Экономическое Бюро

▪ планирование ▪ исследования ▪ обучение ▪

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТА И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В НАХОДКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Заказчик:

Администрация Находкинского городского округа

Исполнитель:

ООО "ЭКОНОМБЮРО"

г. Владивосток

Содержание

Введение....3
1. Нормативно-правовое регулирование расчета и экономического обоснования ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе....6
2. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе....9
2.1. Анализ информации о природных, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на величину арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа....9
2.1.1. Социально-экономическое положение РФ....9
2.1.2. Природно-климатические условия Находкинского городского округа....13
2.1.3. Социально-экономическое положение и прогноз социально-экономического развития Находкинского городского округа....15
2.1.4. Анализ государственного регулирования тарифов на товары (услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на земельных участках....34
2.1.5. Особенности предоставления субсидий и поддержки социально значимых видов деятельности....41
2.2. Кадастровая стоимость земельных участков на территории Находкинского городского округа и факторы, ее определяющие....58
2.3. Анализ рынка земельных участков в Находкинском городском округе....64
2.4. Формирование перечня ценообразующих факторов, влияющих на величину ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе....85
2.5. Количественные оценки факторов, влияющих на величину ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе....92
3. Результаты расчета ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе....108
3.1. Расчет ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе....108
3.2. Анализ влияния изменения ставок арендной платы за пользование земельными участками на доходную часть бюджета Находкинского городского округа....115
3.3. Анализ влияния изменения ставок арендной платы на результаты предпринимательской деятельности арендаторов земельных участков....118
3.4. Анализ влияния изменения ставок арендной платы за пользование земельными участками на социально-экономическое положение и развитие предпринимательства в Находкинском городском округе....123
Заключение....127
Список использованных источников....131
Приложение 1. Действующие ставки арендной платы в соответствии с Классификатором ВРИ....
Приложение 2. Реестр действующих договоров аренды земельных участков на территории Находкинского городского округа....
Приложение 3. Рынок земельных участков Находкинского городского округа....
Приложение 4. Корреляционные матрицы....
Приложение 5. Данные о рентабельности проданных товаров, работ, услуг по Находкинскому городскому округу....
Приложение 6. Оценки регрессионных моделей и коэффициентов....
Приложение 7. Расчет изменения арендной платы за пользование участками в Находкинском городском округе за счет изменения ставок....

Введение

Качественные характеристики услуг: расчет и экономическое обоснование ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе.

Цель оказания услуг: установление экономически обоснованных ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе.

Основание для оказания услуг: Муниципальный контракт №1699 от 18.08.2023 г.

Объем оказываемых услуг:

- обосновать и рассчитать размер ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе, исходя из доходности земельных участков, с учетом категории земель, видов разрешенного использования и функционального зонирования территории Находкинского городского округа, кадастровой стоимости земельных участков, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на земельном участке, и предоставляемых им субсидий;
- провести анализ влияния предлагаемых ставок арендной платы на доходную часть бюджета Находкинского городского округа;
- провести анализ влияния предлагаемых ставок арендной платы на экономическую, социальную сферы жизнедеятельности в Находкинском городском округе, на развитие предпринимательства;
- провести анализ изменения экономических показателей деятельности арендатора по предлагаемым ставкам арендной платы с различными видами использования земельных участков;
- осуществить группировку видов функционального использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, обосновывая укрупнение или разделение групп ВРИ на основе выделения получения прибыли и оценки их доходности для арендатора.

Оказание услуг по расчету и экономическому обоснованию ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе осуществляется в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения

арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Постановления Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75-па «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов»;
- Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582»;
- Решения Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе»;
- иных федеральных законов, законов Приморского края, нормативно-правовых актов, положений, инструкций, касающихся экономического обоснования размера арендной платы за земельные участки и порядка ее определения.

Исполнитель работы – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМБЮРО» в лице генерального директора Бачериковой Марии Леонтьевны, действующей на основании Устава.

Квалификация Исполнителя: кандидат экономических наук; магистр по направлению подготовки «Торговое дело»; специалист по направлению подготовки «Прикладная информатика (в экономике)».

Исходные данные для оказания услуг:

- реестр действующих договоров аренды земельных участков на территории Находкинского городского округа;
- статистические данные, предоставленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю.

Теоретическую и методологическую основу работы представляют собой основные положения экономической теории; подходы отечественных ученых к расчету арендной платы за земельные участки; эволюция теорий экономического роста и теоретические подходы к оценке влияния обязательных платежей (налогов, арендной платы) на экономический рост. В процессе исследования использовались общенаучные методы познания: диалектический метод,

сравнение, анализ и синтез, аналогия. Для решения отдельных задач в работе использованы методы анализа документов, экспертных оценок, методы экономического и статистического анализа. Для обработки исходной информации использован процессор электронных таблиц Microsoft Excel, программный пакет SPSS STATISTICS v.27.

Расчет и экономическое обоснование ставок арендной платы за пользование земельными участками выполнены с соблюдением следующих принципов и положений:

- предложены ставки арендной платы в отношении видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- при определении ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе соблюдаются принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- содержание и принципы Отчета соответствуют требованиям Приказа Минфина России от 19.03.2015 N 42н (ред. от 25.05.2017) «Об утверждении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта».

Дата подготовки отчета: 12 августа 2024 г.

1. Нормативно-правовое регулирование расчета и экономического обоснования ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

На основании статьи 65 ЗК РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами такой платы являются земельный налог и арендная плата. Также в Земельном кодексе отмечается, что «основными целями платности пользования природными ресурсами являются: повышение заинтересованности производителя в эффективном использовании земель и других природных ресурсов; создание материальной заинтересованности в сохранении и воспроизводстве природных ресурсов; изыскание дополнительных средств на восстановление и воспроизводство природных ресурсов».

В силу абз. 3 п. 2 ст. 7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор)[1], который устанавливает наименование вида разрешенного использования земельного участка, его описание и числовое обозначение в виде кода.

В соответствии с Классификатором в отношении каждого вида разрешенного использования земельных участков должны быть определены ставки арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе.

Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582[2] утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к числу которых, в частности, относится принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

---

[1] Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков: приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 [Электронный ресурс] / Гарант. – Режим доступа: https://base.garant.ru/75062082/.

[2] Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 07.09.2020) [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89826/.

Исходя из правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 28.02.2017 № 424-О, государственным органам и органам местного самоуправления надлежит руководствоваться принципом экономической обоснованности при установлении ставок арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в частности, необходимо обеспечить эффективное использование земли на основании оценки ее экономических факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков.

Ставки арендной платы должны устанавливаться в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков, соответствующей определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призваны обеспечить максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов арендодателя и арендаторов земельных участков.

При этом **основные принципы определения арендной платы** при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 10.02.2023) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», **относятся не к отдельно взятым элементам арендной платы – кадастровой стоимости земельного участка и ставке арендной платы – а к величине и порядку расчета арендной платы в целом**.

В соответствии с решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», расчет арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе осуществляется по формуле:

$$\mathrm{A} = C_{\text{кад}} \times \mathrm{C}_{\text{АП}}, \qquad (1)$$

где Скад – кадастровая стоимость земельного участка;

$\mathrm{C}_{\text{АП}}$ – ставка арендной платы.

Действующие ставки арендной платы, установленные Решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», соотнесены с видами разрешенного использования (ВРИ) согласно Классификатору[1] и представлены в приложении 1.

[1] Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков: приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 [Электронный ресурс] / Гарант. – Режим доступа: https://base.garant.ru/75062082/.

Таблица 1. Действующие ставки арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе согласно РД Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе»

Код	Вид разрешенного использования	Ставка действующая
01	многоэтажная жилая застройка	0,006
02	малоэтажная жилая застройка	0,006
03.1	гаражи, парковки	0,006
03.2	автостоянки	0,011
004.1	садоводство, дачное хозяйство	0,003
004.2	огородничество	0,003
05.1	торговля	0,022
05.2	общественное питание, бытовое обслуживание, автомойки	0,011
05.3	автосервисы, шиномонтажи	0,019
05.4	АЗС	0,045
06	гостиницы	0,011
07	офисы, банки	0,022
08	рекреация, профилактории, базы отдыха	0,009
09	производство, склады	0,018
010	электроэнергетика	0,011
011	порты, вокзалы	0,018
013	инфраструктура	0,018
014	леса, парки, скверы	0,030
015	сельскохозяйственные объекты	0,0030
016	благоустройство	0,0500
017.1	культура, образование, здравоохранение	0,003
017.2	административные здания	0,022
017.3	спорт	0,0030

Ставка в размере 0,3 предусмотрена для земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве или о муниципально-частном партнерстве».

Следует отметить, что Решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе» не содержит ставок арендной платы в отношении земельных участков для размещения передвижного жилья, общежитий, земельных участков для охоты и рыбалки, атомной энергетики, обеспечения космической деятельности, научно-производственной деятельности, внеуличного транспорта, обеспечения обороны и безопасности, деятельности по особой охране и изучению природы, сохранению и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных, историко-культурной деятельности, использования лесов, общего пользования водными объектами, специального пользования водными объектами, гидротехнических сооружений, специальной деятельности, запаса. Отсутствует дифференциация ставок арендной платы по отраслям промышленности и сельского хозяйства.

2. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

2.1. Анализ информации о природных, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на величину арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа

Для определения экономически обоснованной величины арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа необходимо сформировать полный перечень ценообразующих факторов, способных оказывать влияние на величину арендной платы.

Тенденции рынка земельных участков напрямую зависят от экономической ситуации в стране. Поэтому ниже приводится характеристика общей экономической ситуации в России в аспекте ее влияния на рынок аренды земельных участков.

В данном разделе также приведены показатели, характеризующие социально-экономическое окружение объектов исследования на уровне Находкинского городского округа.

2.1.1. Социально-экономическое положение РФ

По мнению современных российских ученых (Н. Ю. Ахапкин[1] и др.), положение, в котором оказалась российская экономика, если за точку отсчета взять конец февраля 2022 г., уникально. Уже более двух лет она находится под небывалым санкционным давлением. Такое количество санкций не накладывалось ни на какую другую страну мира [2,3,4]. В своей совокупности многочисленные как секторальные, так и индивидуальные ограничения, значительно сузив экспортные возможности России и доступ к современным технологиям, дестабилизировав финансовую систему, по замыслу их разработчиков, должны были привести к экономическому спаду и резкому снижению потенциала развития российской экономики. Но ее ответная реакция стала во многом неожиданной. Спад оказался далеко не столь масштабным, как ожидалось, а адаптация к новым «подсанкционным» условиям и переход к восстановительному росту произошли сравнительно быстро.

Во II кв. 2022 г. ВВП снизился на 1,6 трлн руб. (в ценах 2021 г., с исключением сезонного фактора) по отношению к I кв. (рис. 1), а его индекс физического объема – на 4,5% по отношению к тому же периоду предыдущего года (рис. 2).

---

[1] Ахапкин Н. Ю. Российская экономика в условиях санкционных ограничений: динамика и структурные изменения / Н. Ю. Ахапкин // Вестник Института РАН. – 2023. - №6. – С. 7-25.

[2] Смородинская Н.В., Катуков Д.Д. Россия в условиях санкций: пределы адаптации // Вестник Института экономики Российской академии наук. - 2022. - № 6. - С. 52–67.

[3] Экономика России в условиях новых вызовов: от адаптации к развитию: Доклад / Отв. ред. М.Ю. Головнин, Е.Б. Ленчук. М.: ИЭ РАН, 2023.

[4] Экономика России под санкциями: от адаптации к устойчивому росту: доклад к XXIV Ясинской (Апрельской) междунар. науч. конф. по проблемам развития экономики и общества, Москва, 2023 г. / Н.В. Акиндинова, Д.А. Авдеева, В.А. Бессонов и др.; под ред. Н.В. Акиндиновой. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2023.



Рис. 1. Динамика ВВП России в период 2021–2024 гг. [1]

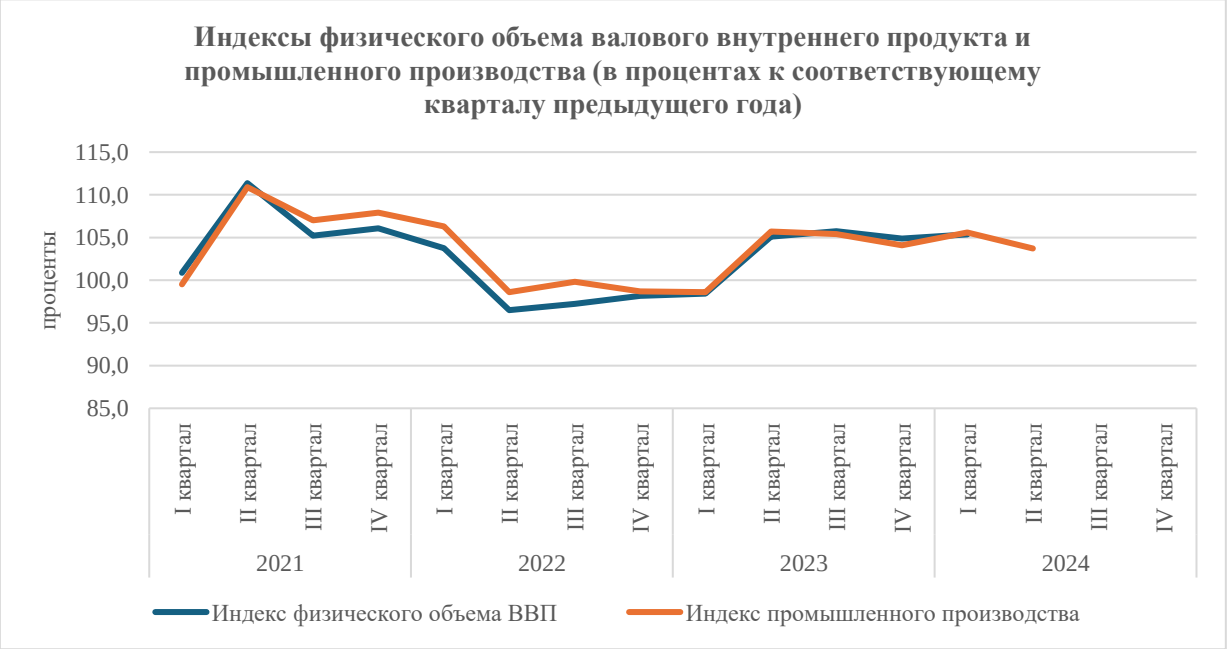


Рис. 2. Динамика индекса физического объема ВВП и индекса промышленного производства России в период 2021–2024 гг. [2,3]

Заметным в апреле 2022 г. стало сокращение промышленного производства, составившее с исключением сезонного и календарного фактора 2,1%. Резко пошли на спад рассчитываемые Росстатом индексы предпринимательской уверенности как в добывающей, так и в обрабатывающей промышленности. Разрыв цепочек поставок и продаж ставил под вопрос существование многих затронутых этим процессом предприятий. Терялись ориентиры

1 Национальные счета / Росстат [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/statistics/accounts.
2 Национальные счета / Росстат [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/statistics/accounts.
3 Индексы производства / Росстат [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/enterprise_industrial.

дальнейшего развития. Началось проседание потребительского спроса [1,2]. Индекс потребительской уверенности в II кв. оказался на самом низком уровне с 2015 г. Значительно сократился оборот розничной торговли – в апреле по отношению к марту сразу на 10%.

Но в то же время в этот самый тяжелый после введения санкций период были основания считать, что замедление экономического роста не будет продолжительным и масштабным. Обращало на себя внимание, например, то, что не произошло существенного снижения объемов грузоперевозок (за исключением транспортной авиации) и потребления электроэнергии. Неожиданной оказалась динамика инвестиций в основной капитал. В II кв. их индекс составил 104,1% к тому же кварталу 2021 г. Но главное, уже с мая 2022 г. стало ясно, что не будет дальнейшего спада в промышленности. Напротив, она пошла в рост, к июню компенсировав апрельские потери. После короткого спада экономика вступала в период адаптации к санкционному режиму.

Начало следующего периода можно датировать июлем 2022 г. Он оказался более продолжительным, чем первый, охватив все второе полугодие, и характеризовался стабильной динамикой, когда большинство макроэкономических показателей существенно не менялись. Опустившись на одну ступеньку, экономика до конца года не ней и оставалась. Хорошо ситуацию иллюстрируют данные о выпуске товаров и услуг по базовым видам деятельности (рис. 3). Что касается ВВП, то хотя он и немного вырос, но оставался в отрицательной зоне, а объемы промышленного производства, судя по данным Росстата с исключением сезонного и календарного факторов, оказались такими же, как в том же периоде 2021 г. Как видим, реализовался вариант, который стало принято определять как «траектория L» [3, с. 36]. Быстрого V-образного восстановления, как это было в 2020 г., когда ослабло административное торможение экономики [4], не произошло.

---

[1] Николаев И. А. Драйверы экономического роста: возможности и перспективы их использования в подсанкционной экономике России // Вестник Института экономики Российской академии наук. 2023. № 1. С. 58–74.

[2] Экономика России в условиях новых вызовов: от адаптации к развитию: Доклад / Отв. ред. М.Ю. Головнин, Е.Б. Ленчук. М.: ИЭ РАН, 2023.

[3] Экономика России под санкциями: от адаптации к устойчивому росту: доклад к XXIV Ясинской (Апрельской) междунар. науч. конф. по проблемам развития экономики и общества, Москва, 2023 г. / Н.В. Акиндинова, Д.А. Авдеева, В.А. Бессонов и др.; под ред. Н.В. Акиндиновой. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2023.

[4] Ахапкин Н.Ю. Промышленное производство в условиях пандемии коронавируса: динамика и структура // Вестник Института экономики Российской академии наук. 2021. № 6. С. 67–80.



Рис. 3. Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности и полиномиальная линия тренда (в постоянных ценах 2021 г., в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Однако уже с мая 2023 г. были восстановлены как положительные индексы физического объема ВВП, промышленного производства и выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности.

К 2023 году завершилось налаживание новых, а также корректировка действующих бизнес-практик, связанных с изменением цепочек поставок и активизацией ряда сегментов внутреннего рынка. Происходило это в условиях относительной финансовой и ценовой стабилизации, роста инвестиций и значительного усиления поддерживающих и стимулирующих мер со стороны государства[1].

Инвестиционная активность в 2023 г. оставалась на высоком для России уровне. При этом темпы роста инвестиций в основной капитал были, как и в 2022 г., выше, чем темпы роста ВВП. Наряду с инвестиционным спросом в 2023 г. восстанавливался и потребительский спрос. Судя по результатам января-сентября, ожидается рост реальных располагаемых денежных доходов населения, оборота розничной торговли и объема платных услуг населению, постепенно компенсирующий проседание 2022 г. (таблица 2). Именно потребительский спрос стал в 2023 г., в отличии от предыдущего года, значимым фактором роста экономики. Свое влияние на рост сохраняет и промышленность, и прежде всего ряд ее обрабатывающих отраслей, в том числе прямо или опосредованно связанных с оборонно-промышленным комплексом.

[1] Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (утв. Минфином России) / Министерство финансов РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https:// minfin.gov.ru/ru/perfomance/budget/policy/osnov.

Таблица 2. Динамика основных показателей, характеризующих потребительский спрос в 2022–2024 гг. (поквартальные данные Росстата, в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатели	2022 год				2023 год				2024
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв
Реальные располагаемые денежные доходы населения Российской Федерации в % соответствующему периоду прошлого года	108,9%	104,0%	98,3%	107,4%	107,3%	103,3%	105,5%	107,0%	105,8%
Оборот розничной торговли по месяцам по Российской Федерации в % соответствующему периоду прошлого года	118,5%	113,1%	110,1%	107,9%	102,3%	107,2%	111,1%	113,1%	118,3%
Объем платных услуг населению	118,1%	111,5%	112,9%	112,4%	116,0%	118,0%	117,0%	116,9%	112,0%

Таким образом, в настоящее время в России отмечается тенденция стабильного роста реальных располагаемых денежных доходов населения, оборота розничной торговли и объема платных услуг населению, что, в свою очередь, оказывает положительное влияние на экономические показатели рынка аренды земельных участков.

2.1.2. Природно-климатические условия Находкинского городского округа

Климат Находки – умеренно муссонный, испытывающий сильное влияние Тихого океана.

Воздействие моря проявляется преимущественно в тёплое время года, когда ветер меняет направление, и на материк устремляются влажные массы морского воздуха, приносящие с собой туманы и дожди. Во второй половине лета, вслед за нарастающим прогревом Японского моря муссон начинает обеспечивать город защитой от дискомфортных холодных ночей, столь характерных для большинства азиатских городов России. В этот же период наиболее высоких температур (выше 20 °C) как воздуха, так и моря открыт купальный сезон. Лето отличается высокой влажностью воздуха. Летом и осенью выпадает около 70 % осадков от годовой нормы, зимой – около 10 %. В июле-сентябре на город нередко обрушиваются тайфуны, наносящие материальный ущерб обильными осадками и наводнениями. Летом преобладают юго-восточный ветер, зимой – северо-восточный. Зимой господствует сухой и охлаждённый воздух Сибирского антициклона.

Находка находится южнее Сочи и Крыма, но климат намного суровее, однако же по меркам Азиатской части России климат города и его окрестностей весьма теплый. Средняя температура в январе – около -10 °C (что соответствует температурному режиму зимой в заполярном Мурманске), в августе – около +21 °C (как в Белгороде). Среднегодовая температура – почти 7 °C (в Сочи – 14 °C). Несмотря на то, что Находка географически находится рядом с

Владивостоком, микроклимат городов несколько отличается. Зимой в Находке почти всегда теплее на 1–3 °С (во время самых сильных морозов разница может доходить до 5–8 °С), поскольку город частично защищён Ливадийским хребтом от самых холодных северо-западных ветров. Также в начале лета меньше туманов. Особенность климата Находки заключается в том, что умеренный морской климат характерен для узкой прибрежной полосы. Стоит поздней весной или летом перевалить за окружающие сопки и отъехать несколько десятков километров, можно попасть в зону континентального климата, где дневные температуры летом часто превышают +30 °С. Значительное влияние на климат Находки оказывает морское течение, несущее холодные воды Охотского моря через Татарский пролив вдоль побережья Приморского края.

Самый продолжительный безморозный период (за 1983–2007 гг.) был в 2003 году и составил 230 дней. В тот год последний заморозок был 21 марта, а первый осенью – 4 ноября. Самый же короткий период без отрицательных температур был в 1991 г и составил 186 дней, тогда последний заморозок был 20 апреля, первый же осенью – 24 октября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С составляет в среднем 250–260 дней. Вегетационный период длится 180–190 дней.

Находка – очень солнечный город, превосходящий по количеству ежегодных часов солнечного сияния такие города как Черноморская Анапа и Крымский Севастополь, но в летние месяцы по этому показателю им значительно уступает. Продолжительность светового дня меняется от 9 часов 1 минуты в зимнее солнцестояние до 15 часов 20 минут в летнее солнцестояние.

Таблица 3. Климатические характеристики Находкинского городского округа относительно других городов России

Город	Среднегодовая температура	Сумма солнечной радиации	Среднегодовая температура воды	Норма осадков	Скорость ветра
Москва	5,8 °С	993,5 кВт·ч/м²	-	713 мм	2,3 м/с
Хабаровск	2,2 °С	1347,8 кВт·ч/м²	-	686 мм	2,9 м/с
Владивосток	4,6 °С	1358,5 кВт·ч/м²	8,9 °С	826 мм	6,2 м/с
Находка	6,8 °С	1453,1 кВт·ч/м²	7,3 °С	860 мм	6,0 м/с
Сочи	15,0 °С	1461,6 кВт·ч/м²	15,7 °С	1644 мм	1,9 м/с

Наиболее опасное природное явление в Находке – наводнение, часто вызываемое летними тайфунами. Тропические циклоны зарождаются в районе Марианских и Каролинских островов Тихого океана. Тайфуны накрывают город сильными проливными дождями, в результате которых выпадает до 2–3 месячных норм осадков. Самый продолжительный тайфун - «Джуди» - в течение 6 суток бушевал в виде ливней и ураганного ветра в июле 1989 года. В районе мыса Поворотный во время тайфунов фиксируются ветровые волны высотой до 9,0 метров. Наводнения, вызванные тайфунами, ежегодно наносят материальный ущерб городскому хозяйству и домам частного сектора. Так, из-за тайфуна, прошедшего 7–9 августа 2001 года, было прекращено сообщение с Партизанском и Владивостоком – Находка оказалась полностью отрезанной от

внешнего мира. Летом 2009 года за сутки выпала двухмесячная норма осадков, в результате чего уровень воды в реке Каменке поднялся на 1,5 метра и река вышла из берегов, затопив близлежащий жилой массив; из затопленных кварталов осуществлялась эвакуация людей, в городе на сутки был введён режим чрезвычайной ситуации.

Город находится в сейсмически опасной зоне с возможными землетрясениями интенсивностью до 7 баллов. Так, в 2008 и 2013 годах в 60–89 км от Находки в Японском море отмечались подземные глубококоровые толчки магнитудой 4,9-4,1, не повлёкшие цунами.

Цунами для Находки – явление редкое. Тем не менее город располагается на побережье, подверженном воздействию цунами, которые возникают в западной части Японского моря. Известно 2 случая цунами, достигших берегов Находки. Первое случилось 26 мая 1983 года спустя 1 час после землетрясения в Японском море, уровень воды в заливах Находка и Восток поднялся до 2,5 метров. Высота волн цунами превысила один метр. Второй случай цунами произошёл 13 июля 1993 года также спустя 1 час после землетрясения в Японском море. Наиболее уязвимым местом при высоком цунами считается незащищённая сопками северная часть города от мыса Шефнер до устья реки Партизанской.

В целом, климат Находкинского городского округа и его рельеф благоприятны для развития рынка аренды земельных участков, особенно в туристическом сегменте: большое количество бухт и мест отдыха населения на побережье создают условия для привлечения в город туристов, а преимущественно сухая и солнечная погода увеличивает посещаемость мест массового отдыха населения.

2.1.3. Социально-экономическое положение и прогноз социально-экономического развития Находкинского городского округа

Находкинский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края. Наделен статусом городского округа Законом Приморского края от 06.08.2004 № 183-КЗ «О Находкинском городском округе». В состав Находкинского городского округа входит город Находка, села Анна и Душкино.

Находкинский городской округ расположен в южной части Приморского края, площадь территории составляет 360,4 квадратных километра (0,22% от общей площади территории Приморского края). Численность населения Находкинского городского округа по состоянию на 01.01.2024, составила 135 345 человек – 7,5% от общей численности населения Приморского края.

Экономическое развитие. В 2023 году в Находкинском городском округе наблюдалась положительная динамика основных социально-экономических показателей. В 2023 году показатель объема грузооборота через порты Находки составил 114,1 млн тонн, (на 6 млн тонн больше, чем 2022 году) и это первая позиция среди городов-портов Дальневосточного бассейна.

Оборот крупных и средних организаций вырос на 24,3% и составил 258,6 млрд рублей.

Таблица 4. Показатели экономического развития Находкинского городского округа [1]

Показатель	Единицы измерения	Отчет					Прогноз	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.1. Число субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц на 10 тыс. человек населения	441,7	485,3	501,131	514,3	516,814	516,83	516,85
1.2. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	33,1	33,3	32,1	31,8	31,8	31,9	32
1.3. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	рублей	94 348,50	107 035,80	119 961,70	136 323,90	239 353,39	275 023,82	344 966,54
1.4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	49,023	49,754	50,873	50,393	50,893	51,393	51,893
1.5. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	0	0	0	0	0	0	0
1.6. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	49,8	49,6	49,42	49,42	49,41	49,4	49,39
1.7. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	процентов	0	0	0	0	0	0	0

[1] Показатели эффективности деятельности Находкинского городского округа за 2023 год [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.nakhodka-city.ru/model/?cid=21.

Таблица 5. Показатели оплаты труда на территории Находкинского городского округа [1]

Показатель	Единицы измерения	Отчет					Прогноз	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.8.1. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	59 708,50	65 819,90	76 420,90	89 249,80	94 310,93	100 724,07	107 170,42
1.8.2. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	32 190,20	34 157,40	38 806,80	43 998,96	45 978,90	47 818,00	49 730,70
1.8.3. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	42 612,00	49 706,10	56 031,30	62 909,40	65 740,30	68 369,90	71 104,70
1.8.4. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	46 009,90	54 938,00	61 131,00	68 276,80	73 534,11	78 681,50	83 691,11
1.8.5. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	41 300,50	47 566,90	52 414,00	58 988,30	67 492,80	72 217,30	76 983,64
1.8.6. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	31 042,70	41 473,00	49 091,30	49 832,40	51 825,70	53 898,72	56 054,67
1.8.1. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	59 708,50	65 819,90	76 420,90	89 249,80	94 310,93	100 724,07	107 170,42

[1] Показатели эффективности деятельности Находкинского городского округа за 2023 год [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.nakhodka-city.ru/model/?cid=21.

За 2023 год объем отгруженных товаров собственного производства в действующих ценах в добывающих, обрабатывающих отраслях, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды в фактических ценах на крупных и средних предприятиях составил 19 224,0 млн рублей, что выше уровня 2022 года на 11,3%.

Среднемесячная заработная плата работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за 2023 год составила 89,2 тыс. рублей и возросла к уровню 2022 года на 16,4% (+12,5 тыс. рублей).

В 2023 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства составила 58 988,30 рублей, что на 6574,30 рублей (+12,5%) больше значения 2022 года. Плановое значение показателя на 2024 год - 67 492,80 рублей. Средняя заработная плата соответствует целевым показателям «дорожной карты», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.06.2018 № 1159 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности культуры в Находкинском городском округе».

Рост заработной платы произошел в муниципальных общеобразовательных учреждениях (+9 806,90 рублей) и муниципальных дошкольных образовательных учреждениях (+5 192,10 рублей). Заработная плата в муниципальных учреждениях культуры и искусства увеличилась на 6 574,30 рублей, в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта на 741,10 рублей к уровню 2022 года.

За 2023 год сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций Находкинского городского округа сложился в сумме 56,3 млрд рублей (21,8% от общего показателя по Приморскому краю).

В 2023 году доля прибыльных организаций Находкинского городского округа, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составляла 80,6% от общего их числа, доля убыточных организаций - 19,4%.

Развитие малого и среднего предпринимательства. На территории Находкинского городского округа, по состоянию на 31.12.2023 зарегистрировано 7007 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 4 328 индивидуальных предпринимателей и 2895 малых, средних и микропредприятий. По сравнению с 2022 годом количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось на 0,7 %.

По итогам 2023 года количество плательщиков «Налога на профессиональный доход» возросло на 55 % к уровню 2022 года и составило 8 129 человек.

На 31.12.2023 число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 000 человек населения составило 514,309 единиц, что на 13 единиц больше показателя за 2022 год.

Общая численность занятых в малых и средних предприятиях составляет 14,7 тыс. человек. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной

численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составила 31,8%, что на 0,3 % ниже показателя за 2022 год.

На территории Находкинского городского округа реализуются мероприятия национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», которые включают четыре федеральных проекта: «Акселерация субъектов МСП», «Предакселерация», «Поддержка самозанятых» и «Цифровая платформа МСП».

Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Находкинском городском округе осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2021–2023 годы и на период до 2025 года».

Финансовая поддержка предпринимательских инициатив из бюджета Находкинского городского округа в 2023 году в сумме 2,2 млн рублей была оказана 23 субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий.

В рамках муниципальной программы кроме финансовой поддержки была оказана информационная и консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства. Информация размещается на официальном сайте Находкинского городского округа в разделах «Находка для инвестора», «Малый и средний бизнес» и на постоянной основе публикуется в социальных сетях.

На конец 2023 года в реестр социальных предпринимателей по Находкинскому городскому округу было включено 35 человек. Они могут пользоваться региональными мерами поддержки: 1 % налоговой ставки по УСН, в случае если объектом налогообложения являются доходы, получать гранты, бесплатно обучаться в акселераторе, получать микрокредиты.

Совместно с Кадровым Центром г. Находка в рамках исполнения государственной программы «Самозанятость безработных граждан» было рассмотрено 14 бизнес-проектов безработных граждан по открытию собственного дела, из них 8 самозанятых и 6 индивидуальных предпринимателей.

Совместно с КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» были организованы рабочие встречи с гражданами, которые могут зарегистрироваться как самозанятые и получить социальную помощь в виде финансовой поддержки на основании социального контракта. По результатам заключено 27 социальных контрактов на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности.

В 2023 году число граждан, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков налога на профессиональный доход, составило 8129 человек, это в 1,6 раза больше показателя прошлого года.

В течение 2023 года предпринимателям была предоставлена возможность получения имущественной поддержки.

В 2023 году льготой по арендной плате с учетом степени износа имущества воспользовались 2 самозанятых гражданина.

В Находкинском городском округе работает Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа (далее – Совет).

В течение 2023 года организовано и проведено 5 заседаний Совета, на 4 заседаниях были рассмотрены вопросы контрольно-надзорной деятельности.

Заседания Совета проводятся с обязательным участием уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае, федеральных органов государственного контроля и надзора, прокуратуры г. Находка, ответственных по муниципальному контролю (мониторинг проверок, мониторинг обращений).

О росте качественного уровня предпринимательских инициатив свидетельствуют показатели, отражающие их вклад в экономику города, такие как инвестиции малых, микро и средних компаний в общих капиталовложениях предприятий города, по оперативным данным, инвестиционные вложения составил порядка 500 млн. руб., не снизив значения по итогам 2022 года.

Инвестиции. На развитие экономики и социальной сферы Находкинского городского округа за 2023 год было направлено 19 035,80 млн. рублей инвестиций крупных и средних организаций, что составило 103,5% к уровню 2022 года.

Инвестиции за счет бюджетных средств в крупных и средних организациях составили 462,85 млн рублей, в том числе из федерального бюджета – 106,07 млн. рублей, краевого – 293,93 млн. рублей и местного – 62,85 млн. рублей.

В общем объеме инвестиции в здания и сооружения составили 57,27%, в машины, оборудование и транспортные средства - 41,46%, объекты интеллектуальной собственности - 0,86%, прочие - 0,16%.

В 2023 году значительную часть капитальных вложений в Находкинском городском округе осуществляли: ООО «Транснефть - Порт Козьмино», АО «Восточный Порт», АО «НСРЗ», АО «НЗМУ»; АО «Находкинский МТП»; АО «Терминал Астафьева»; ООО «Стивидорная компания «Малый порт»; АО «Находкинский морской рыбный порт», ООО «Восточно-Уральский Терминал».

В Находке реализуется три приоритетных инвестиционных проекта Приморского края: «Создание сухопутного транспортно-логистического центра для взаимодействия железнодорожного и морского транспорта», инициатор ООО «Имущественный комплекс ЗСК»; «Строительство жилого комплекса «Три богатыря», инициатор ООО «Вива»; «Строительство многоквартирного жилого дома на территории г. Находка», инициатор ООО «СЗ «Римэко». Общий объем инвестиций составляет более 4 млрд рублей. В результате будет создано 200 рабочих мест. Проект по созданию сухопутного транспортно-логистического центра обеспечит взаимодействие железнодорожного и морского транспорта, расширит возможности по перевалке грузов и обеспечит снижение нагрузки на терминалы морского порта Восточный.

На территории Находкинского городского округа реализуют инвестиционные проекты 136 резидентов Свободного порта Владивосток. На текущий момент основной объем инвестиционного портфеля Находкинского городского округа занимают 30 крупных инвестиционных проектов на сумму свыше 400 млрд рублей.

О предпринимательских инициативах в малом бизнесе свидетельствует показатель объема инвестиций в сумме более полумиллиарда рублей.

Налогооблагаемая база. В результате работы по увеличению налогооблагаемой базы в части земельных и имущественных налогов достигнуты следующие показатели.

Показатель доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения, в общей площади земель Находкинского городского округа уменьшился с 50,873% в 2022 году до 50,393% в 2023 году. Площадь земельных участков, облагаемых земельным налогом, уменьшилась с 13717,5 га в 2022 году до 13 747,0 га в 2023 году (98,8% к 2023 году) в связи со снятием с кадастрового учета 232 земельных участков в целях исключения двойной постановки на кадастровый учет.

В 2023 году заключено 376 договоров аренды земельных участков и 219 договоров купли-продажи земельных участков, 31 соглашение о перераспределении земельных участков.

В 2023 был объявлен 101 аукцион на правообладание земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, из них состоялось 48:

- 42 на право заключения договоров аренды земельных участков площадью 31,2699 га на сумму 32,71 млн. рублей (размер ежегодной арендной платы),

- 6 купли-продажи земельных участков (сумма выкупа составила 10,9 млн. рублей).

В рамках исполнения дорожной карты «Земельные ресурсы и недвижимость» в 2023 году проведены мероприятия по выявлению собственников земельных участков и содействию в привлечении их к налогообложению, в результате которых установлены правообладатели 45 земельных участков.

Благоустройство и ремонт дорог. Общая протяженность автомобильных дорог по Находкинскому городскому округу на конец 2023 года составила 445,4 км, из которых 220,1 км не отвечали нормативным требованиям, или 49,42%. За 2023 год данный показатель остался без изменений по сравнению с уровнем 2022 года.

В 2023 году на ремонт дорог общего пользования местного значения Находкинского городского округа израсходовано 146,35 млн рублей, из них средства краевого бюджета – 125,62 млн рублей и 20,73 млн рублей - местного бюджета. Расходы на ремонт дорог составили 139,32 млн рублей, из них средства краевого бюджета – 118,80 млн рублей и 20,52 млн рублей – местного бюджета, на ремонт дворовых территорий - 7,03 млн. рублей.

Работы по ремонту дорог выполнялись в рамках муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении

автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» на 2018 - 2025 годы.

В 2023 году в Находкинском городском округе комплексно отремонтировано 4,4 км автомобильных дорог площадью 45,6 тыс. м^2 и 6,6 км тротуаров площадью 11,4 тыс. м^2, произведен комплексный ремонт дворовых проездов и проездов к многоквартирным домам по адресам г. Находка, ул. Нахимовская, 8а и 2а.

Все населенные пункты Находкинского городского округа охвачены регулярным автобусным движением. Расстояние от населенных пунктов Находкинского городского округа до остановок маршрутной сети не превышает нормативных значений.

На территории Находкинского городского округа в 2023 году 4 автотранспортных предприятия осуществляли регулярные пассажирские перевозки. По 19 действующим маршрутам ежедневно на линию выходит до 99 транспортных единиц большой, средней и малой вместимости, оснащенных системой безналичной оплаты проезда. Сезонно выполняются перевозки по 5 маршрутам.

Общественным городским автотранспортом в 2023 году было перевезено 4,03 миллиона пассажиров, продано 5 886 социальных билетов для льготной категории граждан федерального и регионального уровней.

Дошкольное образование. В 2023 году в сети муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (далее – МБДОУ) предоставляли услуги 32 детских сада.

В Находкинском городском округе сохранилось достигнутое в 2020 году 100% значение показателя доступности дошкольного образования для детей в возрасте до 3-х лет.

Показатель «Доля детей в возрасте 1–6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услуги по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1–6 лет»**.**

Расчет показателя: 7059/8997*100% = 79 %

В 2023 году продолжилось снижение общей численности детей в возрасте 1–6 лет: с 11 067 в 2019 году до 8997- в 2023 году.

Дошкольную образовательную услугу в МБДОУ Находкинского городского округа в 2023 году получали 7 059 детей.

Показатель «Доля детей в возрасте 1–6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1–6 лет».

Расчет показателя: 1350/8997*100% = 15%

Показатель «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений».

Расчет показателя: (0+29)/32 *100%=91%, где:

В округе нет муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в аварийном состоянии, 29 муниципальных дошкольных образовательных учреждений требуют капитального ремонта. Всего в округе 32 муниципальных дошкольных образовательных учреждения.

Высокий процент дошкольных образовательных учреждений, требующих капитального ремонта, связан с тем, что большинство детских садов построены в период 60-х-80-х годов XX века и имеют высокий процент износа.

Общее и дополнительное образование. В 2023 году в Находкинском городском округе функционировало 23 муниципальных бюджетных и автономных общеобразовательных учреждения (далее – МБОУ и МАОУ соответственно) и 4 учреждений дополнительного образования разной направленности (далее - МБУ ДО).

Показатели эффективности деятельности системы общего образования Находкинского городского округа в 2023 году говорят о необходимости дальнейшего повышения качества образования в системе общего образования и расширения услуг дополнительного образования детей.

Доля детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы.

Расчет показателя: 18 354/20 649*100%=89%, где:

18354 – численность детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности;

20 649 – общая численность детей данной возрастной группы. Данная численность доведена до управления образования администрации Находкинского городского округа Региональным модельным центром Приморского края для использования при расчетах охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений.

Расчет показателя: (1+12)/23 *100%=56,5%, где:

1 - муниципальное общеобразовательное учреждение, находится в аварийном состоянии;

12 - муниципальные общеобразовательные учреждения, требуют капитального ремонта;

23 - общее количество муниципальных общеобразовательных учреждений.

Использована информация о значении отдельных показателей из формы № ОО-2 согласно методическим рекомендациям.

Высокий процент общеобразовательных учреждений, требующих капитального ремонта, объясняется тем, что большинство школ города построены в период 50-х-70-х годов XX века и имеют высокий процент износа.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений.

Интегральный показатель, характеризующий качество инфраструктуры (материально-технической и технологической базы) обучения, а также реализации требований федеральных государственных образовательных стандартов к условиям обучения, является среднеарифметическим отдельных 16-ти относительных показателей

Расчет показателя:

(100+100+100+100+52,2+95,71+100+100+100+100+100+100+100+100+ 93,9+48,5)/16 = 86,9%

Использованы сведения о значении отдельных показателей из формы № ОО-2 согласно методическим рекомендациям.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

Расчет показателя: 2 144/17 498*100%=12,3%, где:

2 144 – общая численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену;

17 498 – общая численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, снизилась с 12,6% в 2022 году до 12,3% в 2023 году.

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

Расчет показателя: 1 431 685 436,93/17 301=82 751

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях увеличились с 70 873 рублей в 2022 году до 82 751 рублей в 2023 году.

По результатам опроса в АИС «Сетевой город. Образование» в декабре 2023 года степень удовлетворенности населения Находкинского городского округа качеством предоставляемых образовательных услуг составила

7 683/9 674*100%=79,4%, где:

7 683 – численность населения, удовлетворенного качеством предоставляемых образовательных услуг;

9 674 – общая численность населения, принявшего участие в опросе.

В 2023 году в муниципальной образовательной системе Находкинского городского округа произошли следующие позитивные изменения:

- улучшились условия пребывания обучающихся в образовательных учреждениях Находкинского городского округа;

- начал функционировать IT-куб;

- расширилось количество профильных классов, внедрен новый профиль;

- повысилась заработная плата педагогических работников образовательных учреждений.

