Утверждена
постановлением
администрации
Находкинского
городского округа
от 09.12.2019 N 1959

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020 - 2022 ГОДЫ"

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Структура муниципальной программы:	Мероприятия муниципальной программы
Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Находкинского городского округа
Задача программы	Совершенствование системы учета и сохранности муниципального имущества Находкинского городского округа
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в течение 2020 - 2022 годов в один этап
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Количество объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Находкинского городского округа, на которые зарегистрировано право собственности Находкинского городского округа
Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета	На реализацию программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа потребуется 19861,90 тыс. рублей, в том числе: 2020 - 6220,00 тыс. рублей;

Находкинского городского округа, в том числе по годам	2021 - 6615,36 тыс. рублей; 2022 - 7026,54 тыс. рублей
(позиция в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 06.04.2020 N 495)	
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа 8693,178 тыс. рублей в том числе: 2020 - 2743,178 тыс. рублей; 2021 - 2450,00 тыс. рублей; 2022 - 3500,00 тыс. рублей
(позиция в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 16.03.2022 N 280)	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Количество объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Находкинского городского округа, на которые зарегистрировано право собственности Находкинского городского к 2022 году, составит 520 штук

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, в том числе основных проблем

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Находкинского городского округа, к вопросам местного значения городского округа относится: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, что является одним из приоритетов социально-экономического развития и составляет экономическую основу местного самоуправления Находкинского городского округа.

Сфера управления имуществом охватывает широкий круг вопросов: принятие в муниципальную собственность вновь созданных и приобретенных объектов, объектов бесхозяйного имущества, безвозмездные прием и передача муниципального имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование муниципального имущества, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Состав муниципальной казны постоянно меняется. В казну поступают незарегистрированные объекты недвижимого имущества, а выбывают из казны объекты, прошедшие государственную регистрацию права собственности Находкинского городского округа. Поэтому количество объектов, требующих государственной регистрации права собственности Находкинского городского округа, постоянно изменяется.

В этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, включения сведений об объектах, полученных путем проведения технической инвентаризации и паспортизации недвижимого имущества, проводится работа по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Для оформления права собственности Находкинского городского округа на объекты

недвижимости и вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо проведение технической инвентаризации с последующей постановкой объектов на государственный кадастровый учет, с последующей оценкой стоимости объекта и постановкой на бухгалтерский (бюджетный) учет. Эти мероприятия требуют значительных финансовых расходов.

Кроме того, своевременное оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества муниципальной казны, а также имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении, обеспечивает защиту имущественных прав и законных интересов Находкинского городского округа.

Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", исключает занижение стоимости имущества при подготовке проектов решений об управлении и (или) распоряжении имуществом Находкинского городского округа.

Большое значение в области управления муниципальным имуществом имеет оформление земельных участков под объектами недвижимого имущества муниципальной казны, обеспечение внесения сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости, обеспечение государственной регистрации права собственности Находкинского городского округа на данные земельные участки.

Важной задачей, стоящей перед управлением имуществом, является обеспечение сохранности имущества Находкинского городского округа, не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, свободного от прав владения и пользования.

Ежегодно составляется и утверждается план приватизации муниципального имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения. При смене собственника на объекты недвижимости в доход бюджета Находкинского городского округа поступают налоговые отчисления от налога на имущество и земельного налога.

Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем показывает эффективность при применении комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий и ресурсов. Данная Программа направлена на решение имеющихся проблем в сфере имущественных отношений на территории Находкинского городского округа.

2. Сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Муниципальная программа реализуется в течение 2020 - 2022 годов в один этап.

3. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной Программы

Сведения о целевом показателе (индикаторе) муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам реализации приведены в приложении N 1 к муниципальной программе. Источником информации целевого показателя (индикатора) "Количество объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Находкинского городского округа, на которые зарегистрировано право собственности Находкинского городского округа", является выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы - управление имуществом администрации Находкинского городского округа:

а) осуществляет координацию реализации мероприятий муниципальной программы;

б) разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для обеспечения реализации муниципальной программы;

в) готовит отчетность о ходе реализации муниципальной программы;

г) по результатам отчетов о реализации муниципальной программы готовит предложения о внесении изменений (дополнений) в муниципальную программу;

д) осуществляет закупку товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При реализации муниципальной программы управление имуществом администрации Находкинского городского округа осуществляет взаимодействие с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Находкинского городского округа, муниципальными предприятиями, муниципальными казенными, бюджетными учреждениями Находкинского городского округа.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование денежных средств бюджета Находкинского городского округа в соответствии с поставленной целью, а также регулярное проведение мониторинга достигаемых результатов и эффективности расходования средств бюджета Находкинского городского округа.

