Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

Проект планировки территории объекта регионального значения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертёж планировки территории

Приложение А

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации Приморского края

от _____ 2017 г. № _____

Территориальные зоны

МЕЖСЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА

Зона транспортной инфраструктуры

- Т-2 - зона размещения объектов автомобильного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

- СХ-1 - зона сельскохозяйственной деятельности

Зоны производственной деятельности Нефтехимического комплекса

- П-1 - зона производственной деятельности нефтехимического комплекса

Рекреационная зона

- Р-1 - зона природных территорий (лесной фонд)

НОВОЛИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Зона жилой застройки

- Ж-2 - зона зоны среднеэтажной жилой застройки

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- ОД-1 - зона делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания
- ОД-5 - зона объектов рекреационного назначения

Рекреационная зона

- Р-3 - зона рекреации
- СН-2 - зона специального озеленения

Зона транспортной инфраструктуры

- Т-1 - зона автомобильного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

- СХ-3 - зона сельскохозяйственных мероприятий

НАХОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Зона жилой застройки

- Ж-1Б - зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота
- Ж-1В - зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки

Зоны специального назначения

- С-3 - зона кладбищ

Природно-рекреационные зоны и участки памятников культурного наследия

- Р-3 - зона коллективных садов и садово-огородных участков
- Р-4 - зона отдыха и сохранения природных ландшафтов
- Р-2 - зона набережных и скверов

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- Ц-3 - зона центра местного значения
- Ц-5 - зона центра с производственной активности при транспортных узлах
- Ц-6 - зона открытых рынков, оптовой торговли

Зона сельскохозяйственного использования

- СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории разработки проекта планировки
- наименование муниципального образования
- границы населенных пунктов
- границы муниципальных образований
- границы поселений в составе муниципальных образований

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам и береговым полосам

Существующие / Проектные

- магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходная
- улицы в промышленных, коммунальных, складских районах
- дороги общего пользования регионального значения
- улицы, дороги местного значения
- линии электропередач мощностью 220 кв
- линии электропередач мощностью 110 кв
- линии электропередач мощностью 35 кв
- линии электропередач мощностью до 10 кв
- кабельные линии связи
- водоводы
- канализационные коллекторы
- демонтируемые кабельные линии связи
- демонтируемые линии электропередач 10кВ
- демонтируемые улицы,дороги местного значения
- мосты
- элементы круговых кривых проектируемой дороги
- водный объект общего пользования глубиной до 10 м
- водный объект общего пользования глубиной свыше 10 м
- береговая полоса водотоков
- проходы и береговые полосы водных объектов

Красные линии и линии регулирования застройки

Существующие / Проектные

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- красные линии подлежащие отмене
- линии отступа от красных линий подлежащие отмене
- поворотные точки красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

- граница зоны размещения объектов регионального значения
- граница зоны размещения объектов федерального значения

Границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

- граница зоны размещения объектов капитального строительства регионального значения
- граница зоны размещения объектов капитального строительства федерального значения

Примечание:

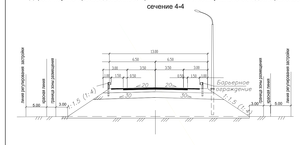
1. *Доступ к водным объектам обеспечивается за счёт сохранения существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории, на искусственных сооружениях предусмотрены тротуарные марши для обслуживания инженерных сооружений обеспечивающие доступ к водным объектам*
2. *Объекты социально - культурного назначения в границах проектируемой территории отсутствуют.*

Характерные поперечные профили

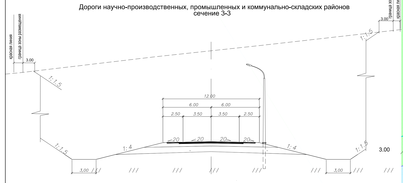
Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная сечение 1-1



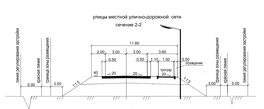
Дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов сечение 4-4



Дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов сечение 3-3



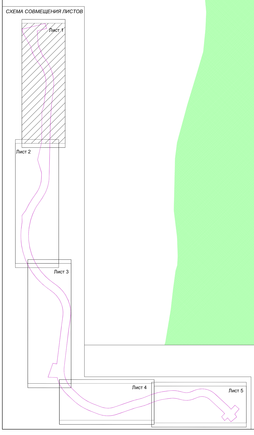
улицы местной улично-дорожной сети сечение 2-2



Примечание:

Линии регулирования застройки (отступа от красных линий) устанавливаются в границах зон застройки на которые Правилами землепользования и застройки распространяются градостроительные регламенты.

