8

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 сентября 2024 года г. Находка № 2117

Об утверждении муниципальной программы Находкинского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517, со статьями 35, 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы».

2. Признать утратившим силу с 31.12.2024 постановление администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2020 годы и на период до 2025 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Шевченко) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

6. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении муниципальной программы Находкинского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа  Т. В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13 сентября 2024 года № 2117

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.
Соисполнители муниципальной программы	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа; управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством».
Структура муниципальной программы	Мероприятия программы
Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов, утвержденный Президентом Российской Федерации от 07.11.2023 № Пр-2217).
Цели муниципальной программы	Обеспечение населения, проживающего в аварийном жилищном фонде Находкинского городского округа, благоустроенным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Задачи муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа будет реализована по этапам: 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.09.2023 года, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа: I этап 2025 года – 01.01.2025 – 31.12.2026; II этап 2026 года – 01.01.2026 – 31.12.2027; III этап 2027 года – 01.01.2027 – 31.12. 2028. Снос аварийных многоквартирных домов – 01.01.2028– 31.12.2030.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения. Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах. Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах. Количество снесенных аварийных домов.

Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Общий объем средств, необходимых на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет **1 639 733,11** тыс. рублей, в том числе: – за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в размере 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей; в 2027 году – 0,00 тыс. рублей; в 2028 году – 0,00 тыс. рублей. – за счет средств бюджета Приморского края, в размере 1 574 604,02 тыс. рублей, в том числе: в 2025 году – 543 226,29 тыс. рублей; в 2026 году – 517 099,27 тыс. рублей; в 2027 году – 514 278,46 тыс. рублей; в 2028 году – 0,00 тыс. рублей. – за счет средств бюджета Находкинского городского округа в размере 65 129,09 тыс. рублей, в том числе: в 2025 году – 17 160,81 тыс. рублей;
	в 2026 году – 16 292,76 тыс. рублей; в 2027 году – 16 175,52 тыс. рублей; в 2028 году – 5 500,00 тыс. рублей; в 2029 году – 5 000,00 тыс. рублей; в 2030 году – 5 000,00 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Общий объем средств, планируемых направить на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет **0,00 тыс**. рублей, в том числе: – за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в размере 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей; в 2027 году – 0,00 тыс. рублей; в 2028 году – 0,00 тыс. рублей. – за счет средств бюджета Приморского края, в размере 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей; в 2027 году – 0,00 тыс. рублей; в 2028 году – 0,00 тыс. рублей. – за счет средств бюджета Находкинского городского округа составляет 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей; в 2027 году – 0,00 тыс. рублей; в 2028 году – 0,00 тыс. рублей; в 2029 году – 0,00 тыс. рублей; в 2030 году – 0,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном фонде – 503 человека до 31.12.2028 года. Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 244 ед. до 31.12.2028 года. Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 10 215,30 кв.м. до 31.12.2028 года. Количество снесенных аварийных домов – 31 ед. до 31.12.2030 года

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основные проблемы)

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы (далее – программа)

разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», перечнем поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов, утвержденный Президентом Российской Федерации от 07.11.2023 № Пр-22173, постановление Правительства РФ от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по состоянию на 01.09.2023 года на территории Находкинского городского округа признаны аварийными 31 многоквартирный дом, что составляет 2,72 % от общего количества многоквартирных домов Находкинского городского округа. На момент разработки программы в аварийном жилищном фонде, общей площадью помещений 10 215,30 кв. м., проживает 503 человека.

Аварийный жилищный фонд Находкинского городского округа представляет собой деревянные строения 1940-х – 1960-х годов постройки с нормативным сроком эксплуатации 30-50 лет и дома с физическим износом в процессе эксплуатации. Фактический срок эксплуатации аварийных домов, включенных в программу, превышен в 2 раза, а их физический износ составляет более 70%.

Выполнение программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2017 года и до 01.09.2023 года.

Для решения указанных проблем и в целях улучшения качества жилья граждан Находкинского городского округа необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья, в том числе путем:

– строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство

которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;

– заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа), договоров мены с собственниками жилых помещений и договоров социального найма с нанимателями;

– снос аварийных многоквартирных домов;

– определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Находкинского городского округа, создает социальные проблемы, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

С учетом возможностей финансирования, данная программа направлена на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.

2. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия муниципальной программы будут реализованы по этапам:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023 за счет средств Находкинского городского округа:

I этап 2025 года – 01.01.2025 – 31.12.2026;

II этап 2026 года – 01.01.2026 – 31.12.2027;

III этап 2027 года – 01.01.2027 – 31.12. 2028.

Снос аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми с 01.01.2017 по 01.09.2023, с 01.01.2028 года – 31.12.2030 года.

3. Целевые показатели (индикаторы) программы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации.

Целевые показатели (индикаторы) программы предназначены для оценки результатов реализации программы. К целевым показателям (индикаторам) программы отнесены:

– количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения, (чел.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании правоустанавливающих документов собственников жилых помещений, документов на вселение нанимателей жилых помещений, а также сведений, запрошенных в ООО «Центр»;

– количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, (ед.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании технического паспорта на многоквартирный дом, правоустанавливающих документов собственников жилых помещений и документов на вселение нанимателей жилых помещений.

– общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, (кв.м.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании технического паспорта на многоквартирный дом, правоустанавливающих документов собственников жилых помещений и документов на вселение нанимателей жилых помещений;

– количество снесенных аварийных многоквартирных домов, (ед.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании правовых актов администрации Находкинского городского округа о признании многоквартирных домов аварийными и о дальнейшем их использовании.

Количество граждан, подлежащих переселению, количество жилых помещений, подлежащих переселению, и их общая площадь подлежат ежегодному уточнению, при выявлении несоответствия вносятся соответствующие изменения в программу.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы приведены в приложении № 1.

4. Механизм реализации программы

Ответственный исполнитель программы – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Соисполнители программы:

– Планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»;

– Отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»;

– Отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»;

– Управление имуществом администрации Находкинского городского округа;

– Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Мероприятия муниципальной программы предполагает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023 за счет средств бюджета Приморского края и бюджета Находкинского городского округа. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведен в приложении № 2. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, по способам переселения, приведен в приложении № 3. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведен в приложении № 4. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведены в приложении № 5.

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

– строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;

– заключение договоров социального найма и соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения;

– снос аварийных многоквартирных домов;

– определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки.

Механизм реализации программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий соисполнителей программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программы.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа совместно с планово-экономическим отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» осуществляет следующие мероприятия:

– обеспечивает разработку программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

– организует реализацию программы, обеспечивает внесение изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации;

– обеспечивает размещение в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Программы» текст муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу - текст программы в актуальной редакции размещается в течение 10 рабочих дней;

– размещает ежегодный отчет по муниципальной программе на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа;

– осуществляет разработку муниципальной программы;

– осуществляет реализацию программы, вносит изменения в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации;

– формирует перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 по 01.09.2023 (приложение № 2);

– формирует план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, по способам переселения (приложение № 3);

– формирует план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023 (приложение № 4);

– формирует планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023 (приложение № 5);

– формирует реестр многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (приложение № 6);

– предъявляет собственникам жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– организует работу с переселяемыми гражданами;

– ежегодно проводит оценку эффективности программы;

– ежеквартально осуществляет мониторинг реализации программы;

– подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы и представляет его в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа и в финансовое управление администрации Находкинского городского округа;

– несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации для государственной регистрации муниципальной программы. В течение 3 дней с момента принятия муниципальной программы или внесения в неё изменений предоставляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа сведения для государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской

Федерации от 11.11.2015 № 831 «Об установлении требований к форме уведомления об утверждении (одобрении) документа стратегического планирования или внесении в него изменений, порядка её заполнения и предоставления».

На этапе формирования бюджета Находкинского городского округа, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа совместно с планово-экономическим отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» вносит изменения в программу в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа совместно с планово-экономическим отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» направляет в финансовое управление администрации Находкинского городского округа заявку на финансирование мероприятий программы.