Механизм реализации каждого мероприятия муниципальной программы:

1. Мероприятие "Выполнение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования" реализуется посредством организации и проведения таких мероприятий как определение перечня автомобильных дорог общего пользования, в отношении которых необходимо провести паспортизацию. Провести подготовительные работы для повышения точности привязки местоположения автомобильной дороги, ее покрытия, определить элементы обустройства автомобильных дорог;

2. Мероприятие "Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества, в том числе линейные" реализуется посредством организации и проведения таких мероприятий, как определение объектов недвижимого имущества муниципальной казны, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы. В случае бесхозяйного имущества или имущества, принимаемого в муниципальную собственность необходимо оформить технические планы для постановки объектов на кадастровый учет;

3. Мероприятие "Выполнение работ по ограничению доступа третьих лиц на объекты муниципальной казны" реализуется посредством организации и проведения таких мероприятий, как изготовление аншлагов об ограничении доступа на объекты, консервирование объектов, установка пожарно-охранных сигнализаций и другие мероприятия, ограничивающие доступ;

4. Мероприятие "Выполнение работ по сносу (демонтажу) руинированных объектов

муниципальной казны" реализуется посредством организации физического сноса в случае признания объекта нецелесообразным к восстановлению, либо руинированным объектом;

5. Мероприятие "Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду" реализуется посредством организации и проведения таких мероприятий, как определение перечня объектов муниципальной собственности, в отношении которых необходимо провести оценку рыночной стоимости, либо оценку рыночной величины размера арендной платы, для дальнейшей сдачи в аренду или продажу.

Реализация программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. Прогнозная оценка муниципальной Программы

Прогнозная оценка муниципальной программы приведена в приложении N 2 к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета Находкинского городского округа с расшифровкой по кодам бюджетной классификации представлено в приложении N 3 к муниципальной программе.

7. Методика оценки эффективности муниципальной Программы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценок по трем критериям:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

- степени соответствия запланированному уровню затрат;

- степени реализации мероприятий муниципальной программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Степень достижения планового значения каждого целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

$$Iц_i = \frac{Iц_{i_{факт}}}{Iц_{i_{план}}},$$

где:

$Іц_i$ - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$Іці_{факт}$ - фактическое значение і-го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы;

$Іці_{план}$ - плановое значение і-го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений),

или:

$$Iц_i = \frac{Iц_{i_{план}}}{Iц_{i_{факт}}},$$

для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

При использовании данной формулы в случаях, если ІЦі больше 1, значение ІЦі принимается равным 1.

Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$Iц = \sum_{i=1}^{n} Iц_i / N,$$

где:

ІЦ - степень реализации муниципальной программы;

Іці - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

N - число показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы;

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат.

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактических (с учетом кредиторской задолженности по состоянию на 1 января текущего финансового года, сложившейся по причине недофинансирования за счет средств бюджета округа в отчетном году) и плановых объемов финансирования муниципальной программы в отчетном периоде по формуле:

$С_{фин} = З_{факт} / З_{план}$,

где:

$С_{фин}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З_{факт}$ - фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$З_{план}$ - плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

В качестве плановых расходов из средств местного бюджета указываются данные по

бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию соответствующей программы в решении Думы Находкинского городского округа о бюджете на отчетный год.

1.3. Оценка степени реализации основных мероприятий (мероприятий).

Степень реализации основных мероприятий (мероприятий) оценивается как доля основных мероприятий (мероприятий), выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$М_р = М_в / М$,

где:

$М_р$ - степень реализации основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы;

$М_в$ - количество основных мероприятий (мероприятий), выполненных в полном объеме, из числа основных мероприятий (мероприятий), запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество основных мероприятий (мероприятий), запланированных к реализации в отчетном году.

Основные мероприятия (мероприятия), результаты которых оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей, может считаться выполненным в полном объеме при условии, если фактически достигнутый результат составляет не менее 95% от запланированного.

По иным основным мероприятиям (мероприятиям) результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по следующей формуле:

$$Э = \frac{(Iц + Сфин + М_р)}{3}, \quad (1)$$

где:

Э - эффективность реализации муниципальной программы;

Iц - степень реализации муниципальной программы;

$С_{фин}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$М_р$ - степень реализации основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы.

3. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, в случае если значение Э составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней, в случае

если значение Э составляет не менее 0,75.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной, в случае если значение Э составляет не менее 0,65.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

8. План реализации муниципальной Программы

План реализации муниципальной программы представлен в приложении N 4 к муниципальной программе.

Приложение N 1
к муниципальной Программе
"Управление муниципальным
имуществом Находкинского
городского округа на
2020 - 2022 годы",
утвержденной
постановлением
администрации
Находкинского
городского округа
от 09.12.2019 N 1959

СВЕДЕНИЯ
О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020 - 2022 ГОДЫ"

N п/п	Целевой показатель (индикатор) наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)					
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	ожидаемые конечные результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Находкинского городского округа, на которые зарегистрировано право собственности Находкинского городского	шт.	-	3	150	170	200	520

Приложение N 2
к муниципальной Программе
"Управление муниципальным
имуществом Находкинского
городского округа на
2020 - 2022 годы",
утвержденной
постановлением
администрации
Находкинского
городского округа
от 09.12.2019 N 1959

**ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА РАСХОДОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020 - 2022 ГОДЫ"**

Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
		2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
1. Муниципальная программа				
"Управление муниципальным имуществом Находкинского городского округа на 2020 - 2022 годы"	Всего 19861,90	6220,00	6615,36	7026,54
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	0,0
	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	0,0
	бюджет Находкинского городского округа	6220,00	6615,36	7026,54
	иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования	бюджет Находкинского городского округа	3270,00	3270,00	3270,00

Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества, в том числе линейные	бюджет Находкинского городского округа	1250,00	1250,00	1250,00
Выполнение работ по ограничению доступа третьих лиц на объекты муниципальной казны	бюджет Находкинского городского округа	300,00	300,00	300,00
Выполнение работ по сносу (демонтажу) руинированных объектов муниципальной казны	бюджет Находкинского городского округа	1000,00	1395,36	1806,54
Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду	бюджет Находкинского городского округа	400,00	400,00	400,00

Приложение N 3
к муниципальной Программе
"Управление муниципальным
имуществом Находкинского
городского округа на
2020 - 2022 годы",
утвержденной
постановлением
администрации
Находкинского
городского округа
от 09.12.2019 N 1959

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, "УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НА 2020 - 2022 ГОДЫ"

N п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа, всего	Управление имуществом	851	0113	2300000000	000	2743,178	2450,00	3500,00
1.	Выполнение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования	Управление имуществом	851	0113	2390120050	244	594,00	0,00	0,00

2.	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества, в том числе линейные	Управление имуществом	851	0113	2390120050	244	723,00	650,00	1000,00
3.	Выполнение работ по ограничению доступа третьих лиц на объекты муниципальной казны	Управление имуществом	851	0113	2390120050	244	0,00	300,00	1000,00
4.	Выполнение работ по сносу (демонтажу) руинированных объектов муниципальной казны	Управление имуществом	851	0113	2390120040	244	821,178	1000,00	500,00
5.	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду	Управление имуществом	851	0113	2390120050	244	605,00	500,00	1000,00

Приложение N 4
к муниципальной Программе
"Управление муниципальным
имуществом Находкинского
городского округа на
2020 - 2022 годы",
утвержденной
постановлением
администрации
Находкинского
городского округа
от 09.12.2019 N 1959

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА 2020 - 2022 ГОДЫ"

N п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия			Наименование целевого показателя (индикатора)
						2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Задача: Совершенствование системы учета и сохранности муниципального имущества Находкинского городского округа								
1.	Выполнение работ по паспортизации автомобильных	Управление имуществом	2020 - 2022	количество паспортов, оформленных на автомобильные дороги общего пользования	шт.	23	0	0	Количество объектов недвижимого имущества,

	дорог общего пользования								расположенных на территории Находкинского городского округа, на которые зарегистрировано право собственности Находкинского городского округа
2.	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества, в том числе линейные	Управление имуществом	2020 - 2022	количество объектов, поставленных на кадастровый учет	шт.	85	60	40	
3.	Выполнение работ по ограничению доступа третьих лиц на объекты муниципальной казны	Управление имуществом	2020 - 2022	количество объектов, доступ на которые ограничен	шт.	0	4	20	
4.	Выполнение работ по сносу (демонтажу) руинированных объектов муниципальной	Управление имуществом	2020 - 2022	количество снесенных/демотированных объектов	шт.	2	1	1	

	казны								
5.	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду	Управление имуществом	2020 - 2022	количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду	шт.	60	70	60	