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кобрин			02.18	
ГИП		Курганов			02.18	
Нач. сектора		Кобрин			02.18	

40475-ПП-000.000.000-ППТ-ПТ-001-ЧТ-001

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ДПП	1	5

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

Проект планировки территории объекта регионального значения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

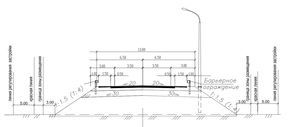
Чертёж планировки территории

Характерные поперечные профили

Магистральная улица районного значения; транспортно-пешеходная



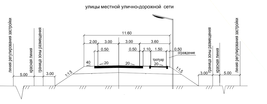
Дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов



Дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов

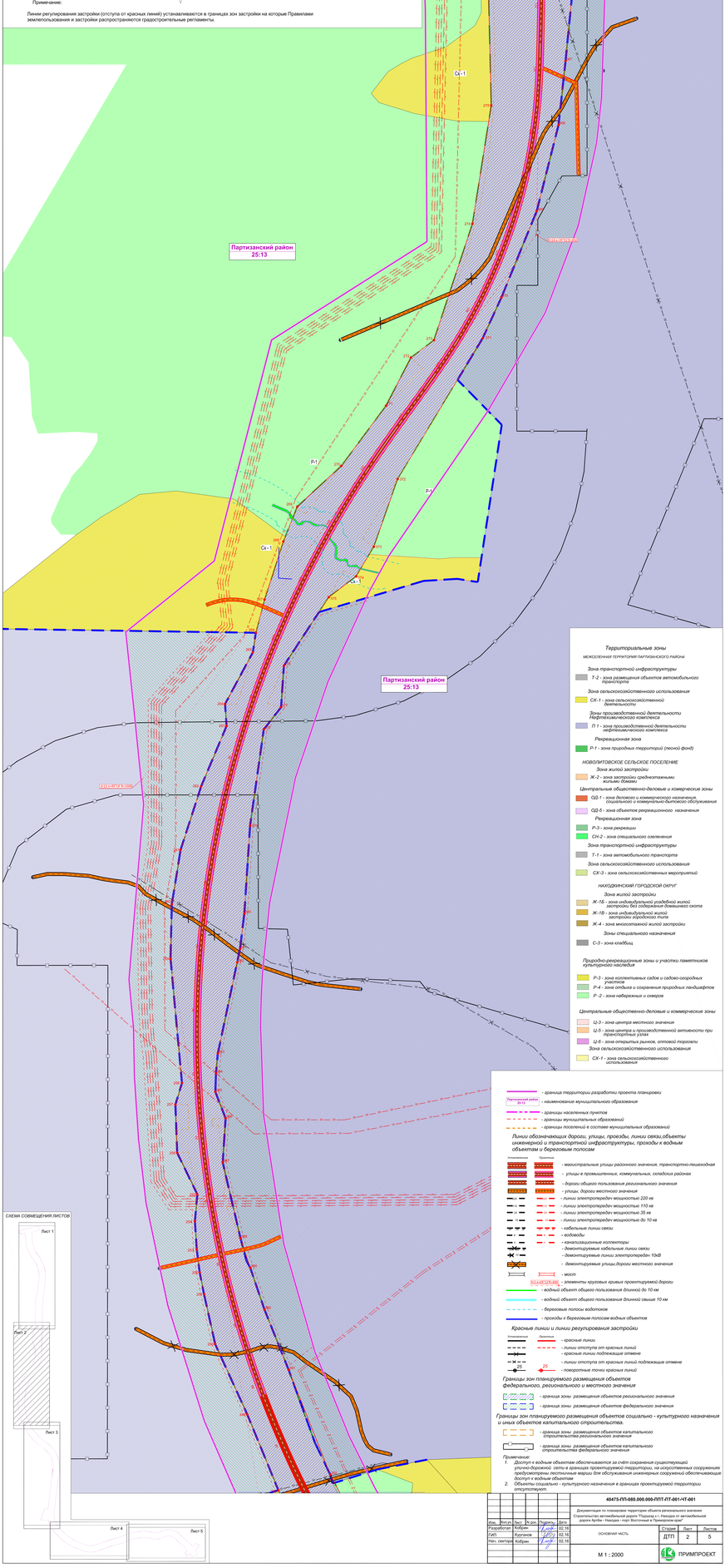


улицы местной улично-дорожной сети



Примечание:

Линии регулирования застройки (отступа от красных линий) устанавливаются в границах зон застройки на которые Правилами землепользования и застройки распространяются градостроительные регламенты.