На 2024 год в рамках муниципальной программы «Развитие образования в Находкинском городском округе на 2020-2024 гг.» запланированы мероприятия по ремонту и оснащению современным оборудованием, обеспечению безопасности образовательных учреждений, в том числе противопожарной и антитеррористической.

Культура. На конец 2023 года в Находкинском городском округе действовало

1) 6 учреждений клубного типа. Фактическая обеспеченность клубами и учреждениями клубного типа в 2023 году составляла 100%.

При расчете уровня фактической обеспеченности учреждениями клубного типа использовался норматив 13,5 единиц (усредненный показатель) посадочных мест на 1 тысячу жителей: 136 241 жителей / 1 000 х 13,5 = 1 839 посадочных мест

2028 - фактическое количество посадочных мест/1 839 - нормативное количество посадочных мест х 100 = 102,8% ≈100%

1) 12 общедоступных библиотек. Уровень фактической обеспеченности библиотеками соответствует 100% от нормативной потребности.

При расчете уровня фактической обеспеченности библиотеками использовался норматив 20 000 жителей на 1 общедоступную библиотеку:

136 241 жителей / 20 000 = 6,8 единиц

и 10 000 детей на 1 детскую библиотеку: 20 647 детей / 10 000 = 2,1 единиц

Нормативное количество библиотек: 6,8 + 2,1 = 8,9 единиц. Фактическое количество библиотек – 12 единиц.

Число посещений библиотек ежегодно увеличивается, в 2023 году этот показатель составил 622,3 тыс. человек.

3) 2 парковых территории. Уровень фактической обеспеченности парками культуры и отдыха в Находкинском городском округе составлял 40% от нормативной потребности.

При расчете уровня фактической обеспеченности парками культуры и отдыха использовался норматив 1 на 30 000 жителей: 136 241 жителей/30 000= 4,5 единиц ≈ 5 единиц.

2 (фактическое количество парков)/5 (нормативное количество парков) х 100 = 40%.

Показатель «Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры» в 2023 году составил 38%, что на 3 % меньше в сравнении с 2022 годом.

В 2023 году в части учреждений культуры были проведены капитальные ремонты, в т. ч.: МБУК «Театр кукол им. Г.С. Анисимова НГО, МБУК «Музейно-выставочный центр г. Находка», структурном подразделении «МВЦ г.

Находка» ГКГ «Вернисаж», структурном подразделении «Ливадийского ДК» клуб села Анна.

Проведены работы по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт следующих учреждений: МБУК «Театр кукол им. Г.С. Анисимова «НГО (капитальный ремонт центральной лестницы), МАУК «Центр культуры» НГО (капитальный ремонт центральной лестницы и внутренних помещений). Проведены обследования с получением заключения об изношенности способностей внутренних и наружных несущих стен в подвальном помещении МАУК «Дом молодежи» НГО и МАУК «ДК им. Ю.А. Гагарина» НГО, что повлекло необходимость в разработке ПСД на проведение ремонтных работ капитального характера по восстановлению несущих конструкций.

Расчет доли объема капитального ремонта, который требуют здания учреждений культуры:

1. МАУК «Дом молодежи» НГО – 70%,
2. МАУК «ДК им. Ю.А. Гагарина» НГО – 70%,
3. МАУК «Ливадийский ДК» НГО – 30%,
4. МАУК «Центр культуры» НГО – 20%,
5. МАУК «Международный морской клуб» НГО – 20%,
6. Клубное формирование «Приморочка» – 100%,
7. МБУК «Театр кукол г. Находка» –20%,
8. 3 филиала МБУК «Центральная библиотечная система» НГО –50%:
   - детская библиотека №15,г. Находка, ул. Горького, д.14А
   - библиотека №4,г. Находка, ул. Нахимовская, д.31
   - городская библиотека - музей, г. Находка, ул. Сенявина, д.14.

Итого 380%/10 учреждений = 38%

В Находкинском городском округе число посещений культурно-досуговых учреждений ежегодно увеличивается и в 2013 году составило 771,9 тыс.человек.

В реестре муниципальной собственности 15 объектов культурного наследия. В настоящий момент сведений о необходимости проведения работ в виде реставрации, либо консервации нет. Требуют капитального ремонта 3 объекта культурного наследия:

- Монумент жителям села Анна, павшим в сражениях Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;
- Памятник Победы в Великой Отечественной войне, 1941-1945 гг.;
- Памятник членам экипажа СРТМ "Бокситогорск", погибшего в море.

В 2023 году ремонт памятников не проводился. Выполнены работы по изготовлению проектно-сметной документации на ремонт Памятника Победы в Великой Отечественной войне, 1941-1945 гг. и Памятник членам экипажа СРТМ "Бокситогорск", погибшего в море.

На выполнение работ использовались средства муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе на 2019-2026 гг.», утвержденной Постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442.

В 2024 году в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе на 2019-2026 гг.» запланированы проектно-изыскательские работы на объект культурного наследия Монумент жителям села Анна, павшим в сражениях Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В 2025 году планируется ремонт объектов культурного наследия: Памятник Победы в Великой Отечественной войне, 1941-1945 гг. и Памятник членам экипажа СРТМ "Бокситогорск", погибшего в море за счет средств бюджета Приморского края и также муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе на 2019-2026 гг.».

Показатель «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» в 2023 году составил 2 / 15 х 100 = 13,3%.

Физическая культура и спорт. В целях обеспечения условий для развития физической культуры и массового спорта, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в 2023 году выполнялись мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе» на 2021–2025 годы.

В 2023 году численность населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом в возрасте от 3 до 79 лет, увеличилась и составила 69 478 человек (в 2022 году – 65 996 человек). Численность населения этого возраста в 2023 году составила 128 353 человека (в 2022 году – 132 697 человек).

Показатель «Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом» увеличился на 5,4%. Рост показателя произошел за счет увеличения численности населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом на 3 482 человек, по сравнению с 2022 годом, увеличением количества спортивных объектов и роста их пропускной способности и сокращения численности населения Находкинского городского округа.

В 2023 году для привлечения населения Находкинского городского округа, в том числе учащихся общеобразовательных учреждений, маломобильных групп населения, к организованным занятиям физической культурой и спортом были выполнены следующие мероприятия:

Проведено 102 физкультурных и спортивных мероприятий с участием 10 020 человек.

Направлены для участия в краевых и межмуниципальных физкультурных и спортивных мероприятиях спортсмены, спортивные сборные команды и лица их сопровождающие – 3 выезда (75 спортсменов), в 2022 году было проведено 55 выездов (689 спортсменов).

За отчетный период силами муниципального автономного учреждения «Физкультура и здоровье» Находкинского городского округа было проведено 3070 занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан, в мероприятиях приняло участие 31 600 человек, в 2022 году 3 124 занятий с участием 32 507 человек.

В зимний сезон 2023 года на территории Находкинского городского округа проводилась заливка 6 хоккейных коробок и катков.

Центр тестирования ВФСК ГТО Находкинского городского округа в 2023 году продолжил работу по внедрению комплекса ГТО на территории Находкинского городского округа среди всех возрастных групп населения. Всего в выполнении норм ВФСК ГТО приняли участие 1 640 человек, нормы ГТО выполнили 1084 человека, в 2022 году - 918 человек.

Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем. В 2023 году на территории Находкинского городского округа введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 58,80 тыс. м^2, в том числе ввод индивидуального жилья составил 37,73 тыс. м^2.

Были сданы в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома по ул. Добролюбова на 440 квартир, общей площадью 38,64 тыс. м^2 (жилая площадь 22,27 тыс. м^2).

Значение показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» увеличилась с 28,1 м^2 в 2022 году до 28,6 м^2 в 2023 году. Значение введенной в действие за один год уменьшилось с 0,5 м^2 в 2022 году до 0,4 м^2 в 2023 году в связи со сложившимися объемами введенного жилья по сравнению с уровнем 2022 года.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию, по объектам жилищного строительства уменьшилось с 96 489,3 м^2 в 2022 году до 78 934,0 м^2 в 2023 году, по иным объектам капитального строительства увеличилось с 33 363,0 м^2 в 2022 году до 68 573,0 м^2 в 2023 году.

Жилищно-коммунальное хозяйство. По состоянию на 01.01.2024 жилищный фонд Находкинского городского округа насчитывает 1 699 многоквартирных домов.

В 1 150 многоквартирных домах Находкинского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственниками помещений выбраны и реализуются такие способы управления, как управление управляющей организацией, непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, что составляет 89,1% от общего количества многоквартирных домов. В отношении многоквартирных домов, где способ управления не выбран, администрацией Находкинского городского округа проводятся конкурсы по отбору управляющих организаций.

Показатель «Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет» за 2023 год составил: 1 317/1 699*100%= 77,5%. Планируется дальнейший рост показателя.

В 2023 году улучшили жилищные условия 15 семей, из 1068 состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Таблица 6. Показатели жилищного строительства на территории Находкинского городского округа

Показатель	Единицы измерения	Отчет					Прогноз	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
6.1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - всего	кв. метров	25,9	26,876	28,1	28,6	30,811	32,359	32,42
6.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя введенная в действие за год	кв. метров	0,22	0,313	0,48	0,43	0,44	0,45	0,46
6.3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	гектаров	15,93	16,01	2,92	3	4	4,5	4,8
6.4. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	2,78	10,585	12,209	14,418	10	12	12,5
6.5.1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства - в течение 3 лет	кв. метров	80 000,000	65 297,000	96 489,300	78 934,000	45 000,000	55 000,000	55 300,000
6.5.2. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	450 000,000	72 838,000	33 363,000	68 573,000	69 300,000	69 700,000	70 200,000

Таблица 7. Показатели жилищно-коммунального хозяйства на территории Находкинского городского округа

Показатель	Единицы измерения	Отчет					Прогноз	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
7.1. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами	процентов	96,740	96,980	96,300	89,080	89,080	89,080	89,080
7.2. Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	80,000	80,000	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800
7.3. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	73,000	85,639	77,490	77,530	78,490	78,990	79,200
7.4. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	3,150	4,360	4,570	1,400	5,700	5,800	5,900

Показатель: «Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» 15/1068*100%=1,40%. В дальнейшем планируется рост показателя с 1,40% в 2023 году до 5,7% в 2025 году.

Коммунальные услуги на территории Находкинского городского округа предоставляют 9 организаций коммунального комплекса, в том числе:

- водоснабжение и водоотведение – 5 предприятий;
- транспортировка электрической энергии – 1 предприятие;
- утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов – 1 предприятие;
- теплоснабжение – 2 предприятия.

Из 9 организаций, оказывающих коммунальные услуги, 7 имеют частную форму собственности и используют объекты коммунальной инфраструктуры по договорам аренды.

Организация муниципального управления. Организация муниципального управления осуществляется в рамках бюджетных назначений, согласно установленным полномочиям.

Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» был утвержден бюджет на 3 года – очередной финансовый год - 2023 и плановый период 2024 и 2025 годы.

Исполнение бюджета осуществлялось в разрезе муниципальных программ, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и решением Думы Находкинского городского округа от 09.08.2017 № 1217-НПА «О бюджетном процессе в Находкинском городском округе», на основании сводной бюджетной росписи и кассового плана.

Для организации процесса эффективного исполнения бюджета в 2023 году было принято постановление администрации Находкинского городского округа от 31.01.2023 № 97 «О мерах по реализации решения Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

Основные параметры исполнения бюджета Находкинского городского округа за 2023 год:

доходы – 6 758,01 млн рублей,

расходы – 6 599,51 млн рублей,

профицит – 158,5 млн рублей.

Муниципальный долг на 01.01.2024 – отсутствует.

Из общих поступлений в бюджет налоговые и неналоговые доходы составили в сумме 2 539,72 млн. рублей, безвозмездные поступления – в сумме 4 218,3 млн рублей, из них:

- дотации в сумме 381,99 млн рублей,
- субсидии в сумме 1 240,10 млн рублей,
- субвенции в сумме 1 899,31 млн рублей,
- иные межбюджетные трансферты в сумме 696,29 млн. рублей,

Таблица 8. Показатели организации муниципального управления на территории Находкинского городского округа

Показатель	Единицы измерения	Отчет					Прогноз	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
8.1. Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	56,113	58,853	45,553	41,113	38,416	47,902	71,822
8.2. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости)	процентов	0	0	0	0	0	0	0
8.3. Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	59 479,361	292 139,600	531 455,362	675 904,570	457 859,560	283 559,280	275 645,800
8.4. Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов	процентов	0	0	0	0	0	0	0
8.5. Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	рублей	2 156,533	1 753,680	1 726,905	1 966,470	1 948,208	1 868,641	1 949,155
8.6. Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	Да(1)/Нет(0)	1	1	1	1	1	1	1
8.7. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района)	процент числа опрошенных	72,900	78,700	74,500	52,000	-	-	-
8.8. Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	144,703	142,179	138,806	136,241	135,600	135,200	134,800

- прочие безвозмездные поступления (пожертвования) в сумме 0,6 млн рублей,

- возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, в сумме (-)10 793,38 рублей.

Налоговые и неналоговые доходы за 2023 год выполнены на 106,0 %, при утвержденном плане в сумме 2 396,31 млн рублей поступило в бюджет 2 539,72 млн рублей.

Поступления налоговых и неналоговых доходов за 2023 год увеличились по сравнению с 2022 годом на 17,48 млн рублей, или на 0,7 %, за счет доходов от продажи недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

Налоговые доходы за 2023 год выполнены на 104,6%, при утвержденном годовом плане в сумме 1 795,22 млн рублей, поступило в бюджет 1 877,55 млн рублей. План выполнен по всем источникам налоговых доходов, кроме налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, за счет возврата переплаты прошлых лет.

Неналоговые доходы за 2023 год выполнены на 110,2%, при утвержденном плане на 2023 год в сумме 601,09 млн рублей поступило в бюджет 662,18 млн рублей. План за 2023 год по неналоговым доходам выполнен по всем источникам доходов.

В целом расходы бюджета Находкинского городского округа за 2023 год исполнены в сумме 6 599,51 млн рублей, что составило 97,5% от бюджетных назначений на год. Объем расходов бюджета за 2022 год больше на 1 399 млн рублей, чем за 2021 год.

Расходы бюджета Находкинского городского округа исполнены за счет:

- безвозмездных поступлений в бюджет городского округа в виде субвенций, субсидий, иных межбюджетных трансфертов в общей сумме 3 835,64 млн рублей,

- собственных доходов местного бюджета (в том числе остатков средств на счетах на 01.01.2023), дотаций из бюджета Приморского края на поддержку мер по сбалансированности бюджетов, прочей дотации в сумме 2 763,87 млн рублей.

Бюджет Находкинского городского округа за 2023 год исполнен с профицитом в сумме 158,5 млн рублей.

Основная доля расходов бюджета за 2023 год в сумме 4 076,72 рублей или 61,77 % имела социальную направленность. Исполнение составило 99,1% (от плана в сумме 4 113,22 млн рублей), это на 48,91 млн рублей больше, чем за 2022 год.

Расходы инвестиционного характера за 2023 год исполнены на сумму 403,06 млн рублей, что на 96,21 млн рублей больше, чем за 2022 год. За счет средств федерального бюджета инвестиционные расходы составили 211,25 млн рублей, за счет средств краевого бюджета -174,1 млн рублей.

В 2023 году, с целью реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, продолжалась работа по оптимизации действующих расходных обязательств и направлению бюджетных средств на решение приоритетных проектов.

Финансирование отраслей социальной сферы составило 4,1 млрд рублей, или 61,8 % всех расходов бюджета, и эта сумма увеличилась на 49 млн рублей по сравнению с уровнем 2022 года.

За 2023 год расходы бюджета по 22 муниципальным программам исполнены на сумму 5 647,51 млн рублей или на 98,2% от назначений на год.

Доля расходов бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальных программ, составила 85,6% от общего объема расходов.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности. В 2024 году в многоквартирных домах продолжается установка общедомовых и внутриквартирных приборов учета потребления энергетических ресурсов, данные мероприятия позволили в 2023 году оптимизировать потребление по фактическому использованию. Кроме того, все чаще населением используются бытовые приборы с высоким классом энергосбережения, что позволяет снизить потребление электроэнергии.

К первоочередным мероприятиям по энергосбережению относится установка общедомовых приборов учета тепловой энергии. В Находкинском городском округе количество многоквартирных домов с установленными общедомовыми приборами учета тепловой энергии по отношению к предыдущему году увеличилось на 96 дома и составляет 847 домов.

Кроме того, в целях снижения потерь коммунальных ресурсов при транспортировке до потребителя администрацией Находкинского городского округа выполняется комплекс мер, направленных на ремонт и замену сетей коммунальных ресурсов.

В части развития инженерной инфраструктуры предполагается газификация округа. Перевод котельных на газ позволит значительно улучшить экологическую обстановку в городе и обеспечить экономию ресурсов на обеспечение теплоснабжения округа.

2.1.4. Анализ государственного регулирования тарифов на товары (услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на земельных участках

Государственное регулирование тарифов на товары (услуги) может быть прямым и косвенным. В первом случае государство вмешивается в процесс формирования уровня, структуры и динамики цен. Во втором – влияние оказывается не на сами цены, а на факторы, формирующие их динамику.

Определение (установление) цен (тарифов) и осуществление контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов) Федеральной антимонопольной службой (ФАС) России осуществляется:

- в электроэнергетике;
- в газовой отрасли;

- в сфере транспортировки нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
- в теплоснабжении;
- в сфере водоснабжения и водоотведения;
- на железнодорожные перевозки;
- в сфере услуг в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
- в сфере ледокольной проводки судов и ледовой лоцманской проводке судов в акватории Северного морского пути;
- в сфере услуг по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
- в сфере услуг общедоступной электрической и почтовой связи;
- в отношении продукции ядерно-топливного цикла;
- в сфере аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации;
- на захоронение радиоактивных отходов;
- в сфере услуг организаций коммунального комплекса;
- в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;
- на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов;
- в сфере продукции, поставляемой по государственному оборонному заказу;
- на услуги специализированной организации по государственной регистрации транспортных средств, услуги по изготовлению государственных регистрационных знаков транспортных средств, проведение технического осмотра транспортных средств.

Повышение тарифов на товары, услуги этих организаций ведет к снижению устойчивости социально значимых товарных рынков.

Агентство по тарифам Приморского края является уполномоченным исполнительным органом Приморского края, осуществляющим государственное регулирование цен и тарифов на продукцию (товары, услуги), подлежащие государственному регулированию.

На региональном уровне тарифное регулирование в Приморском крае осуществляется Агентством по тарифам Приморского края в следующих сферах:

- в области обращения с отходами;
- в сферах водоснабжения и водоотведения;
- в сфере теплоснабжения;
- в сфере электроснабжения;
- в сфере газоснабжения;
- в сфере железнодорожных и авиационных перевозок.

Основные мероприятия по регулированию тарифов на товары (услуги) организаций в Приморском крае в 2024 году включают[18]:

- утверждение предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Приморского края;
- установление предельного размера платы за проведение технического осмотра;
- установление тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Приморского края;
- установление предельных тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Приморского края;
- утверждение тарифов на перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом на местных авиалиниях, включая местности Приморского края, приравненные к районам Крайнего Севера;
- установление льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей Приморского края;
- установление льготных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами а территории Приморского края;
- установление тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Приморскому краю;
- утверждение производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал», находящихся на территориях муниципальных образований Приморского края»;
- установление тарифов на тепловую энергию для потребителей КГУП «Примтеплоэнерго»;
- установление тарифов на тепловую энергию для потребителей АО «ДГК»;
- установление стандартизированных ставок на технологическое присоединение к сетям газораспределения, к электрическим сетям к сетям водоснабжения и водоотведения, тепловым сетям.

Таким образом, государственное регулирование цен и тарифов осуществляется для следующих видов экономической деятельности:

- жилищно-коммунальное хозяйство;
- обращение с отходами;

[18] План работы Агентства по тарифам Приморского края на 2024 год [Электронный ресурс] / Официальный сайт Правительства Приморского края. – Режим доступа: https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/tariffs/docs/dtpk-workplans/dtpk_workplan_2024.doc.

- водоснабжение и водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- железнодорожный транспорт;
- автобусные пассажирские перевозки;
- авиационные перевозки.

Информация об уровне цен в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, о тарифах на подключение к сетям на территории Находкинского городского округа представлена в таблицах 8, 9, 10 [19].

Таблица 8. Информация об уровне цен в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП «Находка-Водоканал» с 01.01.2024 по 31.12.2028

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду		Тарифы на водоотведение	
	для населения, руб. за 1 куб.м., с НДС	для прочих групп потребителей, без НДС	для населения, руб. за 1 куб.м., с НДС	для прочих групп потребителей, без НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	44,90	37,41	32,48	27,06
с 01.07.2024 по 31.12.2024	52,44	43,70	39,62	33,02
с 01.01.2025 по 30.06.2025	52,44	43,70	39,62	33,02
с 01.07.2025 по 31.12.2025	49,72	41,43	39,78	33,15
с 01.01.2026 по 30.06.2026	49,72	41,43	39,78	33,15
с 01.07.2026 по 31.12.2026	55,31	46,09	40,24	33,53
с 01.01.2027 по 30.06.2027	55,31	46,09	40,24	33,53
с 01.07.2027 по 31.12.2027	50,65	42,21	40,78	33,98
с 01.01.2028 по 30.06.2028	50,65	42,21	40,78	33,98
с 01.07.2028 по 31.12.2028	49,17	49,31	39,58	32,98

Таблица 9. Информация о тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Находкинского городского округа

Наименование	Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	
Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс. руб. / куб. м. в сутки без учета НДС	0,405	
Ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, тыс. руб. / км без учета НДС	при прокладке сетей открытым способом	
	без учета выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия	с учетом выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия
диаметром до 110 мм (включительно)	6249,00	7316,91
диаметром от 150 до 200 мм (включительно)	9306,46	9939,95

[19] Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Находка-Водоканал» с 01.01.2024 по 31.12.2028 / МУП «Находка-Водоканал» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.nakhodka-vodokanal.ru/rates.

Таблица 10. Информация о тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Находкинского городского округа

Наименование	Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	
Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс. руб. / куб. м. в сутки без учета НДС	0,876	
Ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованной системы водоотведения, тыс. руб. / км без учета НДС	при прокладке сетей открытым способом	
	без учета выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия	с учетом выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия
диаметром до 160 мм (включительно)	7703,20	9188,47
диаметром от 160 до 200 мм (включительно)	8901,76	10274,82

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Приморскому краю утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 23.11.2023 № 59/10 (в редакции постановления от 28.12.2023 № 74/1).

С 1 июля 2024 г. действуют тарифы, дифференцированные по объемам потребления (табл. 11) [20].

Таблица 11. Стоимость электроэнергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей Находки и Приморского края на 2024 год

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт-ч (с учетом НДС) I полугодие	II полугодие		
		Для всех диапазонов объемов потребления электрической энергии	Для 1-го диапазона объемов потребления: до 11 160 кВт-ч включительно	Для 2-го диапазона объемов потребления: от 11 161 до 11 170 кВт-ч включительно	Для 3-го диапазона объемов потребления: свыше 11 170 кВт-ч
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5:				
1.1	Одноставочный тариф	4,69	5,09	6,38	9,12
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,05	6,52	8,17	11,68
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	6,83	7,36	9,22	13,18
	Полупиковая зона	4,69	5,09	6,38	9,12
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему:				
2.1	Одноставочный тариф	3,75	4,07	5,10	7,30
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,84	5,22	6,54	9,34
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	5,47	5,89	7,38	10,54
	Полупиковая зона	3,75	4,07	5,10	7.30
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
3	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:				
3.1	Одноставочный тариф	3,75	4,07	5,10	7,30

[20] Тарифы для населения: 2024 / ДЭК Дальэнергосбыт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.dvec.ru/dalsbyt/private_clients/tariffs/.

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт-ч (с учетом НДС) I полугодие	II полугодие		
		Для всех диапазонов объемов потребления электрической энергии	Для 1-го диапазона объемов потребления: до 11 160 кВт-ч включительно	Для 2-го диапазона объемов потребления: от 11 161 до 11 170 кВт-ч включительно	Для 3-го диапазона объемов потребления: свыше 11 170 кВт-ч
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,84	5,22	6,54	9,34
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	5,47	5,89	7,38	10,54
	Полупиковая зона	3,75	4,07	5,10	7.30
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
4	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему:				
4.1	Одноставочный тариф	3,75	4,07	5,10	7,30
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,84	5,22	6,54	9,34
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	5,47	5,89	7,38	10,54
	Полупиковая зона	3,75	4,07	5,10	7,30
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
5	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему:				
5.1	Одноставочный тариф	3,28	3,56	4,47	6,38
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,24	4,56	5,72	8,18
	Ночная зона	1,55	1,77	2,23	3,18
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	4,78	5,15	6,45	9,23
	Полупиковая зона	3,28	3,56	4,47	6,38
	Ночная зона	1,55	1,77	2,23	3,18
6	Потребители, приравненные к населению:				
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением: исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.				
6.1.1	Одноставочный тариф	4,69	5,09	6,38	9,12
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,05	6,52	8,17	11,68
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	6,83	7,36	9,22	13,18
	Полупиковая зона	4,69	5,09	6,38	9,12
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества				

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт-ч (с учетом НДС) I полугодие	II полугодие		
		Для всех диапазонов объемов потребления электрической энергии	Для 1-го диапазона объемов потребления: до 11 160 кВт-ч включительно	Для 2-го диапазона объемов потребления: от 11 161 до 11 170 кВт-ч включительно	Для 3-го диапазона объемов потребления: свыше 11 170 кВт-ч
6.2.1	Одноставочный тариф	3,75	4,07	5,10	7,30
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,84	5,22	6,54	9,34
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	5,47	5,89	7,38	10,54
	Полупиковая зона	3,75	4,07	5,10	7,30
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений				
6.3.1	Одноставочный тариф	4,69	5,09	6,38	9,12
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,05	6,52	8,17	11,68
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	6,83	7,36	9,22	13,18
	Полупиковая зона	4,69	5,09	6,38	9,12
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации				
6.4.1	Одноставочный тариф	3,75	4,07	5,10	7,30
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,84	5,22	6,54	9,34
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	5,47	5,89	7,38	10,54
	Полупиковая зона	3,75	4,07	5,10	7,30
	Ночная зона	1,77	2,02	2,54	3,63
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности				
6.5.1	Одноставочный тариф	4,69	5,09	6,38	9,12
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,05	6,52	8,17	11,68
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	6,83	7,36	9,22	13,18
	Полупиковая зона	4,69	5,09	6,38	9,12
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности				
6.6.1	Одноставочный тариф	4,69	5,09	6,38	9,12
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,05	6,52	8,17	11,68
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	6,83	7,36	9,22	13,18
	Полупиковая зона	4,69	5,09	6,38	9,12
	Ночная зона	2,21	2,53	3,18	4,54

Согласно представленным данным, по территориальному расположению потребителей различаются тарифы на электроэнергию: для населения и приравненных к нему групп потребителей тарифы в сельских населенных пунктах ниже, чем в городе Находке, на 30,1%.

По видам деятельности потребителей различаются тарифы на электроэнергию:

1) для садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ – на 20% ниже, чем для населения и приравненных к нему потребителей;

2) для содержащихся за счет прихожан религиозные организации – на 20% ниже, чем для населения и приравненных к нему потребителей.

2.1.5. Особенности предоставления субсидий и поддержки социально значимых видов деятельности

На территории Находкинского городского округа хозяйствующим субъектам предоставляются следующие меры государственной поддержки в виде субсидий и грантов:

1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в реестр социальных предпринимателей. Регламентирующий документ: Постановление Правительства Приморского края от 10.10.2022 № 685-пп «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в реестр социальных предпринимателей».

Имущество предоставляется в безвозмездное пользование в соответствии с установленным действующим законодательством сроком:

- до 15 лет – в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и их частей в случае отсутствия необходимости проведения текущего или капитального ремонта, а также в случае необходимости проведения текущего ремонта либо осуществления «чистовой отделки» нежилых помещений во вновь построенных зданиях, с даты ввода в эксплуатацию которых прошло не более пяти лет по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении имущественной поддержки;
- до 30 лет – в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений и их частей в случае необходимости проведения капитального ремонта;
- на срок, установленный в заявлении о предоставлении имущественной поддержки, но не более чем на 15 лет, - в отношении движимого имущества.

Предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном порядке, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, включенным в реестр социальных предпринимателей в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2019 года № 773 «Об утверждении Порядка признания субъекта малого или среднего предпринимательства социальным

предприятием и Порядка формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия».

2. Возмещение части затрат, связанных с приобретением и установкой нестационарных торговых объектов. Регламентирующий документ: Постановление Правительства Приморского края от 31.05.2024 N 377-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2024 году субсидий из краевого бюджета субъектам малого предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением и установкой нестационарных торговых объектов».

Субсидии предоставляются заявителям в целях возмещения части затрат (без учета налога на добавленную стоимость) по следующим направлениям:

- возмещение части затрат, связанных с приобретением и установкой НТО, в том числе приобретение модульных павильонов, киосков, доставку, сборку, монтаж, установку, указанных в договоре купли-продажи (соглашении, контракте);
- возмещение части затрат, связанных с приобретением и установкой холодильного оборудования (холодильные витрины и шкафы, морозильные лари) в НТО;
- возмещение части затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (подключение к электрическим сетям) и затрат, связанных с благоустройством прилегающей к НТО территории.

Возмещаются затраты на установку не более двух НТО, установленных в одном населенном пункте, одному заявителю. Допускается установка НТО в разных муниципальных образованиях Приморского края.

Субсидии предоставляются на возмещение части затрат, произведенных в год подачи документов на предоставление субсидии до 1 числа месяца, в котором объявлен отбор, и затрат, произведенных в год, предшествующий году подачи документов на предоставление субсидии.

Критериями отбора заявителей, имеющих право на получение субсидии, являются:

- регистрация и осуществление деятельности заявителя на территории Приморского края;
- соответствие заявителя условиям отнесения к субъектам малого предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения о котором должны быть включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства на дату подачи заявки;
- установка новых НТО на территориях городских округов Приморского края, а также населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации;
- наличие заключенного между заявителем и министерством соглашения о комплексном участии в государственной программе Приморского края по форме, утвержденной приказом министерства;

- наличие у заявителя земельного участка для установки НТО на правах собственности или земельного участка (находящихся в государственной собственности) на правах аренды (не менее трех лет с даты обращения за субсидией), в том числе который включен в схему размещения НТО на территории муниципального образования Приморского края, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов". В случае если земельный участок для установки НТО находится в аренде и не включен в схему размещения НТО - участок должен находиться в аренде у заявителя и не может быть передан в субаренду третьим лицам в течение трех лет с даты получения субсидии;
- для сельскохозяйственных потребительских кооперативов, созданных в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации", наличие в составе не менее пяти сельскохозяйственных товаропроизводителей на правах членов кооперативов (кроме ассоциированного членства).

3. Субсидии на возмещение затрат физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Регламентирующий документ: постановление администрации Находкинского городского округа Приморского края от 26 августа 2021 г. № 923 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Субсидии предоставляются на возмещение затрат на приобретение расходных материалов, инструментов, используемых получателем субсидии для реализации своей деятельности.

Размер максимально возможной субсидии составляет 100 (сто) % (процентов) фактически понесенных затрат без учета НДС, но не более 25,0 тысяч рублей на каждого получателя субсидии в пределах лимитов, предусмотренных бюджетом на очередной финансовый год.

4. Субсидии на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства. Регламентирующий документ: постановление администрации Находкинского

городского округа Приморского края от 27 августа 2021 г. № 929 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства».

Субсидии предоставляются с целью возмещения части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, понесенных ими в связи с оплатой:

а) аренды помещения, используемого для реализации деятельности в сфере социального предпринимательства;

б) потребленных коммунальных услуг в арендуемом помещении или помещении, принадлежащим на праве собственности субъекту малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа осуществляющего деятельность в сфере социального предпринимательства, которые используются им для реализации деятельности в указанной сфере;

в) услуг (работ) по созданию сайта, модернизации сайта, продвижению сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

г) услуг по созданию аккаунтов, модернизации аккаунтов, продвижению аккаунтов в социальных сетях (вКонтакте, Одноклассники, Телеграмм);

д) услуг (работ) по созданию, размещению и распространению рекламы (наружная реклама, реклама на радио, телевизионная реклама), связанной с осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства.

Услуги (работы) по созданию, размещению и распространению рекламы (наружная реклама, реклама на радио, телевизионная реклама), связанной с осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства, могут включать изготовление эскиза (макета), монтаж;

е) приобретения программного обеспечения, электронных баз данных, неисключительных прав использования программного обеспечения, электронных баз данных, внесенных в актуальный Единый реестр Российских программ для ЭВМ и БД, который размещен на официальном сайте оператора по адресу: https://reestr.digital.gov.ru/reestr/ (расходы, связанные с получением прав по лицензионному соглашению, расходы по адаптации, настройке, внедрению и модификации программного обеспечения, расходы по сопровождению программного обеспечения, расходы по оплате тарифа за пользование базой данных за период, указанный в договоре).

Размер субсидии определяется из расчета 50 процентов документально подтвержденных фактических затрат без учета НДС в пределах лимитов, предусмотренных бюджетом на очередной финансовый год, пропорционально суммам заявленных к возмещению.

5. Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования. Регламентирующий документ: постановление администрации

Находкинского городского округа Приморского края от 29 июня 2021 г. № 699 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования.

Под оборудованием понимаются устройства, механизмы, агрегаты, установки, станки, аппараты, приборы, машины, автотранспортные средства (за исключением легковых автомобилей), средства и технологии (далее – оборудование) со сроком полезного использования свыше 2-х лет в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», приобретенных для создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с основным видом экономической деятельности получателя субсидии, указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Получателями субсидии являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Находкинского городского округа, производящие и реализующие товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением основных видов деятельности, включенных в разделы: G (за исключением кодов 45.2 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»), K, L, M (за исключением кодов 74.1 «Деятельность специализированная в области дизайна», 74.2 «Деятельность в области фотографии», 75 «Деятельность ветеринарная»), N, O, S (за исключением кодов 95 «Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения», 96.1 «Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий», 96.02 «Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты»), T, U, код 92 «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей» раздела R Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029 - 2014 (КДЕС Ред. 2).

Размер максимально возможной субсидии составляет 50 процентов документально подтвержденных фактических затрат на приобретение оборудования без учета НДС. Фактический размер субсидии получателя субсидии определяется с учетом его максимального размера субсидии пропорционально сумме всех заявленных к возмещению средств получателей субсидий в пределах лимитов, предусмотренных бюджетом на текущий финансовый год.

6. Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской

Федерации на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга). Регламентирующий документ: постановление администрации Находкинского городского округа Приморского края от 29 июня 2021 г. № 698 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства Находкинского городского округа, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

Субсидия предоставляется в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга): первоначального лизингового платежа (аванса) и (или) лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

Под первоначальным лизинговым платежом по договору финансовой аренды (лизинга) понимается первый платеж, согласно договору финансовой аренды (лизинга), уплаченный лизингополучателем до момента передачи ему оборудования лизингодателем (далее - первый взнос (аванс)), размер которого составляет не более 50 процентов от суммы договора финансовой аренды (лизинга).

Получателями субсидии являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Находкинского городского округа, производящие и реализующие товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением основных видов деятельности, включенных в разделы: G (за исключением кодов 45.2 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»), K, L, M (за исключением кодов 74.1 «Деятельность специализированная в области дизайна», 74.2 «Деятельность в области фотографии», 75 «Деятельность ветеринарная»), N, O, S (за исключением кодов 95 «Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения», 96.1 «Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий», 96.02 «Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты»), T, U, код 92 «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей» раздела R Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029 - 2014 (КДЕС Ред. 2).

Размер максимально возможной субсидии составляет 50 процентов документально подтвержденных фактических затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) без учета НДС по договорам финансовой аренды (лизинга) без учета НДС (не учитываются выкупная стоимость предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателям).

7. Субсидии управляющим организациям Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением

капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов. Регламентирующий документ: постановление администрации Находкинского городского округа Приморского края от 17 августа 2023 г. № 1539 «О предоставлении в 2023 году субсидий из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов». Данным постановлением утвержден перечень организаций и размер субсидий на 2023 год. Общая сумма бюджетной поддержки составила 7 344 402,54 руб.

8. Субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Регламентирующий документ: постановление администрации Находкинского городского округа от 20 ноября 2023 г. № 2363 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Согласно Методическим рекомендациям по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. №582[21], принципу №5 «Применение принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога», при определении арендной платы рекомендуется исходить из возможности отнесения видов деятельности к социально значимым в случае, если осуществляемая деятельность, например:

- направлена на реализацию социально значимой функции;

[21] Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 [Электронный ресурс] / Информационно-правовая система «Гарант». – Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71755838/.

- относится к деятельности, в отношении которой предусмотрены налоговые льготы;
- имеет в соответствии с государственными программами соответствующую поддержку.

Кроме того, при реализации Принципа №5 рекомендуется в том числе исходить из целей, обусловленных приоритетами социально-экономического развития субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Ключевыми долгосрочными приоритетами социально-экономического развития Приморского края, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года[22], являются:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
- усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.
- К социально значимым направлениям Стратегии относятся:
- Развитие систем здравоохранения
- Развитие систем образования
- Совершенствование работы с молодежью
- Развитие жилищной сферы и повышение обеспеченности качественным жильем
- Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
- Развитие мер социальной защиты
- Развитие культурной сферы
- Развитие гражданского общества
- Развитие сферы физической культуры и спорта
- Демографическое и миграционное развитие
- Развитие государственной гражданской службы
- Развитие туристского сектора
- Развитие предпринимательства, малого и среднего бизнеса

Согласно Решению Думы Находкинского городского округа «Об утверждении Положения о земельном налоге в Находкинском городском округе» от 23 ноября 2005 г. №540 (с изменениями и дополнениями)[23], льготные ставки земельного налога установлены для следующих категорий земельных участков и налогоплательщиков, в соответствии с таблицами 12 и 13.

[22] Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года: утв. постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па [Электронный ресурс] / Официальный сайт Администрации Приморского края. – Режим доступа: https://invest.primorsky.ru/files/guide/strategy/strategy2030.pdf.

[23] Решение Думы Находкинского городского округа Приморского края от 23 ноября 2005 г. N 540 "Об утверждении Положения о земельном налоге в Находкинском городском округе" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс] / Информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ. – Режим доступа: https://base.garant.ru/30114404/#block_1000.

Таблица 12. Ставки земельного налога в Находкинском городском округе

Ставка	Объект обложения налогом	Категории налогоплательщиков
0	Земельные участки, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития и переданных в собственность организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в течение трех лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок.	юридические лица
0.3	Земельные участки, отнесенных к землям в составе сельскохозяйственного использования на территории Находкинского городского округа и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	физические лица, юридические лица
0.3	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства.	физические лица, юридические лица
0.3	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами.	физические лица, юридические лица
0.3	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	юридические лица
0.8	Земельные участки под объектами физической культуры и спорта.	физические лица, юридические лица
1.3	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	физические лица, юридические лица
1.4	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков.	физические лица, юридические лица
1.4	Земельные участки, предназначенные для административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства.	физические лица, юридические лица
1.5	Прочие земельные участки.	физические лица, юридические лица

Таблица 13. Льготные категории плательщиков земельного налога в Находкинском городском округе

Льгота	Категория
100%	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности Основание удостоверение Согласно подпункт 1, пункт 1, статья 5
100%	Инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности Основание

Льгота	Категория
	удостоверения об инвалидности или справки, подтверждающей факт установления инвалидности Согласно подпункт 2, пункт 1, статья 5
100%	Инвалиды с детства Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности Основание удостоверения об инвалидности или справки, подтверждающей факт установления инвалидности Согласно подпункт 3, пункт 1, статья 5
100%	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности Основание удостоверение ветерана/инвалида Великой Отечественной войны Согласно подпункт 4, пункт 1, статья 5
100%	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиоактивному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности Основание удостоверение Согласно подпункт 5, пункт 1, статья 5
100%	Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности Основание удостоверение Согласно подпункт 6, пункт 1, статья 5
100%	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику Условие в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, под существующим жилым домом Основание справка из отдела соц. защиты населения Согласно подпункт 7, пункт 1, статья 5
100%	Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи Условие в отношении земельных участков под жильем; Основание справка из отдела соц. защиты населения Согласно подпункт 8, пункт 1, статья 5
100%	Граждане, получившие земельные участки в рамках реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае". Условие в отношении земельных участков, предназначенные для индивидуального жилищного строительства Основание

Льгота	Категория
	постановление администрации Находкинского городского округа Согласно подпункт 8.1, пункт 1, статья 5
100%	Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в течение первых двух лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток. Условие в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток Основание документ, подтверждающий данный статус (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц) Согласно
100%	организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения; Условие Основание документ, подтверждающий данный статус Согласно подпункт 12 пункт 1 статья 5
100%	муниципальные казенные учреждения - в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд Находкинского городского округа и не подлежащих приватизации: центральные тепловые пункты, тепломагистрали, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы общегородского значения, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами, линии электропередач воздушные, наземные сооружения кабельных линий электропередач, кабельные линии электропередачи напряжением до 500 кВ включительно, кабель, опоры, подстанции, распределительные пункты Условие в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд Находкинского городского округа и не подлежащих приватизации Основание документ, подтверждающий данный статус Согласно подпункт 13 пункт 1 статья 5
25%	Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих двух лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая льгота по земельному налогу, установленная пунктом 11 части 1 статьи 5 Условие в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий Основание документ, подтверждающий данный статус (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц) Согласно пункт 1.1. статьи 5

Также при утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками, согласно Принципу №5, следует учитывать приоритеты развития Находкинского городского округа, определенные в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14. Перечень действующих муниципальных программ Находкинского городского округа[24]

Наименование муниципальной программы (направление расходов бюджета)	Ответственные исполнители муниципальной программы	Соисполнители муниципальной программы
Информатизация администрации Находкинского городского округа на 2024-2030 годы	Управление информатизации администрации Находкинского городского округа	
Развитие культуры в Находкинском городском округе на 2019-2026 годы	Управление культуры администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений культуры»; муниципальные бюджетные учреждения культуры Находкинского городского округа; муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования в сфере культуры и искусства Находкинского городского округа
Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Находкинского городского округа на 2018-2020 годы и на период до 2025 года	Отдел по связям с общественностью управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа	
Развитие образования в Находкинском городском округе на 2020-2026 годы	Управление образования администрации Находкинского городского округа	Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»; муниципальное бюджетное учреждение «ИМЦ «Развитие» г. Находка»
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа в 2018-2025 годах	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа
Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа на 2015-2017 годы и на период до 2025 года	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа	Отдел по делам молодежи управления по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»; отдел учета и распределения жилья муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»;
Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа на 2021-2025 годы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа
Защита населения и территории Находкинского городского округа от чрезвычайных ситуаций на 2021-2025 годы	Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Находкинского городского округа»	Управление образования администрации Находкинского городского округа

[24] О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 19.05.2017 № 570 : Постановление от 01.09.2023 № 1643 [Электронный ресурс] / Официальный сайт Администрации Находкинского городского округа. – Режим доступа: https://www.nakhodka-city.ru/model/?cid=3.

