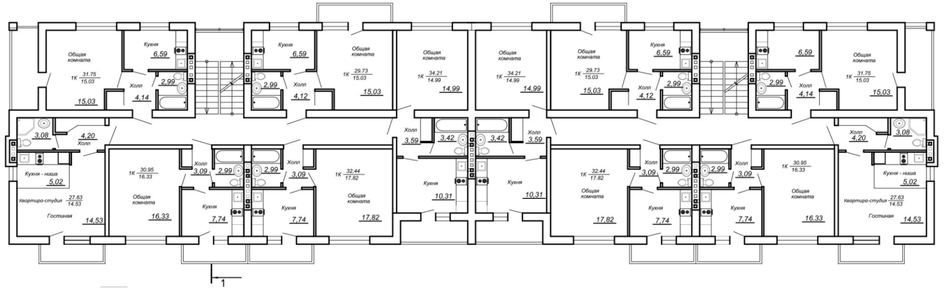
# Трехэтажный 36-квартирный жилой дом

ООО Тектон
Архитектурная Мастерская
Тектон Плюс
г.Владивосток , 100 лет Владивостоку проспект, 53, оф. № 67
+7(423) 2365210, 2332313
tecton.plus@gmail.com
www.fortros.ru/tectonplus

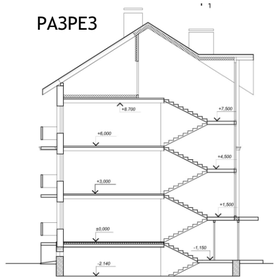




## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



## РАЗРЕЗ



## Описание проекта

Проект жилого дома разработан в соответствии с требованиями программы «Социальное развитие малоэтажного строительства до 2012 года».

Трехэтажный многоквартирный жилой дом трех-подъездный с высотой помещений в 3м. В доме предусмотрено размещение 36 квартир, состоящих из однокомнатных квартир с балконами. Конструктивное решение жилого дома выполнено из сборного ленточного фундамента, несущих стен из андезитобазальтовых блоков с эффективным утеплителем, перекрытия сборные железобетонные, кровля скатная чердачного типа. В подвальном помещении с высотой в 2,1м размещаются технические коммуникации.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Количество квартир - 36
Общая площадь квартир - 1120,26 м2
Площадь жилого здания - 1279,80 м2
Жилая площадь - 562,38 м2
Площадь застройки - 577,87 м2
Строительный объем - 7512,31 м2

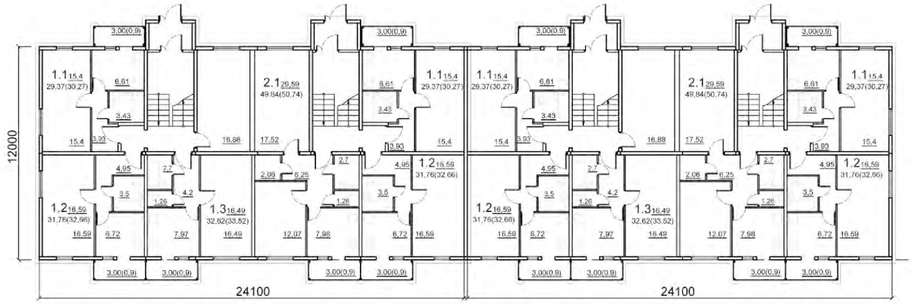
# Трехэтажный 36-квартирный жилой дом

Владстрой
г. Владивосток, ул. Алеутская 11, оф. 521
т.: +7 (423) 241-41-12
т.: +7 (423) 241-42-76
e-mail: vladstroy_energy@mail.ru





## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА




## Описание проекта

1.1 жилая - 15.40; общая - 29.37 (30.27)

1.2 жилая - 16.59; общая - 31.76 (32.66)

1.3 жилая - 16.49; общая - 33.62 (33.52)

2.1 жилая - 29.59; общая - 49.84 (50.74)

2.2 жилая - 25.61; общая - 50.00 (50.90)

Проект жилого дома разработан в соответствии с требованиями программы «Социальное развитие малоэтажного строительства до 2012 года».