					40475-ПП-000.000.000-ППТ-ПТ-001-ЧТ-001
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кобрин				02.16
ГИП	Курганов				02.16
Нач. сектора	Кобрин				02.16

Документация по планировке территории объекта регионального значения: Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

Стадия	Лист	Листов
ДТП	2	5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

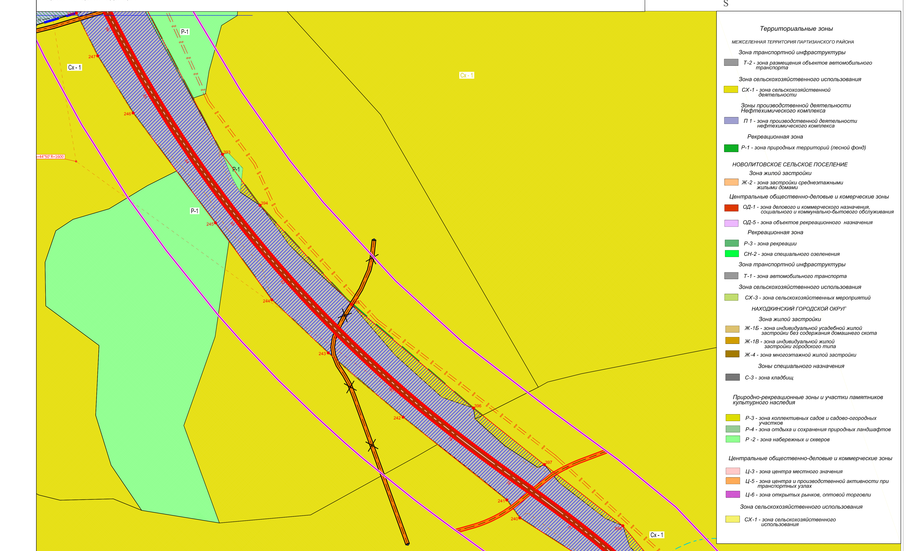
Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

Проект планировки территории объекта регионального значения

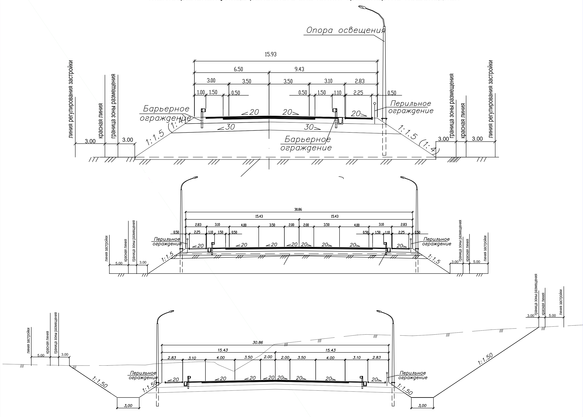
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертёж планировки территории

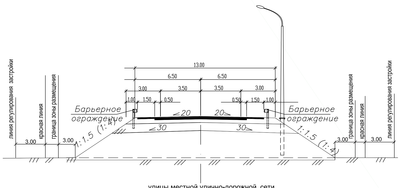


Характерные поперечные профили

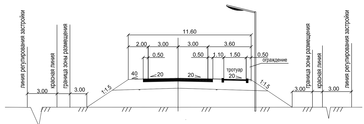
Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная



Дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов



улицы местной улично-дорожной сети



Примечание:

Линии регулирования застройки (отступа от красных линий) устанавливаются в границах зон застройки на которые Правилами землепользования и застройки распространяются градостроительные регламенты.