Наименование муниципальной программы (направление расходов бюджета)	Ответственные исполнители муниципальной программы	Соисполнители муниципальной программы
Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта в Находкинском городском округе на 2021-2025 годы	Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта» Находкинского городского округа; муниципальное автономное учреждение «Физкультура и здоровье» Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа; муниципальные автономные учреждения спортивные школы Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Центр экономического планирования и финансирования муниципальных образовательных учреждений» Находкинского городского округа
Развитие туризма в Находкинском городском округе на 2018-2020 годы и на период до 2025 года	Управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа; управление благоустройства администрации Находкинского городского округа; территориальное управление микрорайон города «поселок Ливадия»; территориальное управление микрорайон города «поселок Врангель»; управление культуры администрации Находкинского городского округа; управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа; управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа
Создание и развитие системы газоснабжения Находкинского городского округа на 2015-2017 годы и на период до 2025 года	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" Находкинского городского округа; управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2021-2023 годы и на период до 2025 года	Управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа
Развитие муниципальной службы в администрации Находкинского городского округа на 2023-2027 годы	Управление муниципальной службы и кадров администрации Находкинского городского округа	Финансовое управление администрации Находкинского городского округа; управление опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа; Дума Находкинского городского округа; контрольно-счетная палата Находкинского городского округа
Противодействие коррупции в администрации Находкинском городском округе на 2023-2027 годы	Управление муниципальной службы и кадров администрации Находкинского городского округа	Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Находкинского городского округа; муниципальные учреждения и предприятия Находкинского городского округа; Дума Находкинского городского округа; контрольно-счетная палата Находкинского городского округа; комиссия по

Наименование муниципальной программы (направление расходов бюджета)	Ответственные исполнители муниципальной программы	Соисполнители муниципальной программы
		координации работы по противодействию коррупции в Находкинском городском округе
Управление муниципальными финансами Находкинского городского округа на 2022-2026 годы	Финансовое управление администрации Находкинского городского округа	1. Главные распорядители бюджетных средств Находкинского городского округа: - администрация Находкинского городского округа; - муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений культуры» Находкинского городского округа; - муниципальное казенное учреждение «Центр экономического планирования и финансирования муниципальных образовательных учреждений» Находкинского городского округа; - муниципальное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности учреждений сферы физической культуры и спорта». 2. Департамент по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства
Формирование современной городской среды Находкинского городского округа на 2018-2027 годы	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; управление информатизации администрации Находкинского городского округа; управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»
Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности в Находкинском городском округе на 2021-2025 годы	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
Благоустройство территорий Находкинского городского округа на 2021-2026 годы	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа
Комплексное развитие сельских территорий Находкинского городского округа на 2021-2024 годы	Территориальное управление микрорайона города «поселок Ливадия»	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа; управление образования администрации Находкинского городского округа; управление культуры администрации Находкинского городского округа; управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; управление по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление

Наименование муниципальной программы (направление расходов бюджета)	Ответственные исполнители муниципальной программы	Соисполнители муниципальной программы
		капитального строительства» Находкинского городского округа
Укрепление общественного здоровья населения Находкинского городского округа на 2021-2024 годы	Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа	Управление культуры администрации Находкинского городского округа; управление образования администрации Находкинского городского округа; отдел по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних администрации Находкинского городского округа; управление жилищнокоммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа; Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Находкинская городская больница», формирование корпуса инструкторов ЗОЖ и волонтеров, в том числе из учащихся учреждений среднего, среднего специального и высшего профессионального образования, для проведения мероприятий, направленных на укрепления здоровья населения
Поддержка общественных инициатив на территории Находкинского городского округа на 2022-2026 годы	Отдел по связям с общественностью управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»
Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Находкинского городского округа на 2023-2025 годы	Управление образования администрации Находкинского городского округа	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа; ОГИБДД МО МВД России г. Находка
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения на территории Находкинского городского округа на 2023-2024 годы»	Управление благоустройства администрации Находкинского городского округа	Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

Кроме того, в целях выполнения Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа Приморского края, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 16 июня 2022 г. N 1580-р[25], планируется реализация следующих мероприятий, требующих расходования бюджетных средств:

1. Корректировка схем теплоснабжения и водоснабжения Находкинского городского округа.
2. Разработка схемы газификации и газоснабжения Находкинского городского округа.

[25] Распоряжение Правительства РФ от 16 июня 2022 г. N 1580-р Об утверждении долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа Приморского края / Информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/404766341/.

3. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа.
4. Организация мусоросортировочного завода мощностью 40 000 м³ на территории Находкинского городского округа.
5. Расширение полигона ТКО Находкинского городского округа.
6. Организация раздельного сбора ТКО.
7. Внесение изменений в документы территориального планирования и территориального зонирования, направленные на освоение территории.
8. Выявление не используемых и формирование новых территорий в целях вовлечения в оборот.
9. Анализ действующего законодательства и межведомственное взаимодействие с краевыми и федеральными органами власти направленное на усовершенствование законодательства в части упрощения процедуры предоставления земельных участков под освоение.
10. Передача здания, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Спортивная, 6, находящегося в федеральной собственности, в собственность Находкинского городского округа с целью организации обучения старшей школы МБОУ СОШ № 25 «Гелиос» НГО.
11. Передача здания, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Постышева, 51а, находящегося в федеральной собственности, в собственность Находкинского городского округа с целью создания начальной школы, детского сада при МБОУ СОШ № 14 НГО.
12. Включение в федеральный проект или государственную программу мероприятия «О комплексном капитальном ремонте причала № 18 в порту Находка с учетом проектно-изыскательских и дноуглубительных работ».
13. Реализация мер по строительству арендного жилья в Находкинском городском округе.
14. Реализация мер по созданию специализированного жилья для работников бюджетных учреждений Находкинского городского округа.
15. Реализация мер по строительству спортивных объектов Находкинского городского округа.
16. Корректировка комплексной схемы организации дорожного движения Находкинского городского округа.
17. Реализация мер по строительству трех жилых микрорайонов.
18. Реализация мероприятий в рамках концессионного соглашения в отношении объекта, представляющего собой информационную систему «Информационная система «Цифровое Приморье», исключительное право на которую и (или) право использования которой принадлежит Приморскому краю и имущество, технологически связанное с «Информационной системой «Цифровое Приморье» и предназначенное для обеспечения её функционирования

и осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, права собственности на которое принадлежит Приморскому краю и муниципальным образованиям: город Владивосток, город Артем, город Уссурийск, город Находка от 12.04.2021» (Концессионное соглашение в отношении объекта «Информационная система «Цифровое Приморье» от 12.04.2021).

19. Реализация мероприятий по газификации и газоснабжению Находкинского городского округа.
20. Оценка потребности Находкинского городского округа в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов и разработка комплекса мер по привлечению таких специалистов, включая обеспечение жильем.
21. Разработка концепции развития пляжных территорий города Находка.
22. Организация ежегодного фестиваля «Сделано в Приморье».
23. Формирование реестра имущества, предназначенного для предоставления в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям и/или субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства на льготной основе.
24. Мониторинг земельных участков в местах массового отдыха, включая пляжные зоны, с последующим определением их дальнейшего использования, а также в целях проведения анализа размещения инвестиционных проектов, планируемых и являющихся перспективными в развитии туризма для реализации на территории Находкинского городского округа.
25. Организация и проведение событийных мероприятий, включая гастрономию.
26. Развитие мультиязычных сервисов помощи туристам, включая информационные и навигационные сервисы.
27. Публикация и размещение информации о туристском потенциале, ресурсах, объектах туристской индустрии и турпродуктах, обзоров текущей деятельности Находкинского городского округа в СМИ, социальных сетях и на веб-сайте.
28. Содействие в получении грантов в форме субсидий на поддержку общественных и предпринимательских инициатив субъектов туристской индустрии Находкинского городского на развитие внутреннего и въездного туризма.
29. Содействие субъектам туристской индустрии Находкинского городского округа в получении субсидий на благоустройство мест туристского показа.
30. Благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа.
31. Разработка проектов, направленных на создание туристических маршрутов по Находкинскому городскому округу.

Анализ муниципально-правовых актов и действующих документов стратегического планирования показывает, что, с одной стороны, существуют социально значимые и поддерживаемые государством виды деятельности, поддержка которых может осуществляться в том числе за счет недопущения значительного увеличения ставок арендной платы за пользование земельными участками. С другой стороны, перед Администрацией Находкинского городского округа стоит задача по увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджета для реализации муниципальных программ, что затруднено при снижении кадастровой стоимости по ряду видов использования земельных участков.

2.2. Кадастровая стоимость земельных участков на территории Находкинского городского округа и факторы, ее определяющие

Административным центром Находкинского городского округа является Город Находка. В составе городского округа следующие населенные пункты: сёла Анна, Душкино; посёлок Береговой, город Находка.

В структуре земель Находкинского городского округа сохраняется выше относительно средних значений по региону доля участков под производственную деятельность и предпринимательство (16,42% и 3,46% против 5,98% и 2,28% соответственно). Участков под производственную деятельность больше как в количественном отношении, так и по площади (5833 ед. общей площадью 7580 га). Большая часть участков этого сегмента занята участками АО «Восточный Порт», участками ООО «Спецморнефтепорт Козьмино», участками трубопровода «Восточная Сибирь – Тихий океан» и участками под объектами энергетики (опоры и линии ЛЭП) преимущественно в одном кадастровом квартале в непосредственной близости к Нефтепорту Козьмино.

Находкинский ГО известен своим рекреационным потенциалом. Земли, отнесенные к категории «Отдых (рекреация)» отличаются в количественном и качественном отношении от других городских округов. По количеству участков рекреационного назначения округ занимает второе место после Владивостокского ГО (334 участка). Участки, расположенные в округе, известны во всем Приморском крае и за его пределами: например, бухты Триозерье, Шепалово, Астафьева. На побережье земельные участки отведены под многочисленные базы отдыха. При этом к землям населенных пунктов отнесено подавляющее большинство участков округа – 91,7%.

На землях особо охраняемых территорий расположено всего четыре участка – три участка в районе бухты Антарес под размещение детского лагеря «Лебединое озеро» и один участок в районе бухты Спокойная. Два участка на землях лесного фонда.

В Находкинском ГО полностью отсутствуют участки земель водного фонда и земель запаса.

Таблица 15. Распределение земельных участков Находкинского городского округа по сегментам

№ п/п	Наименование кода использования	СХ		НП		ПРОМ		ООТ		ЛФ		ВФ		ЗЗ		НУ		В процентах от общей суммы
		Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	
1	01 Сельскохозяйственное использование	21	86,30	131	425,27													0,43%
2	02 Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	1	0,56	365	230,86													1,03%
3	03 Общественное использование			602	980,69	2	88,96											1,70%
4	04 Предпринимательство			1 229	545,97													3,46%
5	05 Отдых (рекреация)			328	1 662,79			4	12,28	2	1,82							0,94%
6	06 Производственная деятельность	10	8,30	5 215	6 085,17	607	1 485,44	1	0,68									16,42%
7	07 Транспорт			1 417	260,39											2	0,44	3,99%
8	08 Обеспечение обороны и безопасности			3	87,49	1	200,00											0,01%
9	09 Охраняемые природные территории и благоустройство			512	454,51													1,44%
10	10 Использование лесов																	0,00%
11	11 Водные объекты			8	6,36			1	2,47									0,03%
12	12 Специальное, ритуальное использование, запас	1	35,72	10	116,11	2	15,02											0,04%
13	13 Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	2 246	516,49	22 696	4 166,78	1	0,14	1	0,24									70,21%
14	14 Иное использование	1	0,12	81	316,71	3	350,00	2	5,34							23	3,00	0,31%
	Общий итог	2 280	647,50	32 597	15 339,08	616	2 139,55	9	21,01	2	1,82					25	3,44	100,00%

Кадастровая стоимость земельного участка является величиной, характеризующей его экономическую ценность и доходность.

В рамках процедур государственной кадастровой оценки специалистами КГБУ «ЦКО» собиралась, уточнялась и верифицировалась информация из различных источников.

В связи с тем, что Учреждение функционирует с 2018 года, сбор информации проводился в период с января 2018 года по 01.01.2022 г. Анализ полученных результатов показал, что, в среднем, цены на земельные участки в рассматриваемый период не менялись (находились в одном ценовом диапазоне), поэтому для дальнейшего анализа были рассмотрены объявления за этот период. В рассматриваемый период собрана информация по предложениям (данные средств массовой информации) и сделкам (данные о договорах купли-продажи участков от Росреестра; о результатах государственных и муниципальных торгов; о стоимости участков, определенной в результате оспаривания кадастровой стоимости) Приморского края в количестве 18 947 единиц.

В связи с тем, что было собрано достаточное количество актуальной информации, а также с проблемами, возникающими при идентификации и верификации архивной информации, при определении кадастровой стоимости земельных участков специалистами КГБУ «ЦКО» было принято решение отказаться от сбора информации за более ранние периоды. Также это связано с тем, что был рассмотрен достаточно существенный период 5 лет, который значительно превышает срок экспозиции по большей части сегментов рынка земельных участков в Приморском крае.

Для оценки кадастровой стоимости земельных участков КГБУ «ЦКО» были использованы затратный, доходный и сравнительный подходы. Согласно Отчету об итогах государственной кадастровой оценки №1/2022, для оценки кадастровой стоимости большинства земельных участков в Находкинском городском округе был использован сравнительный подход, данные собирались из следующих источников:

- доски онлайн объявлений;
- печатные издания;
- отчеты об определении рыночной стоимости для целей оспаривания кадастровой стоимости земельных участков;
- отчеты по сделкам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Приморского края;
- результаты торгов, публикуемые на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru)[26].

На территории Находкинского городского округа находится 35 529 земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, что составляет 4,48% от всех земельных участков Приморского края. Количество

[26] Отчет № 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Приморского края [Электронный ресурс] / Центр кадастровой оценки Приморского края. – Режим доступа: https://primcko.ru/документы/отчеты-и-проекты-отчетов/.

предложений и сделок купли-продажи земельных участков в Находкинском городском округе составляло 963 шт или 5,08% от общего количества сделок купли-продажи земельных участков в Приморском крае.

Специалистами КГБУ «ЦКО» при определении кадастровой стоимости земельных участков в Находкинском городском округе был проведен многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, анализ потребительского спроса и развитости инфраструктуры. Их результаты представлены в следующих документах и послужили основой для выбора методики расчета и экономического обоснования ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе:

ОТЧЕТ № 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края;

ОТЧЕТ № 1/2020 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края.

В Отчете 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, содержится информация о ценообразующих факторах, используемых при расчете кадастровой стоимости земельных участков на территории Приморского края, и в том числе на территории Находкинского городского округа (с. 605):

1. Вид использования.
2. Площадь.
3. Вид права.
4. Расположение земельного участка относительно автомобильных дорог, их тип (федеральная, региональная и межмуниципальная, местного значения, частная автомобильная дорога), их наименование, тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее).
5. Описание коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность их от земельного участка.
6. Наименование и расстояние от объекта до локального (локальных) центра (центров), положительно влияющего (влияющих) на стоимость объекта недвижимости.
7. Расстояние от объекта до остановки общественного транспорта.
8. Расстояние до объектов, отрицательно влияющих на стоимость.
9. Расстояние до ж/д станции, платформы (пассажирские перевозки).
10. Функциональная зона. Оценка функциональных зон производилась по следующим элементам сравнения:
- Количество разрешенных ВРИ коммерческого назначения в зоне;
- Средняя максимально допустимая этажность среди ВРИ коммерческого назначения;
- Месторасположение относительно основных дорог (рассчитанное как усредненное расстояние до основных дорог среди всех объектов оценки, расположенных в зоне);

- Месторасположение относительно администрации ГО (рассчитанное как усредненное расстояние до администрации ГО среди всех объектов оценки, расположенных в зоне);
- Рыночная привлекательность зоны (рассчитанная на основе среднего уровня цен объектов-аналогов в зоне)

11. Количество объектов социальной активности в шаговой доступности от объекта.

В разделе 3.2 «Отчета № 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (с. 195-296) представлен анализ информации о рынке объектов недвижимости (в том числе анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим ГКО, но влияющей на их стоимость), в том числе в разрезе муниципалитетов и Находкинского городского округа, а именно:

- Анализ информации об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости
- Особенности тарифов за пользование водо-, газо-, электро-, тепло-, и иными видами снабжения. Особенности затрат на подключения к сетям инженер-но-технического обеспечения
- Особенности кредитования рынка недвижимости и его финансовые показатели
- Регулирование рынка недвижимости региональными органами власти
- Характеристика участников рынка
- Первичный рынок земельных участков
- Характеристики рынка, используемые для подготовки рыночных данных для целей ГКО
- Рынок сегмента «Многоквартирная жилая застройка»
- Рынок земельных участков сегмента «Предпринимательство»
- Рынок земельных участков сегмента «Объекты придорожного сервиса»
- Рынок земельных участков сегмента «Отдых (рекреация)»
- Рынок земельных участков сегмента «Производственная деятельность»
- Рынок земельных участков сегмента «Недропользование»
- Рынок земельных участков сегмента «Общественное использование»
- Рынок земельных участков сегмента «Хранение личного транспорта»
- Рынок земельных участков сегмента «Садоводство и огородничество, индивидуальная жилая застройка»
- Рынок земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование»

- Рынок земельных участков прочих сегментов
- Первичный рынок аренды земельных участков

Перечень ценообразующих факторов кадастровой стоимости с обоснованием их включения или исключения в расчет кадастровой стоимости земельных участков представлен в разделе 3.9.1 «Отчета № 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (с. 518-529).

Кадастровая стоимость земельных участков в Находкинском городском округе рассчитана с учетом вышеперечисленных факторов, результаты анализа факторов и расчеты представлены на публичном интернет-ресурсе[27] [28].

Средние уровни кадастровой стоимости земельных участков в Находкинском городском округе по сегментам показаны в таблице 16.

Таблица 16. Средние уровни кадастровой стоимости земельных участков в Находкинском городском округе по сегментам

Сегмент	Наименование	Средний уровень кад.стоим. 1 кв.м., руб.
1	Сельскохозяйственное использование	1,36
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2147,15
3	Общественное использование	1627,04
4	Предпринимательство	2282,90
5	Отдых (рекреация)	667,89
6	Производственная деятельность	910,01
7	Транспорт	736,02
8	Обеспечение обороны и безопасности	0,32
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	2,36
10	Использование лесов	
11	Водные объекты	1,19
12	Специальное, ритуальное использование, запас	260,67
13	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	513,58
14	Иное использование	689,17
-	В среднем по муниципальному образованию	683,89

При этом средние уровни кадастровой стоимости земельных участков в муниципалитетах Приморского края существенно различаются. Так, по сегменту «Предпринимательство» средний уровень кадастровой стоимости составил:

- Находкинский городской округ – 2282,90 руб.
- Артемовский городской округ – 2493,33 руб.
- Владивостокский городской округ – 7502,78 руб.
- Надеждинский муниципальный район – 821,83 руб.
- Анучинский муниципальный округ – 289,41 руб.

[27] Отчет №1/2020 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Приморского края [Электронный ресурс] / Центр кадастровой оценки Приморского края. – Режим доступа: https://primcko.ru/документы/отчеты-и-проекты-отчетов/#1622075964951-19fd8971-b297.

[28] Отчет № 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Приморского края [Электронный ресурс] / Центр кадастровой оценки Приморского края. – Режим доступа: https://primcko.ru/документы/отчеты-и-проекты-отчетов/.

- и так далее.

Выводы по разделу:

Кадастровая стоимость земельных участков в Находкинском городском округе определена на основании многофакторного анализа характеристик земельных участков.

В качестве ценообразующих факторов при оценке кадастровой стоимости земельных участков в Находкинском городском округе использованы:

- вид использования;
- площадь;
- вид права;
- расположение земельного участка относительно автомобильных дорог, их тип, их наименование, тип покрытия;
- описание коммуникаций, в том числе удаленность их от земельного участка;
- наименование и расстояние от объекта до локального (локальных) центра (центров), положительно влияющего (влияющих) на стоимость объекта недвижимости;
- расстояние от объекта до остановки общественного транспорта;
- расстояние до объектов, отрицательно влияющих на стоимость;
- расстояние до ж/д станции, платформы (пассажирские перевозки).
- функциональная зона;
- количество объектов социальной активности в шаговой доступности от объекта.

Таким образом, при расчете ставок арендной платы стоить принимать во внимание то, что данные факторы уже учтены при оценке кадастровой стоимости земельных участков, и необходимо исключить возможность их повторного (двойного) использования при определении величины арендной платы в расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками.

2.3. Анализ рынка земельных участков в Находкинском городском округе

Регулирование рынка недвижимости региональными органами власти Приморского края осуществляется путем:

Постановки стратегических целей и задач социально-экономического развития Приморского края на долгосрочную перспективу, описания основных направлений их решения, выработки основных мероприятий для достижения целей (Стратегии социально-экономического развития Приморского края на период до 2025 года (закон Приморского края от 20.10.2008 №324-КЗ);

Планирования объемов строительства различного функционального назначения (Постановление администрация Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

Применения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами краевого и местного значения, а также расчетных

показателей максимально и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных Постановлением Администрации Приморского края № 593 от 21.12.2016 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», а также утвержденных местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований (реестр муниципальных образований Приморского края, в которых приняты местные нормативы градостроительного проектирования размещен на Официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края[29]);

Утверждения документов территориального планирования – Генеральных планов и Правил землепользования и застройки – для городских округов (

Таблица 17).

Таблица 17. Документы территориального планирования Находкинского городского округа

Наименование городского округа	Наименование документа территориального планирования	Наименование нормативно-правового акта, утвердившего последние изменения документа	Разработчик
Находкинский ГО	Генеральный план	Решение Думы Находкинского городского округа от 29.12.2016 г. № 1068-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»	ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2», г. Новосибирск, 2016 г.
	Правила землепользования и застройки	Решение Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 № 324-НПА «О правилах землепользования и застройки Находкинского городского округа»	ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника»

Генеральный план Находкинского городского округа принят решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа». Проект Внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа утвержден решением Думы Находкинского городского округа от 26.10.2022 № 10-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа».

На рынке аренды земельных участков на территории Находкинского городского округа сформировались следующие сегменты:

- аренда земельных участков для ведения предпринимательской деятельности (арендодатель – физическое или юридическое лицо);
- аренда земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (арендодатель – муниципальное образование);

[29] https://www.primorsky.ru/v-pomosh-zastroishiku/mestnye-normativy-gradostroitelnogo proektirovaniya.php

- аренда земельных участков для личного пользования (арендодатель – физическое лицо).

Перечень предложений по аренде земельных участков, представленных на электронной доске объявлений FarPost на 15.07.2024, приведен в таблице 3.

Всего в данном перечне 11 земельных участков, часть из них без указания кадастровой стоимости или размера арендной платы. Этих данных недостаточно для анализа закономерностей рынка аренды земельных участков. Из представленных данных можно сделать следующие выводы:

- ставки арендной платы за пользование земельными участками по предложениям на электронной доске объявлений FarPost составляют от 20 до 305 руб. за 1 кв.м. в месяц;
- ставки арендной платы за пользование земельными участками по выборке составляют от 0,210 до 8,409 от кадастровой стоимости, при этом самая высокая ставка предлагается за земельный участок с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенный на берегу моря, а самые низкие из представленных – за земельные участки с видом разрешенного использования «Склад».

Для выявления основных характеристик рынка земельных участков Находкинского городского округа и установления количественных связей между факторами был проведен сбор данных о продаже земельных участков на электронной доске объявлений FarPost, перечень которых приведен в приложении 18.

Всего для анализа отобрано 227 предложений по продаже земельных участков с указанной в объявлении ценой и корректным кадастровым номером.

Структура предложения продажи земельных участков показана в таблице 19.

Проведенный анализ позволил сделать следующие выводы:

- наибольшее количество земельных участков предлагается к продаже в сегментах «2. ИЖС и ЛПХ» (116 ед., 51,1% от общего количества) и «4. Садоводство и огородничество» (98 ед., 43,2% от общего количества);

- земельные участки с наибольшей средней площадью (22848,5 кв.м.) предлагаются к продаже в сегменте «8. Отдых (рекреация)», с наименьшей средней площадью (636 кв.м.) – в сегменте «13. Размещение объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг»;

- земельные участки с наибольшей кадастровой стоимостью за 1 кв.м. предлагаются в сегментах «5.3. Автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса» (2 115,07 руб. за 1 кв.м.) и «5.1. Торговля» (1 948,73 руб. за 1 кв.м.), с наименьшей кадастровой стоимостью – в сегменте «4. Садоводство и огородничество» (383,03 руб. за 1 кв.м.);

- по наиболее высокой цене продажи за 1 кв.м. предлагаются земельные участки в сегментах «5.3. Автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса» (5 907,17 руб. за 1 кв.м.) и «5.1. Торговля» (5 568,34 руб. за 1 кв.м.), по самой низкой – в сегменте «3.2. Автостоянки» (203,7 руб. за 1 кв.м.);

Таблица 18. Перечень предложений по аренде земельных участков, представленных на электронной доске объявлений FarPost на 15.07.2024 по Находкинскому городскому округу

Номер	Название	Площадь сдаваемая	Площадь общая	Кадастровый номер	Ссылка	Наличие помещений и площадь	Арендная плата в месяц	Ставка аренды за 1 кв.м.	Ставка в % от КС	Ограждение (1=есть, 0=нет)	Расположение	Кадастровая стоимость ЗУ	Адрес	Разрешенное использование	Форма собственности
1	Аренда помещения и территории, в оживлённом районе города в Находке	5 402	5 402	25:31:010407:3895	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/arenda-pomeshenija-i-territorii-v-ozhivlennom-rajone-goroda-116167399.html	820	162060	30	0,210	1	центр	9 249 574,18	Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 138а	Склад; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Магазины; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Железнодорожный транспорт	частная
2	Земельный участок для базы отдыха у моря, переуступка прав аренды в Находке	108 245	108 245	25:31:010305:800	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/zemelnyj-uchastok-dlja-bazy-otdyha-u-morja-pereustupka-prav-arendy-113843608.html	0	33 000 000	304,86	8,409	0	у моря (Рица)	47 090 601,71	Приморский край, г Находка, ул Вознесенская, 8	санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	муниципальная
3	Сдам в аренду земельный участок в Находке	6 000	27 441	25:31:010406:4118	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-v-arendu-zemelnyj-uchastok-119787388.html	0	600000	100	0,357	1	Северный проспект	20 167 352,29	Приморский край, г. Находка, пр-кт Северный, 108	склады, продовольственные хранилища	частная
4	Сдам земельный участок в п. Ливадия в Находк	2 000	2 000	25:31:040301:209	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-100700668.html	0	н/д	н/д	н/д	0	Ливадия	1 022 248,04	Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, д. 40, стр. 8	индивидуальное жилищное строительство	частная
5	Сдам земельный участок в п. Ливадия в Находке	1501	1501	25:31:050004:3935	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-100699132.html	0	н/д	н/д	н/д	0	Ливадия	612 693,19	Приморский край, г Находка, п Ливадия, ул Озерная, д 2	индивидуальное жилищное строительство	частная
6	Сдам в аренду земельный участок 1,5 гкт на 1ой	15000	н/д	н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-v-arendu-zemelnyj-uchastok-1-5-gkt-na-1oj-promyshlennoj-109293375.html	есть	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Номер	Название	Площадь сдаваемая	Площадь общая	Кадастровый номер	Ссылка	Наличие помещений и площадь	Арендная плата в месяц	Ставка аренды за 1 кв.м.	Ставка в % от КС	Ограждение (1=есть, 0=нет)	Расположение	Кадастровая стоимость ЗУ	Адрес	Разрешенное использование	Форма собственности
	промышленной в Находке														
7	Ж/Д тупик с открытой площадкой хранения в Находке	16 580	16 580	25:31:010407:3039	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/zh-d-tupik-s-otkrytoj-ploshadkoj-hranenija-103022296.html	0	н/д	н/д	н/д	1	Станция Находка	11 434 141,54	Приморский край, г.. Находка, ул Станционная, д. 3А	коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	частная
8	Аренда земельного участка ул. Пограничная в Находке	9 300	н/д	н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/arenda-zemelnogo-uchastka-ul-pogranichnaja-97955910.html	0	186000	20	н/д	0	Пограничная	н/д	ул. Пограничная	н/д	н/д
9	Земля в аренду в Находке	1 200	н/д	н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/zemlja-v-arendu-119767968.html	0	144000	120	н/д	1	ТМТ (Лесозавод)	н/д	ул. Шоссейная 96	н/д	н/д
10	Аренда территории в Находке	4 000	н/д	н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/arenda-territorii-109364196.html	0	120000	30	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Сдам земельный участок в Находке	760,41	760,41	25:31:010405:89	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-zemelnyj-uchastok-120761528.html	0	н/д	н/д	н/д	0	Шевченко	687 609,09	г. Находка, ул. Шевченко, дом 10	индивидуальное жилищное строительство	частная

Таблица 19. Результаты анализа показателей рынка продажи земельных участков Находкинского городского округа, 2024 г.

Код ВРИ	Наименование	Количество участков	Средняя площадь, кв.м.	Средняя кадастровая стоимость 1 кв.м., руб.	Средняя цена продажи 1 кв.м., руб.	Средняя цена продажи 1 участка, руб.	Коэффициент рыночной цены	Количество участков с объектами
00002	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	116	1 548,73	455,65	1 291,13	1 999 621	2,83	17
00004	4. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения	98	1 114,23	383,03	913,23	1 017 551	2,38	13
00006	6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1	1 099,00	680,07	1 819,84	2 000 000	2,68	1
00008	8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации)	2	22 848,50	397,20	319,06	7 290 000	0,80	2
00009	9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности и складов	2	2 185,00	694,16	2 288,33	5 000 000	3,30	2
00013	13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг	1	636,00	1 027,08	3 930,82	2 500 000	3,83	0
003.2	3.2. Размещение стоянок, парковок легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	1	2 700,00	526,30	203,70	550 000	0,39	0
005.1	5.1. Размещение объектов торговли	4	1 697,10	1 948,73	5 568,34	9 450 000	2,86	2
005.3	5.3. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	2	2 370,00	2 115,07	5 907,17	14 000 000	2,79	1
В целом по выборке		**227**	**1563,34**	**481,70**	**1203,53**	**1 881 524**	**2,86**	**38**

Для сравнения цены предложения продажи 1 кв.м. земельного участка и его кадастровой стоимости был рассчитан коэффициент рыночной цены как отношение цены предложения продажи к кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка:

$$К_{РЦ} = \frac{Ц_{пр}}{К_{ст}}, \quad (2)$$

где $К_{рц}$ – коэффициент рыночной цены;
$Ц_{пр}$ – цена продажи 1 кв.м. земельного участка;
$К_{ст}$ – кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка,

и сделан следующий вывод: с наиболее высокими коэффициентами рыночной цены (Крц) относительно кадастровой стоимости предлагаются земельные участки в сегментах «13. Инфраструктура» (3,83), «9. Производство, склады» (3,30), «5.1. Торговля» (2,86), «2. ИЖС и ЛПХ» (2,83), «5.3. Автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса» (2,79), «6. Гостиницы» (2,68) и «4. Садоводство и огородничество» (2,38). Земельные участки в сегментах «8. Отдых (рекреация)» и «3.2. Автостоянки» предлагаются по цене ниже кадастровой стоимости с коэффициентами торга 0,80 и 0,39 соответственно;

из 227 предлагаемых к продаже земельных участков 38 продаются с возведенными на них зданиями или объектами незавершенного строительства.

Также по каждому предложению были собраны и прокодированы данные о наличии подключения к сетям электроснабжения и водоотведения, о наличии подъездных путей, наличии подъездных путей, виде права пользования (собственность или аренда). Результаты корреляционного анализа представлены в приложении 4, анализ статистически значимых корреляций приведен в таблице 20.

Таблица 20. Характеристика результатов корреляционного анализа факторов предложения земельных участков, Находкинский городской округ, 2024 г.

Фактор	Значение коэффициента парной корреляции Пирсона	Оценка связи по шкале Чеддока	Пояснение
KadStoim (кадастровая стоимость участка, руб.)	,179**	слабая положительная	при оценке кадастровой стоимости учитывались рыночные цены; чем выше кадастровая стоимость, тем выше рыночная цене участка. Исключается из анализа, так как имеет функциональную связь с одной из переменных: KadStoim1kvm
KadStoim1kvm (кадастровая стоимость 1 кв.м. площади земельного участка, руб.)	,503**	заметная положительная	при оценке кадастровой стоимости учитывались рыночные цены; чем выше кадастровая стоимость, тем выше рыночная цена участка
P1kvmKad1kvm	,702**	высокая положительная	имеет функциональную связь с ценой 1 кв.м. земельного участка, поэтому исключается из анализа
Electr (наличие подключения к электрическим сетям, 1 или 0)	,362**	умеренная положительная	наличие подключения к электрическим сетям повышает цену продажи

Фактор	Значение коэффициента парной корреляции Пирсона	Оценка связи по шкале Чеддока	Пояснение
Water (наличие подключения к сетям водоснабжения, 1 или 0)	,544**	заметная положительная	наличие подключения к сетям водоснабжения повышает цену продажи
Objects (наличие на участке зданий или объектов незавершенного строительства, 1 или 0)	,353**	умеренная положительная	наличие объектов на участке повышает цену продажи

**. Корреляция значима на уровне 0,01 (двухсторонняя)

Выводы по результатам анализа предложений продажи земельных участков в Находкинском городском округе:

Нахождение объекта незавершенного строительства или здания на земельном участке повышает цену предложения продажи земельного участка на 53,1% относительно его цены без объектов.

Также можно заключить, что это допущение будет распространяться и на рынок аренды земельных участков, поскольку в целом их характеристики схожи (стоимость продажи права долгосрочной аренды, согласно результатам исследования, не имеет статистически значимого отличия от стоимости продажи права собственности на земельный участок).

Так как земельные участки для ведения предпринимательской деятельности, находящиеся в муниципальной собственности, предлагаются в аренду без объектов, то анализ данных о результатах торгов позволит установить только рыночную стоимость аренды участков без объектов, то есть их стоимость на стадии инвестиционно-строительного цикла, когда объект не приносит прибыль.

Анализ рынка аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, и земельных участков, находящихся на территории Находкинского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, проводился по данным о действующих договорах аренды, предоставленных администрацией Находкинского городского округа (приложение 2 к Отчету). Для проведения количественного анализа из реестра договоров аренды были исключены наблюдения без указанной кадастровой стоимости, ВРИ и прочих важных характеристик, влияющих на результаты исследования. Итоговый перечень договоров аренды включил 4208 валидных наблюдений по договорам аренды земельных участков, полученных в аренду без проведения торгов и на торгах.

Перед проведением анализа было осуществлено разделение некоторых видов разрешенного использования, объединенных в группы, в соответствии с таблицей 21, и установлено соответствие между ВРИ и видами экономической деятельности хозяйствующих субъектов в соответствии с ОКВЭД2. Для проверки гипотезы о наличии связи между арендной платой, определенной по результатам торга, и рентабельностью видов экономической деятельности арендаторов, были использованы данные о рентабельности проданных товаров, работ, услуг организаций Находкинского городского округа, предоставленные

Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики РФ по Приморскому краю по запросу Администрации Находкинского городского округа (приложение 5 к Отчету).

Таблица 21. Группировка видов разрешенного использования земельных участков и видов экономической деятельности хозяйствующих субъектов, Находкинский городской округ, 2024-2024 гг.

Номер	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	код ОКВЭД	Расшифровка	Уровень рентабельности, убыточности (-) в % к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленчес-ких расходов
1	1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	00001	68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	46,00%
2	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	00002	-	некоммерческое использование	0
4	4. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения	00004	-	некоммерческое использование	0
6	6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	00006	55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	14,50%
7	7.0 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления, банковской и страховой деятельности	00007	68.20, РАЗДЕЛ К	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	-
7	7.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления (кроме банковских и страховых организаций)	007.1	68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	28,30%
7	7.2 Земельные участки, предназначенные для размещения банковских и страховых организаций	007.2	РАЗДЕЛ К	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ	5,90%
8	8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации)	00008	55.20	Деятельность по предоставлению мест для кратковременного проживания	14,70%
9	9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности и складов	00009	РАЗДЕЛ В, РАЗДЕЛ С, 52	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ; ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА; Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	-
9	9.1 Земельные участки для размещения предприятий добывающей промышленности	009.1	РАЗДЕЛ В	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	-6,70%
9	9.2 Земельные участки для размещения предприятий обрабатывающей промышленности	009.2	РАЗДЕЛ С	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	20,20%

Номер	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	код ОКВЭД	Расшифровка	Уровень рентабельности, убыточности (-) в % к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов
9	9.3 Земельные участки для размещения складов	009.3	52	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	80,10%
10	10. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики	00010	35.1	Производство, передача и распределение электроэнергии	-3,30%
11	11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов воздушного и водного транспорта	00011	50; 51	Деятельность водного транспорта; Деятельность воздушного и космического транспорта	-
11	11.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов воздушного транспорта	011.1	51	Деятельность воздушного и космического транспорта (отсутствует по НГО). Применяется раздел Н ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	66,30%
11	11.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водного транспорта	011.2	50	Деятельность водного транспорта	8,80%
12	12. Земельные участки под водными объектами	00012	93.29.1	Деятельность парков отдыха и пляжей	42,60%
13	13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг	00013	49, 60, 53.10, 81	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта; Деятельность в области телевизионного и радиовещания; Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	-
13	13.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта	013.1	49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	18,50%
13	13.2 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	013.2	60	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	-32,40%
13	13.3 Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг	013.3	81	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	21,10%
14	14. Земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями	00014	93.29.1	Деятельность парков отдыха и пляжей	42,60%
15	15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	00015	01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	4,60%
16	16. Земельные участки (территории) общего пользования	00016	-	некоммерческое использование	0,00%
3	3.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	003.1	-	некоммерческое использование	0,00%

Номер	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	код ОКВЭД	Расшифровка	Уровень рентабельности, убыточности (-) в % к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленчес-ких расходов
3	3.2. Размещение стоянок, парковок легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	003.2	52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств	-0,40%
5	5.1. Размещение объектов торговли	005.1	68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	28,30%
5	5.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	005.2	56, 95, 96	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков; Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	-
5	5.2.1 размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	5.2.1	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	11,80%
5	5.2.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	5.2.2	96	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	15%
5	5.2.3 Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	5.2.3	52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств	-0,40%
5	5.3. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	005.3	45.20	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	11,30%
5	5.4. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных	005.4	93.2, 47.3	Деятельность в области отдыха и развлечений; Торговля розничная	-

Номер	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	код ОКВЭД	Расшифровка	Уровень рентабельности, убыточности (-) в % к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов
	мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; игорных зон; автозаправочных станций			моторным топливом в специализированных магазинах	
5	5.4.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; игорных зон	5.4.1	93.2	Деятельность в области отдыха и развлечений	16,70%
5	5.4.2. Размещение автозаправочных станций	5.4.2	47.3	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	2,80%
17	17.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов научной деятельности, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, ветеринарного обслуживания, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования	017.1	72, 85, Раздел Q, 90, 75, 94.91	Научные исследования и разработки; Образование; ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ; Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений; Деятельность ветеринарная; Деятельность религиозных организаций	-
17	17.1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов научной деятельности	17.1.1	72	Научные исследования и разработки	-47,60%
17	17.1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения	17.1.2	85	Образование	-6,10%
17	17.1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, социального обслуживания	17.1.3	Раздел Q	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	15,50%
17	17.1.4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурного развития	17.1.4	91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	2,90%
17	17.1.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов ветеринарного обслуживания	17.1.5	75	Деятельность ветеринарная	5,30%
17	17.1.6. Земельные участки, предназначенные для религиозного использования	17.1.6	94.91	Деятельность религиозных организаций	0,00%
17	17.2. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,	017.2	Раздел О	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,00%

Номер	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	код ОКВЭД	Расшифровка	Уровень рентабельности, убыточности (-) в % к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов
	непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации				
17	17.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта	017.3	93.1	Деятельность в области спорта	3,60%

В дальнейших расчетах будет использована данная классификация ВРИ, поскольку ранее использованная классификация объединяла в единые группы такие несхожие по организации деятельности и уровню доходности виды разрешенного использования, как:

- общественное питание (в нашей классификации 5.2.1), бытовое обслуживание (в нашей классификации 5.2.2), стоянки служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо (в нашей классификации 5.2.3) в общую группу «общественное питание, бытовое обслуживание, автомойки» со ставкой арендной платы 0,011 от кадастровой стоимости;
- офисы (в нашей классификации 007.1), банки и страховые организации (в нашей классификации 007.2) в общую группу «офисы, банки» со ставкой арендной платы 0,022 от кадастровой стоимости;
- добывающие производства (в нашей классификации 009.1), обрабатывающие производства (в нашей классификации 009.2), склады (в нашей классификации 009.3) в общую группу «производство, склады» со ставкой арендной платы 0,018 от кадастровой стоимости;
- воздушный транспорт (в нашей классификации 011.1), водный транспорт (в нашей классификации 011.2) в общую группу «порты, вокзалы» со ставкой арендной платы 0,018 от кадастровой стоимости;
- транспорт (в нашей классификации 013.1), связь (в нашей классификации 013.2), коммунальные услуги (в нашей классификации 013.3) в общую группу «инфраструктура» со ставкой арендной платы 0,018 от кадастровой стоимости;
- наука (в нашей классификации 17.1.1), образование (в нашей классификации 17.1.2), здравоохранение (в нашей классификации 17.1.3), культура (в нашей классификации 17.1.4), ветеринарное

обслуживание (в нашей классификации 17.1.5), религиозное использование (в нашей классификации 17.1.6) в общую группу «культура, образование, здравоохранение» со ставкой арендной платы 0,003 от кадастровой стоимости.

Различия между показателями рентабельности указанных видов деятельности предварительно подтверждают гипотезу о том, что уровни доходности этих земельных участков различаются.

Затем для получения описательных характеристик совокупности были рассчитаны средние показатели по видам разрешенного использования земельных участков (таблица 22).