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа совместно с отделом учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством» осуществляет следующие мероприятия:

– оформляют в муниципальную собственность Находкинского городского округа благоустроенные жилые помещения, приобретенные в многоквартирных домах, либо в построенных многоквартирных домах;

– заключают соглашения с собственниками об изъятии жилых помещений путем возмещения, в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– представляют в планово – экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» информацию и документы, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

– несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

Отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»:

– участвует в разработке программы и внесении в нее изменений по формированию целевых показателей в отношении жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования;

– осуществляет мероприятия по заключению договоров социального найма между муниципальным образованием и нанимателями на приобретенные либо построенные благоустроенные жилые помещения;

– предоставляет нанимателям благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенных либо построенных взамен занимаемых помещений находящихся в муниципальном аварийном жилищном фонде;

– представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа информацию и документы, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

– несёт ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

– принимает участие в мероприятии «Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде» в части строительства многоквартирных домов и приобретения жилых помещений у застройщиков;

– принимает участие в подготовке ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

– несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

5. Прогнозная оценка расходов программы

Муниципальная программа реализуется:

– за счет средств бюджета Приморского края, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023;

– за счет Находкинского городского округа на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023.

Общий планируемый объем финансирования программы составит 1 639 733,11 тыс. рублей, из них:

1. Объем средств, необходимый на приобретение благоустроенных жилых помещений и на возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде, признанном таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, в размере 1 623 303,11 тыс. рублей, из них:

– за счет средств бюджета Приморского края, в размере 1 575 506,11 тыс. рублей, в том числе:

в 2025 году – 543 226,29 тыс. рублей;

в 2026 году – 517 099,27 тыс. рублей;

в 2027 году – 514 278,46 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей.

– за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 48 699,09 тыс. рублей, из них:

в 2025 году – 16 800,81 тыс. рублей;

в 2026 году – 15 992,76тыс. рублей;

в 2027 году – 15 905,52 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2029 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2030 году – 0,00 тыс. рублей.

2. Объем средств, необходимый на снос аварийных домов, планируется за счет средств Находкинского городского округа, в размере 15 500,00 тыс. рублей.

3. Объем средств, необходимый на определение выкупной стоимости жилых помещений и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки, планируется за счет средств бюджета Находкинского городского округа, в размере 930,00 тыс. рублей.

Исходными данными для предварительного расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленная приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере 158 909,00 рублей.

Приобретение жилых помещений осуществляется исходя из минимальных нормативов площади, используемой в строительстве (СП 54.13330.2022), но не менее расселяемой площади жилого помещения, расположенного в аварийном доме, где стоимость приобретаемых жилых помещений определяется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и не более определенной среднерыночной стоимости на территории города Находки. Финансирование на площадь, превышающую расселяемую площадь и стоимость 1 квадратного метра, превышающую финансируемую стоимость, выделяется также из средств бюджета Находкинского городского округа.

Данными для расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, будет применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в городе Находка на основании отчетов «Об оценке среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в городе Находка, за исключением мкр. п. Врангель».

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

Общая площадь расселяемых жилых помещений составляет – 10 215,3 кв. метров, в том числе по аварийному жилищному фонду, признанному таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023:

I этап – 3 524,20 кв. метров;

II этап– 3 354,70 кв. метров;

III этап– 3 336,40 кв. метров.

Общий объем средств, необходимый на финансирование мероприятий муниципальной программы по аварийному жилищному фонду, признанному таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведен в приложении № 3.

Прогнозная оценка расходов программы Находкинского городского округа приведена в приложении № 7.

6. Ресурсное обеспечение реализации программы

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа с расшифровкой по кодам бюджетной классификации, приведено в приложении № 8.

7. Методика оценки эффективности программы

1. Оценка эффективности реализации программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач программы;

степени соответствия запланированному уровню затрат;

степени реализации мероприятий программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач программы.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы.

Степень достижения планового значения каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы, рассчитывается по следующим формулам:

$$Iцj = \frac{Iціфакт}{Iціплан}$$

где: Іці- степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

$Іці_{факт}$ – фактическое значение і-го индикатора (показателя) программы;

$Іці_{план}$ – плановое значение і-го индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

Или:

$$Іцj = \frac{Іціфакт}{Іціплан},$$

для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

При использовании данной формулы в случаях, если Іці больше 1, значение Іці принимается равным 1.

Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$Іц = \sum_{i=1}^{n} Іц_i / N$$

где: Іц – степень реализации программы;

Іці – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

N – число показателей, характеризующих цели и задачи программы.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат.

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактических (с учетом кредиторской задолженности по состоянию на 1 января текущего финансового года, сложившейся по причине недофинансирования за счет средств бюджета округа в отчетном году) и плановых объемов финансирования программы в отчетном периоде по формуле:

$$Сфин = \frac{Зфакт}{Зплан},$$

где: Сфин – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зфакт – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

Зплан – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

В качестве плановых расходов из средств местного бюджета указываются данные по бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию соответствующей программы в решении Думы Находкинского городского округа о бюджете на отчетный год.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий.

Степень реализации мероприятий оценивается для каждой программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$Мр = \frac{Мв}{М},$$

где: Мр – Степень реализации мероприятий программы;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей, может считаться выполненным в полном объеме при условии, если фактически достигнутый результат составляет не менее 95% от запланированного.

По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

1.4. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается по следующей формуле:

$$Э = \frac{(Iц + Сфин + Мр)}{3},$$

где: Э – эффективность реализации программы;

Iц – степень реализации программы;

Сфин – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Мр – Степень реализации мероприятий программы.

Эффективность реализации программы может оценивается в зависимости от оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм с учетом значимости каждой подпрограммы по следующей формуле:

$$Э = \sum_1^j Эпп j * k_j.$$

Где Э – эффективность реализации программы

Эnnj – эффективность реализации j-той подпрограммы, рассчитанная по формуле (1).

Kj – коэффициент значимости j-той подпрограммы,

где

$$kj = \frac{Фj}{Ф'},$$

где Фj – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию j-той подпрограммы в отчетном году,

Ф – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию программы;

j – количество подпрограмм.

8. План реализации программы

План реализации программы приведен в приложении № 9.

Приложение 1

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа

от 13 сентября 2024 года № 2117

СВЕДЕНИЯ
о целевых показателях (индикаторах)

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)						Ожидаемые конечные результаты
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»									
1	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	0	182	143	178	0	0	503

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	0	87	79	78	0	0	244
3	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	0	3 524,20	3 354,70	3 336,40	0,00	0	10 215,30
4	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	0	0	11	10	10	31

Приложение 2

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа

от 13 сентября 2024 года № 2117

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
с 01.01.2017 года по 01.09.2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.01.2030 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего многоквартирных домов			x	x	**10215,30**	**503**	x
1	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11	1939	08.06.2017	214,60	15	31.12.2026
2	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5	1947	24.07.2017	21,00	2	31.12.2026
3	Находкинский городской округ	г. Находки, мкр. г. Находки «поселок Ливадия» (п. Южно-Морской), ул. Центральная, д. 14	1963	14.08.2017	44,10	2	31.12.2026
4	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Портовая, д. 14	1948	10.05.2018	433,20	13	31.12.2026
5	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34	1953	22.01.2018	408,10	15	31.12.2026
6	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32	1955	24.04.2018	392,10	10	31.12.2026
7	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Минская, д. 7	1967	21.08.2018	243,20	15	31.12.2026
8	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Угольная, д. 24	1955	13.11.2018	327,10	17	31.12.2026
9	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16	1954	05.06.2018	421,10	21	31.12.2026
10	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20	1955	19.12.2018	405,00	18	31.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 10	1953	17.09.2019	366,00	25	31.12.2026
12	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5	1953	28.09.2017	248,70	29	31.12.2026
13	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Минская, д. 9	1967	12.02.2019	404,7	15	31.12.2027
14	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 3	1948	27.03.2019	86,10	6	31.12.2027
15	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 14	1953	10.10.2019	397,70	18	31.12.2027
16	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 12	1953	10.10.2019	395,50	14	31.12.2027
17	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 21	1955	18.12.2019	365,20	21	31.12.2027
18	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 2	1953	25.12.2019	372,50	16	31.12.2027
19	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 4	1953	25.06.2020	390,9	14	31.12.2027
20	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 14	1953	25.06.2020	333,80	14	31.12.2027
21	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 8	1953	19.10.2020	188,30	8	31.12.2027
22	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 25	1955	08.12.2020	420,00	17	31.12.2027
23	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 11	1955	26.01.2021	375,7	31	31.12.2028
24	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 17А	1953	07.04.2021	399,4	19	31.12.2028
25	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Зеленая, д. 21	1950	22.07.2021	388,50	17	31.12.2028
26	Находкинский городской округ	г. Находка, мкр. г. Находки «поселок Ливадия», ул. Новая, д. 13	1955	14.02.2022	321,90	19	31.12.2028
27	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д.18	1954	09.06.2022	423,80	22	31.12.2028
28	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 32	1955	20.06.2022	402,20	22	31.12.2028
29	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 6	1953	19.08.2022	284,90	20	31.12.2028
30	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Угольная, д. 47	1957	05.12.2022	371,70	14	31.12.2028