- граница территории разработки проекта планировки
- наименование муниципального образования
- границы населенных пунктов
- границы муниципальных образований
- границы поселений в составе муниципальных образований

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам и береговым полосам

Существующие / Проектные

- магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходная
- улицы в промышленных, коммунальных, складских районах
- дороги общего пользования регионального значения
- улицы, дороги местного значения
- линии электропередач мощностью 220 кв
- линии электропередач мощностью 110 кв
- линии электропередач мощностью 35 кв
- линии электропередач мощностью 6(-10) кв
- кабельные линии связи
- водоводы
- канализационные коллекторы
- демонтируемые кабельные линии связи
- демонтируемые линии электропередач 10кВ
- демонтируемые улицы,дороги местного значения
- мост
- 91+49725-МК - элементы круговых кривых проектируемой дороги
- водный объект общего пользования (ширина) до 10 м
- водный объект общего пользования (ширина) свыше 10 м
- береговые полосы водотоков
- проходы к береговым полосам водных объектов

Красные линии и линии регулирования застройки

Существующие / Проектные

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- красные линии подлежащие отмене
- линии отступа от красных линий подлежащие отмене
- поворотные точки красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

- граница зоны размещения объектов регионального значения
- граница зоны размещения объектов федерального значения

Границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

- граница зоны размещения объектов капитального строительства регионального значения
- граница зоны размещения объектов капитального строительства федерального значения

Примечание:

1. Доступ к водным объектам обеспечивается за счёт сохранения существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории, на искусственных сооружениях предусмотрены пешеходные мостики для обустройства инженерных сооружений обеспечивающие доступ к водным объектам
2. Объекты социально - культурного назначения в границах проектируемой территории отсутствуют

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



					40475-ПТ-ПВ0.000.000-ППТ-ПТ-001-ЧТ-ОП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кобрин				02.18
ГИП	Курганов				02.18
Нач. сектора	Кобрин				02.18

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ДПП	3	5

М 1 : 2000

ПРИМПРОЕКТ

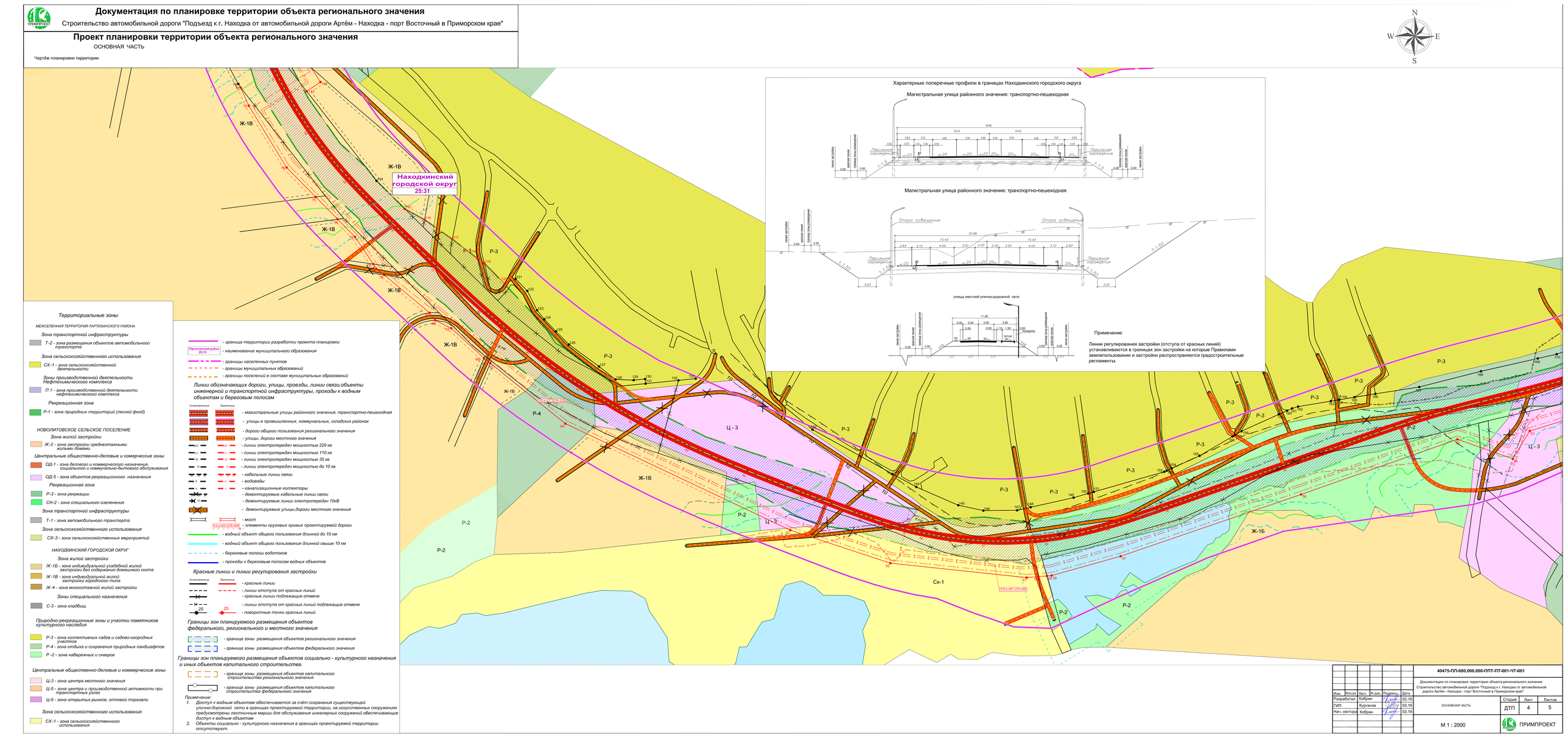
Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