Таблица 22. Результаты анализа рынка аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, и земельных участков, находящихся на территории Находкинского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, 2024 год

Код ВРИ	Средняя площадь 1 участка, кв.м.	Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.	Средняя ставка, сложившаяся за счет рыночных факторов	Ставка по документу	Средняя кадастровая стоимость 1 кв.м., руб.	Средняя арендная плата за 1 кв.м. в год, руб.	Количество (с указанной КС, арендной платой)	в том числе без торгов	с торгов
00001	11954,63	846190,10	0,038	0,006	1865,98	70,78	29	16	13
00002	1421,65	7661,93	0,011	0,006	505,39	5,39	1502	1329	173
00004	1313,99	1909,13	0,003	0,003	439,06	1,45	865	863	2
00006	3498,64	73591,06	0,020	0,011	1038,06	21,03	14	14	0
00008	11508,11	66803,36	0,009	0,009	630,93	5,80	152	149	3
00014	7727,29	34837,02	3,134	0,003	1,44	4,51	7	7	0
00015	71002,30	1183,81	0,002	0,003	7,65	0,02	8	8	0
00016	3234,10	20475,98	0,029	0,050	219,71	6,33	147	147	0
003.1	426,66	4948,95	0,004	0,006	2746,99	11,60	440	433	7
003.2	2579,68	25432,65	0,014	0,011	697,43	9,86	49	49	0
005.1	2648,85	164406,75	0,032	0,022	1949,63	62,07	194	187	7
005.3	2251,67	71869,73	0,020	0,019	1611,72	31,92	57	50	7
007.1	1016,62	53579,79	0,022	0,022	4122,21	52,70	63	62	1
007.2	556,27	18583,78	0,001	0,022	32580,13	33,41	21	21	0
009.2	19460,73	152963,91	0,020	0,018	385,99	7,86	160	159	1
009.3	11256,76	172657,76	0,025	0,018	607,94	15,34	99	89	10
011.2	5243,86	62831,08	0,020	0,018	597,33	11,98	11	11	0
013.1	11383,07	91627,67	0,018	0,018	716,79	8,05	64	62	2
013.2	433,63	8917,16	0,018	0,018	1122,80	20,56	30	30	0
013.3	6018,87	29596,11	0,018	0,018	533,65	4,92	169	168	1
017.1	6072,10	129720,64	0,007	0,003	3152,69	21,36	3	3	0
017.3	8565,79	62589,17	0,005	0,003	1584,07	7,31	33	32	1
17.1.2	7792,12	62826,72	0,004	0,003	1939,90	8,06	7	6	1
17.1.3	1647,00	8160,54	0,003	0,003	1651,60	4,95	1	1	0
17.1.4	3881,96	37774,16	0,005	0,003	1854,98	9,73	3	3	0
17.1.5	1337,50	4690,95	0,007	0,003	481,35	3,51	2	2	0
5.2.1	2361,17	52024,87	0,015	0,011	1440,59	22,03	31	30	1
5.2.2	2032,65	54357,46	0,013	0,011	2073,21	26,74	19	18	1
5.2.3	1217,78	53413,06	0,022	0,011	1993,68	43,86	1	1	0
5.4.2	3128,95	318379,44	0,048	0,045	2132,19	101,75	27	27	0
По всем участкам	**3364,29**	**38737,27**	**0,016**	**-**	**702,31**	**11,51**	**4208**	**3977**	**231**

Эти результаты отличаются от полученных данных при анализе рынка:

- минимальная ставка по табл. 22 составляет 0,02 руб. за 1 кв.м. земли в год , а максимальная – 101, 75 руб. за 1 кв.м. в год, в то время как ставки арендной платы за пользование земельными участками по предложениям на электронной доске объявлений FarPost составляют от 20 до 305 руб. за 1 кв.м. в месяц;
- минимальная фактическая ставка, определенная с учетом результатов торгов, по табл. 22 составляет 0,001 от кадастровой стоимости, максимальная – 3,134 (при средней кадастровой стоимости по данному ВРИ 1,44 руб.), в то время как ставки арендной платы за пользование земельными участками по выборке FarPost составляют от 0,210 до 8,409 от кадастровой стоимости, при этом самая высокая ставка предлагается за земельный участок с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенный на берегу моря, а самые низкие из представленных – за земельные участки с видом разрешенного использования «Склад».

Данные таблицы 22 позволяют сделать вывод о неоднородности совокупности: все параметры по видам разрешенного использования земельных участков существенно различаются. Таким образом, вид разрешенного использования является важным фактором, влияющим на доходность земельного участка. Однако следует учитывать, что кадастровая стоимость учитывает множество факторов, связанных с доходностью, которые были описаны в разделе 2.2 и от влияния, которых должны быть очищены данные, используемые при расчете ставок арендной платы, чтобы избежать, во-первых, мультиколлинеарности факторов и, во-вторых, дублирования их влияния на итоговую величину арендной платы.

Большинство участков предоставлены в аренду без проведения торгов. Ставки арендной платы, установленные решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», и средние ставки, сложившиеся за счет рыночных факторов (в том числе торга) по видам разрешенного использования земельных участков различаются, более наглядно эти различия показаны на рис. 4.

Из диаграммы на рис. 4 исключена сложившаяся ставка арендной платы по ВРИ с кодом 14 «Земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями», так как она многократно превышает все остальные ставки и составляет 3,14, что вызвано, очевидно, очень низкой кадастровой стоимостью земельных участков в данной группе: по данным таблицы 22 она составляет всего 1,44 рубля за 1 кв.м., а по данным КГБУ ЦКО средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в сегменте «Охраняемые природные территории и благоустройство» составляет 2,36 рубля.

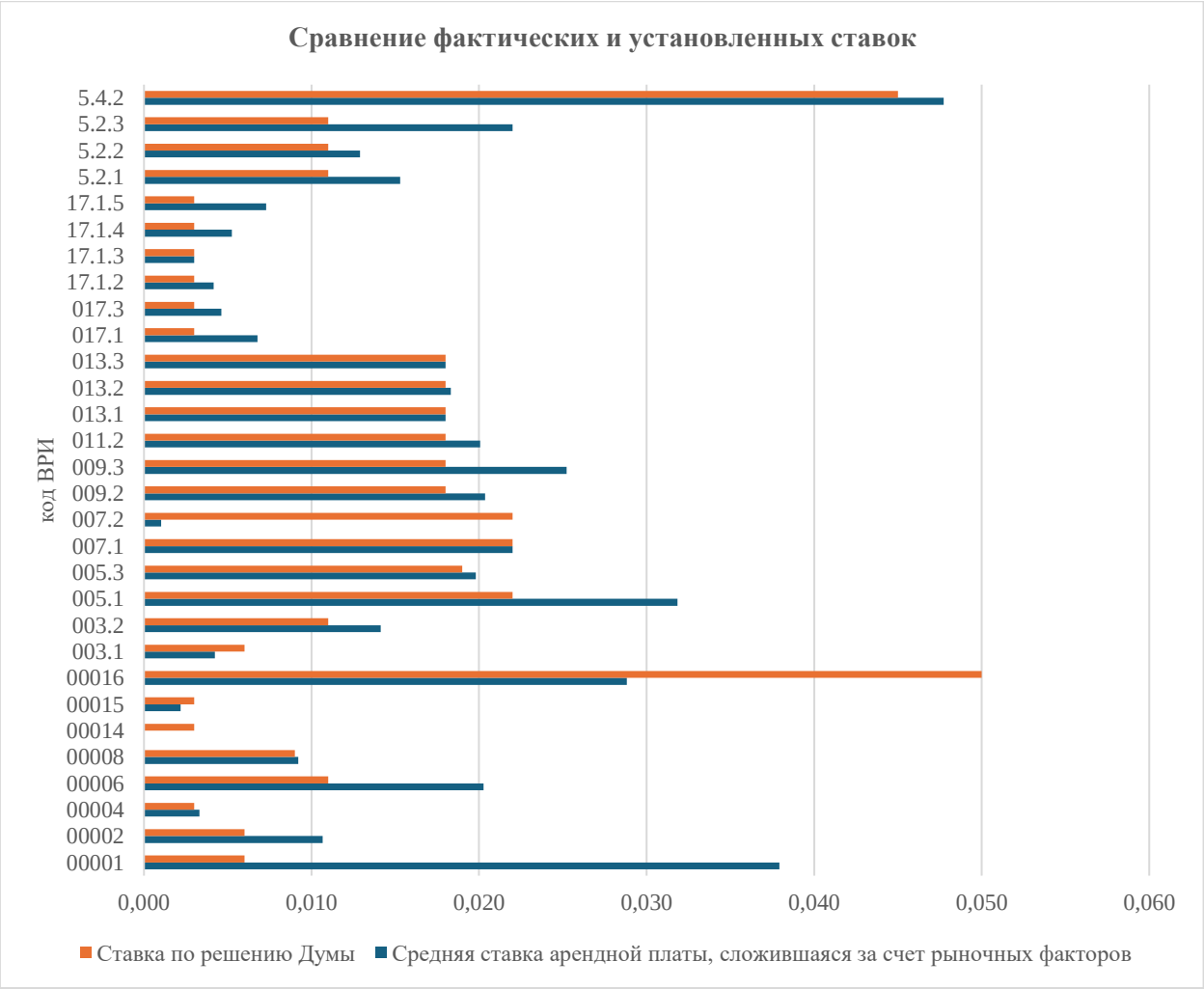


Рис. 4. Сравнение ставок арендной платы, установленных решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», и средних ставок, сложившиеся за счет рыночных факторов (в том числе торга) по видам разрешенного использования земельных участков

В основном, ставки, сложившиеся за счет торга, выше:

- по виду разрешенного использования «1. Многоэтажная жилая застройка» - 0,038 выше установленной решением Думы ставки 0,006;
- по виду разрешенного использования «2. ИЖС и ЛПХ» - 0,011 выше установленной решением Думы ставки 0,006;
- по виду разрешенного использования «6. Гостиницы» - 0,020 выше установленной решением Думы ставки 0,011;
- по виду разрешенного использования «14. Охраняемые природные территории» - 3,13 выше установленной решением Думы ставки 0,003;
- по виду разрешенного использования «3.2. Автостоянки» - 0,014 выше установленной решением Думы ставки 0,011;
- по виду разрешенного использования «3.2. Торговля» - 0,032 выше установленной решением Думы ставки 0,022;

- по виду разрешенного использования «5.3. Автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса» - 0,020 выше установленной решением Думы ставки 0,019;
- по виду разрешенного использования «9.2. Обрабатывающие производства» - 0,020 выше установленной решением Думы ставки 0,018;
- по виду разрешенного использования «9.3. Склады» - 0,025 выше установленной решением Думы ставки 0,018;
- по виду разрешенного использования «11.2. Водный транспорт» - 0,020 выше установленной решением Думы ставки 0,018;
- по виду разрешенного использования «17.1. Культура, образование, здравоохранение» - 0,007 выше установленной решением Думы ставки 0,003;
- по виду разрешенного использования «17.3. Спорт» - 0,005 выше установленной решением Думы ставки 0,003;
- по виду разрешенного использования «17.1.4. Культура» - 0,005 выше установленной решением Думы ставки 0,003;
- по виду разрешенного использования «17.1.5. Ветеринарное обслуживание» - 0,007 выше установленной решением Думы ставки 0,003;
- по виду разрешенного использования «5.2.1. Общественное питание» - 0,015 выше установленной решением Думы ставки 0,011;
- по виду разрешенного использования «5.2.2. Бытовое обслуживание» - 0,013 выше установленной решением Думы ставки 0,011;
- по виду разрешенного использования «5.2.3. Стоянки служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо» - 0,022 выше установленной решением Думы ставки 0,011;
- по виду разрешенного использования «5.4.2. АЗС» - 0,048 выше установленной решением Думы ставки 0,045.

На основании произведенных расчетов был сделан вывод о важности торга в установлении рыночной ставки арендной платы за пользование земельным участком и о необходимости принятия во внимание поправки на торг в расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными без проведения торгов.

Для разделения и статистического изучения отдельных групп неоднородной совокупности были созданы фиктивные переменные по видам разрешенного использования земельных участков, результаты корреляционного анализа переменных представлены в приложении 4.

Описание статистически значимых корреляций приведено в таблице 23.

Таблица 33. Характеристика результатов корреляционного анализа факторов, определяющих величину арендной платы за пользование земельными участками, Находкинский городской округ, 2024 г.

Фактор	Значение коэффициента парной корреляции с арендной платой на 1 кв.м. площади в год	Оценка связи по шкале Чеддока	Пояснение
Торги или без торгов (логическое)	,213**	Слабая положительная	Процедура торгов повышает величину арендной платы
Уровень рентабельности к затратам организаций по виду деятельности	,309**	Умеренная положительная	Чем выше рентабельность вида деятельности, тем выше ценность земельного участка и выше арендная плата
KodVRInew=00001 (сегмент «Многоэтажная и среднеэтажная застройка»)	,209**	Слабая положительная	Отнесение участка к сегменту под среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
KodVRInew=00002 (сегмент «ИЖС и ЛПХ»)	-,173**	Слабая отрицательная	Отнесение участка к сегменту ИЖС оказывает понижающее влияние на величину арендной платы
KodVRInew=00004 (сегмент «Садоводство и огородничество»)	-,190**	Слабая отрицательная	Отнесение участка к сегменту "для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения" оказывает понижающее влияние на величину арендной платы, влияние схоже с ИЖС
KodVRInew=00008 (сегмент «Отдых (рекреация)»	-,042**	Очень слабая положительная	-
KodVRInew=003.1 (сегмент «Гаражи, парковки»)	-,061**	Очень слабая положительная	-
KodVRInew=005.1 (сегмент «Торговля»)	,356**	Умеренная положительная	Отнесение участка к сегменту "размещение объектов торговли" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
KodVRInew=005.3 (сегмент «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса»)	,155**	Слабая положительная	Отнесение участка к сегменту "размещение объектов дорожного сервиса, в т.ч. автомастерских и магазинов сопутствующей торговли" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
KodVRInew=007.1 (сегмент «офисы»)	,187**	Слабая положительная	Отнесение участка к сегменту "объекты делового управления" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
KodVRInew=007.2 (сегмент «банки и страховые организации»)	,137**	Слабая положительная	Отнесение участка к сегменту "банковские и страховые организации" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
KodVRInew=009.3 (сегмент «склады»)	,064**	Очень слабая положительная	-
KodVRInew=5.2.1 (сегмент «общественное питание»)	,087**	Очень слабая положительная	-
KodVRInew=5.2.2 (сегмент «бытовое обслуживание»)	,044**	Очень слабая положительная	-
KodVRInew=5.4.2 (сегмент «АЗС»)	,259**	Слабая положительная	Отнесение участка к сегменту "размещение автозаправочных станций" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы

**. Корреляция значима на уровне 0,01 (двухсторонняя)

Согласно результатам корреляционного анализа, гипотеза о наличии положительной связи между уровнем рентабельности деятельности,

осуществляемой арендатором на земельном участке, и арендной платой, подтвердилась. Уровень рентабельности вида экономической деятельности, осуществляемой арендатором на земельном участке, может использоваться в качестве понижающей поправки для тех видов экономической деятельности, по которым в Находкинском городском округе сложилась отрицательная рентабельность проданных товаров, работ, услуг.

Для проведения классификации земельных участков, предоставленных в аренду на территории Находкинского городского округа, и определения количественных и качественных характеристик спроса на них был проведен кластерный анализ с помощью программного обеспечения SPSS STATISTICS v.27. Результаты двухэтапного кластерного анализа представлены в таблице 24.

Таблица 24. Результаты двухэтапного кластерного анализа земельных участков, предоставленных в аренду на территории Находкинского городского округа, 2024 г.

№ кластера	1	2
Метка кластера	Некоммерческое использование	Коммерческое использование
n (количество объектов)	2799	1403
Доля в общей численности, %	66,6%	33,4%
Наиболее часто встречающийся код ВРИ	ИЖС и ЛПХ – 53,6% Садоводство и огородничество – 30,8% Гаражи, парковки – 15,6%	Торговля – 13,7% Коммунальные услуги - 11,8% Обрабатывающие производства – 11,4% Отдых (рекреация) – 10,8% Благоустройство – 10,4% Склад – 7,1% Транспорт – 4,6% Офисы – 4,5% Автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса – 3,5%
Вид осуществляемой деятельности	личное и некоммерческое использование (100%)	использование в целях получения прибыли, наиболее частый вид деятельности 68.20 Аренда и управление недвижимым имуществом (18,2%)
Процент убыточных организаций по виду деятельности	отсутствуют, т. к. арендаторами являются частные лица	17% организаций несут убытки
Средняя ставка по решению Думы	0,01	0,02
Уровень рентабельности к затратам организаций по виду деятельности, %	0%, т. к. арендаторы не получают прибыль	20%
Арендная плата на 1 кв.м. в год, руб.	3,95	26,81
Кадастровая стоимость участка, руб.	694 112,50	5 695 260,95
Сумма арендной платы в год, руб.	4 529,91	100 827,91
Площадь участка, кв.м.	1131,18	7831,86
Получение в аренду на торгах, %	40%	60%

Земельные участки, вошедшие в кластер №1, имеют следующие общие характеристики: виды разрешенного использования ИЖС и ЛПХ – 53,6%, садоводство и огородничество – 30,8%, гаражи, парковки – 15,6%; 100% участков берутся в аренду под личное и некоммерческое использование; убыточные организации отсутствуют, так как арендаторами являются частные лица; средняя ставка по нормативному документу составляет 0,01 от кадастровой стоимости участка; арендная плата низкая и составляет в среднем 3,95 руб. на 1 кв.м. в год; средняя площадь участка 1131 кв.м. (11 соток).

Земельные участки, вошедшие в кластер №2, имеют следующие общие характеристики: виды разрешенного использования торговля – 13,7%, коммунальные услуги - 11,8%, обрабатывающие производства – 11,4%, отдых (рекреация) – 10,8%, благоустройство – 10,4%, склад – 7,1%, транспорт – 4,6%, офисы – 4,5%, автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса – 3,5%; использование в целях получения прибыли, наиболее частый вид экономической деятельности 68.20 Аренда и управление недвижимым имуществом (18,2%); 17% организаций несут убытки; средняя ставка по нормативному документу в 2 раза выше и составляет 0,02 от кадастровой стоимости участка; арендная плата значительно выше, чем в кластере №1, и составляет 26,81 руб. на 1 кв.м. в год; средняя площадь участка 7832 кв.м.



Рис. 5. Характеристика кластеров

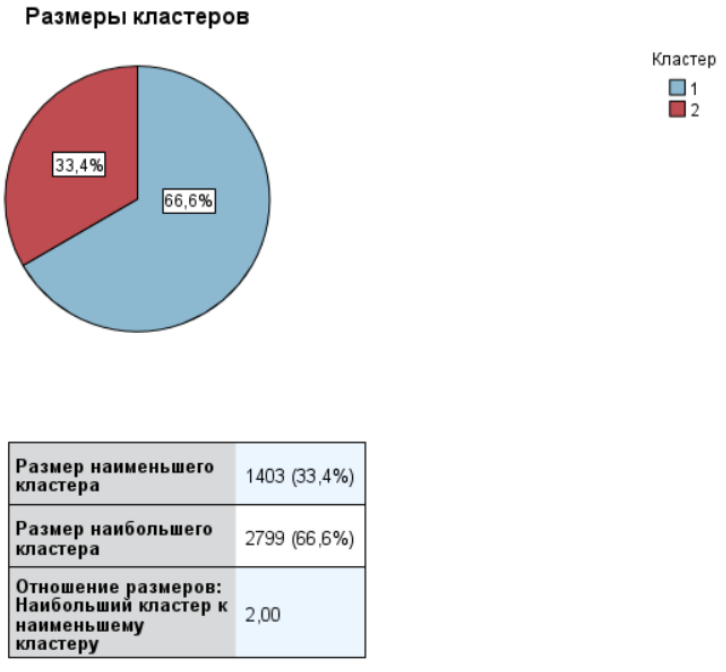


Рис. 6. Размеры кластеров

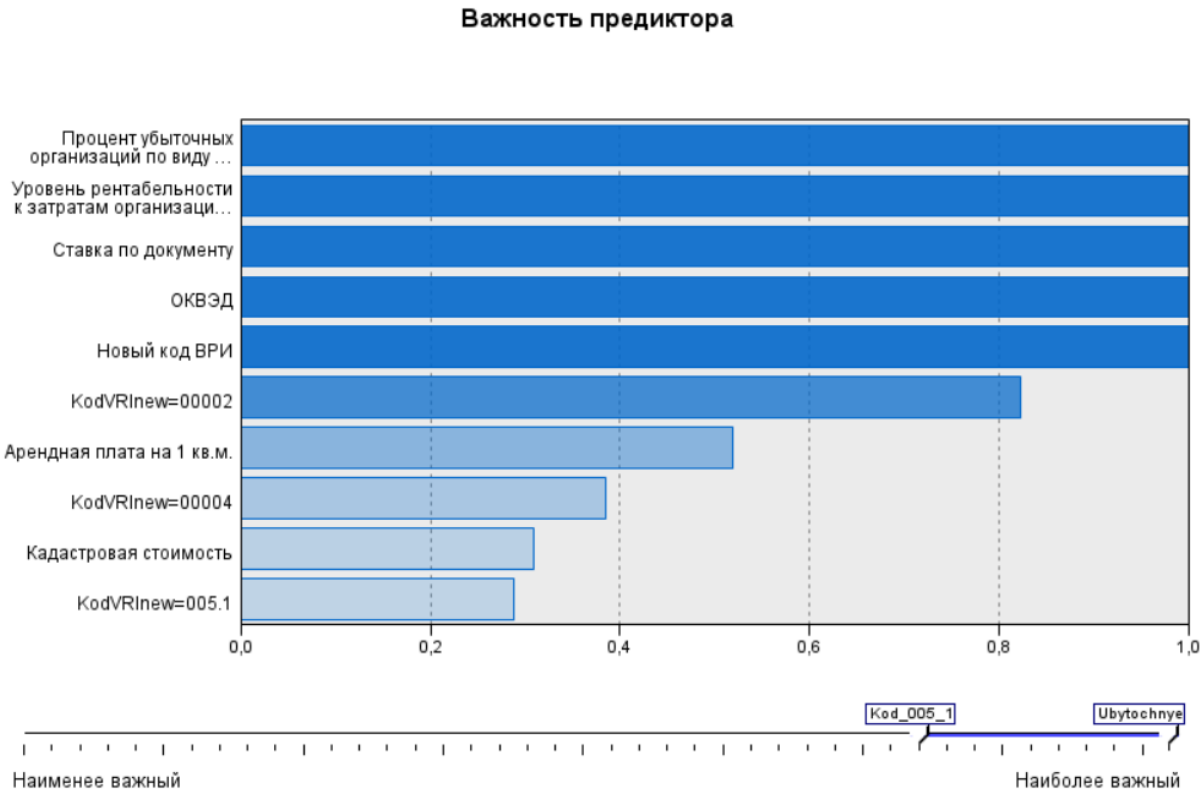


Рис. 7. Важность предикторов

Таким образом, мы выделили две группы земельных участков, существенно различающихся между собой по ключевым признакам, которые следует учитывать при определении ставок арендной платы.

Выводы по результатам анализа:

На основании произведенных расчетов был сделан вывод о важности торга в установлении рыночной ставки арендной платы за пользование земельным участком и о необходимости принятия во внимание поправки на торг в расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными без проведения торгов.

Корреляционно-регрессионный анализ показал, что вид разрешенного использования является важным фактором, влияющим на экономическую ценность и доходность земельного участка. Однако следует учитывать, что кадастровая стоимость учитывает множество факторов, связанных с доходностью, которые были описаны в разделе 2.2 и от влияния, которых должны быть очищены данные, используемые при расчете ставок арендной платы, чтобы избежать, во-первых, мультиколлинеарности, а, во-вторых, дублирования влияния одних и тех же факторов на итоговую величину арендной платы.

Гипотеза о наличии положительной связи между уровнем рентабельности деятельности, осуществляемой арендатором на земельном участке, и арендной платой, подтвердилась. Уровень рентабельности вида экономической деятельности, осуществляемой арендатором на земельном участке, может использоваться в качестве понижающей поправки для тех видов

экономической деятельности, по которым в Находкинском городском округе сложилась отрицательная рентабельность проданных товаров, работ, услуг.

Было выделено две группы земельных участков, существенно различающихся между собой по ключевым признакам, которые следует учитывать при определении ставок арендной платы. Первая группа – некоммерческое использование, с низкими ставками арендной платой и более низкой стоимостью участков; вторая группа – коммерческое использование с более высокими ставками арендной платы, большей площадью и более высокой кадастровой стоимостью.

2.4. Формирование перечня ценообразующих факторов, влияющих на величину ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

Примерный перечень ценообразующих факторов земельных участков определен Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (зарегистрировано в Минюсте России 17.12.2021 N 66421).

Также в перечень ценообразующих факторов дополнительно были приняты факторы, не вошедшие в примерный перечень ценообразующих факторов, предусмотренных Методическими указаниями.

Ниже в таблице приведен перечень ценообразующих факторов с обоснованием их применения либо отказа в анализе при определении величины ставки арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа.

Таблица 25. Перечень ценообразующих факторов, способных оказывать влияние на величину ставки арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Единицы измерения, идентификатор	Сведения об использовании фактора	Обоснование использования/ отказа от использования ценообразующего фактора
Общие сведения				
1	Категория земель (при наличии ее влияния), вид разрешенного использования	Прокодирован	Использован	Кадастровая стоимость по укрупненным группам ВРИ была определена с учетом видов разрешенного использования земельных участков. Поэтому было проведено разделение укрупненных групп на подгруппы и выявлены связи между видом разрешенного использования и арендной платой, рентабельностью вида деятельности и арендной платой, не учтенные при определении кадастровой стоимости, которые необходимо учесть при определении ставки арендной платы. Для расчетной группы «общественное питание, бытовое обслуживание, автомойки» со ставкой арендной платы 0,011 от кадастровой стоимости были выделены подгруппы «общественное питание» (5.2.1), «бытовое обслуживание» (5.2.2), «стоянки служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо» (в 5.2.3);

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Единицы измерения, идентификатор	Сведения об использовании фактора	Обоснование использования/ отказа от использования ценообразующего фактора
				для расчетной группы «офисы, банки» со ставкой арендной платы 0,022 от кадастровой стоимости были выделены подгруппы «офисы» (007.1), банки и страховые организации (007.2); для расчетной группы «производство, склады» со ставкой арендной платы 0,018 от кадастровой стоимости были выделены подгруппы «добывающие производства» (009.1), «обрабатывающие производства» (009.2), склады (009.3); для расчетной группы «порты, вокзалы» со ставкой арендной платы 0,018 от кадастровой стоимости выделены подгруппы «воздушный транспорт» (011.1), «водный транспорт» (011.2); для расчетной группы «инфраструктура» со ставкой арендной платы 0,018 от кадастровой стоимости выделены подгруппы «транспорт» (013.1), «связь» (013.2), «коммунальные услуги» (013.3); для расчетной группы «культура, образование, здравоохранение» со ставкой арендной платы 0,003 от кадастровой стоимости были выделены подгруппы «наука» (17.1.1), «образование» (17.1.2), «здравоохранение» (17.1.3), «культура» (17.1.4), «ветеринарное обслуживание» (17.1.5), «религиозное использование» (17.1.6). Был проведен корреляционный анализ рыночной стоимости и кадастровой стоимости 1 кв.м. земли по выделенным группам и подгруппам, связь заметная положительная, r=0,503.
2	Площадь земельного участка	кв. м	Использован	Проведен корреляционный анализ между площадью участка и суммой арендной платой в расчете на 1 кв.м. в год, в том числе по результатам торгов. Корреляция отсутствует. Проведен корреляционный анализ между площадью участка и коэффициентом рыночной цены. Корреляция отсутствует.
3	Вид использования	Прокодирован	Использован	Проведен корреляционный анализ между видом использования и величиной арендной платы на 1 кв.м. в год: KodVRInew=00001 (сегмент «Многоэтажная и среднеэтажная застройка») r=0,209. Связь слабая положительная. KodVRInew=00002 (сегмент «ИЖС и ЛПХ») r=0,173. Связь слабая положительная. KodVRInew=00004 (сегмент «Садоводство и огородничество») r=-0,190. Связь слабая отрицательная. KodVRInew=005.1 (сегмент «Торговля») r=0,356. Связь умеренная положительная. KodVRInew=005.3 (сегмент «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса») r=0,155. Связь слабая положительная. KodVRInew=007.1 (сегмент «офисы») r=0,187. Связь слабая положительная. KodVRInew=007.2 (сегмент «банки и страховые организации») r=0,137. Связь слабая положительная. KodVRInew=5.4.2 (сегмент «АЗС») r=0,259. Связь слабая положительная. Установлена связь видов разрешенного использования с видами экономической деятельности на основе показателей рентабельности проданных товаров, работ, услуг.
4	Коэффициент протяженности земельного участка по	пог. м	Не использован	Фактор не использовался ввиду отсутствия данных для корректного расчета.

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Единицы измерения, идентификатор	Сведения об использовании фактора	Обоснование использования/ отказа от использования ценообразующего фактора
	данным геоинформационных систем (ГИС)			
5	Наличие обременений (ограничений) земельного участка	-	Не использован	Учтен при определении кадастровой стоимости. В перечне отсутствует информация о наличии обременений (ограничений) земельных участков.
6	Характеристики застройки земельного участка	-	Использован	Фактор не учтен при определении кадастровой стоимости. Проведен корреляционный анализ между ценой продажи 1 кв.м. земельного участка и наличием объектов на земельном участке. Связь умеренная положительная (r=0.353). Проведен корреляционный анализ между коэффициентом рыночной цены и наличием объектов на земельном участке. Связь умеренная положительная (r=0.338). Нахождение объекта незавершенного строительства или здания на земельном участке повышает цену предложения продажи земельного участка на 53,1% относительно его цены без объектов.
Дополнительные характеристики сегмента «Сельскохозяйственное использование»				
7 - 19	Ценообразующие факторы для земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование»	-	Не использован	Факторы не использовались по причине их учета в кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование»
Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, машино-места				
20 - 36	Ценообразующие факторы для объектов здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, машино-места	-	Не использован	Факторы не использовались по причине их отношения непосредственно к зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, машино-местам; в то время как земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не ограничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов, сдаются в аренду без объектов капитального строительства под застройку. Объекты являются результатами инвестиционной деятельности арендаторов
Сведения о местоположении				
37	Расположение земельного участка относительно автомобильных дорог, их тип (федеральная, региональная и межмуниципальная, местного назначения, частная автомобильная дорогая), их наименование, тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее)	км, прочее	Не использован	Данный фактор в полной мере учтен при определении кадастровой стоимости земельных участков, что показано в разделе 2.2. Нельзя допускать дублирования влияния фактора на величину арендной платы
38	Линия застройки зданий, сооружений	Первая (не первая)	Не использован	Данный фактор является производным от фактора «Расположение земельного участка относительно автомобильных дорог». Во избежание двойного учета одного фактора и мультиколлинеарности указанный фактор не учитывался.
39	Расположение земельного участка относительно ближайшего водного объекта, его наименование, тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее)	км, прочее	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Единицы измерения, идентификатор	Сведения об использовании фактора	Обоснование использования/ отказа от использования ценообразующего фактора
40	Расположение земельного участка относительно ближайшей рекреационной зоны, ее наименование и тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее)	км, прочее	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
41	Расположение объектов оценки относительно железных дорог, их тип (грузовая, пассажирская, смешенного назначения; пригородная, транзитная; промышленная, временная, тупиковая)	км, прочее	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
Сведения об инженерной инфраструктуре				
42	Категория, проектная мощность линейного объекта	-	Не использован	Отсутствует информация о категории и мощности линейных объектов
43	Класс линейного объекта	-	Не использован	Отсутствует информация о классе линейных объектов
44	Расположение земельного участка относительно линий электропередач	км	Не использован	Отсутствует информация о расположении линий электропередач
45	Протяженность земельных участков под линейными объектами	км	Не использован	Отсутствует информация о протяженности земельных участков под линейными объектами
46	Расположение земельных участков относительно магистральных газопроводов	км	Не использован	Учет данного фактора не представляется возможным
47	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	Прокодирован	Использован	Использован в модели оценки цены продажи 1 кв.м. земельного участка относительно его кадастровой стоимости. Проведен корреляционный анализ между ценой продажи 1 кв.м. земельных участков и наличием подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения: Electr (наличие подключения к электрическим сетям, 1 или 0) r=0,362. Связь умеренная положительная: наличие подключения к электрическим сетям повышает цену продажи Water (наличие подключения к сетям водоснабжения, 1 или 0) r=0,544. Связь заметная положительная: наличие подключения к сетям водоснабжения повышает цену продажи.
Прочие сведения				
48	Уровень цен потребительской корзины	руб. / чел.	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость, так как земельные участки находятся в пределах одного городского округа.
49	Товарооборот на 1 человека	руб. / чел.	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость, так как земельные участки находятся в пределах одного городского округа.
50	Наличие в сельском населенном пункте магазина	-	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость.
51	Наличие в сельском населенном пункте общеобразовательной школы	-	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость, так как земельные участки находятся в пределах одного городского округа.
52	Расстояние до земельных участков зоны разработки полезных ископаемых	км	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость.
53	Зоны особого режима использования в границах земельных участков	-	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость из-за

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Единицы измерения, идентификатор	Сведения об использовании фактора	Обоснование использования/ отказа от использования ценообразующего фактора
				удаленности зон особого режима от границ участков, предоставленных в аренду
54	Принадлежность земельного участка к организованной промышленной зоне	км	Не использован	Для рассматриваемого сегмента данный фактор не оказывает влияния на стоимость.
55	Наименование и расстояние от объекта до локального (локальных) центра (центров), положительно влияющего (влияющих) на стоимость объекта недвижимости		Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
56	Наименование и расстояние от объекта до локального(-ых) центра(-ов), отрицательно влияющего(-их) на стоимость объектов недвижимости	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
Ценообразующие факторы, не предусмотренные Методическими указаниями (из Отчета №1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края)				
57	Вид права	Прокодирован	Использован	Проведен корреляционный анализ между видом права и ценой продажи 1 кв.м. земельных участков. Корреляция отсутствует (не является статистически значимой).
58	Численность населения в населенном пункте	человек	Не использован	использование данного фактора не имеет экономического смысла, поскольку объекты находятся в одном населенном пункте.
59	Условия продажи (скидка на торг)	-	Использован в измененном виде	В качестве показателя условий продажи использовались факторы: Торг (механизм получения участка без торгов или на торгах, логическое, 1 или 0); Коэффициент рыночной цены (отношение цены предложения продажи 1 кв.м. земельного участка к его кадастровой стоимости); Арендная плата на 1 кв.м. площади земельного участка в год, сложившаяся под влиянием рыночных факторов, в том числе с учетом торгов (зависимая переменная). Торги или без торгов (логическое) r=0,213, связь с арендной платой слабая положительная. Процедура торгов повышает величину арендной платы.
60	Наличие/отсутствие улучшений на земельном участке	-	Использован	Согласно п. 1.12 Методических указаний при определении кадастровой стоимости земельного участка не учитываются улучшения земельного участка, которые поставлены на кадастровый и (или) бухгалтерский учет. Данный фактор напрямую влияет на стоимость земельного участка. Был проведен корреляционный анализ между наличием коммуникаций на земельном участке и ценой предложения продажи 1 кв.м., объектами незавершенного строительства на земельном участке и ценой продажи 1 кв.м. Влияние фактора дублируется с п. 6 и п. 47.
61	Местоположение (район)	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
62	Ценовая зона	-	Не использован	В соответствии с разделом VI Методических указаний, в процессе определения кадастровой стоимости проводится оценочное зонирование, предусматривающее разделение территории, на которой проводится государственная кадастровая оценка, на ценовые зоны. Оценочное

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Единицы измерения, идентификатор	Сведения об использовании фактора	Обоснование использования/ отказа от использования ценообразующего фактора
				зонирование проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым существует достаточная рыночная информация. Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
63	Количество поворотных точек	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
64	Функциональная зона	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
65	Количество объектов социальной активности в шаговой доступности от объекта	ед.	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
66	Расположение в черте городской застройки	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
68	Площадь пересечения с зонами деловой и производственной активности	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
71	Площадь помещения	кв. м	Не использован	Не использован, так как земельные участки предоставляются в аренду под застройку, без помещений.
72	Физическое состояние	-	Не использован	Фактор не использовался по причине учета при оценке кадастровой стоимости земельных участков.
76	Дата сделки/предложения	-	Не использован	данный фактор не оказывает влияния на величину ставок арендной платы. Фактор не использовался
77	Влияние численности населения в населенном пункте	человек	Не использован	не использован, так как земельные участки расположены на территории одного населенного пункта
Ценообразующие факторы, не предусмотренные Методическими указаниями (добавлены на основе разведочного анализа)				
78	Отношение цены предложения 1 кв.м. земельных участков к кадастровой стоимости (коэффициент рыночной цены)	коэффициент	Использован	Использован в качестве зависимой переменной. Проведен корреляционный анализ между коэффициентом рыночной цены и площадью участка. Связь умеренная положительная, r=0.474. Проведен корреляционный анализ между коэффициентом рыночной цены и наличием подключения к электрическим сетям. Связь слабая положительная, r=0.279. Проведен корреляционный анализ между коэффициентом рыночной цены и наличием подключения к сетям водоснабжения. Связь умеренная положительная, r=0.279. Проведен корреляционный анализ между коэффициентом рыночной цены и наличием зданий и объектов незавершенного строительства на участке. Связь умеренная положительная, r=0.338.
79	Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг	проценты, коэффициент	Использован	Проведен корреляционный анализ между уровнем рентабельности к затратам организаций по виду деятельности и арендной платой в расчете на 1 кв.м. в год, r=0,309. Связь умеренная положительная. Чем выше рентабельность вида деятельности, тем выше ценность земельного участка и выше арендная плата.

В результате проведенного анализа были определены ценообразующие факторы, влияющие на величину ставок арендной платы за пользование

земельными участками на территории Находкинского городского округа (табл. 26).

Таблица 26. Итоговый перечень ценообразующих факторов, используемых при определении величины ставок арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа

Зависимая переменная	Фактор	Характеристика
Цена 1 кв.м. предложения продажи земельных участков	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	При оценке кадастровой стоимости учитывались рыночные цены; чем выше кадастровая стоимость, тем выше рыночная цена участка. Кадастровая стоимость 1 кв.м. значительно отличается по сегментам, что необходимо учитывать при определении ставок арендной платы.
	Подключение земельного участка к сетям электроснабжения	Наличие подключения к электрическим сетям повышает цену продажи и, следовательно, может влиять на цену аренды.
	Подключение земельного участка к сетям водоснабжения	Наличие подключения к сетям водоснабжения повышает цену продажи и, следовательно, может влиять на цену аренды.
	Наличие на земельном участке зданий или объектов незавершенного строительства, фундамента	Наличие объектов на участке повышает цену продажи и, следовательно, может влиять на цену аренды.
Отношение цены предложения 1 кв.м. земельных участков к кадастровой стоимости (коэффициент рыночной цены)	Подключение земельного участка к сетям электроснабжения	Наличие подключения к электрическим сетям повышает коэффициент рыночной цены и, следовательно, может влиять на цену аренды.
	Подключение земельного участка к сетям водоснабжения	Наличие подключения к сетям водоснабжения повышает коэффициент рыночной цены и, следовательно, может влиять на цену аренды.
	Наличие на земельном участке зданий или объектов незавершенного строительства, фундамента	Наличие объектов на участке повышает коэффициент рыночной цены и, следовательно, может влиять на цену аренды.
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	Торги или без торгов (логическое)	Процедура торгов повышает величину арендной платы
	Уровень рентабельности к затратам организаций по виду деятельности	Чем выше рентабельность вида деятельности, тем выше ценность земельного участка и выше арендная плата
	Отнесение участка к сегменту «Многоэтажная и среднеэтажная застройка»	Отнесение участка к сегменту под среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
	Отнесение участка к сегменту «ИЖС и ЛПХ»	Отнесение участка к сегменту ИЖС оказывает понижающее влияние на величину арендной платы
	Отнесение участка к сегменту «Садоводство и огородничество»	Отнесение участка к сегменту "для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения" оказывает понижающее влияние на величину арендной платы, влияние схоже с ИЖС
	Отнесение участка к сегменту «Торговля»	Отнесение участка к сегменту "размещение объектов торговли" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
	Отнесение участка к сегменту «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса»	Отнесение участка к сегменту "размещение объектов дорожного сервиса, в т.ч. автомастерских и магазинов сопутствующей торговли" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
	Отнесение участка к сегменту «офисы»	Отнесение участка к сегменту "объекты делового управления" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
	Отнесение участка к сегменту «банки и страховые организации»	Отнесение участка к сегменту "банковские и страховые организации" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы
	Отнесение участка к сегменту «АЗС»	Отнесение участка к сегменту "размещение автозаправочных станций" оказывает повышающее влияние на величину арендной платы

Таким образом, в результате анализа рынка земельных участков и ценообразующих факторов, способных оказывать влияние на величину ставки арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа, был сформирован полный перечень ценообразующих факторов и приведено обоснование их использования в расчетах.

2.5. Количественные оценки факторов, влияющих на величину ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

Количественная оценка влияния факторов на величину годовой арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельных участков в Находкинском городском округе проводилась методом регрессионного анализа. Для расчета оценок факторов были отобраны наблюдения по земельным участкам, полученным в аренду на торгах. Оценки моделей и коэффициентов представлены в приложении 6 к отчету, результаты многофакторного регрессионного анализа представлены в таблице 27.

Таблица 27. Модель №1, описывающая влияние различных факторов на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки KodVRInew=00001	106,916	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Многоэтажная и среднеэтажная застройка»
	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) KodVRInew=00002	6,578	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «ИЖС и ЛПХ»
	4. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения KodVRInew=00004	28,786	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Садоводство и огородничество»
	8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации) KodVRInew=00008	-4,369	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Отдых (рекреация)»
	3.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных	91,738	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Гаражи, парковки»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
	общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации KodVRInew=003.1		
	5.1. Размещение объектов торговли KodVRInew=005.1	-9,598	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Торговля»
	5.3. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса KodVRInew=005.3	50,376	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса»
	7.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления (кроме банковских и страховых организаций) KodVRInew=007.1	-42,415	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «офисы, объекты делового управления (кроме банковских и страховых организаций)»
	9.2 Земельные участки для размещения предприятий обрабатывающей промышленности KodVRInew=009.2	4,972	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «обрабатывающие производства»
	9.3 Земельные участки для размещения складов KodVRInew=009.3	42,381	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «склады»
	13.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта KodVRInew=013.1	-6,387	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «транспорт»
	13.3 Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг KodVRInew=013.3	-21,442	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «коммунальные услуги»
	17.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта KodVRInew=017.3	-36,138	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «спорт»
	17.1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения KodVRInew=17.1.2	7,050	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «образование»
	5.2.1 размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) KodVRInew=5.2.1	246,359	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «общественное питание»
	5.2.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	-19,591	показывает, на сколько рублей в год уменьшается арендная плата

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
	для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) KodVRInew=5.2.2		в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «бытовое обслуживание»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,027	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м.