1	2	3	4	5	6	7	8
31	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского,17	1953	25.01.2023	368,30	14	31.12.2028

Приложение 3

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа

от 13 сентября 2024 года № 2117

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 года по 01.09.2023 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств				
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:			
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд		Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками
									в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	

			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	**10 215,30**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**10 215,30**	**10 215,30**	**1 623 303 107,70**	0,00	0,00	0,00	0,00	**10 215,30**	**1 623 303 107,70**	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	3 524,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,20	3 524,20	560 027 097,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,20	560 027 097,80	0,00	0,00
1	Итого по Находкинский	3 524,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,20	3 524,20	560 027 097,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,20	560 027 097,80	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	3 354,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 354,70	3 354,70	533 092 022,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3 354,70	533 092 022,30	0,00	0,00
2	Итого по Находкинский	3 354,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 354,70	3 354,70	533 092 022,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3 354,70	533 092 022,30	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по этапу 2027 года	3 336,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 336,40	3 336,40	530 183 987,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3 336,40	530 183 987,60	0,00	0,00
3	Итого по Находкинский	3 336,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 336,40	3 336,40	530 183 987,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3 336,40	530 183 987,60	0,00	0,00

Приложение 4

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа

от 13 сентября 2024 года № 2117

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 года по 01.09.2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения	503	244	165	79	10 215,30	7 040,70	3 174,60	1 639 733 107,70	0,00	1 574 604 014,47	65 129 093,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	503	244	165	79	10 215,30	7 040,70	3174,60	1 639 733 107,70	0,00	1 574 604 014,47	65 129 093,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	182	87	54	33	3 524,20	2 278,20	1 246,00	560 387 097,80	0,00	543 226 284,87	17 160 812,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Находкинский	182	87	54	33	3 524,20	2 278,20	1 246,00	560 387 097,80	0,00	543 226 284,87	17 160 812,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	143	79	63	16	3 354,70	2751,80	602,90	533 392 022,30	0,00	517 099 261,63	16 292 760,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Находкинский	143	79	63	16	3 354,70	2751,80	602,90	533 392 022,30	0,00	517 099 261,63	16 292 760,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	178	78	48	30	3 336,40	2010,70	1325,70	545 953 987,60	0,00	514 278 467,97	31 675 519,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Находкинский	178	78	48	30	3 336,40	2010,70	1325,70	545 953 987,60	0,00	514 278 467,97	31 675 519,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00

Приложение 5

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 13 сентября 2024 года № 2117

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 года по 01.09.2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	**Всего**	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	**Всего**
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
Всего по программе переселения		0,00	3 524,20	3 354,70	3 336,40	0,00	0,00	10 215,30	0	182	143	178	0	0	503
Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено		0,00	3524,2	3354,7	3336,4	0,00	0,00	10 215,30	0	182	143	178	0	0	503

финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:														
	Всего по этапу 2025 года	0,00	3524,2	0,00	0,00	0,00	0,00	3524,2	0	182	0	0	0	0	182
1	Итого по Находкинский	0,00	3524,2	0,00	0,00	0,00	0,00	3524,2	0	182	0	0	0	0	182
	Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	3354,7	0,00	0,00	0,00	3354,7	0	0	143	0	0	0	143
2	Итого по Находкинский	0,00	0,00	3354,7	0,00	0,00	0,00	3354,7	0	0	143	0	0	0	143
	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	0,00	3336,4	0,00	0,00	3336,4	0	0	0	178	0	0	178
3	Итого по Находкинский	0,00	0,00	0,00	3336,4	0,00	0,00	3336,4	0	0	0	178	0	0	178

Приложение 6

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13 сентября 2024 года № 2117

РЕЕСТР
многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) и среднерыночную стоимость за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
	В 2025 году
1	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11
2	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5
3	г. Находка, мкр. г. Находки «поселок Ливадия» (п. Южно-Морской), ул. Центральная, д. 14
4	г. Находка, ул. Портовая, д. 14
5	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34
6	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32
7	г. Находка, ул. Минская, д. 7
8	г. Находка, ул. Угольная, д. 24
9	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16
10	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20
11	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 10
12	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5
	В 2026 году
13	г. Находка, ул. Минская, д. 9
14	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 3

15	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 14
16	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 12
17	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 21
18	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 2
19	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 4
20	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 14
21	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 8
22	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 25
	В 2027 году
23	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 11
24	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 17А
25	г. Находка, ул. Зеленая, д. 21
26	г. Находка, мкр. г. Находки «поселок Ливадия», ул. Новая, д. 13
27	г. Находка, ул. Пржевальского, д.18
28	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 32
29	г. Находка, ул. Пржевальского, д.6
30	г. Находка, ул. Угольная, д. 47
31	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 17

Приложение 7

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13 сентября 2024 года № 2117

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА
расходов муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс.руб.), годы					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»	Всего	560 387,10	533 392,03	530 453,98	5 500,00	5 000,00	5 000,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	543 226,29	517 099,27	514 278,46	0,00	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа	17 160,81	16 292,76	16 175,52	5 500,00	5 000,00	5 000,00
		иные внебюджетные источники						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Всего	560 027,10	533 092,03	530 183,98	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	543 226,29	517 099,27	514 278,46	0,00	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа, в том числе:	16 800,81	15 992,76	15 905,52	0,00	0,00	0,00
		- на условиях софинансирования	16 800,81	15 992,76	15 905,52	0,00	0,00	0,00
		- без софинансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные внебюджетные источники						
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)						
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)						
		бюджет Находкинского городского округа						
		иные внебюджетные источники						
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Всего	0,00	0,00	0,00	5 500,00	5 000,00	5 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)						
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)						
		бюджет Находкинского городского округа	0,00	0,00	0,00	5 500,00	5 000,00	5 000,00
		иные внебюджетные источники						
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки	Всего	360,00	300,00	270,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)						
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)						
		бюджет Находкинского городского округа	360,00	300,00	270,00	0,00	0,00	0,00
		иные внебюджетные источники						

Приложение 8

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа

от 13 сентября 2024 года № 2117

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»	851	0501	0000000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»	851	0501	0000000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	0000000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	0000000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	0000000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, МКУ «Управление городским хозяйством»										
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	851	0501	2290141030	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»	851	0501	2290141080	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 9

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа

от 13 сентября 2024 года № 2117

ПЛАН
реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия						Наименование целевого показателя (индикатора)
						2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2020-2030 годы»											
Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения												
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности	2025-2028		ед.	0	87	79	78	0	0	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения; количество

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»		Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений								расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; общая площадь расселенных и выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; количество снесенных аварийных многоквартирных домов.
				Общая площадь приобретенных либо выкупленных помещений	тыс. кв.м	0	3,53	3,36	3,34	0	0	
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, МКУ «Управление городским хозяйством»	2025-2028	Количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения.	ед.	0	0	0	0	0	0	
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	2028-2030	Количество снесенных многоквартирных домов	ед.	0	0	0	11	10	10	
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»	2025-2027	Количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	12	10	9	0	0	0	