Проект планировки территории объекта регионального значения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертёж планировки территории



Территориальные зоны

МЕЖСЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА

Зона транспортной инфраструктуры

- *Т-2 - зона размещения объектов автомобильного транспорта*

Зона сельскохозяйственного использования

- *СХ-1 - зона сельскохозяйственной деятельности*

Зоны производственной деятельности Нефтехимического комплекса

- *П 1 - зона производственной деятельности нефтехимического комплекса*

Рекреационная зона

- *Р-1 - зона природных территорий (песной фонд)*

НОВОЛИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Зона жилой застройки

- *Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами*

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- *ОД-1 - зона делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания*
- *ОД-5 - зона объектов рекреационного назначения*

Рекреационная зона

- *Р-3 - зона рекреации*
- *СН-2 - зона специального озеленения*

Зона транспортной инфраструктуры

- *Т-1 - зона автомобильного транспорта*

Зона сельскохозяйственного использования

- *СХ-3 - зона сельскохозяйственных мероприятий*

НАХОДКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Зона жилой застройки

- *Ж-1Б - зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота*
- *Ж-1В - зона индивидуальной жилой застройки городского типа*
- *Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки*

Зоны специального назначения

- *С-3 - зона кладбищ*

Природно-рекреационные зоны и участки памятников культурного наследия

- *Р-3 - зона коллективных садов и садово-огородных участков*
- *Р-4 - зона отдыха и сохранения природных ландшафтов*
- *Р -2 - зона набережных и скверов*

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- *Ц-3 - зона центра местного значения*
- *Ц-5 - зона центра и производственной активности при транспортных узлах*
- *Ц-6 - зона открытых рынков, оптовой торговли*

Зона сельскохозяйственного использования

- *СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования*

- *граница территории разработки проекта планировки*
- *наименование муниципального образования*
- *границы населенных пунктов*
- *границы муниципальных образований*
- *границы поселений в составе муниципальных образований*

Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам и береговым полосам

Условные	Проектные	
		- магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходная
		- улицы в промышленных, коммунальных, складских районах
		- дороги общего пользования регионального значения
		- улицы, дороги местного значения
ЛЭП 220	ЛЭП 220	- линии электропередач мощностью 220 кв
ЛЭП 110	ЛЭП 110	- линии электропередач мощностью 110 кв
ЛЭП 35	ЛЭП 35	- линии электропередач мощностью 35 кв
ЛЭП 10	ЛЭП 10	- линии электропередач мощностью до 10 кв
К	К	- кабельные линии связи
В	В	- водоводы
К	К	- канализационные коллекторы
		- демонтируемые кабельные линии связи
		- демонтируемые линии электропередач 10кВ
		- демонтируемые улицы,дороги местного значения
		- мост
		- элементы круговых кривых проектируемой дороги

- *водный объект общего пользования длиной до 10 км*
- *водный объект общего пользования длиной свыше 10 км*
- *береговые полосы водотоков*
- *проходы к береговым полосам водных объектов*

Красные линии и линии регулирования застройки

Условные	Проектные	
		- красные линии
		- линии отступа от красных линий
		- красные линии подлежащие отмене
		- линии отступа от красных линий подлежащие отмене
25	25	- поворотные точки красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

- *граница зоны размещения объектов регионального значения*
- *граница зоны размещения объектов федерального значения*

Границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

- *граница зоны размещения объектов капитального строительства регионального значения*
- *граница зоны размещения объектов капитального строительства федерального значения*