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Коэффициентам с низкой оценкой статистической значимости при дальнейшем анализе может быть присвоено значение 1 как не влияющим на зависимую переменную. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 39,7% вариации годовой величины арендной платы в расчете на 1 кв.м. объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса.

На основе уравнения множественной линейной регрессии были построены двухфакторные регрессионные уравнения, позволяющие оценить влияние двух факторов: вида разрешенного использования земельного участка и его кадастровой стоимости на величину арендной платы.

Таблица 28. Модель №2, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «Многоэтажная и среднеэтажная застройка»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки KodVRInew=00001	76,942	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Многоэтажная и среднеэтажная застройка»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,043	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м.

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки всех коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 31,6% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет

факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса.

Таблица 29. Модель №3, описывающая влияние константы, ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «ИЖС и ЛПХ»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	Y-пересечение (константа)	42,573	показывает влияние прочих факторов, не включенных в модель, на величину арендной платы
	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) KodVRInew=00002	-39,546	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «ИЖС и ЛПХ»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,035	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м.

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки всех коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 16,2% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса только при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 30. Модель №4, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «Садоводство и огородничество»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	4. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения KodVRInew=00004	20,438	показывает, на сколько рублей в год увеличится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Садоводство и огородничество»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,054	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
			кв.м. по сегменту «Садоводство и огородничество»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28,5% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 31. Модель №5, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «Отдых (рекреация)»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации) KodVRInew=00008	-12,650	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «Отдых (рекреация)»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,054	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «Отдых (рекреация)»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 27,9% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 32. Модель №6, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «Гаражи, парковки»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м.	3.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	73,579	показывает, на сколько рублей в год увеличится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
площади земельного участка в год	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации KodVRInew=003.1		участка при его отнесении к сегменту «Гаражи, парковки»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,052	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «Гаражи, парковки»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки всех коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 30% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 33. Модель №7, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «торговля»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	5.1. Размещение объектов торговли KodVRInew=005.1	-77,097	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «торговля»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,059	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «торговля»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки всех коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 29,3% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за

пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 34. Модель №8, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	5.3. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса KodVRInew=005.3	22,682	показывает, на сколько рублей в год увеличится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,053	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 35. Модель №9, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «офисы»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	7.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления (кроме банковских и страховых организаций) KodVRInew=007.1	-115,281	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «офисы»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,056	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
			кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «офисы»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки всех коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28,6% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 36. Модель №10, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «добывающие производства»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	9.2 Земельные участки для размещения предприятий обрабатывающей промышленности KodVRInew=009.2	-20,938	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «добывающие производства»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,054	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «добывающие производства»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 27,9% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 37. Модель №11, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «склады»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	9.3 Земельные участки для размещения складов KodVRInew=009.3	22,963	показывает, на сколько рублей в год увеличится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «склады»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,053	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «склады»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28,1% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 38. Модель №12, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «транспорт»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	13.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта KodVRInew=013.1	-21,551	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «транспорт»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,054	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «транспорт»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 27,9% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 39. Модель №13, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «коммунальные услуги»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	13.3 Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг KodVRInew=013.3	-48,660	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «коммунальные услуги»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,054	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «коммунальные услуги»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 40. Модель №14, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «спорт»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	17.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта KodVRInew=017.3	-100,724	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «спорт»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,055	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «спорт»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28,4% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование

земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 41. Модель №15, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «образование»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	17.1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения KodVRInew=17.1.2	-13,296	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «образование»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,054	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «образование»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценка коэффициента при кадастровой стоимости статистически значима. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 27,9% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 42. Модель №16, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «общественное питание»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	5.2.1 размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) KodVRInew=5.2.1	191,252	показывает, на сколько рублей в год увеличится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «общественное питание»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,051	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «общественное питание»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки всех коэффициентов статистически значимы. Согласно значению

нормированного коэффициента детерминации, 29,9% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Таблица 43. Модель №17, описывающая влияние ВРИ и кадастровой стоимости на величину арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегменту «бытовое обслуживание»

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год	5.2.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) KodVRInew=5.2.2	-96,830	показывает, на сколько рублей в год уменьшится арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при его отнесении к сегменту «бытовое обслуживание»
	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка	0,055	показывает, на сколько рублей в год увеличивается арендная плата в расчете на 1 кв.м. земельного участка при увеличении на 1 рубль среднего уровня кадастровой стоимости в расчете на 1 кв.м. по сегменту «бытовое обслуживание»

Уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 28,4% вариации арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год объясняется за счет факторов, включенных в модель. Эти факторы могут с учетом некоторых ограничений и допущений использоваться при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками на основании рыночного спроса при подтверждении их связи с результирующим признаком в других регрессионных моделях.

Далее был проведен расчет и анализ частных регрессионных моделей по каждому ВРИ, где в качестве зависимой переменной использовалась арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год, а в качестве факторного признака – кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка. Экономический смысл коэффициента В при кадастровой стоимости земельного участка в данных уравнениях – среднее значение ставки арендной платы, сформировавшейся на основании рыночных условий, в том числе торга.

Таблица 44. Модели №№18-45, описывающие связь между кадастровой стоимостью, ставкой арендной платы и величиной арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе по сегментам*

Номер модели	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Наименование переменной отбора данных	Значения коэффициента B при факторе (ставка арендной платы)	Уровень значимости коэффициента B
18	**00001**	1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	KodVRInew=00001	0,009	0,021
19	**00002**	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	KodVRInew=00002	0,007	0,000
20	**00004**	4. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения	KodVRInew=00004	0,003	0,000
21	**00006**	6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	KodVRInew=00006	0,018	0,000
22	**00008**	8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации)	KodVRInew=00008	0,000	0,000
23	**00014**	14. Земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями	KodVRInew=00014	4,115	0,394
24	**00015**	15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	KodVRInew=00015	0,003	0,000
25	**00016**	16. Земельные участки (территории) общего пользования	KodVRInew=00016	0,027	0,000
26	**003.1**	3.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	KodVRInew=003.1	0,000	0,021
27	**003.2**	3.2. Размещение стоянок, парковок легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	KodVRInew=003.2	0,013	0,000
28	**005.1**	5.1. Размещение объектов торговли	KodVRInew=005.1	0,005	0,000
29	**005.3**	5.3. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	KodVRInew=005.3	0,017	0,000

Номер модели	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Наименование переменной отбора данных	Значения коэффициента B при факторе (ставка арендной платы)	Уровень значимости коэффициента B
		торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса			
30	**007.1**	7.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления (кроме банковских и страховых организаций)	KodVRInew=007.1	0,000	0,000
31	**007.2**	7.2 Земельные участки, предназначенные для размещения банковских и страховых организаций	KodVRInew=007.2	0,000	0,000
32	**009.2**	9.2 Земельные участки для размещения предприятий обрабатывающей промышленности	KodVRInew=009.2	0,020	0,000
33	**009.3**	9.3 Земельные участки для размещения складов	KodVRInew=009.3	0,023	0,000
34	**011.2**	11.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водного транспорта	KodVRInew=011.2	0,019	0,000
35	**013.1**	13.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта	KodVRInew=013.1	0,000	0,781
36	**013.2**	13.2 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	KodVRInew=013.2	0,015	0,000
37	**013.3**	13.3 Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг	KodVRInew=013.3	0,012	0,000
38	**017.1**	17.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов научной деятельности, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, ветеринарного обслуживания, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования	KodVRInew=017.1	0,008	0,362
39	**017.3**	17.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта	KodVRInew=017.3	0,004	0,000
40	**17.1.2**	17.1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения	KodVRInew=17.1.2	0,002	0,207
41	**17.1.4**	17.1.4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурного развития	KodVRInew=17.1.4	0,002	0,214
42	**17.1.5**	17.1.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов ветеринарного обслуживания	KodVRInew=17.1.5	0,011	0,043
43	**5.2.1**	5.2.1 размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	KodVRInew=5.2.1	0,014	0,001
44	**5.2.2**	5.2.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	KodVRInew=5.2.2	0,001	0,043
45	**5.4.2**	5.4.2. Размещение автозаправочных станций	KodVRInew=5.4.2	0,044	0,000

*Зависимая переменная: Арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади земельного участка в год

Факторный признак: Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка
Условие отбора: данные отобраны по сегментам по коду ВРИ

Уравнения с высокими оценками значимости коэффициентов В статистически значимы (оценки моделей приведены в приложении 6). Для коэффициентов с нулевыми значениями и коэффициентов, получивших низкую оценку статистической значимости, требуется дополнительный анализ и проверка, которые будут выполнены в следующем разделе при расчете ставок арендной платы.

Количественная оценка влияния факторов на цену продажи 1 кв.м. земельных участков в Находкинском городском округе, представленных на электронной доске FarPost на дату подготовки отчета, проводилась методом регрессионного анализа. В ходе анализа пошаговым методом были исключены переменные Electr (наличие подключения к электрическим сетям, 1 или 0) и Water (наличие подключения к сетям водоснабжения, 1 или 0) как не оказывающие статистически значимого влияния на изменение результирующего признака. Оценки моделей и коэффициентов представлены в приложении 6 к отчету, результаты регрессионного анализа описаны в таблице 45.

Таблица 45. Модель №46, описывающая влияние факторов на цену предложения продажи 1 кв.м. земельных участков в Находкинском городском округе, 2024 г.

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Цена продажи 1 кв.м. площади земельного участка	Y-пересечение (константа)	-432,438	показывает влияние не учтенных в модели факторов на цену продажи 1 кв.м. земельного участка
	KadStoim1kvm (кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка)	3,492	показывает, что при увеличении кадастровой стоимости 1 кв.м. земли на 1 руб. цена предложения продажи 1 кв.м. земли увеличивается на 3,492 руб.
	Objects (наличие на участке зданий или объектов незавершенного строительства, 1 или 0)	2143,251	если на земельном участке расположено здание или объект незавершенного строительства, средняя цена продажи 1 кв.м. земли увеличивается на 2143,251 руб.

Остальные факторы были исключены из модели, так как не оказывают значимого влияния на изменение цены предложения земельных участков.

Для участка сегмента Предпринимательство (средняя кадастровая стоимость 1 кв.м. 2282,9 руб.) без объектов цена продажи 1 кв.м., рассчитанная по данному уравнению, составит 7539,52 руб.; для участка с объектами – 9682,77 руб.

Данная модель была построена только по тем 35 наблюдениям, по которым были указаны в объявлениях и прокодированы данные о наличии объектов и коммуникаций. Полученное уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки коэффициентов статистически значимы (константа – при уровне значимости 0,091, коэффициент при факторе Objects

– при уровне значимости 0,007). Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 61,7% вариации цены продажи 1 кв.м. земельных участков объясняется вариацией переменных, включенных в модель. Это означает, что полученные показатели могут использоваться для проверки и корректировки значений при расчете рыночных ставок аренды в случае, если данные будут подтверждены другими моделями.

Для уточнения результатов анализа регрессионная модель №47 была составлена по полному набору из 227 наблюдений (таблица 46). Константа была исключена из уравнения регрессии по причине низкой оценки ее статистической значимости.

Таблица 46. Модель №47, описывающая влияние факторов на цену предложения продажи 1 кв.м. земельных участков в Находкинском городском округе, 2024 г.

Зависимая переменная	Факторы	Значения коэффициентов при факторах	Экономический смысл
Цена продажи 1 кв.м. площади земельного участка	KadStoim1kvm (кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка)	2,393	показывает, что при увеличении кадастровой стоимости 1 кв.м. земли на 1 руб. цена предложения продажи 1 кв.м. земли увеличивается на 2,393 руб.
	Objects (наличие на участке зданий или объектов незавершенного строительства, 1 или 0)	1213,061	если на земельном участке расположено здание или объект незавершенного строительства, средняя цена продажи 1 кв.м. земли увеличивается на 1213,061 руб.

Для участка сегмента Предпринимательство (средняя кадастровая стоимость 1 кв.м. 2282,9 руб.) без объектов цена продажи 1 кв.м., рассчитанная по данному уравнению, составит 5462,82 руб.; для участка с объектами – 6675,88 руб.

Полученное уравнение множественной линейной регрессии статистически значимо. Оценки коэффициентов статистически значимы. Согласно значению нормированного коэффициента детерминации, 61,6% вариации цены продажи 1 кв.м. земельных участков объясняется вариацией переменных, включенных в модель. Это означает, что полученные показатели могут использоваться для проверки и корректировки значений при расчете рыночных ставок аренды в случае, если данные будут подтверждены другими моделями. Эта модель имеет более высокие оценки значимости коэффициентов по сравнению с первой моделью, поэтому будет использована при дальнейшем анализе и формулировке выводов.

3. Результаты расчета ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

3.1. Расчет ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе

Для расчетов используются следующие выводы, полученные в результате корреляционно-регрессионного анализа рыночных данных об аренде и продаже земельных участков в Находкинском городском округе:

- нахождение объекта незавершенного строительства или здания на земельном участке повышает цену предложения продажи и аренды объекта на 53,1% по сравнению с земельным участком без объектов;
- исследование показало наличие прямой связи между рентабельностью деятельности арендаторов и рыночными ставками арендной платы, поэтому при установлении ставок арендной платы могут использоваться понижающие поправки на отрицательную рентабельность;
- поправка на коэффициент рыночной цены не будет применяться ввиду недостаточности количества наблюдений по таким ВРИ, как: гостиницы; отдых (рекреация); производственная деятельность, склады; транспорт, связь и коммунальные услуги; автостоянки; автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса и др.

Результаты расчета и анализа коэффициентов, используемых при расчете ставок арендной платы, и сами ставки арендной платы представлены в таблице 47.

Для оценки согласованности полученных ставок арендной платы с допустимой оценкой статистической значимости были рассчитаны коэффициенты вариации (только по статистически значимым результатам).

При значении коэффициента вариации не более 33% совокупность является неоднородной, и расчет средних величин по неоднородной совокупности при определении ставок арендной платы не допускается. В этом случае выбираются минимальные или максимальные из полученных значений ставок арендной платы, наиболее близкие к действующим ставкам.

Таблица 47. Расчет ставок арендной платы за пользование земельными участками под застройку (без объектов) на территории Находкинского городского округа, 2024 г.

Код ВРИ	Коэффициент 1 *К1)[30]	Уровень значимости К1	Коэффициент 2 (К2) [31]	Коэффициент 3 (К3)[32]	Уровень значимости К3	Коэффициент 4 (К4)[33]	Константа в двухфакторном регрессионном уравнении	Коэффициент В[34]	Уровень значимости В	Средний уровень кадастровой стоимости по ВРИ	Сумма арендной платы в год по уравнению 1	Сумма арендной платы в год по уравнению 2	Вар1 (по общему регрессионному уравнению)	Вар2 (по двухфакторным регрессионным уравнениям)	Вар3 (по частным регрессионным уравнениям)	Средняя по совокупности ставка, сложившаяся за счет рыночных факторов, в т.ч. торга	К вариации статистически значимых величин, %	Итоговая ставка	Обоснование выбора
00001	106,916	0,005	0,027	76,942	0,001	0,043	0,000	0,009	0,021	1865,98	157,34	156,34	0,084	0,084	0,009	0,038	60%	0,009	выбрана минимальная их статистически значимых
00002	6,578	0,488	0,027	-39,546	0,006	0,035	42,573	0,007	0,000	505,39	20,24	20,57	0,040*	0,041	0,007	0,011	79%	0,007	выбрана минимальная из статистически значимых
00004	28,786	0,566	0,027	20,438	0,697	0,054	0,000	0,003	0,000	439,06	40,65	44,10	0,093*	0,100*	0,003	0,003	3%	0,003	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=3%
00006	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,018	0,000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,018	0,020	6%	0,019	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=6%
00008	-4,369	0,915	0,027	-12,650	0,768	0,054	0,000	0,000	0,000	630,93	12,68	21,36	0,020*	0,034*	0,000	0,009	96%	0,009	выбрана единственная статистически значимая
00014	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	4,115	0,394	1,438	н/д	н/д	н/д	н/д	4,115*	3,134	н/д	3,134	выбрана единственная статистически значимая
00015	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,003	0,000	7,648	н/д	н/д	н/д	н/д	0,003*	0,003	4%	0,003	выбрана единственная статистически значимая
00016	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,027	0,000	219,708	н/д	н/д	н/д	н/д	0,027	0,029	3%	0,028	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=3%
003.1	91,738	0,002	0,027	73,579	0,009	0,052	0,000	0,000	0,021	2746,99	165,97	215,34	0,060	0,078	0,000*	0,004	96%	0,004	выбрана минимальная из статистически значимых
003.2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,013	0,000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,013	0,014	4%	0,014	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=4%
005.1	-9,598	0,841	0,027	-77,097	0,030	0,059	0,000	0,005	0,000	1949,63	43,09	37,22	0,022*	0,019	0,005	0,032	49%	0,032	выбрана максимальная из статистически значимых
005.3	50,376	0,119	0,027	22,682	0,429	0,053	0,000	0,017	0,000	1611,72	93,93	107,84	0,058*	0,067*	0,017	0,020	8%	0,018	выбрана средняя из статистически значимых при k=8%
007.1	-42,415	0,608	0,027	-115,281	0,026	0,056	0,000	0,000	0,000	4122,21	68,98	113,71	0,017*	0,028	0,000*	0,022	11%	0,025	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=11%

[30] К1 – Коэффициент при коде ВРИ в общем регрессионном уравнении

[31] К2 – Коэффициент при кадастровой стоимости 1 кв.м. участка в общем регрессионном уравнении

[32] К3 – Коэффициент при коде ВРИ в двухфакторном регрессионном уравнении

[33] К4 – Коэффициент при кадастровой стоимости 1 кв.м. участка в двухфакторном регрессионном уравнении

[34] Коэффициент В (ставка арендной платы) в частном регрессионном уравнении

Код ВРИ	Коэффициент 1 *К1)[30]	Уровень значимости К1	Коэффициент 2 (К2) [31]	Коэффициент 3 (К3)[32]	Уровень значимости К3	Коэффициент 4 (К4)[33]	Константа в двухфакторном регрессионном уравнении	Коэффициент В[34]	Уровень значимости В	Средний уровень кадастровой стоимости по ВРИ	Сумма арендной платы в год по уравнению 1	Сумма арендной платы в год по уравнению 2	Вар1 (по общему регрессионному уравнению)	Вар2 (по двухфакторным регрессионным уравнениям)	Вар3 (по частным регрессионным уравнениям)	Средняя по совокупности ставка, сложившаяся за счет рыночных факторов, в т.ч. торга	К вариации статистически значимых величин, %	Итоговая ставка	Обоснование выбора
007.2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,000	0,000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,000*	0,001	75%	0,025	выбрана средняя по ВРИ 7.2 из-за недостаточности количества наблюдений
009.2	4,972	0,945	0,027	-20,938	0,778	0,054	0,000	0,020	0,000	385,99	15,40	-0,11	0,040*	0,000*	0,020*	0,020	71%	0,020	выбрана единственная статистически значимая
009.3	42,381	0,100	0,027	22,963	0,335	0,053	0,000	0,023	0,000	607,94	58,81	55,07	0,097*	0,091*	0,023	0,025	5%	0,024	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=5%
011.2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,019	0,000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,019	0,020	2%	0,020	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=2%
013.1	-6,387	0,900	0,027	-21,551	0,054	0,054	0,000	0,000	0,781	716,79	12,98	17,14	0,018*	0,024	0,000*	0,018	14%	0,021	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=14%
013.2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,015	0,000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,015*	0,018	8%	0,018	выбрана единственная статистически значимая
013.3	-21,442	0,767	0,027	-48,660	0,513	0,054	0,000	0,012	0,000	533,65	-7,02	-19,78	-0,013*	-0,037*	0,012	0,018	22%	0,015	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=22%
017.1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,008	0,362	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,008	0,007	6%	0,007	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=26%
17.2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,022	н/д	0,022	выбрана единственная статистически значимая
017.3	-36,138	0,653	0,027	-100,724	0,180	0,055	0,000	0,004	0,000	1584,07	6,67	-13,32	0,004*	-0,008*	0,004*	0,005	474%	0,005	выбрана единственная статистически значимая
17.1.2	7,050	0,922	0,027	-13,296	0,858	0,054	0,000	0,002	0,207	1939,90	59,47	91,24	0,031*	0,047*	0,002	0,004	35%	0,003	выбрана средняя из статистически значимых при kvar=35%
17.1.4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,002	0,214	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,002	0,005	41%	0,005	выбрана максимальная из статистически значимых
17.1.5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,011	0,043	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,011	0,007	20%	0,009	выбрана средняя из статистически значимых при k=20%
5.2.1	246,359	0,002	0,027	191,252	0,011	0,051	0,000	0,014	0,001	1440,59	285,29	265,14	0,198	0,184	0,014	0,015	86%	0,014	выбрана минимальная из статистически значимых
5.2.2	-19,591	0,816	0,027	-96,830	0,201	0,055	0,000	0,001	0,043	2073,21	36,43	17,97	0,018*	0,009*	0,001	0,013	85%	0,013	выбрана максимальная из статистически значимых
5.2.3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,022	н/д	0,022	выбрана единственная статистически значимая
5.4.2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,044	0,000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,044	0,048	5%	0,046	выбрана средняя из статистически значимых при k=5%

Примечание: * отмечены результаты с низкой оценкой статистической значимости

Полученные результаты были объединены в таблицу 48.

Таблица 48. Рекомендуемые ставки арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе с учетом поправок на рентабельность и наличие объектов капитального строительства

Код	Вид разрешенного использования	Ставка действующая	Новые расчетные ставки без корр. на рентабельность	Убыточные виды деятельности с отрицательной рентабельностью	Корректировка на рентабельность	Ставка с корректировкой на рентабельность	Корректировка на наличие ОКС	Ставки после завершения строительства	Срок строительства, мес.
01	многоэтажная жилая застройка	0,006	**0,009**		1,000	**0,009**			
02	малоэтажная жилая застройка	0,006	**0,007**		1,000	**0,007**			
03.1	гаражи, парковки	0,006	**0,004**		1,000	**0,004**			
03.2	автостоянки	0,011	**0,014**	-0,004	0,996	**0,014**			
004.1	садоводство, дачное хозяйство	0,003	**0,003**		1,000	**0,003**			
004.2	огородничество	0,003	**0,003**		1,000	**0,003**			
05.1	торговля	0,022	**0,032**		1,000	**0,032**	1,500	**0,048**	24
05.2	общественное питание, бытовое обслуживание, автомойки	0,011							
5.2.1	общественное питание	0,011	**0,014**		1,000	**0,014**	1,531	**0,021**	24
5.2.2	бытовое обслуживание	0,011	**0,013**		1,000	**0,013**	1,531	**0,020**	24
5.2.3	стоянки служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо	0,011	**0,022**	-0,004	0,996	**0,022**			
05.3	автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса	0,019	**0,018**		1,000	**0,018**	1,531	**0,028**	24
05.4.1	организация развлечений	0,045	**0,046**		1,000	**0,046**	1,531	**0,070**	24
05.4.2	АЗС	0,045	**0,046**		1,000	**0,046**	1,531	**0,070**	24
06	гостиницы	0,011	**0,019**		1,000	**0,019**	1,531	**0,029**	24
07	офисы, банки	0,022							
007.1	офисы	0,022	**0,025**		1,000	**0,025**	1,531	**0,038**	24
007.2	банки и страховые организации	0,022	**0,025**		1,000	**0,025**	1,531	**0,038**	24
08	рекреация, профилактории, базы отдыха	0,009	**0,009**		1,000	**0,009**			
09	производство, склады	0,018							

Код	Вид разрешенного использования	Ставка действующая	Новые расчетные ставки без корр. на рентабельность	Убыточные виды деятельности с отрицательной рентабельностью	Корректировка на рентабельность	Ставка с корректировкой на рентабельность	Корректировка на наличие ОКС	Ставки после завершения строительства	Срок строительства, мес.
009.1	добывающие производства	0,018	**0,020**	-0,067	0,933	**0,019**	1,531	**0,029**	36
009.2	обрабатывающие производства	0,018	**0,020**		1,000	**0,020**	1,531	**0,031**	36
009.3	склады	0,018	**0,024**		1,000	**0,024**	1,531	**0,037**	36
010	электроэнергетика	0,011	**0,015**	-0,033	0,967	**0,014**			
011	порты, вокзалы	0,018							
011.1	воздушный транспорт	0,018	**0,020**		1,000	**0,020**			
011.2	водный транспорт	0,018	**0,020**		1,000	**0,020**			
013	инфраструктура	0,018							
013.1	транспорт	0,018	**0,021**		1,000	**0,021**			
013.2	связь	0,018	**0,018**	-0,324	0,676	**0,012**			
013.3	коммунальные услуги	0,018	**0,015**		1,000	**0,015**			
014	леса, парки, скверы	0,030	**3,134**		1,000	**3,134**			
015	сельскохозяйственные объекты	0,0030	**0,003**		1,000	**0,003**			
016	благоустройство	0,0500	**0,028**		1,000	**0,028**			
017.1	культура, образование, здравоохранение	0,003	**0,007**		1,000	**0,007**			
17.1.1	наука	0,003	**0,007**	-0,476	0,524	**0,004**			
17.1.2	образование	0,003	**0,003**	-0,061	0,939	**0,003**			
17.1.3	здравоохранение	0,003	**0,007**		1,000	**0,007**			
17.1.4	культура	0,003	**0,005**		1,000	**0,005**			
17.1.5	ветеринарное обслуживание	0,003	**0,009**		1,000	**0,009**			
17.1.6	религиозное использование	0,003	**0,007**		1,000	**0,007**			
017.2	административные здания	0,022	**0,022**		1,000	**0,022**			
017.3	спорт	0,0030	**0,005**		1,000	**0,005**			

Корректировка на рентабельность определена по формуле (3):

$$К_R = (1-|R|), \quad (3)$$

где R – отрицательное значение показателя рентабельности.

Положительные корректировки на рентабельность не используются во избежание искажений результатов расчетов и манипуляций с данными для получения удобных значений ставок арендной платы.

Из таблицы 48 видно, что многократно увеличится ставка за пользование земельными участками с ВРИ 014 (14. Земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями): с 0,030 до 3,134, что обусловлено большой разницей между крайне низкой кадастровой стоимостью участков в данном сегменте и их действительной рыночной стоимостью. Увеличение ставки составляет 10346,7%, при этом в действительности арендная плата в расчете на 1 кв.м. площади участка увеличится всего на 4,46 руб. в год и составит 4,51 руб., что является низким значением (что подтвердится результатами дальнейшего анализа в разделе 3.3). Вопрос установления данного размера ставки арендной платы необходимо вынести на рассмотрение муниципалитета. Возможно установить для данного ВРИ постепенное ежегодное повышение ставки арендной платы на 0,1 в год до достижения расчетного значения.

Поскольку корреляционно-регрессионный анализ показал важность взаимосвязи между доходностью земельного участка (в том числе его способностью приносить прибыль от предпринимательской деятельности), его стоимостью и наличием на нем объектов капитального строительства, при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе предлагается использовать дифференцированные ставки на период строительства и на период эксплуатации для следующих видов разрешенного использования земельных участков:

- 05.1 торговля;
- 5.2.1 общественное питание;
- 5.2.2 бытовое обслуживание;
- 05.3 автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса;
- 05.4.1 организация развлечений;
- 05.4.2 АЗС;
- 06 гостиницы;
- 07 офисы, банки;
- 007.1 офисы;
- 007.2 банки и страховые организации;
- 009.1 добывающие производства;
- 009.2 обрабатывающие производства;
- 009.3 склады.

Перечисленные земельные участки относятся к сегментам «Предпринимательство» и «Производственная деятельность».

Продолжительность периода инвестиционно-строительного цикла определена согласно Приказу Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приложение 10 «Продолжительность строительства зданий и сооружений для целей

определения кадастровой стоимости». Результаты расчета для основных видов размешенного использования представлены в таблице 49.

Таблица 49. Продолжительность инвестиционно-строительного цикла для сегментов «Предпринимательство» и «Производственная деятельность»

Расчет сроков строительства в месяцах	Минимальный	Максимальный	A1	A2	Мин.	Макс	Зависимость
Торговля	10,3	22,9	26,4	-7,6	0,2	2,8	1
Общественное питание	6,2	24,0	29,9	-9,3	0,05	2,4	1
Добывающие производства	12,6	35,3	2,1	9,6	2	150	2
Обрабатывающие производства	15,7	39,0	7,9	-0,4	5	100	1
Склады	8,0	20,0	20,2	-5,1	0,2	4	1

Из таблицы видно, что максимальный срок для обрабатывающих производств составляет 39 месяцев (3 года и 3 мес.), для предприятий общественного питания – 24 месяца (2 года). На основании данных расчетов предлагается установить продолжительность инвестиционно-строительного цикла для сегмента «Предпринимательства» (за исключением стоянок транспортных средств) 24 месяца (2 года), для сегмента «Производственная деятельность» 36 месяцев (3 года).

Предложение по увеличению ставок на период эксплуатации построенного объекта капитального строительства по сегментам «Предпринимательство» и «Производственная деятельность» **носит рекомендательный характер**.

Таким образом, при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе были учтены следующие ценообразующие факторы:

- Спрос на земельные участки в Находкинском городском округе
- Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка
- Подключение земельного участка к сетям электроснабжения
- Подключение земельного участка к сетям водоснабжения
- Наличие на земельном участке зданий или объектов незавершенного строительства
- Торги или без торгов (логическое)
- Уровень рентабельности к затратам организаций по виду деятельности
- Вид разрешенного использования земельного участка

Дополнительные факторы, учтенные при выборе ставок из нескольких вариантов расчета:

- документы стратегического планирования Приморского края и Находкинского городского округа;
- состав участников рынка земельных участков Находкинского городского округа;
- рыночные ставки арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе;

- государственное регулирование цен и тарифов на товары (услуги) организаций, осуществляющих деятельность на земельных участках;
- особенности предоставления субсидий и поддержки социально значимых видов деятельности в Находкинском городском округе.

Все остальные ценообразующие факторы, способные оказывать влияние на величину арендной платы, учтены при определении кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Анализ влияния изменения ставок арендной платы за пользование земельными участками на доходную часть бюджета Находкинского городского округа

Согласно Решению Думы Находкинского городского округа «Об отчете об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2022 год» от 31.05.2023 №127[35], бюджет Находкинского городского округа по доходам в 2022 году был исполнен в сумме 6 093 622 095,33 руб. (в том числе 184 754 121,62 руб. – по доходам от аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности), по расходам – 6 112 875 658,01 руб., **дефицит** бюджета составил 19 253 562,68 руб. В структуре доходной части бюджета 2 522 241 432,82 руб. – налоговые и неналоговые доходы, в том числе 172 597 546,67 руб. – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, и 688 461,64 руб. – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Согласно Приложению 12 к Решению Думы Находкинского городского округа «Об отчете об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2022 год» от 31.05.2023 №127, **невыполнение плана по статьям доходов** муниципального бюджета «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» на 18,18%, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» на 18,49%, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а

[35] Об отчете об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2022: Решение Думы Находкинского городского округа от 31.05.2023 №127 [Электронный ресурс] / Официальный сайт Находкинского городского округа. – Режим доступа: https://www.nakhodka-city.ru/model/item/?cid=20&gid=634.

также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)» и «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» на 31,15% **вызвано снижением кадастровой стоимости земельных участков**.

Анализ данных о кадастровой стоимости земельных участков за 2021 и 2022-2023 годы показывает, что в наибольшей степени сократилась кадастровая стоимость по видам разрешенного использования земельных участков «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности» (в среднем на 51,89% или в 2,0786 раза) и «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг» (в среднем на 51,15% или в 2,0061 раза).

Согласно проекту решения Думы Находкинского городского округа «Об отчете об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2023 год», бюджет Находкинского городского округа за 2023 год исполнен: по доходам (налоговым, неналоговым доходам, безвозмездным поступлениям) - в сумме 6 758 010 121,43 руб., в том числе 189 862 392,66 руб. – по доходам от аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; по расходам – в сумме 6 599 506 473,21 руб.; бюджет исполнен с профицитом в сумме 158 503 648,22 руб.

План по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, перевыполнен на 12,32% в связи с заключением новых договоров по аренде земельных участков и погашения задолженности прошлых лет, в том числе за счет взыскания службой судебных приставов.

План по доходам, получаемым в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений), перевыполнен на 47,55%. Перевыполнение связано с заключением новых договоров по аренде земельных участков и погашения задолженности прошлых лет, в том числе за счет взыскания службой судебных приставов.

Согласно решению Думы Находкинского городского округа от 20.12.2023 № 250-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», планируемые доходы в виде арендной платы за земельные участки на 2024 год составляют 150 350 000 рублей (табл. 50).

Таблица 50. Планируемые доходы бюджета Находкинского городского округа в виде арендной платы за земельные участки на 2024-2026 гг.

Наименование	Объемы доходов 2024 год	2025 год	2026 год
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	350 000,00	350 000,00	350 000,00
Итого	**150 350 000,00**	**150 350 000,00**	**150 350 000,00**

Нами было рассчитано планируемое увеличение поступлений от арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными в аренду без торгов, в Находкинском городском округе при использовании новых ставок арендной платы (без учета увеличения после завершения строительства), результаты представлены в таблице 51.

Таблица 51. Расчет увеличения бюджетных поступлений от арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными в аренду без торгов, в Находкинском городском округе при использовании новых ставок арендной платы

Код ВРИ	Сумма арендной платы в год всего, руб. По старым ставкам (данные заказчика)	По старым ставкам (расчетная)	По новым ставкам	Абсолютное изменение за счет изменения ставки, руб.	Относительное изменение, %
00001	1 890 323	1 833 416	3 418 998	1 585 581	86,5%
00002	5 668 426	5 436 397	6 342 463	906 066	16,7%
00004	1 493 911	1 435 313	1 435 313	0	0,0%
00006	1 030 275	559 297	966 059	406 762	72,7%
00008	9 349 202	9 387 924	9 387 924	0	0,0%
00014	243 859	2 334	243 830	241 496	10346,7%
00015	9 470	13 032	13 032	0	0,0%
00016	3 009 969	5 222 607	2 924 660	-2 297 947	-44,0%
003.1	1 246 645	3 065 803	2 043 868	-1 021 934	-33,3%
003.2	1 246 200	969 745	1 234 221	264 476	27,3%
005.1	21 145 841	19 628 072	28 480 544	8 852 473	45,1%
005.3	3 200 243	3 071 704	3 076 568	4 863	0,2%
007.1	3 287 700	5 622 873	6 389 629	766 755	13,6%
007.2	390 259	8 373 030	9 514 807	1 141 777	13,6%
009.2	24 396 779	21 590 507	23 989 453	2 398 945	11,1%
009.3	12 155 642	10 256 769	13 675 692	3 418 923	33,3%
011.2	691 142	620 197	689 108	68 911	11,1%
013.1	4 928 310	8 328 140	9 716 163	1 388 023	16,7%
013.2	267 515	262 913	175 275	-87 638	-33,3%
013.3	5 000 881	9 768 157	8 140 131	-1 628 026	-16,7%
017.1	389 162	172 291	402 012	229 721	133,3%
017.3	2 029 381	1 333 710	2 222 851	889 140	66,7%
17.1.2	275 485	303 868	303 868	0	0,0%
17.1.3	8 161	8 161	19 041	10 881	133,3%
17.1.4	113 322	64 809	108 015	43 206	66,7%
17.1.5	9 382	9 382	11 588	2 207	23,5%
5.2.1	1 508 762	1 151 463	1 465 498	314 035	27,3%

Код ВРИ	Сумма арендной платы в год всего, руб.			Абсолютное изменение за счет изменения ставки, руб.	Относительное изменение, %
	По старым ставкам (данные заказчика)	По старым ставкам (расчетная)	По новым ставкам		
5.2.2	880 880	796 496	941 314	144 817	18,2%
5.2.3	53 413	26 707	53 413	26 707	100,0%
5.4.2	8 596 245	8 105 890	8 286 020	180 131	2,2%
По всем участкам	**114 516 784**	**127 421 007**	**156 319 921**	**28 898 914**	**22,7%**

Ожидаемое увеличение доходов бюджета в результате изменения ставок арендной платы составит +22,7% в год (без учета увеличения ставок арендной платы по окончании периода строительства по земельным участкам сегментов «Предпринимательство» (за исключением ВРИ «стоянки служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо») и «Производственная деятельность»). Полная расчетная таблица представлена в приложении 7.

Эти средства представляют собой годовой экономический эффект от внедрения новых, экономически обоснованных ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе.

Полученные средства могут быть использованы на реализацию муниципальных программ и Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа Приморского края, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 16 июня 2022 г. N 1580-р.

3.3. Анализ влияния изменения ставок арендной платы на результаты предпринимательской деятельности арендаторов земельных участков

Произведенные расчеты показали, что по ряду ВРИ в результате установления новых ставок произойдет увеличение платы за пользование земельными участками.

Анализ изменения экономических показателей арендаторов в результате применения новых ставок арендной платы показан в таблице 52.

Таблица 52. Анализ изменения экономических показателей арендаторов в результате применения новых ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе, 2024–2025 гг.

Код ВРИ	Ставки арендной платы		Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.		Средняя арендная плата в год на 1 кв.м., руб.		Абсолютное изменение		
	Ставка старая	Ставка новая	По старым ставкам	По новым ставкам	По старым ставкам	По новым ставкам	Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.	Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.	Относительное изменение
00001	0,006	0,009	114 589	213 687	10,33	19,26	99 098,84	8,93	86,5%
00002	0,006	0,007	4 091	4 772	3,06	3,57	681,77	0,51	16,7%
00004	0,003	0,003	102 522	102 522	1,35	1,35	0,00	0,00	0,0%
00006	0,011	0,019	39 950	69 004	11,42	19,72	29 054,41	8,30	72,7%
00008	0,009	0,009	63 006	63 006	5,92	5,92	0,00	0,00	0,0%
00014	0,03	3,134	333	34 833	0,04	4,51	34 499,40	4,46	10346,7%
00015	0,003	0,003	1 629	1 629	0,02	0,02	0,00	0,00	0,0%
00016	0,05	0,028	35 528	19 896	10,99	6,15	-15 632,29	-4,83	-44,0%

Код ВРИ	Ставки арендной платы		Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.		Средняя арендная плата в год на 1 кв.м., руб.		Абсолютное изменение		
	Ставка старая	Ставка новая	По старым ставкам	По новым ставкам	По старым ставкам	По новым ставкам	Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.	Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.	Относительное изменение
003.1	0,006	0,004	7 064	4 709	17,10	11,40	-2 354,69	-5,70	-33,3%
003.2	0,011	0,014	19 791	25 188	7,67	9,76	5 397,47	2,09	27,3%
005.1	0,022	0,032	104 963	152 302	42,95	62,32	47 339,43	19,37	45,1%
005.3	0,019	0,018	61 531	61 434	30,67	30,63	-97,26	-0,05	-0,2%
007.1	0,022	0,025	90 692	103 059	92,56	105,18	12 367,02	12,62	13,6%
007.2	0,022	0,025	398 716	453 086	716,76	814,50	54 370,33	97,74	13,6%
009.2	0,018	0,02	135 789	150 877	6,94	7,71	15 087,71	0,77	11,1%
009.3	0,018	0,024	115 245	153 659	11,48	15,30	38 414,86	3,83	33,3%
011.2	0,018	0,02	56 382	62 646	10,75	11,95	6 264,61	1,19	11,1%
013.1	0,018	0,021	134 325	156 712	13,37	15,60	22 387,47	2,23	16,7%
013.2	0,018	0,012	8 764	5 843	20,21	13,47	-2 921,25	-6,74	-33,3%
013.3	0,018	0,015	58 144	48 453	9,60	8,00	-9 690,63	-1,60	-16,7%
017.1	0,003	0,007	57 430	134 004	9,46	22,07	76 573,79	12,61	133,3%
017.3	0,003	0,005	41 678	69 464	4,74	7,90	27 785,63	3,16	66,7%
17.1.2	0,003	0,003	50 645	50 645	6,26	6,26	0,00	0,00	0,0%
17.1.3	0,003	0,007	8 161	19 041	4,95	11,56	10 880,72	6,61	133,3%
17.1.4	0,003	0,005	21 603	36 005	5,56	9,27	14 401,93	3,71	66,7%
17.1.5	0,003	0,009	4 691	5 794	3,51	4,33	1 103,27	0,82	23,5%
5.2.1	0,011	0,014	38 382	48 850	15,80	20,11	10 467,84	4,31	27,3%
5.2.2	0,011	0,013	44 250	52 295	22,24	26,29	8 045,41	4,04	18,2%
5.2.3	0,011	0,022	26 707	53 413	21,93	43,86	26 706,53	21,93	100,0%
5.4.2	0,045	0,046	300 218	306 890	95,95	98,08	6 671,51	2,13	2,2%
По всем участкам			**32 031**	**39 296**	**9,83**	**12,06**	**7 264,68**	**2,23**	**22,7%**

В результате увеличения ставок произойдет увеличение средней арендной платы на 22,7%.

Наибольшее увеличение арендной платы в процентном отношении произойдет для земельных участков со следующими ВРИ:

14. Земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями – на 10346,7% или на 34 499,40 руб. в год в расчете на 1 земельный участок в год и 4,46 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 0,04 руб., по новой ставке – 4,51 руб. Увеличение ставки арендной платы с 0,03 до 3,134 связано с недооцененностью кадастровой стоимости земельных участков в данной группе при их высокой рыночной стоимости. Вопрос установления данного размера ставки арендной платы необходимо вынести на рассмотрение муниципалитета. Возможно установить для данного ВРИ постепенное ежегодное повышение ставки арендной платы на 0,1 в год до достижения расчетного значения.