Трехэтажный многоквартирный жилой дом четырехподъездный, состоит из двух блокированных секций. В доме предусмотрено размещение 36 квартир, из них 26 однокомнатных и 10 двухкомнатных, в каждой квартире есть балкон. Конструктивное решение жилого дома выполнено из блочного фундамента, стены запроектированы из легкого металлического каркаса с базальтовым утеплителем “ROCKWOOL”, с последующей отделкой цементно-минеральными плитами “АКВАПАНЕЛЬ и Наружная” KNAUF, оконные переплеты сделаны по технологии “REHAU” из пластиковых конструкций с заполнением двойным стеклопакетом, кровля скатная из металлочерепицы.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Площадь квартир жилая - 712,84 м2
Площадь квартир общая - 1297,84 м2
Площадь застройки - 649,41 м2
Количество квартир - 36
Однокомнатные квартиры - 26
Двухкомнатные квартиры - 10

Владстрой
г. Владивосток, ул. Алеутская 11, оф. 521
т.: +7 (423) 241-41-12
т.: +7 (423) 241-42-76
e-mail: vladstroy_energy@mail.ru





## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



1А жилая - 18.85; общая - 39.32 (43.55)
1Б жилая - 17.67; общая - 42.58 (44.39)
1В жилая - 17.27; общая - 35.38 (35.38)
1Г жилая - 17.27; общая - 37.02 (39.65)
1Д жилая - 16.64; общая - 36.35 (36.35)

2А жилая - 30.58; общая - 55.77 (60.00)
2Б жилая - 31.38; общая - 62.18 (64.74)
2В жилая - 32.82; общая - 58.14 (60.77)
3А жилая - 45.45; общая - 71.11 (73.67)
3Б жилая - 39.47; общая - 64.64 (66.69)

## Описание проекта

Трехэтажный многоквартирный жилой дом четырехподъездный. В доме предусмотрено размещение 39 квартир, включающих однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные, в каждой квартире есть балкон. Конструктивное решение жилого дома выполнено из блочного фундамента,

стены запроектированы из легкого металлического каркаса с базальтовым утеплителем “ROCKWOOL”, с последующей отделкой цементно-минеральными плитами “АКВАПАНЕЛЬ Наружная” KNAUF, оконные переплеты сделаны по технологии “REHAU” из пластиковых конструкций с заполнением двойным стеклопакетом, кровля скатная из металлочерепицы.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Площадь квартир жилая - 1087,44 м2
Площадь квартир общая - 2006,04 м2
Количество квартир - 39
Площадь жилого здания - 2636,67 м2
Площадь застройки - 848,05 м2

# Трехэтажный 48-квартирный жилой дом

Владстрой
г. Владивосток, ул. Алеутская 11, оф. 521
т.: +7 (423) 241-41-12
т.: +7 (423) 241-42-76
e-mail: vladstroy_energy@mail.ru





## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



1А жилая - 18.85; общая - 39.32 (43.55)

1Б жилая - 17.67; общая - 42.58 (44.39)

1В жилая - 17.27; общая - 35.38 (35.38)

1Г жилая - 17.27; общая - 37.02 (39.65)

1Д жилая - 16.64; общая - 36.35 (36.35)

2А жилая - 30.58; общая - 55.77 (60.00)

2Б жилая - 31.38; общая - 62.18 (64.74)

2В жилая - 32.82; общая - 58.14 (60.77)

2Г жилая - 33.30; общая - 55.2 (57.83)

2Д жилая - 25.0; общая - 48.82 (48.82)

3А жилая - 45.45; общая - 71.11 (73.67)

3Б жилая - 39.47; общая - 64.64 (66.69)

## Описание проекта

Трехэтажный многоквартирный жилой дом пятиподъездный. В доме предусмотрено размещение 48 квартир, состоящих из однокомнатных, двухкомнатныхи трехкомнатных, с отдельными балконами.

Конструктивное решение жилого дома выполнено из блочного фундамента, стены запроектированы из легкого металлического каркаса с базальтовым утеплителем “ROCKWOOL”, с последующей отделкой цементно-минеральными плитами “АКВАПАНЕЛЬ Наружная” KNAUF, оконные переплеты сделаны по технологии “REHAU” из пластиковых конструкций с заполнением двойным стеклопакетом, кровля скатная из металлочерепицы.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество этажей - 3
Площадь квартир жилая - 1362,24 м2
Площадь квартир общая - 2483,76 м2
Количество квартир - 48
Площадь жилого здания - 3234,42 м2
Площадь застройки - 1166,6 м2

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК

# Каталог проектов повторного применения малоэтажных жилых домов экономического класса

**Серия каталогов:**
Том 1. Каталог проектов повторного применения малоэтажных жилых домов экономического класса
Том 2. Каталог проектов повторного применения многоэтажных жилых домов экономического класса, детских дошкольных учреждений и детских образовательных учреждений.
Том 3. Каталог строительных материалов, изделий и конструкций, производимых на территории Приморского края.

Подписано в печать _____2013. Формат: 60x90/8. Бумага мелованная. Печать офсетная. Гарнитура: Trebuchet MS.
Тираж 1500 экз.
Отпечатано в типографии «Рея».
690062, г. Владивосток, ул. Днепровская, 42 б



Каталог проектов
повторного применения
малоэтажных жилых домов экономического класса