Примечание:

1. *Доступ к водным объектам обеспечивается за счёт сохранения существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории, на искусственных сооружениях предусмотрены лестничные марши для обслуживания инженерных сооружений обеспечивающие доступ к водным объектам*
2. *Объекты социально - культурного назначения в границах проектируемой территории отсутствуют.*

						40475-ПП-080.000.000-ППТ-ПТ-001-ЧТ-001
						Документация по планировке территории объекта регионального значения Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кобрин			02.16	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГИП		Кургинов			02.16	
Нач. сектора		Кобрин			02.16	
						М 1 : 2000

Стадия	Лист	Листов
ДТП	4	5

ПРИМПРОЕКТ

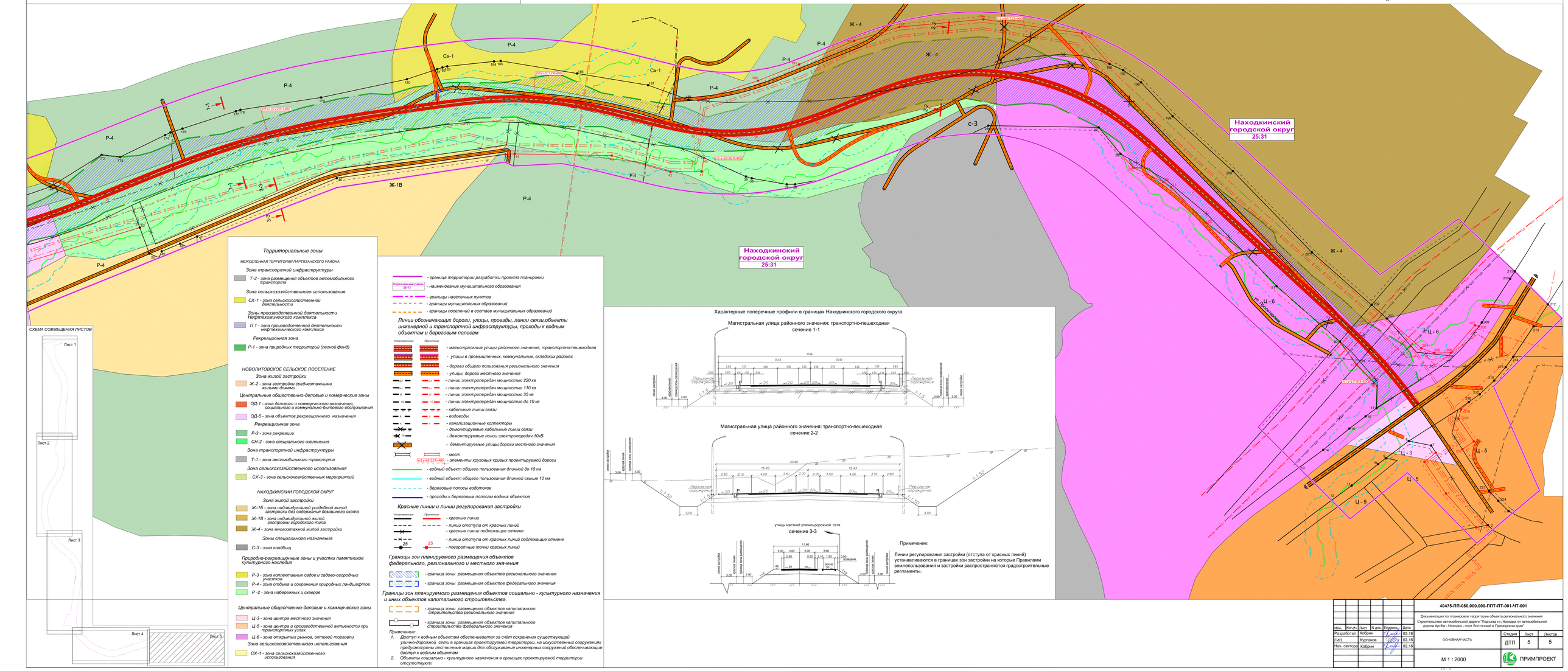
Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артём - Находка - порт Восточный в Приморском крае"

Проект планировки территории объекта регионального значения

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертёж планировки территории


Находкинский городской округ
25:31
Партизанский район
25:13
Ж-1В
Ц-6
Ц-5
Ц-3
Ц-6
Ц-6
Ц-5
Ц-6
Ц-6
Ц-6