17.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов научной деятельности, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, ветеринарного обслуживания, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования (без уточненного вида разрешенного использования) – на 133,3% или на 76 573,79 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 12,61 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 9,46 руб., по новой ставке – 22,07 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,003 до 0,007 вызвана

несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

17.1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, социального обслуживания – на 133,3% или на 10 880,72 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 6,61 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 4,95 руб., по новой ставке – 11,56 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,003 до 0,007 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

5.2.3 Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо – на 100% или на 26 706,53 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 21,93 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 21,93 руб., по новой ставке – 43,86 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,011 до 0,022 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – на 86,5% или на 99 098,84 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 8,93 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 10,33 руб., по новой ставке – 19,26 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,006 до 0,009 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц – на 72,7% или на 29 054,41 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 8,30 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 11,42 руб., по новой ставке – 19,72 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,011 до 0,019 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

17.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта – на 66,7% или на 27 785,63 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 3,16 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 4,74 руб., по новой ставке – 7,90 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,003 до 0,005 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

17.1.4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурного развития – на 66,7% или на 14 401,93 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 3,71 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной

платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 5,56 руб., по новой ставке – 9,27 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,003 до 0,005 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

5.1. Размещение объектов торговли – на 45,1% или на 47 339,43 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 19,37 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 42,95 руб., по новой ставке – 62,32 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,022 до 0,032 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

9.3 Земельные участки для размещения складов – на 33,3% или на 38 414,86 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 3,83 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 11,48 руб., по новой ставке – 15,30 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,018 до 0,024 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

3.2. Размещение стоянок, парковок легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок – на 27,3% или на 5 397,47 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 2,09 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 7,67 руб., по новой ставке – 9,76 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,011 до 0,014 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

5.2.1 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) – на 27,3% или на 10 467,84 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 4,31 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 15,80 руб., по новой ставке – 20,11 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,011 до 0,014 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

17.1.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов ветеринарного обслуживания – на 23,5% или на 1 103,27 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 0,82 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 3,51 руб., по новой ставке – 4,33 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,003 до 0,009 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

5.2.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) – на 18,2% или на 8 045,41 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 4,04 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 22,24 руб., по новой ставке – 26,29 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,011 до 0,013 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – на 16,7% или на 681,77 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 0,51 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 3,06 руб., по новой ставке – 3,57 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,006 до 0,007 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

13.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта – на 16,7% или на 22 387,47 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 2,23 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 13,37 руб., по новой ставке – 15,60 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,018 до 0,021 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

7.2 Земельные участки, предназначенные для размещения банковских и страховых организаций – на 13,6% или на 54 370,33 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 97,74 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 716,76 руб., по новой ставке – 814,50 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,022 до 0,025 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

7.1 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления (кроме банковских и страховых организаций) – на 13,6% или на 12 367,02 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 12,62 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 92,56 руб., по новой ставке – 105,18 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,022 до 0,025 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

11.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водного транспорта – на 11,1% или на 6 264,61 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 1,19 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 10,75 руб., по новой ставке – 11,95 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,018 до 0,020 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

9.2 Земельные участки для размещения предприятий обрабатывающей промышленности – на 11,1% или на 15 087,71руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 0,77 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 6,94 руб., по новой ставке – 7,71 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,018 до 0,020 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

5.4.2. Размещение автозаправочных станций – на 2,2% или на 6 671,51 руб. в расчете на 1 земельный участок в год и 2,13 руб. в год в расчете на 1 кв.м. Ранее размер арендной платы в расчете на 1 кв.м. в год составлял 95,95 руб., по новой ставке – 98,08 руб. Необходимость увеличения ставки арендной платы с 0,045 до 0,046 вызвана несоответствием между ранее установленной ставкой арендной платы и действительной экономической ценностью и доходностью земельных участков данной группы.

По остальным видам разрешенного использования земельных участков ставки арендной платы не изменятся или снизятся, соответственно, результаты предпринимательской деятельности арендаторов останутся прежними или улучшатся. Рассмотренные выше изменения расходов не нанесут значительного экономического ущерба предпринимательской деятельности арендаторов, так как в абсолютном выражении не являются значительными и критичными для предпринимателей.

3.4. Анализ влияния изменения ставок арендной платы за пользование земельными участками на социально-экономическое положение и развитие предпринимательства в Находкинском городском округе

Анализ экономических показателей арендаторов подтвердил гипотезу о том, что ставки арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе являются очень низкими по сравнению с рыночным уровнем, и предлагаемые изменения лишь в некоторой степени приблизят их к рыночным значениям, но существенного влияния на результаты предпринимательской деятельности арендаторов это не окажет.

Однако предыдущий анализ показал, что в 2022 году бюджет по доходам от арендной платы не был исполнен из-за снижения кадастровой стоимости по большинству земельных участков; соответственно, сократилась расходная

часть бюджета и часть планов по улучшению городской среды не была реализована, и не реализована до сих пор.

В частности, в 2023 году показатель составлял «Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» 15/1068*100%=1,40%. В дальнейшем за счет увеличения доходов муниципального бюджета планируется рост показателя с 1,40% в 2023 году до 5,7% в 2025 году.

Расчеты показали, что в результате изменения ставок на 16,7% снизится арендная плата за пользование земельными участками, предназначенными для предоставления коммунальных услуг. Из 9 организаций, оказывающих коммунальные услуги, 7 имеют частную форму собственности и используют объекты коммунальной инфраструктуры по договорам аренды. Снижение арендной платы для данной группы земельных участков позволит приостановить рост тарифов на услуги ЖКХ.

Основные показатели, характеризующие влияние изменения ставок арендной платы за пользование земельными участками на социально-экономическое положение и развитие предпринимательства в Находкинском городском округе, представлены в таблице 53.

Таблица 53. Основные показатели, характеризующие влияние изменения ставок арендной платы за пользование земельными участками на социально-экономическое положение и развитие предпринимательства в Находкинском городском округе

Наименование показателя	Единицы измерения	Изменение (+,-)
Увеличение доходов бюджета, всего	рубли	28 898 913,60
Увеличение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	проценты	4,30
Снижение арендной платы для организаций ЖКХ	проценты	-16,70
Сокращение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	проценты	-0,03
Увеличение объема инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя	рубли	239353,39
Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа	проценты	1,00
Увеличение объема финансовой поддержки предпринимательских инициатив из бюджета Находкинского городского округа	проценты	22,70
Увеличение объема инвестиций за счет средств местного бюджета	проценты	22,70

В результате увеличения неналоговых поступлений могут быть решены следующие задачи, стоящие перед администрацией Находкинского городского округа:

1. Ремонт дорог общего пользования.
2. Капитальный ремонт зданий образования (МБДОУ, МБОУ и МАОУ) и культуры.
3. Корректировка схем теплоснабжения и водоснабжения Находкинского городского округа.

4. Разработка схемы газификации и газоснабжения Находкинского городского округа.

5. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа.

6. Организация мусоросортировочного завода мощностью 40 000 м³ на территории Находкинского городского округа.

7. Расширение полигона ТКО Находкинского городского округа.

8. Организация раздельного сбора ТКО.

9. Внесение изменений в документы территориального планирования и территориального зонирования, направленные на освоение территории.

10. Реализация мер по строительству арендного жилья в Находкинском городском округе.

11. Реализация мер по созданию специализированного жилья для работников бюджетных учреждений Находкинского городского округа.

12. Реализация мер по строительству спортивных объектов Находкинского городского округа.

13. Корректировка комплексной схемы организации дорожного движения Находкинского городского округа.

14. Реализация мероприятий по газификации и газоснабжению Находкинского городского округа.

15. Оценка потребности Находкинского городского округа в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов и разработка комплекса мер по привлечению таких специалистов, включая обеспечение жильем.

16. Финансовая поддержка предпринимательских инициатив.

17. Организация ежегодного фестиваля «Сделано в Приморье».

18. Организация и проведение событийных мероприятий, включая гастрономию.

19. Развитие мультиязычных сервисов помощи туристам, включая информационные и навигационные сервисы.

20. Публикация и размещение информации о туристском потенциале, ресурсах, объектах туристской индустрии и турпродуктах, обзоров текущей деятельности Находкинского городского округа в СМИ, социальных сетях и на веб-сайте.

21. Содействие в получении грантов в форме субсидий на поддержку общественных и предпринимательских инициатив субъектов туристской индустрии Находкинского городского на развитие внутреннего и въездного туризма.

22. Содействие субъектам туристской индустрии Находкинского городского округа в получении субсидий на благоустройство мест туристского показа.

23. Благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа.

24. Разработка проектов, направленных на создание туристических маршрутов по Находкинскому городскому округу.

Таким образом, в целом изменение ставок арендной платы окажет положительное влияние на социально-экономическое положение и развитие предпринимательства в Находкинском городском округе. В первую очередь, эффект от новых ставок будет выражаться в увеличении расходов муниципального образования на реализацию проектов в сфере инфраструктуры, ремонт дорог общего пользования, финансовую поддержку предпринимательских инициатив (в том числе в сфере туризма) и капитальный ремонт зданий образования и культуры.

Заключение

Анализ муниципально-правовых актов и действующих документов стратегического планирования показывает, что, с одной стороны, существуют социально значимые и поддерживаемые государством виды деятельности, поддержка которых может осуществляться в том числе за счет недопущения значительного увеличения ставок арендной платы за пользование земельными участками. С другой стороны, перед Администрацией Находкинского городского округа стоит задача по увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджета для реализации муниципальных программ, что затруднено при снижении кадастровой стоимости по ряду видов использования земельных участков.

Для определения экономически обоснованной величины арендной платы за пользование земельными участками на территории Находкинского городского округа был сформирован полный перечень ценообразующих факторов, способных оказывать влияние на величину арендной платы.

При анализе факторов было установлено, что большинство из них были учтены при определении кадастровой стоимости земельных участков, а потому не могут быть повторно использованы при исчислении ставки арендной платы. В качестве ценообразующих факторов при оценке кадастровой стоимости земельных участков в Находкинском городском округе использованы:

- вид использования;
- площадь;
- вид права;
- расположение земельного участка относительно автомобильных дорог, их тип, их наименование, тип покрытия;
- описание коммуникаций, в том числе удаленность их от земельного участка;
- наименование и расстояние от объекта до локального (локальных) центра (центров), положительно влияющего (влияющих) на стоимость объекта недвижимости;
- расстояние от объекта до остановки общественного транспорта;
- расстояние до объектов, отрицательно влияющих на стоимость;
- расстояние до ж/д станции, платформы (пассажирские перевозки).
- функциональная зона;
- количество объектов социальной активности в шаговой доступности от объекта.

На основании произведенных расчетов был сделан вывод о важности торга в установлении рыночной ставки арендной платы за пользование земельным участком и о необходимости принятия во внимание поправки на торг в расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными без проведения торгов.

Корреляционно-регрессионный анализ показал, что вид разрешенного использования является важным фактором, влияющим на экономическую

ценность и доходность земельного участка. Однако следует учитывать, что кадастровая стоимость учитывает множество факторов, связанных с доходностью, которые были описаны в разделе 2.2 и от влияния, которых должны быть очищены данные, используемые при расчете ставок арендной платы, чтобы избежать, во-первых, мультиколлинеарности, а, во-вторых, дублирования влияния одних и тех же факторов на итоговую величину арендной платы.

Гипотеза о наличии положительной связи между уровнем рентабельности деятельности, осуществляемой арендатором на земельном участке, и арендной платой, подтвердилась. Уровень рентабельности вида экономической деятельности, осуществляемой арендатором на земельном участке, может использоваться в качестве понижающей поправки для тех видов экономической деятельности, по которым в Находкинском городском округе сложилась отрицательная рентабельность проданных товаров, работ, услуг.

Было выделено две группы земельных участков, существенно различающихся между собой по ключевым признакам, которые следует учитывать при определении ставок арендной платы. Первая группа – некоммерческое использование, с низкими ставками арендной платой и более низкой стоимостью участков; вторая группа – коммерческое использование с более высокими ставками арендной платы, большей площадью и более высокой кадастровой стоимостью.

При расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе были учтены следующие ценообразующие факторы:

- Спрос на земельные участки в Находкинском городском округе
- Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка
- Подключение земельного участка к сетям электроснабжения
- Подключение земельного участка к сетям водоснабжения
- Наличие на земельном участке зданий или объектов незавершенного строительства
- Торги или без торгов (логическое)
- Уровень рентабельности к затратам организаций по виду деятельности
- Вид разрешенного использования земельного участка

Дополнительные факторы, учтенные при выборе ставок из нескольких вариантов расчета:

- документы стратегического планирования Приморского края и Находкинского городского округа;
- состав участников рынка земельных участков Находкинского городского округа;
- рыночные ставки арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе;
- государственное регулирование цен и тарифов на товары (услуги) организаций, осуществляющих деятельность на земельных участках;

- особенности предоставления субсидий и поддержки социально значимых видов деятельности в Находкинском городском округе.

Количественная оценка влияния факторов на величину годовой арендной платы в расчете на 1 кв.м. площади земельных участков в Находкинском городском округе проводилась методом регрессионного анализа. Для расчета оценок факторов были отобраны наблюдения по земельным участкам, полученным в аренду на торгах.

Для расчетов использовались следующие выводы, полученные в результате корреляционно-регрессионного анализа рыночных данных об аренде и продаже земельных участков в Находкинском городском округе:

- нахождение объекта незавершенного строительства или здания на земельном участке повышает цену предложения продажи и аренды объекта на 53,1% по сравнению с земельным участком без объектов;
- исследование показало наличие прямой связи между рентабельностью деятельности арендаторов и рыночными ставками арендной платы, поэтому при установлении ставок арендной платы могут использоваться понижающие поправки на отрицательную рентабельность;
- поправка на коэффициент рыночной цены не будет применяться ввиду недостаточности количества наблюдений по таким ВРИ, как: гостиницы; отдых (рекреация); производственная деятельность, склады; транспорт, связь и коммунальные услуги; автостоянки; автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса и др.

Поскольку корреляционно-регрессионный анализ показал важность взаимосвязи между доходностью земельного участка (в том числе его способностью приносить прибыль от предпринимательской деятельности), его стоимостью и наличием на нем объектов капитального строительства, при расчете ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе предлагается использовать дифференцированные ставки на период строительства и на период эксплуатации для следующих видов разрешенного использования земельных участков:

- 05.1 торговля;
- 5.2.1 общественное питание;
- 5.2.2 бытовое обслуживание;
- 05.3 автосервисы, шиномонтажи, автомойки, объекты дорожного сервиса;
- 05.4.1 организация развлечений;
- 05.4.2 АЗС;
- 06 гостиницы;
- 07 офисы, банки;
- 007.1 офисы;
- 007.2 банки и страховые организации;

- 009.1 добывающие производства;
- 009.2 обрабатывающие производства;
- 009.3 склады.

На основании данных расчетов предложено установить продолжительность инвестиционно-строительного цикла для сегмента «Предпринимательства» (за исключением стоянок транспортных средств) 24 месяца (2 года), для сегмента «Производственная деятельность» 36 месяцев (3 года).

Предложение по увеличению ставок на период эксплуатации построенного объекта капитального строительства по сегментам «Предпринимательство» и «Производственная деятельность» **носит рекомендательный характер**.

Ожидаемое увеличение доходов бюджета в результате изменения ставок арендной платы составит +22,7% в год (без учета увеличения ставок арендной платы по окончании периода строительства по земельным участкам сегментов «Предпринимательство» (за исключением ВРИ «стоянки служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо») и «Производственная деятельность»).

Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 09.03.2021) [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/ cons_doc_LAW_5142/.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 20.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 20.05.2021) [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021) [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/ document/cons_doc_LAW_33773/.
4. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 10.02.2023) / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89826/.
5. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков: Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ. – Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/.
6. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)»: Приказ Министерства экономического развития РФ от 22 октября 2010 г. N 508 [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ. – Режим доступа: https://base.garant.ru/14152457/.
7. Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»: Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 июля 2007 г. № 254 [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ. – Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/91696/.

8. Об утверждении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта: Приказ Минфина России от 19.03.2015 N 42н (ред. от 25.05.2017) (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2015 N 36871) [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_178333/.
9. Приказ Минэкономразвития России (Министерства экономического развития РФ) от 29 декабря 2017 г. №710 [Электронный ресурс] / Информационно-правовая система ГАРАНТ. – Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71755838/.
10. Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе: Решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ. – Режим доступа: https://base.garant.ru/30115000/.
11. Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края: постановление Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 № 87-п [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.primorsky.ru/authorities/antikorruptsionnaya-ekspertiza/reestr.php.
12. Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края: постановление Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14 декабря 2015 года N 5-п [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://docs.cntd.ru/document/432818305.
13. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков: Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 (ред. от 23 июня 2022 г.) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://base.garant.ru/75062082/.
14. Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 [Электронный ресурс] /

Информационно-правовая система «Гарант». – Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71755838/.
15. Отчет №1/2020 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Приморского края [Электронный ресурс] / Центр кадастровой оценки Приморского края. – Режим доступа: https://primcko.ru/документы/отчеты-и-проекты-отчетов/#1622075964951-19fd8971-b297.
16. ОТЧЕТ № 1/2022 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края / КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://primcko.ru/документы/отчеты-и-проекты-отчетов/.
17. Акаев А. А. Модели инновационного эндогенного экономического роста an-типа и их обоснование // МИР (Модернизация. Инновации. Развитие). 2015. №2-1 (22).
18. Ахапкин Н. Ю. Российская экономика в условиях санкционных ограничений: динамика и структурные изменения / Н. Ю. Ахапкин // Вестник Института РАН. – 2023. - №6. – С. 7-25.
19. Ахапкин Н.Ю. Промышленное производство в условиях пандемии коронавируса: динамика и структура // Вестник Института экономики Российской академии наук. 2021. № 6. С. 67–80.
20. Балакин Р.В. Налоговая система Российской Федерации и ее характеристика / М.Ю. Малкина, Р.В. Балакин. – М.: ИНФРА-М, 2019. – 127 с.
21. Берзон Н.И. Управление личными финансами: учебный курс [Электронный ресурс] / Министерство финансов РФ, НИУ ВШЭ. – Режим доступа: https://fmc.hse.ru/data/2017/09/01/1172587707/Берзон%20-%20Управление%20личными%20финансами.pdf.
22. Гарманов В.В. Опыт актуализации базовых ставок за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга по материалам государственной кадастровой оценки земель / В.В.Гарманов, Г.К.Осипов, В.М.Куценко, Д.В.Трипольникова, С.И.Носов.// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2014.

23. Канов В.И. Кейнсианская теория и современность. Учебно-методический комплект. - Томск: Курсив, 2002. 88 с.
24. Кулагина Ю. И снова о повышении доходов бюджетов / БФТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://bftcom.com/expert-bft/3597/.
25. Лавров Е.И., Капогузов Е.А. Экономический рост: теории и проблемы: учебное пособие. – Омск: Изд-во ОмГУ, 2006. – 214 с.
26. Николаев И. А. Драйверы экономического роста: возможности и перспективы их использования в подсанкционной экономике России // Вестник Института экономики Российской академии наук. 2023. № 1. С. 58–74.
27. Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (утв. Минфином России) / Министерство финансов РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/budget/policy/osnov.
28. Смородинская Н.В., Катуков Д.Д. Россия в условиях санкций: пределы адаптации // Вестник Института экономики Российской академии наук. - 2022. - № 6. - С. 52–67.
29. Совместный Проект Российской Федерации и Международного банка реконструкции и развития «Содействие повышению уровня финансовой грамотности населения и развитию финансового образования в Российской Федерации». Образовательный модуль «Инвестиции и риски» [Электронный ресурс] / Министерство финансов РФ. – Режим доступа: https://vashifinancy.ru/upload/iblock/62f/62ff73542fb1fc29b9ff952a8dafa826.pdf.
30. Экономика России в условиях новых вызовов: от адаптации к развитию: Доклад / Отв. ред. М.Ю. Головнин, Е.Б. Ленчук. М.: ИЭ РАН, 2023.
31. Экономика России под санкциями: от адаптации к устойчивому росту: доклад к XXIV Ясинской (Апрельской) междунар. науч. конф. по проблемам развития экономики и общества, Москва, 2023 г. / Н.В. Акиндинова, Д.А. Авдеева, В.А. Бессонов и др.; под ред. Н.В. Акиндиновой. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2023.

Приложение 1. Действующие ставки арендной платы в соответствии с Классификатором ВРИ

Приложение 2. Реестр действующих договоров аренды земельных участков на территории Находкинского городского округа

Приложение 3. Рынок земельных участков Находкинского городского округа

Приложение 4. Корреляционные матрицы

Приложение 5. Данные о рентабельности проданных товаров, работ, услуг по Находкинскому городскому округу

Приложение 6. Оценки регрессионных моделей и коэффициентов

Приложение 7. Расчет изменения арендной платы за пользование участками в Находкинском городском округе за счет изменения ставок

Приложение 1. Действующие ставки арендной платы, установленные Решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 №567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,003
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0	2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,006
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,006
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,006
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	0,006
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,006
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;	2.6	0,006

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,006
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	0,006
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,006
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0	3.1 - 3.10.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	3.1.1 - 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,018
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,022
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	0,003
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных	3.2.2	0,003

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,003
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,011
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,003
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,003
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	0,003
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	0,003
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,003
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	0,003
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	0,003
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	3.6.1 - 3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,003
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,003
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и	3.6.3	0,003

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	0,003
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	0,003
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	0,003
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	0,022
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	0,022
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	0,022
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,0030
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	0,0030
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	0,0030
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	0,0030
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	3.10	0,0030

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,0030
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека,; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,0030
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	4.1 - 4.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,022
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,022
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,022
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	0,022
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,022
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,011
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7	0,011
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	4.8.1 - 4.8.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	0,045
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	0,045
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и	4.8.3	0,045

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,006
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	4.9.1.1 - 4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,045
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	0,019
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,019
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,019
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	0,011
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,022
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	5.1 - 5.5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0,0030
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,0030
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,0030
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,0030
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,0030
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для	5.1.5	0,0030

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,0030
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,0030
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	0,009
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	0,009
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,009
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	0,009
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	0,018
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	0,018
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	0,018
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,018
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	0,018
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	7.1 - 7.5
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида	7.1	7.1.1 - 7.1.2

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2		
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	0,018
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	0,018
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	7.2.1 - 7.2.3
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	0,018
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	0,018
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	0,018
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	0,018
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	0,018
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	0,018

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	0,030
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	0,009
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	0,009
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	0,015
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	0,050
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	0,050
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	0,018
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	0,003
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,003

Наименование ВРИ	Описание вида ВРИ земельного участка	Код ВРИ земельного участка	Ставка
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,003
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	0,003

Приложение 2. Реестр действующих договоров аренды земельных участков на территории Находкинского городского округа

Таблица 2.1. Реестр земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов

№ зап	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	№	ставка
2986-66	28284.13	25:28:070001:371	122681.23	реконструкция объекта незавершенного строительства	00001	2104920.12	0.016
3486-20	29000.00	25:28:010111:5159	202345.20	многоэтажные жилые дома	00001	4421300.23	0.016
2988-66	4297.00	25:28:010206:4271	26460.09	00001 - многоэтажная жилая застройка	00001	419886.70	0.016
3994-20	15000.00	25:28:010111:5159	104605.41	размещение проекта жилых домов	00001	1161719.21	0.016
4354-07	1348.01	25:28:010210:1126	15092.80	частную гаражи	00001	2103.60.72	0.016
4319-14	5351.00	25:28:010206:5125	59951.13	00001 - многоэтажная жилая застройка	00001	3973.03.30	0.016
4488-18	8877.00	25:28:000209:730	126766.90	для использования объекта незавершенного строительства	00001	1036.900.69	0.016
4485-18	1102.00	25:28:010404:171	16026.27	для гаража	00001	1324.074.70	0.016
4488-20	37000.00	25:28:010111:5149	248029.76	многоэтажные жилые дома	00001	2975.036.82	0.016
4486-20	31368.00	25:28:000000:6601	244866.02	00001 - среднеэтажная жилая застройка	00001	4074.440.23	0.016
4139-20	6997.00	25:28:010204:5210	51578.04	001 - Размещение инженерного проекта «Водоснабжение объекта незавершенного строительства и многоквартирной жилой дом в районе ул.Арсафьева, 113 А, по территории г.Находки»	00001	516.000.46	0.016
1995/004	81.00	25:28:010407:105	3213.76	эксплуатация жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	005.2	179.038.32	0.011
4731/417	6576.00	25:28:010407:92	2750.40	для эксплуатации части жилого дома	00002	614.654.23	0.016
4762/417	6000.00	25:28:010305:789	6496.46	для индивидуального жилищного строительства	00002	916876.35	0.016
4763/417	1500.00	25:28:0103051:1014	1624.11	для индивидуального жилищного строительства	00002	229219.09	0.016
1299/418	1000.00	25:28:010304:866	3144.74	для индивидуального жилищного строительства	00002	714814.60	0.016
1446/418	636.30	25:28:010407:351	2002.10	4.1 среднеэтажная жилая дома	00002	1420196.86	0.016
1658/417	1424.00	25:28:010404:6062	3584.47	блокированные жилые дома с земельными участками	00002	1107.67.43	0.016
4145/417	5000.00	25:28:0102111:0218	9903.16	для индивидуального жилищного строительства	00002	1603860.46	0.016
4149/417	4500.00	25:28:010306:6722	4410.23	для индивидуального жилищного строительства	00002	687676.60	0.016
4783/417	676.00	25:28:010305:429	884.97	быстровозводимые и некапитальные строения магазин сувениров, другой	00002	1028.47.92	0.016
4729/407	4000.00	25:28:0102052:160	5280.0	для индивидуального жилищного строительства	00002	1664278.40	0.016
4344/407	870.12	25:28:010406:169	2159.90	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	3966.45.71	0.016
4729/417	1924.00	25:28:010402:4319	4705.14	для индивидуального жилищного строительства	00002	7842.95.39	0.016
4741/417	5000.00	25:28:010305:460	5127.35	для индивидуального жилищного строительства	00002	5274.93.33	0.016
7804/020	1872.00	25:28:010402:3122	4256.16	для индивидуального жилищного строительства	00002	1042780.39	0.016
4777/4	2520.00	25:28:010004:625	533.52	для индивидуального жилищного строительства	00002	89020.21	0.016
4251/417	1000.00	25:28:010202:4741	3853.92	для индивидуального жилищного строительства	00002	1308.72.14	0.016
4743/417	2000.00	25:28:010402:4267	5144.20	для индивидуального жилищного строительства	00002	874858.15	0.016
1729/418	1000.00	25:28:010406:4907	5856.19	для индивидуального жилищного строительства	00002	9684.32.20	0.016
1457/407	1177.71	25:28:010406:134	3300.04	нежилой дом с частью жилой дом	00002	1327.71.89	0.016
4654/417	700.00	25:28:010402:4764	4386.79	эксплуатация жилого дома	00002	7459.52.41	0.016
1339/418	745.00	25:28:010111:5112	1377.13	для эксплуатации жилого	00002	8462.91.34	0.016
1294/418	1000.00	25:28:010404:7734	889.62	для индивидуального жилищного строительства	00002	1407.69.30	0.016
4150/417	1600.00	25:28:0103001:5049	2177.49	для индивидуального жилищного строительства	00002	363900.50	0.016
4150/417	1500.00	25:28:0103001:5049	2041.17	блокированные жилые дома с земельными участками	00002	442170.50	0.016
5665/413	5000.00	25:28:010403:1204	5267.48	для индивидуального жилищного строительства	00002	927912.72	0.016
4194/417	1348.00	25:28:010207:589	4106.46	для индивидуального жилищного строительства	00002	658459.38	0.016
4197/417	964.50	25:28:010207:469	2967.75	для индивидуального жилищного строительства	00002	639493.32	0.016
1294/417	1700.00	25:28:070001:1017	4535.16	для индивидуального жилищного строительства	00002	884434.49	0.016
1299/418	5000.00	25:28:010405:4074	4795.35	для индивидуального жилищного строительства	00002	7071.94.35	0.016
1277/418	5000.00	25:28:010405:4282	3108.24	для индивидуального жилищного строительства	00002	8141.92.28	0.016
5654/413	1600.00	25:28:010308:6282	5128.07	эксплуатация существующего жилого дома	00002	747336.37	0.016
5676/413	1200.00	25:28:010501:1080	3303.74	для индивидуального жилищного строительства	00002	3356.23.74	0.016
4194/417	1598.00	25:28:070001:5672	3300.06	для индивидуального жилищного строительства	00002	8983.84.43	0.016
4209/417	1827.00	25:28:000000:7230	4803.12	для индивидуального жилищного строительства	00002	8222.52.52	0.016
1299/417	1757.00	25:28:070001:5014	3894.07	для индивидуального жилищного строительства	00002	4811.81.02	0.016
4329/417	1826.00	25:28:010402:4464	6548.76	отдельно стоящий одноквартирный дом с земельным участком	00002	8697.92.90	0.016
4763/417	1944.00	25:28:010402:4264	3756.09	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.5631.65	0.016
5991/004	1902.00	25:28:010406:218	3886.14	для индивидуального жилищного строительства	00003	997197.06	0.016
4201/417	1873.00	25:28:070001:5682	3249.68	для индивидуального жилищного строительства	00002	4253.13.06	0.016
4209/417	1978.00	25:28:070001:9299	5416.41	для индивидуального жилищного строительства	00002	995960.16	0.016
4763/417	5000.00	25:28:010402:4359	5311.86	для индивидуального жилищного строительства	00002	853995.57	0.016
4803/417	1127.46	25:28:010407:344	4.1.1	4.1 среднеэтажная жилая дом	00002	4384.51.75	0.016
1488/407	149.95	25:28:010402:164	286.11	4.1 среднеэтажная жилая дом	00002	1.6.2.51.27	0.016
1719/407	1400.26	25:28:010210:1051	1454.09	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1075.750.42	0.016
4267/403	1104.00	25:28:010407:133	4412.64	существующий жилой дом	00002	985456.13	0.016
4313/407	1307.20	25:28:010210:101	2173.93	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1443.078.49	0.016
4314/407	600.07	25:28:010402:283	1998.24	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.4.6.71.40	0.016
4729/407	5000.00	25:28:010305:302	6455.75	для индивидуального жилищного строительства	00002	1073.210.40	0.016
4194/417	1601.00	25:28:000000:6013	1486.01	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	00002	1.4.9.06.34	0.016
4323/417	1000.00	25:28:010306:4737	4053.47	для индивидуального жилищного строительства	00002	6705.78.50	0.016
1264/418	2000.00	25:28:010205:6748	7138.23	для индивидуального жилищного строительства	00002	1186.73.36	0.016
1267/418	1701.00	25:28:010205:6249	3477.55	для индивидуального жилищного строительства	00002	5962.01.47	0.016
1993/004	100.00	25:28:010402:233	9.91	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.14.91.45	0.016
1966/004	500.00	25:28:010402:305	10.47	для индивидуального жилищного строительства	00002	1074.61.75	0.016
5674/413	5000.00	25:28:010403:1213	5143.59	для индивидуального жилищного строительства	00002	919451.12	0.016
1294/418	1600.00	25:28:010402:3993	2917.7	эксплуатация жилого дома	00002	8986.1.49	0.016
4199/417	1797.00	25:28:070001:9686	4870.84	для индивидуального жилищного строительства	00002	813896.60	0.016
1294/417	2000.00	25:28:010405:4263	5183.29	для индивидуального жилищного строительства	00002	888704.47	0.016
1727/418	2000.00	25:28:010405:4276	5276.91	для индивидуального жилищного строительства	00002	874484.44	0.016
1294/418	157.00	25:28:010404:7714	889.62	для эксплуатации жилого дома	00002	1397.45.36	0.016
1499/005	1199.57	25:28:010403:28	6514.69	для завершения строительства жилого дома	00002	5462.04.07	0.016
1597/418	1112.00	25:28:010111:5032	3308.21	для индивидуального жилищного строительства	00002	8985.81.45	0.016
4678/417	1148.00	25:28:010405:3707	4631.35	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	7721.05.45	0.016
1266/418	871.00	25:28:010405:4343	3217.06	для эксплуатации жилого дома	00002	5439.93.15	0.016
1499/005	84.00	25:28:010402:316	125.71	4.1 среднеэтажная жилая дом	00002	1987.7.01	0.016
4972/004	687.00	25:28:010402:1102	1017.89	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	3038.68.60	0.016
4267/417	1853.00	25:28:070001:5678	2138.34	для индивидуального жилищного строительства	00002	4197.71.58	0.016
1725/418	1000.00	25:28:010405:4271	5482.23	для индивидуального жилищного строительства	00002	8070.58.77	0.016
1971/004	1700.01	25:28:010403:103	6154.38	для индивидуального жилищного строительства	00002	7427.75.26	0.016
5654/413	1806.00	25:28:010403:1105	4677.22	для индивидуального жилищного строительства	00002	775687.40	0.016
1433/417	1756.00	25:28:010403:1178	4081.13	для индивидуального жилищного строительства	00002	7463.19.30	0.016
4152/417	1600.00	25:28:010306:6719	4348.73	для индивидуального жилищного строительства	00002	7005.63.80	0.016
1486/005	1199.66	25:28:010403:22	6987.76	для завершения строительства жилого дома	00002	5.4979.77	0.016
4654/417	1230.00	25:28:010310:6461	1944.09	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1.7.8.90.31	0.016
1486/217	13.00	25:28:010210:6042	51.83	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	9.101.46	0.016
7804/020	1549.00	25:28:070001:786	8417.06	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	7.1.8.61.31	0.016
1750/006	107.68	25:28:010405:768	183.11	4.1 среднеэтажная жилая дому	00002	9.412.6.81	0.016
1719/407	1041.05	25:28:010402:4892	2956.12	для эксплуатации жилого дома	00002	1.4.0.91.42	0.016
1999/005	311.00	25:28:010405:188	1015.18	для эксплуатации жилого дома	00002	8.7.0.6.29	0.016
5625/413	1752.00	25:28:010403:1174	4733.09	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.8.9.8.45	0.016
5627/413	1806.00	25:28:010403:1163	4620.35	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.7.9.7.72	0.016
4194/417	5000.00	25:28:0102111:0217	9976.73	для индивидуального жилищного строительства	00002	1603129.43	0.016
4351/417	1500.00	25:28:0103001:5037	4054.00	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.7.8.5.05	0.016
4.7.9.6.1	2000.00	25:28:010305:481	5482.73	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.9.9.5.4.0	0.016
1294/413	1650.01	25:28:0103011:1301	2195.03	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.1.0.6.1.1	0.016
4465/009	700.00	25:28:000001:557	147.00	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	3.3.9.7.1.90	0.016
1294/417	1.475.00	25:28:010405:4312	3.378.41	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.8.4.1.4.2	0.016
4659/417	1976.00	25:28:010403:1198	5387.19	для индивидуального жилищного строительства	00002	8.9.9.5.1.34	0.016
4326/417	1000.00	25:28:0102111:0219	9866.00	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.1.0.7.8.9.1.0	0.016
4733/417	512.00	25:28:010210:7393	1107.40	эксплуатация части жилого дома	00002	5.4.6.0.7.10	0.016
4.7.4.5.1.7	2000.00	25:28:010406:4077	6129.58	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.0.3.9.6.39	0.016
1294/413	1597.00	25:28:010404:7713	2109.41	для эксплуатации жилого дома	00002	3.3.9.7.0.1.35	0.016
1729/006	680.55	25:28:010407:826	2612.06	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	4.8.5.4.1.4.2	0.016
4391/417	1.1.09	25:28:070001:112	4.1.27	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.1.2.7.1.8	0.016
4.7.6.9.4.1	1.400.00	25:28:010402:4263	1.965.12	для эксплуатации жилого дома	00002	1.6.9.9.0.3.7.6	0.016
1729/418	1900.00	25:28:010405:4273	4542.28	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.1.3.9.7.40	0.016
1274/418	1958.00	25:28:010306:7393	4.1.1.1	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.1.9.9.7.1.8	0.016
4.7.9.9.0.8	55.00	25:28:0900011:932	78.09	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1.9.6.7.2	0.016
1491/404	41454.11	25:28:010305:48	81456.69	строительство и эксплуатация группы индивидуальных жилых	00002	1.9.7.9.9.1.2.3.1	0.016
4.7.9.1.6.1	1.228.00	25:28:010206:7641	5477.45	эксплуатация жилого дома	00002	9.4.6.2.5.7.1	0.016
1719/407	1.04.09	25:28:010306:38	515.87	4.1.среднеэтажный жилой дом	00002	3.9.9.6.1.5.4	0.016
1.5.2.4.0.1.4	1.000.00	25:28:010209:95:1:1	4.8.8.6	эксплуатация существующего жилого дома	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
1.5.2.9.0.1.1	1.000.00	25:28:010403:4:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:1:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:2:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:3:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:4:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:5:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:6:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:7:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.8.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:8:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:9:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:10:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:11:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:12:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:13:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:14:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:15:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:16:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:17:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.4.9.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:18:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:19:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:20:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:21:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:22:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:23:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:24:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:25:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:26:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:27:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.0.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:28:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:29:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:30:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:31:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:32:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:33:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:34:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:35:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:36:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:37:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.1.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:38:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:39:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:40:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:41:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:42:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:43:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:44:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:45:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:46:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:47:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.2.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:48:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:49:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:50:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:51:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:52:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:53:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:54:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:55:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:56:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:57:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.3.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:58:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:59:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:60:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:61:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.3	1.9.9.7.00	25:28:010403:62:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.4	1.9.9.7.00	25:28:010403:63:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.5	1.9.9.7.00	25:28:010403:64:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.6	1.9.9.7.00	25:28:010403:65:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.7	1.9.9.7.00	25:28:010403:66:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.8	1.9.9.7.00	25:28:010403:67:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.4.9	1.9.9.7.00	25:28:010403:68:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.5.0	1.9.9.7.00	25:28:010403:69:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.5.1	1.9.9.7.00	25:28:010403:70:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016
4.8.9.5.5.2	1.9.9.7.00	25:28:010403:71:1:1	4.8.8.6	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.4.1.0.0.9	0.016

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
7273|6|9	1500,00	25:20:0104062:8927	4265,93	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.19897.94	0,696
7370|6|6	2413,83	25:20:0102111:823	1107,80	в сумму включено: жилой дом	00003	2113369,26	0,696
4476|6|9	1000,00	25:20:0705001:568	3717,05	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.19537.90	0,696
5971|6|2	1500,00	25:20:0101001:94	11458,66	для завершения строительства жилого дома	00003	95.4839.14	0,696
5987|6|1	935,00	25:20:0104021:1645	2691,08	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	4.4843.52	0,696
5649|6|1	1435,00	25:20:0104021:1501	2061,07	для индивидуального жилищного строительства	00002	8948.47.72	0,696
6359|6|1	1000,00	25:20:0103036:6211	4075,63	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.7936.26.35	0,696
7359|6|3	1197,00	25:20:0104062:7514	3892,13	для эксплуатации жилого дома	00002	5.8517.46.76	0,696
5758|6|2	4500,00	25:20:0104062:1132	14378,28	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	00002	2.9963.53	0,696
5725|6|6	1200,32	25:20:0104021:12	3347,78	для завершения строительства жилого дома	00002	5.61256.02	0,696
7369|6|3	1500,00	25:20:0104062:6471	5446,05	для эксплуатации жилого дома	00002	1.63869.30	0,696
5682|6|3	80,00	25:20:0104041:6561	338,32	под часть земельного участка(жилого жилого дома (одноэтажный)	00002	5438.91	0,696
6703|6|3	1675,00	25:20:0705001:5679	4539,26	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.66.75.69	0,696
7257|6|8	1573,00	25:20:0104013:9234	7129,69	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.98.791.77	0,696
4999|6|6	1514,28	25:20:0102111:3133	4012,41	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.6637.91.62	0,696
5756|6|1	516,00	25:20:0104021:1661	1826,51	для ведения садового земельного участка	00003	5.6.6.64.68	0,696
4329|6|1	1300,00	25:20:0104021:8181	2827,18	для эксплуатации жилого дома	00002	4.6.7.84.12	0,696
4143|6|1	1600,00	25:20:0102111:2219	1812,01	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.687.68.34	0,696
6743|6|7	1000,00	25:20:0103005:798	5442,15	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.67.625.31	0,696
7237|6|9	1931,00	25:20:0104063:7374	7304,19	для индивидуального жилищного строительства	00003	1.84.859.12	0,696
2155|6|2	1981,65	25:20:0104021:120	1042,18	с/сооружений жилой дом	00002	3.7.84.96.27	0,696
5799|6|1	1092,00	25:20:0105004:2002	2242,23	часть жилого дома	00002	2.7.57.72.44	0,696
6885|6|1	1956,00	25:20:0103027:439	5133,24	для индивидуального жилищного строительства	00003	9.2.5.96.09	0,696
6493|6|1	32,00	25:20:0102081:1661	1012,1	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.6.6.1.61	0,696
6766|6|7	1222,00	25:20:0104052:4213	2483,28	для эксплуатации жилого дома	00002	5.8.9.6.76	0,696
7270|6|9	2000,00	25:20:0104062:8955	5837,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.7.38.13.22	0,696
7467|6|9	1920,00	25:20:0103005:743	5810,11	для индивидуального жилищного строительства	00003	9.6.85.12.13	0,696
5722|6|4	7900,00	25:20:0104013:2271	2996,22	эксплуатация жилого дома	00002	4.9.9.69.20	0,696
6267|6|6	1600,00	25:20:0103001:5713	1858,74	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.8.95.46	0,696
5743|6|6	1138,0	25:20:0104021:1186	1247,26	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	2.9.7.7.13	0,696
6493|6|1	1979,00	25:20:0103027:266	4126,09	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.5.6.6.6.45	0,696
6312|6|2	1900,00	25:20:0705001:9269	3588,23	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.8.9.1.38	0,696
7259|6|4	2000,00	25:20:0105004:3014	3944,69	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.7.4.4.35	0,696
5986|6|1	762,00	25:20:0102099:754	3274,58	для эксплуатации части существующего жилого дома	00002	5.4.9.7.6.76	0,696
6329|6|1	1917,00	25:20:0000005:7293	3917,48	отдельно стоящие одноэтажные дома из 3х (трехквартирный)	00003	3.9.8.9.9.5.14	0,696
4141|6|1	700,00	25:20:0104021:548	5397,48	для завершения строительства жилого дома	00002	4.2.6.4.9.60	0,696
6230|6|4	3612,00	25:20:0105001:5722	2879,72	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.4.6.7.9.84	0,696
6975-1-1	585,00	25:20:0102062:6219	3214,06	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.5.9.9.5.50	0,696
6994|6|6	1913,0	25:20:0104021:905	3611,54	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	6.6.9.9.1.29	0,696
6297|6|6	518,00	25:20:0104108:1000	2642,31	эксплуатация жилого дома	00003	6.4.9.9.6.49	0,696
7366|6	1118,00	25:20:0104021:21	4253,14	для завершения строительства жилого дома	00002	7.9.9.2.2.06	0,696
7359|6|1	501,00	25:20:0104062:6521	3817,02	часть жилого дома(1 этаж), жилой дом	00003	1.4.7.9.9.4.4	0,696
6884-1-2	938,00	25:20:0103027:480	2557,57	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	4.2.9.4.1.84	0,696
6703|6|3	1761,00	25:20:0103103:6854	531,75	отдельно стоящие одноэтажные дома из 3х (трехквартирный)	00003	9.1.9.9.9.84	0,696
6267|6|6	796,00	25:20:0103001:5718	1709,76	для индивидуального жилищного строительства	00002	2.9.8.9.6.0.1	0,696
6973|6|1	1917,00	25:20:0000005:7293	3917,48	отдельно стоящие одноэтажные дома из 3х (трехквартирный)	00003	3.9.8.9.9.5.14	0,696
6267|6|1	1900,00	25:20:0103027:894	4701,04	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.8.9.9.9.2.0	0,696
7331|6|3	1332,00	25:20:0104072:1035	1917,37	для индивидуального жилищного строительства	00002	5.9.6.2.9.1.1	0,696
6929|6|2	2000,00	25:20:0105004:6548	3948,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	3.2.9.1.1.46	0,696
6929-1-1	971,00	25:20:0104072:3787	4938,85	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	8.7.3.1.41.32	0,696
5377|6|1	1500,00	25:20:0102111:2167	9893,39	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.6.4.7.7.39.36	0,696
6217|6|1	1000,00	25:20:0000000:5569	3969,00	для индивидуального жилищного строительства	00003	6.6.3.4.9.9.79	0,696
6337|6|3	1926,00	25:20:0104062:8217	3980,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.6.3.9.9.0.34	0,696
7367|6|2	2000,00	25:20:0105004:6260	4109,76	00002 -	00002	1.9.7.5.5.6.36	0,696
6147|6|1	985,00	25:20:0102111:2320	1457,97	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	2.4.9.9.9.5.01	0,696
6493|6|7	1000,00	25:20:0104052:6014	3895,84	для эксплуатации жилого дома	00003	1.9.7.5.1.75	0,696
6744|6|9	1887,00	25:20:0105001:155	3093,65	с/сооружений жилой дом	00002	3.3.2.7.5.76	0,696
5727|6|1	1500,00	25:20:0104072:527	7833,07	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.3.7.7.9.72	0,696
6294|6|1	1758,00	25:20:0000005:5569	3373,81	для индивидуального жилищного строительства	00003	3.9.9.4.6.1.4	0,696
7301|6|1	500,00	25:20:0000013:385	1149,5	для эксплуатации жилого дома	00002	1.6.7.8.4.7.2	0,696
6265|6|6	1976,00	25:20:0104305:307	6729,16	эксплуатация жилого дома	00003	1.3.9.6.6.0.73	0,696
6259|6|5	956,00	25:20:0104021:1012	3658,72	для индивидуального жилищного строительства	00002	5.6.9.7.9.7.02	0,696
6294|6|5	764,00	25:20:0103001:5717	1139,66	для индивидуального жилищного строительства	00003	2.7.7.7.7.10	0,696
7359|6|9	2000,00	25:20:0105004:3031	3952,57	для индивидуального жилищного строительства	00002	5.6.8.7.6.1.03	0,696
5819-1	1294,00	25:20:0104021:7	4435,14	для завершения строительства жилого дома	00002	1.6.9.7.6.1.36	0,696
1323|6|2	1782,0	25:20:0104021:518	1247,32	для завершения строительства жилого дома	00002	1.9.8.6.2.1.96	0,696
6729|6|4	1411,00	25:20:0104012:9212	5161,51	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.1.2.2.9.9.38	0,696
6731|6|4	1498,00	25:20:0104013:9215	6949,55	для индивидуального жилищного строительства	00003	1.3.6.9.2.1.78	0,696
6271|6|1	1900,00	25:20:0103001:4122	1697,23	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.8.6.9.6.7.37	0,696
6276|6|1	2000,00	25:20:0103027:1	4177,21	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.6.2.9.6.36	0,696
6453|6|7	1952,00	25:20:0103027:301	4527,33	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.5.4.5.1.27	0,696
1464|6|1	1224,32	25:20:0102081:181	1110,51	с/сооружений жилой дом	00002	2.9.9.7.4.0.7	0,696
4445|6|6	65,00	25:20:0000011:161	71,26	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1.1.6.5.2.7	0,696
4447|6|6	67,00	25:20:0000011:559	81,34	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1.4.2.7.1.9	0,696
7195|6|1	914,00	25:20:0104072:1664	3085,23	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.3.4.9.5.1.4	0,696
6418|6|1	170,00	25:20:0103036:954	1173,64	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.9.6.6.6.1.42	0,696
6294|6|1	1000,00	25:20:0104305:6713	6318,65	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.6.9.6.9.7.0	0,696
6927|6|9	1935,00	25:20:0104072:3522	6341,88	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1.6.3.9.4.7.28	0,696
6959|6|9	1218,00	25:20:0105001:1783	3646,00	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1.4.9.9.6.7.6	0,696
4191|6|7	1400,00	25:20:0105001:196	4313,26	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1.5.9.9.3.9.2	0,696
6771|6|4	1193,00	25:20:0104012:5311	4115,03	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1.6.9.8.9.1.25	0,696
6334|6|1	1400,00	25:20:0104021:1117	7893,62	00002 - завершение строительства объектов незавершенного строительства (магазины - жилье), степенью готовности - 47%	00002	6.2.7.9.6.1.87	0,696
1331-1	1411,23	25:20:0103104:19	1110,51	с/сооружений жилой дом	00002	7.9.9.7.9.1.3	0,696
1334-1	988,55	25:20:0102116:1525	4013,46	часть существующего жилого дома	00002	3.7.5.7.7.3.0	0,696
6927-1-1	1797,00	25:20:0104072:3522	3485,36	под строительство и эксплуатацию группы жилых домов	00002	9.4.8.1.6.7.6	0,696
1409|6|1	1707,00	25:20:0104021:1181	1247,32	для завершения строительства жилого дома	00002	1.9.8.6.2.1.96	0,696
6278|6|5	1923,00	25:20:0105001:1816	4270,24	эксплуатация части жилого дома	00002	7.1.5.9.6.34	0,696
7349|6|3	47,00	25:20:0102111:12568	1,13	жилые помещ.подобных помещ-ть	00003	1.9.6.7.39	0,696
6944|6|9	1922,00	25:20:0104052:4305	4417,76	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	7.3.2.9.8.90	0,696
6054|6|9	1874,00	25:20:0103077:30	3779,76	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	6.3.8.6.0.1.43	0,696
6976|6|9	510,76	25:20:0102111:8139	2494,79	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	1.6.7.9.8.1.5	0,696
7177|6|2	1500,00	25:20:0102111:81	7013,47	с/сооружений жилой дом	00002	1.1.9.9.1.0.3	0,696
4751|6|9	1683,51	25:20:0705001:637	3922,86	для завершения строительства жилого дома	00002	2.5.2.9.8.6.5	0,696
4142|6|1	1376,00	25:20:0104021:681	1781,11	для индивидуального жилищного строительства	00002	9.6.3.6.7.6.74	0,696
6373|6|1	1500,00	25:20:0104013:1116	7029,13	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.9.3.4.7.7.6	0,696
6482|6|7	1386,00	25:20:0103052:6720	4829,75	для индивидуального жилищного строительства	00002	8.6.4.9.2.8.72	0,696
7304|6|1	850,00	25:20:0105001:1194	787,27	для эксплуатации жилого дома	00003	2.4.2.6.1.6.41	0,696
1929|6|6	442,00	25:20:0104062:781	2115,47	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	3.6.2.5.7.6.00	0,696
1931|6|6	1645,00	25:20:0104062:818	2356,47	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.2.7.6.2.87	0,696
6485|6|8	1220,20	25:20:0104084:9	5965,78	для завершения строительства жилого дома	00002	9.9.4.9.6.3.5	0,696
6912|6|1	1900,00	25:20:0103036:6212	3775,41	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.2.9.1.1.9.97	0,696
6411|6|2	1223,00	25:20:0104307:205	3473,49	для индивидуального жилищного строительства	00002	5.7.6.6.1.49.7	0,696
4882-1-2	694,00	25:20:0103052:589	1948,82	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	3.4.9.6.9.6.49	0,696
6760|6|9	529,00	25:20:0102116:1156	4849,64	для индивидуального жилищного строительства	00003	4.9.6.3.6.1.83	0,696
6160|6|1	600,00	25:20:0705001:845	774,29	для индивидуальных гаражей	00002	1.9.9.8.9.0.27	0,696
1764|6|1	1953,00	25:20:0102111:102:ЗУ1	5971,00	отдельно стоящие одноэтажные дома (мотоциклы с мопедами)	00003	9.9.5.0.7.46	0,696
6760|6|4	1935,00	25:20:0104072:3241	6533,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.6.8.6.8.7.44	0,696
6731|6|1	1976,00	25:20:0705001:5183	5572,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.1.8.7.9.1.1	0,696
6796|6|1	1000,00	25:20:0103052:764	6505,23	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.6.9.4.2.6.36	0,696
6461|6|2	1332,00	25:20:0104021:1	2052,76	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.6.7.9.1.76.3	0,696
7299|6|1	1364,00	25:20:0105004:4212	2376,34	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.9.9.6.9.1.1	0,696
7374|6|1	1000,00	25:20:0103052:854	5436,06	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.6.6.0.0.0.5	0,696
7446|6|2	1307,00	25:20:0102105:7555	5087,03	для эксплуатации жилого дома	00002	1.9.9.7.8.7.12	0,696
2197|6|3	595,04	25:20:0104021:163	2416,13	для завершения строительства жилого дома	00002	8.0.5.6.8.1.60	0,696
6789-1-2	247,75	25:20:0103052:527	540,80	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	4.1.6.6.6.1.96	0,696
6789-1-1	247,75	25:20:0103052:527	687,66	00002 - под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых домов	00002	4.6.9.6.6.1.60	0,696
6172|6|1	1712,00	25:20:0104062:6972	975,25	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1.6.2.7.1.29	0,696
6760|6|4	1819,00	25:20:0104083:1013	6813,10	эксплуатация жилого дома	00003	1.9.9.9.9.7.1	0,696
6731|6|1	1900,00	25:20:0104021:1002	5635,50	для индивидуального жилищного строительства	00002	8.7.9.8.1.6.36	0,696
6731|6|1	1400,00	25:20:0104021:1112	7814,0	00003 - для завершения строительства объекта - незавершенного строительства (жилой дом)	00003	6.3.9.8.9.5.0	0,696
6154|6|6	1459,30	25:20:0102116:774	7204,74	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.3.9.7.9.1.40	0,696
6974|6|4	734,00	25:20:0104111:1039	3048,41	отдельно стоящие одноэтажные дома (мотоциклы с мопедами)	00003	1.4.7.9.0.7.47	0,696
6362|6|6	645,00	25:20:0104062:7388	2662,72	эксплуатация жилого дома	00002	9.8.7.1.6.86	0,696
7369|6|2	1122,00	25:20:0104062:5141	4128	для завершения строительства жилого дома	00002	7.1.9.7.1.74	0,696
1369|6|1	581,00	25:20:0104052:69	4176,06	для завершения строительства жилого дома	00002	3.6.8.9.5.16	0,696
6882-1-1	594,00	25:20:0103052:589	1668,02	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	1.4.9.6.6.1.45	0,696
6294|6|3	1000,00	25:20:0104306:6733	3913,24	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.9.2.9.4.6.65	0,696
6794|6|7	2035,00	25:20:0705001:9091	10688,40	под завершение строительства индивидуального жилого дома	00002	8.0.8.7.3.4.4	0,696
7349|6|1	495,73	25:20:0102116:141	2762,17	с/сооружений жилой дом	00002	4.6.9.9.1.1.6	0,696
1351|6|5	65,00	25:20:0104052:347	44,04	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	2.3.9.6.1.29	0,696
6921|6|1	1176,00	25:20:0000013:1183	1739,81	эксплуатация жилого дома	00003	2.9.3.9.6.46	0,696
4426|6|7	114,00	25:20:0104052:4421	3693,66	для эксплуатации жилого дома	00002	1.6.9.4.9.56	0,696
6929|6|7	1053,00	25:20:0102111:7693	7456,19	для индивидуального жилищного строительства	00002	4.9.9.6.1.23	0,696
6851|6|7	630,00	25:20:0103111:11693	2962,97	для индивидуального жилищного строительства	00002	4.9.8.8.6.0.1	0,696
1313|6|1	1126,35	25:20:0104052:112	5858,16	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	3.7.5.1.6.7.9	0,696
6413|6|1	1000,00	25:20:0705001:9079	3729,98	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	00002	8.7.6.6.5.1.23	0,696
1173|6|1	792,00	25:20:0104052:1565	3666,15	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	6.1.9.3.9.2.6	0,696
6731|6|1	587,00	25:20:0104021:1003	3630,11	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.3.9.8.9.0.1	0,696
6800|6|7	1000,00	25:20:0104062:4883	6148,94	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.0.3.4.8.2.37	0,696
6413|6|1	1266,00	25:20:0102111:726	5195,42	для эксплуатации жилого дома	00002	8.1.8.9.5.1.3	0,696
7167|6|8	1773,00	25:20:0102111:12455	7854,42	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.3.9.9.6.0.39	0,696
1237|6	1412,00	25:20:0104021:639	375,47	для индивидуального жилищного строительства	00002	4.5.9.9.6.2.25	0,696
6800|6|1	696,00	25:20:0104108:7309	2535,56	для эксплуатации жилого дома	00002	6.2.2.9.1.45	0,696
6753|6|9	1275,00	25:20:0105001:37	2675,98	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	4.9.6.6.2.81	0,696
5989|6|1	1612,00	25:20:0102099:844	1698,07	для эксплуатации жилого дома	00002	1.9.9.1.4.1.28	0,696
6195|6|1	1176,00	25:20:0105001:363	3713,54	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	6.2.9.6.9.0	0,696
6263|6|1	1910,00	25:20:0705001:9183	2485,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	6.1.6.7.0.1.96	0,696
6267|6|1	1818,00	25:20:0705001:9180	3476,18	для индивидуального жилищного строительства	00002	4.1.9.6.36	0,696
7256|6|1	1303,00	25:20:0103036:4973	4463,13	для индивидуального жилищного строительства	00002	7.4.8.9.2.1	0,696
7301|6|1	1000,00	25:20:0104305:779	6305,06	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.9.9.9.7.19	0,696
7366|6|1	1952,00	25:20:0103001:1814	2567,39	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.9.9.4.7.1.0	0,696
6171|6|1	1262,00	25:20:0104021:1672	3520,16	для эксплуатации части жилого дома	00002	7.4.9.6.1.43	0,696

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
5769ф14	158,00	25:31:010402:2998	546,69	отдельно стоящие односемейные дома с з/у (присоединяемый)	00002	91115,04	0,006
6215ф15	1000,00	25:31:010306:6733	4227,97	для индивидуального жилищного строительства	00002	704661,16	0,006
6222ф15	1657,00	25:31:030001:521	4048,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	674683,87	0,006
6223ф15	1459,00	25:31:030001:519	3594,20	для индивидуального жилищного строительства	00002	599032,79	0,006
6226ф15	963,00	25:31:000000:7260	3514,01	для индивидуального жилищного строительства	00002	585668,97	0,006
7298ф18	1658,00	25:31:010407:3486	8452,05	для эксплуатации жилого дома	00002	1408674,92	0,006
7321ф18	2000,00	25:31:010305:853	5474,93	для индивидуального жилищного строительства	00002	912488,37	0,006
7308ф18	300,50	25:31:050001:1196	787,27	для эксплуатации жилого дома	00002	262424,42	0,006
4499ф08	584,66	25:31:010403:78	2146,85	под существующий жилой дом	00002	357808,72	0,006
6397ф16	1217,00	25:31:010302:1079	4616,02	завершение строительства жилого дома	00002	384668,05	0,006
4364ф08	267,00	25:31:010601:1733	59,43	ведение садоводства	00004	113528,67	0,003
6739ф17	246,00	25:31:010211:182	700,96	ведение огородничества	00004	233651,89	0,003
7241ф18	902,00	25:31:010304:273	1838,92	ведение садоводства	00004	612973,61	0,003
4363ф08	177,00	25:31:010601:1736	60,30	ведение садоводства	00004	20099,18	0,003
7233ф18	1315,00	25:31:000000:7451	1300,11	ведение садоводства	00004	1114206,93	0,003
4058ф06	310,06	25:31:050004:480	282,16	огород	00004	94052,67	0,003
7234ф18	1333,00	25:31:000000:7452	3409,31	ведение садоводства	00004	1136435,39	0,003
7235ф18	1493,00	25:31:010304:277	3749,40	ведение садоводства	00004	1249799,48	0,003
7893ф20	600,00	25:31:040301:328	841,67	ведение садоводства	00004	280555,87	0,003
7902ф20	161,00	25:31:010406:4876	298,62	ведение огородничества	00004	99541,64	0,003
7237ф18	964,00	25:31:010304:295	2240,24	ведение садоводства	00004	746746,96	0,003
7251ф18	1005,00	25:31:010304:265	2182,39	ведение садоводства	00004	727462,73	0,003
7896ф20	531,00	25:31:040301:374	706,37	ведение садоводства	00004	235457,60	0,003
4427ф08	332,00	25:31:010303:395	384,73	ведение садоводства	00004	128244,18	0,003
7889ф20	719,00	25:31:040301:371	981,31	ведение садоводства	00004	327102,06	0,003
7883ф20	1341,00	25:31:040301:379	1752,95	ведение садоводства	00004	584318,15	0,003
7884ф20	1139,00	25:31:040301:380	1481,15	ведение садоводства	00004	493717,86	0,003
7880ф20	919,00	25:31:040301:334	1266,61	ведение садоводства	00004	422203,23	0,003
7881ф20	856,00	25:31:040301:335	1179,33	ведение садоводства	00004	393111,27	0,003
7890ф20	688,00	25:31:040301:375	909,63	ведение садоводства	00004	303209,71	0,003
3449ф05	37,63	25:31:010501:126	48,49	ведение садоводства	00004	16164,35	0,003
3782ф06	1806,32	25:31:010305:58	2095,78	огород	00004	698592,90	0,003
7871ф20	600,00	25:31:040301:359	821,33	ведение садоводства	00004	273775,10	0,003
3405ф05	655,49	25:31:010304:17	1821,24	огород	00004	607081,41	0,003
4359ф07	21,79	25:31:010302:756	2,49	ведение садоводства	00004	7291,04	0,003
7229ф18	1340,00	25:31:010304:276	3363,12	ведение садоводства	00004	1121041,27	0,003
7250ф18	716,00	25:31:010304:272	1484,22	ведение садоводства	00004	494740,98	0,003
0938ф	525,00	25:31:010211:1903	1561,50	огород в охранной зоне	00004	520500,13	0,003
7282ф18	1706,00	25:31:040301:191	2286,38	ведение дачного хозяйства	00004	762125,38	0,003
2020ф02	928,00	25:31:010402:109	1573,06	огород	00004	524354,65	0,003
7866ф20	600,00	25:31:040301:363	816,09	00004 - для ведения садоводства	00004	272029,98	0,003
7879ф20	600,00	25:31:040301:333	832,40	ведение садоводства	00004	277465,09	0,003
7892ф20	769,00	25:31:040301:372	1041,26	ведение садоводства	00004	347087,30	0,003
7898ф20	600,00	25:31:040301:329	838,26	ведение садоводства	00004	279420,80	0,003
7885ф20	600,00	25:31:040301:368	798,36	ведение садоводства	00004	266119,17	0,003
7900ф20	587,00	25:31:040301:382	845,09	ведение садоводства	00004	281695,05	0,003
7870ф20	600,00	25:31:040301:357	814,00	ведение садоводства	00004	271333,63	0,003
7899ф20	600,00	25:31:040301:327	845,46	ведение садоводства	00004	281821,02	0,003
4666-18	1296,00	25:31:050004:3569	11580,83	ведение дачного хозяйства	00004	312612,90	0,003
6731ф17	2000,00	25:31:010504:7	975,10	ведение огородничества	00004	325034,01	0,003
4350-15	115187,00	25:31:000000:7222	269552,84	ведение дачного хозяйства	00004	55249414,17	0,003
2140ф03	826,00	25:31:050005:22	929,33	огород	00004	309778,29	0,003
7231ф18	1500,00	25:31:010304:274	3672,66	ведение садоводства	00004	1224218,57	0,003
7232ф18	1099,00	25:31:010304:297	2421,35	ведение садоводства	00004	807118,13	0,003
7799ф20	1011,00	25:31:050002:2032	1101,66	ведение дачного хозяйства	00004	367220,79	0,003
4372ф08	213,00	25:31:010302:767	208,57	ведение садоводства	00004	69523,98	0,003
2193ф03	236,00	25:31:070001:67	160,50	огород	00004	53499,68	0,003
3437ф05	14,66	25:31:010501:182	18,38	ведение садоводства	00004	6125,63	0,003
7365ф19	1000,00	25:31:010304:269	2059,89	ведение садоводства	00004	686629,46	0,003
8031ф20	1002,00	25:31:040201:137	1507,20	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	502399,83	0,003
8039ф20	1150,00	25:31:040201:197	1747,31	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	582435,66	0,003
8041ф20	1054,00	25:31:040201:264	1634,22	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	544741,47	0,003
8057ф21	1000,00	25:31:050004:3794	765,17	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	255058,10	0,003
8066ф21	1000,00	25:31:050004:3802	779,18	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	259727,13	0,003
8069ф21	1001,00	25:31:050004:3732	852,34	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	284112,51	0,003
2168ф03	105,00	25:31:050005:33	19,77	огород	00004	39115,44	0,003
7354ф19	1000,00	25:31:050002:2110	932,35	ведение дачного хозяйства	00004	310784,97	0,003
7886ф20	600,00	25:31:040301:369	794,63	00004 - для ведения садоводства	00004	264876,19	0,003
7891ф20	703,00	25:31:040301:376	918,65	ведение садоводства	00004	306217,23	0,003
7875ф20	684,00	25:31:040301:343	957,75	ведение садоводства	00004	319248,60	0,003
7878ф20	600,00	25:31:040301:358	817,71	ведение садоводства	00004	272568,58	0,003
7887ф20	755,00	25:31:040301:378	984,08	ведение садоводства	00004	328025,41	0,003
7897ф20	623,00	25:31:040301:373	833,31	ведение садоводства	00004	277768,44	0,003
7901ф20	600,00	25:31:040301:383	859,15	ведение садоводства	00004	286383,17	0,003
4073ф06	714,80	25:31:010402:1183	1313,59	огород	00004	437862,94	0,003
7236ф18	1316,00	25:31:000000:7453	3391,26	ведение садоводства	00004	1130420,71	0,003
2148ф03	704,60	25:31:050005:25	786,35	огород	00004	262116,56	0,003
4373ф08	194,00	25:31:010302:765	190,60	ведение садоводства	00004	63531,84	0,003
7882ф20	789,00	25:31:040301:377	1042,64	ведение садоводства	00004	347547,66	0,003
2170ф03	368,00	25:31:090001:23	55,06	огород	00004	87072,51	0,003
7361ф19	486,00	25:31:010402:3386	914,52	ведение огородничества	00004	304840,70	0,003
8033ф20	1002,00	25:31:040201:139	1505,45	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	501816,66	0,003
8064ф21	1000,00	25:31:050004:3790	789,43	00004 - для ведения садоводства	00004	263143,20	0,003
8070ф21	999,00	25:31:050004:3722	766,07	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	255355,88	0,003
7228ф18	782,00	25:31:010304:296	1761,37	ведение садоводства	00004	587124,23	0,003
7353ф19	997,00	25:31:050002:2112	945,08	ведение дачного хозяйства	00004	315027,94	0,003
8062ф21	1000,00	25:31:050004:3789	793,83	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	264610,00	0,003
7281ф18	1863,00	25:31:040301:192	2476,65	ведение дачного хозяйства	00004	825553,89	0,003
7347ф19	1087,00	25:31:050002:2111	1017,32	ведение дачного хозяйства	00004	339105,58	0,003
8037ф20	816,00	25:31:040301:317	1137,33	00004 - для ведения садоводства	00004	379109,55	0,003
8074ф21	1000,00	25:31:050004:3746	869,10	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	289699,09	0,003
6788ф17	1005,00	25:31:050004:3689	687,13	ведение дачного хозяйства	00004	229043,51	0,003
3706ф06	21,28	25:31:010303:110	21,82	ведение садоводства	00004	7272,48	0,003
4380ф08	150,00	25:31:090001:156	22,50	огород	00004	31811,57	0,003
8045ф20	1145,00	25:31:040201:191	1742,25	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	580750,42	0,003
8056ф21	1002,00	25:31:050004:3793	771,64	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	257213,58	0,003
8071ф21	1000,00	25:31:050004:3721	773,48	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	257826,22	0,003
8044ф20	1002,00	25:31:040201:193	1522,97	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	507655,73	0,003
8053ф20	1000,00	25:31:050004:3840	740,61	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	246870,51	0,003
8060ф21	1000,00	25:31:050004:3797	759,81	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	253271,02	0,003
7920ф20	600,00	25:31:040301:365	809,19	ведение садоводства	00004	269728,53	0,003
7994ф20	1633,00	25:31:040301:297	2217,93	00004 - для ведения садоводства	00004	739310,19	0,003
8059ф21	988,00	25:31:050004:3796	749,40	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	249800,77	0,003
8067ф21	1000,00	25:31:050004:3774	766,73	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	255575,68	0,003
8087ф21	999,00	25:31:050004:3730	839,65	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	279882,37	0,003
8088ф21	1000,00	25:31:050004:3731	846,05	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	282016,81	0,003
7351ф19	110,00	25:31:010402:3539	216,21	ведение огородничества	00004	72070,87	0,003
7364ф19	1000,00	25:31:010304:267	2114,13	ведение садоводства	00004	704709,22	0,003
8052ф20	1000,00	25:31:050004:3836	732,07	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	244023,65	0,003
8091ф21	1001,00	25:31:050004:3830	705,72	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	235240,31	0,003
8094ф21	1079,00	25:31:040201:231	1672,35	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	557451,25	0,003
4450ф08	319,15	25:31:010303:411	514,74	ведение садоводства	00004	171581,25	0,003
8046ф20	1002,00	25:31:040201:194	1531,21	00004 - сады и огороды, дачи	00004	510403,36	0,003
8061ф21	360,00	25:31:010403:1609	534,34	00004 - ведение огородничества	00004	178112,90	0,003
8085ф21	1000,00	25:31:050004:3728	828,84	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	276279,11	0,003
4448ф08	1141,00	25:31:090001:160	727,82	огород	00004	242606,01	0,003
8038ф20	1002,00	25:31:040201:154	1603,40	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	534466,16	0,003
8043ф20	1003,00	25:31:040201:195	1523,06	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	507687,45	0,003
8058ф21	1009,00	25:31:050004:3795	766,61	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	255537,22	0,003
8073ф21	999,00	25:31:050004:3744	865,97	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	288656,13	0,003
8089ф21	1001,00	25:31:050004:3828	722,35	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	240782,97	0,003
8095ф21	1178,00	25:31:040201:229	1821,23	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	607075,82	0,003
1293ф	170,00	25:31:010403:203	24,54	огород	00004	78232,29	0,003
6782ф17	1000,00	25:31:050004:3686	709,38	ведение дачного хозяйства	00004	236459,05	0,003
7912ф20	600,00	25:31:040301:340	815,39	ведение садоводства	00004	271797,65	0,003
7923ф20	600,00	25:31:040301:337	817,44	ведение садоводства	00004	272480,12	0,003
4494ф08	372,22	25:31:010601:1760	172,49	ведение садоводства	00004	57497,72	0,003
8032ф20	1002,00	25:31:040201:138	1504,17	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	501389,99	0,003
8035ф20	1002,00	25:31:040201:160	1509,83	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	503276,88	0,003
8063ф21	1000,00	25:31:050004:3791	783,25	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	261082,71	0,003
8084ф21	1000,00	25:31:050004:3727	822,99	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	274328,40	0,003
8086ф21	1001,00	25:31:050004:3729	837,62	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	279206,59	0,003
6783ф17	1002,00	25:31:050004:3687	703,22	ведение дачного хозяйства	00004	234406,04	0,003
7904ф20	600,00	25:31:040301:347	824,42	ведение садоводства	00004	274806,11	0,003
7908ф20	600,00	25:31:040301:325	828,18	ведение садоводства	00004	276058,41	0,003
7996ф20	1645,00	25:31:040301:281	2377,43	00004 - для ведения садоводства	00004	792475,12	0,003
7366ф19	897,00	25:31:010304:270	790,29	ведение садоводства	00004	607366,59	0,003
8055ф20	1000,00	25:31:050004:3816	748,20	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	249401,52	0,003
8075ф21	1001,00	25:31:050004:3745	869,16	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	289720,73	0,003
6773ф17	1001,00	25:31:050004:3699	732,99	ведение дачного хозяйства	00004	244328,51	0,003
7934ф20	587,00	25:31:040301:386	840,97	ведение садоводства	00004	280324,83	0,003
7980ф20	1464,00	25:31:040301:283	2097,19	00004 - для ведения садоводства	00004	699062,26	0,003
7315ф18	1002,00	25:31:040201:177	1748,81	ведение дачного хозяйства	00004	582937,22	0,003
7903ф20	600,00	25:31:040301:346	828,12	ведение садоводства	00004	276040,75	0,003
7954ф20	1002,00	25:31:040201:162	1519,34	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	506447,42	0,003
7982ф20	1301,00	25:31:040301:287	1814,93	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	604977,52	0,003
7906ф20	600,00	25:31:040301:351	806,05	ведение садоводства	00004	268682,26	0,003
7913ф20	669,00	25:31:040301:339	912,78	ведение садоводства	00004	304258,91	0,003
7927ф20	600,00	25:31:040301:354	802,17	ведение садоводства	00004	267390,57	0,003

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешение использования по документу	код ВРИ	Кс	ставка
8034ф20	1002,00	25:31:040201:142	1504,81	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	501602,77	0,003
8093ф21	1002,00	25:31:040201:227	1541,14	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	513714,37	0,003
7909ф20	606,00	25:31:040301:326	832,62	ведение садоводства	00004	277540,99	0,003
7910ф20	637,00	25:31:040301:391	893,88	ведение садоводства	00004	297961,10	0,003
7941ф20	600,00	25:31:040301:348	820,65	ведение садоводства	00004	273548,68	0,003
7355ф19	877,00	25:31:050002:2113	834,16	ведение дачного хозяйства	00004	278053,40	0,003
8036ф20	1149,00	25:31:040201:198	1761,07	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	587023,91	0,003
8081ф21	1000,00	25:31:050004:3720	780,88	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	260292,27	0,003
8082ф21	1001,00	25:31:050004:3723	771,79	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	257264,72	0,003
6779ф17	1000,00	25:31:050004:3695	748,86	ведение дачного хозяйства	00004	249619,97	0,003
6784ф17	1000,00	25:31:050004:3685	719,16	ведение дачного хозяйства	00004	239720,01	0,003
6790ф17	1000,00	25:31:050004:3691	690,41	ведение дачного хозяйства	00004	230135,31	0,003
7917ф20	600,00	25:31:040301:332	836,23	ведение садоводства	00004	278743,05	0,003
7928ф20	600,00	25:31:040301:355	805,61	ведение садоводства	00004	268537,36	0,003
7935ф20	600,00	25:31:040301:384	855,10	ведение садоводства	00004	285032,71	0,003
7979ф20	1806,00	25:31:040301:280	2639,91	00004 - для ведения садоводства	00004	879969,87	0,003
7993ф20	1424,00	25:31:040301:284	2007,12	00004 - для ведения садоводства	00004	669041,47	0,003
7280ф18	1196,00	25:31:050002:1951	1034,21	ведение дачного хозяйства	00004	344736,29	0,003
7888ф20	858,00	25:31:040301:381	1108,38	ведение садоводства	00004	369460,21	0,003
6776ф17	1000,00	25:31:050004:3683	705,42	ведение дачного хозяйства	00004	235139,04	0,003
6778ф17	1000,00	25:31:050004:3569	937,84	ведение дачного хозяйства	00004	312612,90	0,003
6786ф17	1001,00	25:31:050004:3681	736,46	ведение дачного хозяйства	00004	245485,00	0,003
7916ф20	600,00	25:31:040301:331	840,01	ведение садоводства	00004	280002,76	0,003
7918ф20	737,00	25:31:040301:330	1025,60	ведение садоводства	00004	341866,37	0,003
7929ф20	600,00	25:31:040301:395	832,26	ведение садоводства	00004	277419,02	0,003
7932ф20	600,00	25:31:040301:388	853,02	ведение садоводства	00004	284339,14	0,003
7943ф20	630,00	25:31:040301:370	829,94	00004 - для ведения садоводства	00004	276646,72	0,003
7957ф20	1002,00	25:31:040201:168	1551,75	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	517251,54	0,003
7981ф20	1283,00	25:31:040301:285	1814,99	00004 - для ведения садоводства	00004	604996,96	0,003
7983ф20	1878,00	25:31:040301:290	2621,10	00004 - для ведения садоводства	00004	873700,43	0,003
7985ф20	1608,00	25:31:040301:292	2223,62	00004 - для ведения садоводства	00004	741206,91	0,003
7986ф20	1425,00	25:31:040301:286	1987,27	00004 - для ведения садоводства	00004	662423,71	0,003
7987ф20	1424,00	25:31:040301:295	1961,89	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	653963,74	0,003
7988ф20	1818,00	25:31:040301:288	2146,07	00004 - ведение огородничества	00004	835084,71	0,003
6780ф17	1000,00	25:31:050004:3696	744,80	ведение дачного хозяйства	00004	248265,72	0,003
7314ф18	1002,00	25:31:040201:155	1641,80	ведение дачного хозяйства	00004	547265,25	0,003
7905ф20	604,00	25:31:040301:350	815,09	ведение садоводства	00004	271697,01	0,003
7914ф20	667,00	25:31:040301:342	897,86	ведение садоводства	00004	299286,43	0,003
7939ф20	894,00	25:31:040301:392	1249,75	ведение садоводства	00004	416582,94	0,003
7956ф20	1002,00	25:31:040201:166	1535,70	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	511900,72	0,003
7958ф20	1002,00	25:31:040201:170	1580,14	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	526711,72	0,003
7984ф20	1425,00	25:31:040301:289	2024,86	00004 - для ведения садоводства	00004	674954,68	0,003
7915ф20	600,00	25:31:040301:341	811,67	ведение садоводства	00004	270555,03	0,003
7919ф20	600,00	25:31:040301:367	802,04	ведение садоводства	00004	267345,76	0,003
7922ф20	600,00	25:31:040301:336	821,19	ведение садоводства	00004	273728,39	0,003
7936ф20	1080,00	25:31:040301:385	1528,28	ведение садоводства	00004	509426,74	0,003
7940ф20	711,00	25:31:040301:393	986,34	ведение садоводства	00004	328780,43	0,003
7942ф20	648,00	25:31:040301:349	882,18	ведение садоводства	00004	294059,50	0,003
4720-19	5875,00	25:31:010301:2048	101444,63	гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов	00006	4611119,52	0,011
0886	3786,00	25:31:010210:833	59276,31	существующие здание гостиницы	00006	5388755,21	0,011
5115-20	1901,00	25:31:010210:224	109443,23	006 - реализация инвестиционного проекта «Строительство многофункционального и гостиничного комплексов»	00006	4974692,49	0,011
5116-20	5440,00	25:31:050003:422	51898,80	00006 - гостиничное обслуживание	00006	2359036,23	0,011
7362ф19	3389,00	25:31:010305:894	32331,81	завершение строительства объекта незавершенного	00006	1469627,53	0,011
2935-06	34063,96	25:31:080002:5	133371,81	эксплуатацию базы отдыха "Геолог"	00008	14819089,78	0,009
3714-12	14489,00	25:31:000000:67	117,31	для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для	00008	6517,16	0,009
6762ф17	476,85	25:31:010301:577	1759,19	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	159,70	25:31:010301:577	589,16	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	203,60	25:31:010301:577	751,12	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	204,60	25:31:010301:577	754,80	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	330,68	25:31:010301:577	1219,94	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	169,40	25:31:010301:577	624,94	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	236,76	25:31:010301:577	873,46	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	403,60	25:31:010301:577	1488,96	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	206,14	25:31:010301:577	760,48	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	71,96	25:31:010301:577	265,47	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	396,48	25:31:010301:577	1462,68	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	244,40	25:31:010301:577	901,64	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
4713ф09	7036,00	25:31:010305:194	56802,92	для строительства летнего лагеря	00008	3155717,78	0,009
6762ф17	265,34	25:31:010301:577	978,89	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	214,80	25:31:010301:577	792,44	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	324,52	25:31:010301:577	1197,22	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
5077-20	18751,00	25:31:050001:1474	219873,83	туристическое обслуживание (5.2.1)	00008	12215212,73	0,009
5101-20	2336,00	25:31:050002:2196	27850,18	008 - туристическое обслуживание	00008	1547232,14	0,009
6762ф17	298,00	25:31:010301:577	1099,38	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	103,08	25:31:010301:577	380,28	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	117,36	25:31:010301:577	432,96	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	354,64	25:31:010301:577	1308,34	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	563,10	25:31:010301:577	2077,38	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	264,32	25:31:010301:577	975,12	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	158,95	25:31:010301:577	586,40	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	271,46	25:31:010301:577	1001,46	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	114,30	25:31:010301:577	421,67	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	244,92	25:31:010301:577	903,56	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
5078-20	14077,00	25:31:050001:1475	115813,72	туристическое обслуживание (5.2.1)	00008	6434095,56	0,009
3440-10	51359,00	25:31:010301:451	172413,00	для организации мест массового отдыха	00008	19157000,00	0,009
6762ф17	426,08	25:31:010301:577	1571,88	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
4695-18	7256,00	25:31:000000:7519	19,58	для строительства и размещения спортивных универсальных площ	00008	3263,75	0,009
6762ф17	759,80	25:31:010301:577	2803,04	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	469,94	25:31:010301:577	1733,70	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	269,16	25:31:010301:577	992,98	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	234,20	25:31:010301:577	864,00	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
7827ф20р	4623,00	25:31:010305:586	40131,54	реализация инвестиционного проекта "Строительство базы отдых	00008	2229529,75	0,009
2174-02	22755,00	25:31:100001:3	16535,10	базу отдыха	00008	1837232,86	0,009
6762ф17	334,50	25:31:010301:577	1234,03	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	398,00	25:31:010301:577	1468,30	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
4719-19	53992,00	25:31:010301:2047	598403,92	спортклубы, яхт-клубы, лодочные станции-строит	00008	33244662,06	0,009
6762ф17	426,56	25:31:010301:577	1573,66	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	96,70	25:31:010301:577	356,74	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	142,87	25:31:010301:577	527,07	лодочные гаражи	00008	4520887,78	0,009
4692-18	17050,00	25:31:050001:122	199927,94	для строительства базы отдыха	00008	11107107,73	0,009
3427-10	14156,00	25:31:010305:299	63672,38	для организации мест массового отдыха	00008	7074709,33	0,009
3728-12	20000,00	25:31:040201:90	73312,30	для организации мест массового отдыха	00008	8145811,12	0,009
3053ф04	59180,40	25:31:010307:4	275333,94	строительство базы отдыха	00008	15296330,17	0,009
4750-19	6941,00	25:31:040301:102	67219,62	гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов	00008	3734423,35	0,009
3469-10	80362,00	25:31:010301:552	448454,97	00008 - туристическое обслуживание (5.2.1)	00008	49828330,50	0,009
8023ф20	33952,00	25:31:040301:75	342607,79	00008 - реализация инвестиционного проекта «строительство гостиницы и организация мест для отдыха населения на территории Приморского края (г. Находка, п. Ливадия)	00008	19033765,90	0,009
7316ф18	604,00	25:31:010302:2129	8313,87	для завершения строительства объекта незавершенного	00008	461881,55	0,009
6762ф17	127,56	25:31:010301:577	470,60	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	525,60	25:31:010301:577	28094,85	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	247,00	25:31:010301:577	911,22	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
4685-18	2128,00	25:31:010207:490	97,68	зеленые насаждения, городские леса, скверы, парки, сады, цве	00014	3255,84	0,003
5136-20	5584,00	25:31:010401:673	242212,52	00014 - реализация инвестиционного проекта «Строительство развлекательных объектов для отдыха в г.Находке»	00014	7228,55	0,003
4686-18	5280,00	25:31:010207:488	242,35	зеленые насаждения	00014	8078,40	0,003
5081ф11	699,00	25:31:010211:2268	27,15	для благоустройства территории	00016	904,86	0,05
5647ф13	2176,00	25:31:010307:116	99,88	малые архитектурные формы	00016	3329,28	0,05
2258-02	1053,00	25:31:010211:240	136428,39	благоустройство и содержание территории прилегающей к зданию	00016	4547613,11	0,05
4130-14	378,00	25:31:010401:9367	4500,00	благоустройство	00016	38,84	0,05
4074-14	332,00	25:31:010406:4755	15,24	благоустройство	00016	507,96	0,05
0923ф	631,00	25:31:010211:1122	29227,17	благоустройство и содержание территории	00016	974238,84	0,05
3457ф05	145,00	25:31:010210:418	5,63	благоустройство и содержание территории, прилегающей	00016	187,70	0,05
5100ф11	307,00	25:31:010204:192	11,92	для организации благоустройства территории	00016	397,42	0,05
5077ф11	298,00	25:31:010208:1071	11,57	для организации благоустройства территории	00016	385,76	0,05
2893-06	3338,05	25:31:010407:810	146670,83	благоустройство и содержание территории	00016	4889027,55	0,05
2951-06	948,93	25:31:010203:30	46071,44	благоустройство и содержание территории, прилегающей	00016	1535714,78	0,05
3406-10	1238,00	25:31:010210:1271	48,08	для организации благоустройства территории	00016	1602,61	0,05
3718-12	4470,00	25:31:010301:603	184,29	00016 - благоустройство	00016	6142,97	0,05
3453-10	976,00	25:31:010401:752	492,88	для организации благоустройства территории	00016	0,00	0,05
4127ф06	44,00	25:31:010404:261	1294,12	благоустройство и содержание территории	00016	43137,40	0,05
6133ф15	156,00	25:31:010401:7933	6,06	для благоустройства территории	00016	201,94	0,05
4064-14	12244,00	25:31:010406:4746	562,00	благоустройство	00016	18733,32	0,05
5072-20	24437,00	25:31:010211:12027	949,02	благоустройство	00016	31633,98	0,05
4667ф09	239,86	25:31:010407:895	6204,13	благоустройство и содержание территории	00016	206804,43	0,05
5673ф13	1669,00	25:31:010211:10368	64,82	для благоустройства территории	00016	2160,54	0,05
4093-14	2113,00	25:31:010209:10347	96,99	благоустройство	00016	3232,89	0,05
4455-16	1035,00	25:31:000000:724	13,97	для благоустройства территории	00016	465,54	0,05
1343ф	2052,07	25:31:010406:5	45296,74	00016 - благоустройство	00016	1509891,19	0,05
2321-02	309,00	25:31:010406:481	7788,33	территорию, прилегающую к офису	00016	259611,14	0,05
1342ф	142,00	25:31:010209:13	6,52	благоустройство	00016	217,26	0,05
1377ф	120,00	25:31:010206:18	4494,88	благоустройство территории, прилегающей к магазину "Флори	00016	204312,72	0,05
5717ф14	596,00	25:31:010211:10401	23,15	для благоустройства территории	00016	771,53	0,05
1346ф	64,40	25:31:010402:14	811,20	благоустройство и содержание территории	00016	27040,06	0,05
3156ф11	6003,00	25:31:010302:1157	260,85	для размещения малых архитектурных форм	00016	8695,06	0,05
3468-10	36270,00	25:31:010407:3112	1408,56	для озеленения территории	00016	46951,93	0,05
5151ф11	1000,00	25:31:010204:194	38,84	для организации благоустройства территории	00016	1294,51	0,05
1389ф	128,50	25:31:010404:19	2958,29	благоустройство и содержание территории	00016	98609,68	0,05
4446-16	4094,00	25:31:000000:7332	55,24	для благоустройства территории	00016	1841,48	0,05
4817ф10	833,00	25:31:010211:2114	32,35	для организации благоустройства территории	00016	1078,33	0,05
2320-02	544,00	25:31:010406:252	13961,55	территорию, прилегающую к магазину "Северянка"	00016	465451,69	0,05
2503ф03	164,50	25:31:010211:314	6,39	благоустройство и содержание территории, прилегающей	00016	212,95	0,05
1335ф	734,93	25:31:070001:109	7178,89	благоустройство прилегающей территории	00016	239296,19	0,05
2009ф02	71,80	25:31:010405:43	1355,66	благоустройство и содержание территории	00016	45188,74	0,05
4672ф09	999,40	25:31:010401:69	18146,28	для эксплуатации здания (ресторан на 80 мест и	005.2	2329236,92	0,011
4122-14	3035,00	25:31:010209:10371	155696,71	для строительства кафе-ресторана	005.2	6840759,47	0,011

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
2953,604	2146,00	25:20:010405:983	72776,11	эксплуатация объектов здравоохранения (код 3.2)	005.2	6435402,46	0,011
4481-14	1579,00	25:20:010206:1016	69862,44	клад. кирпичная. Банк документов, в том числе на первом эта	005.2	4983702,56	0,011
7967,020	8927,00	25:20:000000:0910	291984,42	005.2 - для эксплуатации предприятия общественного питания	005.2	3888975,09	0,011
1579,21	1976,00	25:20:010406:3019	29158,61	005.2 - предприятия общественного питания	005.2	2468195,12	0,011
4396,021	1420,00	25:20:010202:1257	26460,13	005.2 - предприятия общественного питания	005.2	1265735,05	0,011
1797,00	15000,00	25:20:010211:1013	164965,20	для строительства гостиничного комплекса с кафе	005.2	7446495,46	0,011
5486,21	6852,00	25:20:010211:1107/1	119253,00	005.2 - общественное питание (4.6)	005.2	10941000,69	0,011
1102,00	1772,32	25:20:010407:167	18324,22	для эксплуатации ресторана и кафе	005.2	3236308,26	0,011
5886,00	50,00	25:20:010210:38	2184,50	здание №4 (магазины) выделенного земельного комплекса "Старый	005.2	129630,52	0,011
4169,007	545,00	25:20:010406:467	8707,16	эксплуатация здания	005.2	2353,735,48	0,011
4984,00	586,10	25:20:010210:38	9497,48	здание №2 (магазины) выделенного земельного комплекса "Старый	005.2	469280,92	0,011
5888,20	1343,00	25:20:000000:7658	152775,31	предприятия общественного питания (столовая, кафе, закусочна	005.2	6944332,25	0,011
1579,021	4295,00	25:20:010406:5413	58774,58	005.2 - размещение объекта общественного питания	005.2	7482703,35	0,011
5029,19	5727,00	25:20:070001:343	123775,93	для завершения строительства объекта незавершенного	005.2	5135268,01	0,011
5893,021	2373,00	25:20:010301:1702	14359,72	005.2 - для эксплуатации кафе	005.2	1385738,31	0,011
5899,021	5699,45	25:20:010203:36	41772,69	эксплуатация здания гаражей	005.2	3727456,05	0,011
4779,021	1537,20	25:20:010205:10010	18452,40	005.2 - кафе с залом, площадь 48 кв	005.2	1397847,16	0,011
2985,00	42,00	25:20:010210:19	1870,13	здание №3 (магазин) выделенного комплекса "Старый квартал"	005.2	97350,91	0,011
6981,014	9399,00	25:20:010406:7263	87419,20	для эксплуатации здания кафе/гриль	005.2	7947236,97	0,011
4963,023	4171,00	25:20:010204:7	31195,73	005.2 - под здание ресторана	005.2	1926901,86	0,011
6054,015	1260,00	25:20:090001:1138	5848,05	для размещения закусочной	005.2	4581863,23	0,011
5889,023	1201,00	25:20:010407:1093	8969,49	для строительства кафе	005.2	1814492,33	0,011
4869-13	710,00	25:20:010211:10008	48288,23	для строительства культурно-выставочного центра с кафе и	005.3	1831305,42	0,011
1388	1302,00	25:20:010208:467	9853,56	комплекс кафе	005.2	1672338,46	0,011
5946-13	1103,00	25:20:010209:8412	33005,49	для размещения закусочной	005.2	2903932,84	0,011
6067,017	826,24	25:20:010205:523	20606,89	эксплуатация независ. помещений в здании, закусочная	005.2	3158598,58	0,011
2709-02	814,00	25:20:010201:133	19757,38	строительство магазина и кассы с забронью на кассу	005.2	958662,86	0,011
5945,004	1364,09	25:20:010211:1197	63389,03	размещение объекта не завершенного строительства (склад	005.2	2881109,48	0,011
7624,029	7673,00	25:20:010301:5314	54867,51	завершение строительства объекта незавершенного	017.1	5411237,06	0,008
4982-20	4999,00	25:20:010211:1070	74436,78	для строительства клуба многофункционального назначения	017.1	3340119,63	0,008
1310-05	19755,00	25:20:010406:205	86924,20	магазины с автомойкой	017.1	2103269,22	0,008
4362-09	1362,2,00	25:20:010405:1016	61861,16	эксплуатация здания ИЖС	017.1	2688568,69	0,008
2-1018,0	500,00	25:20:010406:467	4600,00	под эксплуатацию здания	005.2	2324756,49	0,011
1362,00	6835,00	25:20:010405:1056	30784,56	эксплуатация здания ИЖС	017.1	2648368,69	0,008
4387-02	9940,00	25:20:010206:95	64255,89	здание комбината бытового обслуживания	005.2	5466 444,80	0,011
5845-01	1411,00	25:20:010211:1043	18313,14	для размещения объектов для оказания разрешенных услуг и	005.2	1666838,20	0,011
7495,0206	1385,00	25:20:010406:7177	83023,54	Строительство центров бытового обслуживания и оборудование	005.2	2173767,40	0,011
5853,01	10,00	25:20:010206:965	614,81	для организации деятельности бытового обслуживания населения	005.2	19026,29	0,011
4457-10	2736,00	25:20:010209:110	4560,00	для эксплуатации гаражей - многоэтажные и стоянки	005.4	10148759,18	0,045
4759-19	793,00	25:20:010402:543	116910,48	для эксплуатации гаражей АЗС № 514	005.4	3 432 831,08	0,045
4455-16	1937,00	25:20:010211:1019	36819,18,27	для эксплуатации гаражей - многоэтажный комплекс №421	005.4	8692638,39	0,045
4981-15	1598,00	25:20:070001:346	34297,01	для эксплуатации гаражей АЗС № 373	005.4	7633702,52	0,045
5488-10	1500,00	25:20:010211:1213	59059,27	для эксплуатации многоэтажной стоянки многофункц. типа	005.4	3295389,09	0,045
1366,021	1929,20	25:20:010205:703	3997,07,45	для эксплуатации многоэтажной (4 этажа № 1)	005.4	7884932,20	0,045
1388,21	1300,74	25:20:010211:1064	34297,01	005.4 - многоэтажная стоянка №35	005.4	7633574,52	0,045
1369-22	1779,00	25:20:010211:1364	46259,84	005.4 - эксплуатация сооружения - АЗС №429	005.4	10357743,22	0,045
4727-10	1396,00	25:20:010407:984	33017,09	для эксплуатации сооружения - стоянка многоэтажная	005.4	7463179,75	0,045
6173-21	6108,00	25:20:010405:1257	129216,33	005.4 - размещение объекта незавершенного строительства по этажность стоянка 10Этаж АЗС	005.4	14381292,14	0,045
1329-21	2148,00	25:20:070001:304	54541,18	005.4 - эксплуатация сооружения-многоэтажная стоянка №26	005.4	12156,79,77	0,045
5343-23	5106,00	25:20:010211:1674	429885,03	005.4 - эксплуатация сооружения-многоэтажная стоянка №28	005.4	9555035,80	0,045
1388-23	1746,00	25:20:010407:1021	58119,05	005.4 - эксплуатация комплекса многоэтажной стоянки	005.4	12917373,61	0,045
1334-23	1334,00	25:20:010405:3083	28639,91	005.4 - многоэтажная стоянка	005.4	6370598,00	0,045
4872-13	5639,00	25:20:000000:941	582583,54	для эксплуатации сооружения - комплексная многофункцион	005.4	11936763,39	0,045
1107,005	250,17	25:20:010401:32	17518,86	эксплуатация крытой многоэтажной стоянки-склада (АЗС) комбин	005.4	5796,59,77	0,045
1330-23	1329,000	25:20:010405:992	581120,00	005.4 - для эксплуатации многоэтажной стоянки	005.4	11336869,69	0,045
4338-13	1946,00	25:20:010406:133	28073,29	для эксплуатации сооружения - комплексная многофункцион	005.4	6463178,09	0,045
1481	1108,00	25:20:010206:40	95744,20	существующие закрытые автомагазины и стоянки	005.4	2127452,14	0,045
1310-21	1778,00	25:20:010401:753	39809,21	005.4 - эксплуатация сооружения - стоянка многоэтажная (подземная)	005.4	11320389,25	0,045
6981-20	547,00	25:20:090001:176	8453,76	для эксплуатации сооружения - автомагазинная стоянка	005.4	187861,39	0,045
1387	1435,00	25:20:010211:17	150552,10	функционально-многоэтажная стоянка многофункц. типа	005.4	3411975,16	0,045
4981-14	4570,00	25:20:010301:1555	47107,00	для эксплуатации сооружения - стоянка	005.4	1051,236,78	0,045
6039-13	1680,00	25:20:010302:1552	23688,78	стоянка кафе - многоэтажная стоянка многофункц. типа	005.4	1414238,40	0,045
6481-07	450,89	25:20:010404:889	58994,04	эксплуатация существующей автомобильной стоянки многоэтажного	005.4	10867,89	0,045
4547-17	5820,00	25:20:010407:3440	713764,56	для эксплуатации сооружения - автомагазинная стоянка	005.4	12660691,34	0,045
4387-14	2774,00	25:20:010406:511	28 561,45	для эксплуатации автомобильной стоянки	005.4	6,52,678,08	0,045
7,0668,0	1647,00	25:20: 010205:4754	81685,04	для эксплуатации помещения	017.1	2726179,31	0,008
1984-01	1317,70	25:20:010206:719	13411,06	для строительства складского комплекса	005.2	2427902,46	0,011
5568-11	9300,00	25:20:010203:941	21305,11	для строительства здания клуба единоборств и клуб-кафе	017.1	3534188,88	0,008
4138-23	7 004,0	25:20:010401:904	96895,04	017.1 - реализация инвестиционного проекта "Реконструкция комплекса в г.Невьянс	017.1	14499687,09	0,008
5067-02	1727,00	25:20:010206:503	26 561,45	эксплуатация комплекса помещений в здании магазинов	017.1	3833036,57	0,008
6443-10	6435,00	25:20:010211:2085	1765,16	для организации магазинов	017.1	5377,29,11	0,008
5440,021	2950,00	25:20:010211:10165	7588,74	под эксплуатацию встроенный магазин	005.2	6898695,44	0,011
6860-20	1035,00	25:20:010208:6209	1431,06	реализация инвестиционного проекта "Строительство кафе,"	003.1	2386481,51	0,006
4872-14	1747,00	25:20:010211:10114	7451,01	3 кафе,4 Большого типа 1 Средняя типа	003.1	2386481,51	0,006
5899,021	464,00	25:20:010207:179	2097,44	для строительства гаража блокового типа	003.1	3143,89,96	0,006
5463-13	1995,00	25:20:010401:705	9095,38	для организации магазина и блокового гаража	003.1	3143,03,02	0,006
5464-13	521,00	25:20:010401:727	2405,43	для организации магазина и блокового гаража	003.1	3037,86,79	0,006
5967,021	163,00	25:20:010211:2204	2,35	для размещения торговых автомобилей	003.1	393,24	0,006
6714-0	10,00	25:20:010206:363	111,84	гаражный блок	003.1	1,505,15	0,006
4779,017	18,48	25:20:010209:273	289,92	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4663,009	13,23	25:20:010208:556	137,84	для эксплуатации гаражного блока	003.1	1168915,71	0,006
4779,017	11,56	25:20:010211:1705	181,74	для эксплуатации индивидуального гаража	003.1	1402678,87	0,006
6169-15	1,30	25:20:010208:173	20,27	для эксплуатации капитал гаражного блока	003.1	2,12,0,11	0,006
4351,003	70,00	25:20:010210:101	857,06	эксплуатация одноэтажного кирпичного гаражного блока	003.1	5565,0,03	0,006
4779,017	6,48	25:20:010209:273	367,20	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	18,28	25:20:010209:273	289,92	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
5903,0096	60,00	25:20:010209:109	331,49	гаражи	003.1	3,24,77,2	0,006
4877-11	12,00	25:20:010401:103	1,41,04	гараж блокового типа	003.1	1443,80,45	0,006
4779,017	49,48	25:20:010209:273	245,30	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	66,98	25:20:010209:273	533,86	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	62,18	25:20:010209:273	379,59	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4112,011	110,00	25:20:010205:549	145,75	для строительства гаражного блока	003.1	1644,01,17	0,006
4779,017	57,68	25:20:010209:273	105,53	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4949,0	14,00	25:20:010206:305	386,36	индивидуальный гараж блокового типа №8	003.1	1649,0,36	0,006
4779,017	16,98	25:20:010209:273	289,92	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4663,009	61,50	25:20:010208:556	156,24	для эксплуатации гаражного блока	003.1	1168915,71	0,006
4663,009	20,34	25:20:010208:556	143,87	для эксплуатации гаражного блока	003.1	1168915,71	0,006
4982-01	2,85,00	25:20:010209:121	9836,68	для автомагазинов	003.1	1436112,91	0,006
6053-1	10,00	25:20:010206:277	165,07	гаражный гараж	003.1	4,128,03	0,006
4779,017	62,18	25:20:010209:273	388,26	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	61,68	25:20:010209:273	391,20	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	59,08	25:20:010209:273	391,20	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4743-12	1538,00	25:20:010208:1133	5907,88	для эксплуатации гаражей	003.1	9096,47,06	0,006
4489-14	1377,00	25:20:010211:10165	7397,00	гаражи индивидуальная, для хранения автомобилей-ю отдельная	003.1	7,93,109,06	0,006
7396,002	10,00	25:20:010211:1603	166,93	индивидуальный гараж блокового типа №9	003.1	1878834,17	0,006
4663,009	45,45	25:20:010208:556	115,47	для эксплуатации гаражного блока	003.1	1168915,71	0,006
7396,0026	131,13	25:20:010211:1603	20,83	индивидуальный гараж блокового типа №9	003.1	1878834,17	0,006
5703,0036	17,00	25:20:010404:119	300,24	гараж блокового типа	003.1	1642489,40	0,006
5396,0026	143,00	25:20:010211:1603	686,70	под гаражный блок №2	003.1	1878834,17	0,006
4779,017	63,38	25:20:010209:273	393,54	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
6049,009	61,20	25:20:010208:270	8682,06	эксплуатация капитального блокового типа	003.1	1435837,39	0,006
4963-14	192,00	25:20:010209:6230	3783,01	реконструкция магазина с пристройкой и кровли (угловой корпус ОА	003.1	3166857,71	0,006
4779,017	49,44	25:20:010211:1761	458,33	для эксплуатации индивидуального гаража	003.1	1402678,87	0,006
7396,003	10,00	25:20:010211:1603	166,93	под гараж №12	003.1	1878834,17	0,006
5767-13	116,00	25:20:010209:6197	3041,02	для размещения торговых павил объединение должны, культурных	003.1	3,27,91,36	0,006
5137,021	125,00	25:20:070001:763	764,97	для размещения гаражей	003.1	1,27,05,17	0,006
7396,0026	131,00	25:20:010211:1603	593,70	индивидуальный гараж блокового типа №9	003.1	1878834,17	0,006
5703,0036	91,00	25:20:010404:119	498,55	гараж блокового типа	003.1	1642489,40	0,006
7396,0026	131,00	25:20:010211:1603	560,70	индивидуальный гараж блокового типа №9	003.1	1878834,17	0,006
7396,0026	131,00	25:20:010211:1603	686,70	под гаражный блок №2	003.1	1878834,17	0,006
7396,0026	10,00	25:20:010211:1603	162,90	гараж №7	003.1	1878834,17	0,006
1326,021	294,00	25:20:010407:1043	1547,00	для размещения гаражей	003.1	2170500,00	0,006
4495-07	1138,00	25:20:010211:1816	11333,02	строительство гаражей	003.1	9444493,19	0,006
5703,0036	17,00	25:20:010404:119	300,24	индивидуальный гараж блокового типа №9	003.1	1642489,40	0,006
4779,017	62,68	25:20:010209:273	393,74	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	18,58	25:20:010209:273	289,41	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
5396,026	61,00	25:20:010211:1603	97,81	гараж блокового типа	003.1	1878834,17	0,006
4779,017	58,78	25:20:010209:273	291,41	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
5703,0036	84,00	25:20:010404:119	497,71	гараж блокового типа	003.1	1642489,40	0,006
1383,0	84,00	25:20:010209:435	730,49	гараж №4 и трансформатор подземное	003.1	3918,0,29	0,006
5703,0036	66,00	25:20:010404:119	381,06	гараж блокового типа	003.1	1642489,40	0,006
1509,003	19,03	25:20:010205:82	166,08	гараж	003.1	1,383,0,74	0,006
4943,011	10,00	25:20:010205:593	181,21	для эксплуатации гаражного блока	003.1	1644502,25	0,006
5396,0036	92,00	25:20:010404:119	391,78	гараж блокового типа	003.1	1642489,40	0,006
7396,003	10,00	25:20:010211:1603	264,05	под гаражный гараж блок секц. типа №13	003.1	1642489,40	0,006
5396,0036	66,00	25:20:010404:119	381,06	гараж блокового типа	003.1	1642489,40	0,006
5471-10	623,00	25:20:010206:35	3772,53	для эксплуатации коллективных гаражей	003.1	6,29,74,15	0,006
4779,017	69,88	25:20:010209:273	546,43	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	63,08	25:20:010209:273	312,72	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
4779,017	61,18	25:20:010209:273	402,46	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006
6683	1128,00	25:20:010205:506	4869,62	для эксплуатации существующих гаражей	003.1	8139,67,62	0,006
7397,004	14,00	25:20:010211:1603	331,71	гаражи	003.1	1,503,0,63	0,006
4779,017	69,08	25:20:010209:273	121,66	гараж индивидуальная, частная, автомобильной-ю отдельная	003.1	1098926,72	0,006

№ зем	кадастр.	Кадастровый №	площадь кад.	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Ин	ставка
2561-66	0345_66	25:20:0104047:5143	14263.84	деятельности для временного хранения индивидуальных легковых	003.2	1296732.58	0.031
2525-66	0345_66	25:20:0104047:772	4999.33	эксплуатации капитальных	003.2	452737.16	0.031
1424-13	1489.00	25:20:0102005:5091	10638.09	деятельности для временного хранения индивидуальных легковых	003.2	1509462.39	0.031
2782-66	1769.10	25:20:0102026:705	11105.88	32 - земельных	003.2	1028568.34	0.031
1189-20	1971.00	25:20:0706003:2871	34347.89	деятельности автостоянок	003.2	1076986.11	0.031
2603-64	1489.00	25:20:0102011:2212	47257.05	для строительства автостоянки	003.2	2146735.11	0.031
1559-52	4933.45	25:20:0104063:73	85907.24	для строительства склада взрывчатых	003.3	3994897.17	0.031
1941-00	1180.30	25:20:0104021:161	11132.27	временного хранения	003.2	1014183.45	0.031
3447-63	1660.00	25:20:0104063:413	48139.06	для строительства автостоянки с навесами боксы для	003.2	2196264.97	0.031
4085-001	589.00	25:20:0706003:2540	1676.63	эксплуатации автостоянки	003.2	153600.39	0.031
1881-001	589.00	25:20:0102006:707	19708.11	эксплуатации временной автостоянки	003.2	1696554.46	0.031
7294/414	438.00	25:20:0104011:109	18559.92	для эксплуатации нежилых помещений в здании магазина	005.1	1874526.77	0.022
3791-13	627.00	25:20:0104063:779	31463.62	для эксплуатации здания - магазин продовольственных товаров	005.1	1418504.46	0.022
7076/411	723.00	25:20:0102002:4022	25139.46	для организации торговой деятельности (розничная, павильон	005.1	1142166.27	0.022
7441/411	1328.00	25:20:0104011:7533	74025.39	для размещения объекта коммерческого (розничная, склад	005.1	3361734.11	0.022
1889-01	1119.50	25:20:0104011:405	62063.08	под эксплуатацию здания со встроенными нежилыми помещениями	005.1	2820439.75	0.022
1827-64	41.00	25:20:0102021:158	1872.5	отдельной деятельности по продаже "Спецодежды на заказы	005.1	1886380.52	0.022
4062-14	1545.00	25:20:0102009:39	28762.76	строительства магазина	005.1	1626830.91	0.022
6429-16	4264.00	25:20:0104077:971	146048.22	для эксплуатации здания "Центр обслуживания туристов	005.1	6636572.10	0.022
1455-14	4083.00	25:20:0104077:103	203912.22	для эксплуатации торговой деятельности	005.1	9260737.22	0.022
4713-19	11099.00	25:20:0102017:5498	496627.04	для эксплуатации здания торговый центр	005.1	2257398.05	0.022
2557	61.00	25:20:0104063:593	4653.6	магазин	005.1	7133.69	0.022
2899-66	837.42	25:20:0104011:405	40736.06	для эксплуатации здания со встроенными нежилыми помещениями	005.1	1565839.78	0.022
2884-53	1660.00	25:20:0102025:7313	92863.28	для оказания торговых услуг по продаже	005.1	2851341.17	0.022
4722-19	664.00	25:20:0706003:25	1109.15	для эксплуатации здания - киоска продовольствия	017.1	3697.17	0.008
5969-20	864.00	25:20:0104011:10458	58854.89	объекты придорожного сервиса	005.1	1964328.72	0.022
9449/413	2078.50	25:20:0102004:626	114620.68	004.1 - для эксплуатации здания магазина	005.1	873459.20	0.022
6122/413	690.00	25:20:0102025:88	25384.67	эксплуатации магазина	005.1	2307716.39	0.022
7216/414	1324.00	25:20:0104011:103	23679.53	для эксплуатации нежилых помещений в здании магазина	005.1	1874526.77	0.022
4125-20	1788.00	25:20:0102006:1007	196068.19	005 - размещение инвестиционного проекта «Строительство отеля» группы для организации выставочно-ярмарочной деятельности в г. Находка»	005.1	6436886.40	0.022
1749-01	170.01	25:20:0104021:88	9313.26	эксплуатации здания - кухни-столовой открытой для	005.1	612035.49	0.022
1889-20	12127.00	25:20:0104063:603	294478.38	склада магазина готовой одежды, продуктами в комплекте	005.1	9851813.28	0.022
1133-20	1432.00	25:20:0104077:1014	130566.02	005.1 - под строительство и строительство продовольственного магазина	005.1	4364188.12	0.022
1326-20	2339.00	25:20:0102011:2214	180753.82	005.1 - для строительства магазина	005.1	5423768.22	0.022
5229-20	9236.33	25:20:0104011:672	2826522.83	004.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	1376417.20	0.022
3935-67	2008.00	25:20:0104077:881	330465.32	склад магазина готовой и магазинной торговли	005.1	8502744.89	0.022
6172/413	690.00	25:20:0102025:88	25384.67	эксплуатации магазина	005.1	2307716.39	0.022
3940-67	292.00	25:20:0104077:884	58136.69	склад магазина готовой и магазинной торговли	005.1	4607547.91	0.022
5873-20	56004.00	25:20:0102011:1075	1129050.08	эксплуатации нежилых	005.1	3732169.69	0.022
1111-01	3427.00	25:20:0102011:2310	61283.24	для эксплуатации магазина, кафе, павильонов, киосков	005.1	2667305.49	0.022
1759-13	1612.00	25:20:0104006:105	13893.15	для строительства магазина	005.1	3094132.59	0.022
1876-20	1958.00	25:20:0104063:5026	68227.32	объекты придорожного сервиса	005.1	2607588.50	0.022
5484-01	1825.73	25:20:0102025:5556	19561.76	004.1 - под магазин, павильон торговый	005.1	4130284.26	0.022
4941-07	4306.68	25:20:0104077:882	365593.20	склада магазина готовой и магазинной торговли	005.1	7542418.38	0.022
1472-14	16779.00	25:20:0104011:753	737765.33	для эксплуатации здания стоматологии с кафе и рабочего	005.1	13083342.23	0.022
1767/414	703.00	25:20:0706011:847	8750.65	для размещения остановочного комплекса с навесом и	005.1	3981435.89	0.022
7300/413	1105.00	25:20:0102011:1135	117167.24	для эксплуатации нежилого здания (магазин, автомагазин)	005.1	2702545.43	0.022
1318-20	664.00	25:20:0102026:1001	73855.38	005 - размещение инвестиционного проекта «Строительство отеля» группы для организации выставочно-ярмарочной деятельности в г. Находка»	005.1	2453179.36	0.022
1-20.1	1502.00	25:20:0104063:712	7885.31	для строительства магазина	005.1	1756187.75	0.022
1534-01	1660.00	25:20:0102006:419	28072.49	здание магазина автомобилей	005.1	1302405.77	0.022
2340-01	37581.00	25:20:0102026:885	674233.63	005.1 - размещение объекта «Гостиница Приморье»	005.1	3132983.66	0.022
3644-07	2952.00	25:20:0104077:885	251351.07	строительство магазина смешанных товаров	005.1	8975869.39	0.022
5144/411	1146.00	25:20:0103003:1400	35135.51	для организации торговой деятельности (павильон)	005.1	1145721.29	0.022
1376-6	1064.00	25:20:0102006:17	52134.26	магазин "Фокус Блюз"	005.1	1833775.40	0.022
4816/414	136.00	25:20:0102011:2662	22648.66	для эксплуатации здания кафе	005.1	1029166.46	0.022
4741-001	914.00	25:20:0102001:159	91350.09	для строительства автомагазина	005.1	3240159.51	0.022
1341-0	678.00	25:20:0102009:12	19664.03	торговая точка	005.1	2674384.27	0.022
4442-01	1235.32	25:20:0104077:883	92853.49	склада магазина готовой и магазинной торговли	005.1	2818437.89	0.022
1449-01	4245.00	25:20:0104063:622	23113.17	для эксплуатации здания магазина	005.1	1650598.26	0.022
7186/414	549.00	25:20:0706021:311	8312.16	для эксплуатации здания магазина	005.1	3778332.36	0.022
4111-66	1046.93	25:20:0104063:676	25779.61	эксплуатации магазина	005.1	1175306.35	0.022
1725-13	4420.00	25:20:0104063:769	1050969.25	для строительства склада магазинов розничной торговли	005.1	2504666.26	0.022
1475-01	1660.00	25:20:0104063:768	5897.14	для эксплуатации нежилых помещений в здании (АЗС)	005.1	5384135.39	0.022
1889-13	1899.00	25:20:0104011:7641	16351.78	эксплуатации здания - киоска	005.1	2902889.29	0.022
1954-01	791.00	25:20:0706011:741	4595.13	017.1 - для размещения киоска	017.1	7439.75	0.008
6717-63	500.00	25:20:0102011:10300	35281.25	для размещения автозаправочной масляной	005.3	1854860.83	0.009
2986-004	378.00	25:20:0508004:2625	3346.04	для эксплуатации здания автомойки	005.2	3044195.60	0.031
1071-20	2365.00	25:20:0104077:5213	166497.43	объекты придорожного сервиса	005.3	1556347.86	0.009
6957-020	777.00	25:20:0104011:57	52963.43	005.2 - объекты придорожного сервиса	005.3	1149476.09	0.009
1693-003	756.00	25:20:0102004:146	21933.67	004.3 - для эксплуатации нежилого здания - центр автосервис	005.3	2127438.35	0.009
1724-13	645.00	25:20:0104011:887	19321.29	размещения здания - центр по установке автомагнитол и	005.2	3756145.33	0.031
1010-003	1.00	25:20:0104011:46	41288.26	004.3 - объекты дорожного сервиса	005.3	1894945.29	0.009
4753-009	188.00	25:20:0104077:979	26923.68	для строительства автомо мастерской	005.3	1674965.87	0.009
1-324.2	1949.00	25:20:0104064:1	39545.61	Существующее здание мастерской	005.2	1994379.37	0.031
2860-01	1130.00	25:20:0104063:1187	16744.38	для эксплуатации здания автомойки и участка земельного	005.2	1454145.76	0.031
7193-001	4107.46	25:20:0104077:346	79302.16	для оказания автомоечных, шиномон. и мелких услуг	005.2	4170202.36	0.031
4537-007	1660.00	25:20:0104063:477	29671.49	эксплуатации автомойки	005.2	2605146.49	0.031
2220-02	542.00	25:20:0104063:52	12553.76	эксплуатации станции технического	005.2	6606150.91	0.031
6677-023	2424.00	25:20:0102011:5360	173652.09	005.2 - магазины, торговые комплексы, автосалоны	005.2	6668426.72	0.031
1260-66	4857.00	25:20:0102006:820	83909.88	эксплуатации здания автомойки	005.2	7628176.66	0.031
4062-13	1660.00	25:20:0102001:519	24881.79	для эксплуатации бытового здания	005.2	4707852.51	0.031
1418-16	32.70	25:20:0102008:179	392.29	для эксплуатации здания гаража, учебных классов УКК, мелкого	009.7	2128.61	0.022
1424-16	1922.73	25:20:0104077:923	92632.8	для эксплуатации нежилых помещений	009.7	5008745.86	0.022
1889-01	1660.00	25:20:0104077:855	28670.27	под эксплуатацию здания со встроенными нежилыми помещениями	009.7	1545339.76	0.022
1482-10	940.00	25:20:0102009:781	47179.34	для эксплуатации здания офиса	009.7	2134196.39	0.022
1434-16	191.12	25:20:0104077:833	2895.64	для эксплуатации нежилых помещений	009.7	788031.86	0.022
4368/001	688.00	25:20:0104063:595	46458.02	эксплуатации здания офис-магазин	009.7	1884479.60	0.022
5446-01	1660.00	25:20:0104077:1012	110910.39	009.7 - эксплуатация нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	8162.93.05	0.022
4353-001	1868.00	25:20:0102018:1101	304899.01	эксплуатации и размещения: нежилые здания, нежилые помещений	009.7	6909543.78	0.022
1651-20	796.50	25:20:0104011:39	10552.61	для эксплуатации здания бытового на 10 мест	009.7	1132036.79	0.022
1418-16	3602.00	25:20:0102011:409	120910.87	для эксплуатации нежилых помещений в здании	009.7	5119304.68	0.022
1267-20	1660.00	25:20:0104077:3473	24485.68	007 - здание российского агентства	009.7	1132380.78	0.022
1424-16	1422.26	25:20:0104077:823	23940.69	для эксплуатации нежилых помещений в здании	009.7	7890138.46	0.022
5992-20	2574.00	25:20:0706011:130	61526.01	условно управления	009.7	2059862.85	0.022
1418-16	624.44	25:20:0104077:855	83001.51	для эксплуатации нежилых помещений в здании	009.7	5119304.68	0.022
4883-13	1660.00	25:20:0104063:1019	5884142.23	эксплуатации производственных, складских помещений здания, склад	009.7	6138974.20	0.022
1719-01	119.00	25:20:0102026:721	5101.07	для эксплуатации бытового здания	009.7	1181539.21	0.022
5261-13	5498.00	25:20:0102011:1883	2605539.56	0009.7 - офис (коммерческого назначения), банки	009.7	13259269.16	0.022
4776-01	742.00	25:20:0102011:1873	1322.18	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
1482-10	940.00	25:20:0102009:781	47179.34	для эксплуатации здания офиса	009.7	2134196.39	0.022
1434-16	191.12	25:20:0104077:833	2895.64	для эксплуатации нежилых помещений	009.7	788031.86	0.022
4368/001	688.00	25:20:0104063:595	46458.02	эксплуатации здания офис-магазин	009.7	1884479.60	0.022
5446-01	1660.00	25:20:0104077:1012	110910.39	009.7 - эксплуатация нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	8162.93.05	0.022
4353-001	1868.00	25:20:0102018:1101	304899.01	эксплуатации и размещения: нежилые здания, нежилые помещений	009.7	6909543.78	0.022
1651-20	796.50	25:20:0104011:39	10552.61	для эксплуатации здания бытового на 10 мест	009.7	1132036.79	0.022
1418-16	3602.00	25:20:0102011:409	120910.87	для эксплуатации нежилых помещений в здании	009.7	5119304.68	0.022
1267-20	1660.00	25:20:0104077:3473	24485.68	007 - здание российского агентства	009.7	1132380.78	0.022
1424-16	1422.26	25:20:0104077:823	23940.69	для эксплуатации нежилых помещений в здании	009.7	7890138.46	0.022
5992-20	2574.00	25:20:0706011:130	61526.01	условно управления	009.7	2059862.85	0.022
1418-16	624.44	25:20:0104077:855	83001.51	для эксплуатации нежилых помещений в здании	009.7	5119304.68	0.022
4883-13	1660.00	25:20:0104063:1019	5884142.23	эксплуатации производственных, складских помещений здания, склад	009.7	6138974.20	0.022
1719-01	119.00	25:20:0102026:721	5101.07	для эксплуатации бытового здания	009.7	1181539.21	0.022
5261-13	5498.00	25:20:0102011:1883	2605539.56	0009.7 - офис (коммерческого назначения), банки	009.7	13259269.16	0.022
4776-01	742.00	25:20:0102011:1873	1322.18	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6756/414	52.20	25:20:0102011:1873	1256.22	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6756/414	55.20	25:20:0102011:1873	1328.02	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6776/415	20.00	25:20:0102011:1873	1138.22	0009.7 - эксплуатация нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6744/415	1519.00	25:20:0102011:10100	276561.91	для эксплуатации в нежилые помещения в здании "Офисное здание	009.7	12543018.62	0.022
6776/414	19.74	25:20:0102011:1873	1113.26	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6776/414	19.09	25:20:0102011:1873	1128.22	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6776/414	131.65	25:20:0102011:1873	2955.14	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6776/414	57.43	25:20:0102011:1873	1147.36	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
1263-01	1.00.01	25:20:0102026:874	1665.47	для эксплуатации спасательной	009.7	2965234.72	0.022
6776/414	263.46	25:20:0102011:1873	14858.75	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
4549-17	1886.34	25:20:0104063:94	55064.32	для эксплуатации нежилых помещений в здании административно-	009.7	2492256.43	0.022
6776/414	25.75	25:20:0102011:1731	1403.03	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	1159384.13	0.022
6776/414	1494.44	25:20:0102011:1873	27465.68	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	5585456.09	0.022
6776/414	25.75	25:20:0102011:1873	1453.29	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6776/414	52.20	25:20:0102011:1873	2961.09	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
6776/414	944.77	25:20:0102011:1873	14433.64	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	5585456.09	0.022
1776/414	34.00	25:20:0102011:1873	1937.15	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
7425/420	1659.00	25:20:0104021:5211	742332.42	для эксплуатации здания магазина строительными	009.7	3174396.75	0.022
6776/414	25.00	25:20:0102011:1873	1198.94	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
4540-17	152.50	25:20:0104063:94	7726.91	007 - здание управления	009.7	2492256.43	0.022
4542-17	2611.00	25:20:0508003:4	36604.33	для эксплуатации здания - управления ОАО "ВОДПУ"	009.7	1361135.26	0.022
4481-13	1788.00	25:20:0104011:92	85277.68	для эксплуатации в нежилые помещения здания, здание - склад	009.7	3888665.54	0.022
1197-20	1455.00	25:20:0102011:1883	13072.49	для эксплуатации здания - офиса коммерческого, делового	009.7	1617970.31	0.022
4549-17	54.16	25:20:0104063:94	2745.25	для эксплуатации нежилых помещений в здании административно-	009.7	2492256.43	0.022
6776/414	24.32	25:20:0102011:1873	1376.12	0009.7 - эксплуатация нежилых помещений в здании "Офисное здание	009.7	7385436.40	0.022
4376-07	4454.00	25:20:0104011:692	4376805.16	для завершения строительства объекта незавершенного	009.7	3947486.36	0.022
4914-07	1350.00	25:20:0102005:484	88243.05	эксплуатации встроенных нежилых специального назначения	009.7	3149727.54	0.022
1924-001	1246.30	25:20:0104063:430	314989.39	эксплуатации здания офиса автомастерской с прокатом с	009.7	11436416.74	0.022
1979/414	816.00	25:20:0706002:1884	10093.28	для строительства здания пригородного здания	009.7	3677199.26	0.022
1567-001	1996.71	25:20:0104077:210	76318.04	для эксплуатации здания торгового здания	009.7	3002547.38	0.022
1967-01	1154.74	25:20:0104011:161	42252.65	0007 - административно-хозяйственное здание АТС-4	009.7	1928155.11	0.022
1327-13	1512.00	25:20:0104011:1145	13895.17	0009.7 - эксплуатация нежилых помещений для оказания финансовых и юридических услуг	009.7	1257285.94	0.022
2628-01	1160.30	25:20:0104099:103	36754.69	эксплуатации нежилых помещений	009.7	2281188.35	0.022
2628-04a	836.00	25:20:0102011:101	13440.19	здание со встроенными нежилыми помещениями	009.7	2281188.35	0.022
1967-01	2439.00	25:20:0102011:5268	110500.00	для эксплуатации здания - магазина и кафе	009.7	3997306.82	0.022
1267-32	188.82	25:20:0104077:869	34216.09	007 - здание управления	009.7	1155394.93	0.022
1394-62	1446.47	25:20:0706011:433	15476.91	для эксплуатации многофункционального здания	009.7	3183749.04	0.022
1394-62	1295.51	25:20:0706011:432	37565.17	для эксплуатации многофункционального здания	009.7	3183749.04	0.022
1412-14	1212.01	25:20:0104077:3211	11956.23	эксплуатации офиса	009.7	1062710.07	0.022
6761-023	582.00	25:20:0104077:8561	83898.87	0009.7 - эксплуатация спасательных пунктов	009.7	765833.31	0.022
1967-01	1162.00	25:20:0706001:7040	17012.78	0009.7 - здание управления	009.7	7014390.02	0.022
1267-32	1.78.38	25:20:0104077:3212	1.78.38	0009.7 - эксплуатация нежилых помещений	009.7	1155394.93	0.022
6077-20	1077.00	25:20:0104077:3502	23800.46	для эксплуатации в нежилые помещения здания, в том числе: склад	009.7	2446.475.31	0.022
6890/417	71.10	25:20:0102011:1585	4794.01	007 - для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными помещениями"	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	439.06	25:20:0102011:1585	29437.55	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	348.65	25:20:0102011:1585	23375.85	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	57.45	25:20:0102011:1585	3849.48	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	1047.46	25:20:0102011:1585	7272.72	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	111.43	25:20:0102011:1585	7471.03	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	114.76	25:20:0102011:1585	2105.03	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	62.13	25:20:0102011:1585	4164.25	0009.7 - для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными помещениями"	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	53.05	25:20:0102011:1585	3545.38	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	85.33	25:20:0102011:1585	6391.28	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	69.05	25:20:0102011:1585	6830.48	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	168.28	25:20:0102011:1585	11283.03	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	57.20	25:20:0102011:1585	3834.51	0009.7 - для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными помещениями"	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	73.49	25:20:0102011:1585	5508.00	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022
6890/417	38.20	25:20:0102011:1585	2561.11	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	009.7	18133443.27	0.022

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
6880ф17	284,25	25:31:010211:1585	19058,04	007 - для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными помещениями"	00007	18123442,27	0,022
6880ф17	197,80	25:31:010211:1585	13261,47	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	00007	18123442,27	0,022
6880ф17	57,74	25:31:010211:1585	3871,17	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	00007	18123442,27	0,022
6880ф17	819,70	25:31:010211:1585	54956,66	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	00007	18123442,27	0,022
6880ф17	141,35	25:31:010211:1585	9476,79	для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными	00007	18123442,27	0,022
6880ф17	2353,55	25:31:010211:1585	157793,41	00007 - для эксплуатации нежилых помещений в здании "Банк с офисными помещениями"	00007	18123442,27	0,022
4658-18	114,00	25:31:070003:2795	521,78	для размещения объекта, предназначенных для обеспечения т	00009	74540,17	0,018
5105-20	15559,00	25:31:010201:1191	211570,51	00009 - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	00009	11753917,33	0,018
6724ф17	24479,00	25:31:060001:8	89464,61	для эксплуатации зданий	00009	4970256,03	0,018
4734-19	116,00	25:31:010305:168	15,02	для эксплуатации водозаборной скважины №292	00009	83470,42	0,018
4735-19	688,00	25:31:010305:166	86,67	для эксплуатации водозаборной скважины №1615	00009	481517,07	0,018
4731-19	910,00	25:31:010305:23	113,72	для эксплуатации водонасосной станции "Юзгоу" с резервуаром	00009	631775,93	0,018
4673-18	63960,00	25:31:080002:1080	76752,00	для эксплуатации зданий и сооружений	00009	11510296,69	0,018
3460-10	5940,00	25:31:070002:366	139469,44	для строительства блочно-модульной котельной	00009	4648981,22	0,018
4424-16	370,52	25:31:010407:823	4835,15	для эксплуатации нежилых помещений в здании	00009	788051,86	0,018
4733-19	830,00	25:31:010305:172	104,57	для эксплуатации водозаборной скважины №1609	00009	580944,70	0,018
4432-16	220,00	25:31:070003:2716	3885,21	для размещения объектов, предназначенных для обеспечения	00009	215845,09	0,018
3405-10	21,70	25:31:040301:29	377,67	строительство водозаборной скважины	00009	13488,22	0,018
2964-06	2648,03	25:31:010206:158	41615,91	эксплуатацию здания АТС	00009	2311994,91	0,018
4660-18	4518,00	25:31:050001:1376	49965,53	для эксплуатации здания - котельная с надстройкой	00009	2775862,75	0,018
4665-18	18097,00	25:31:030001:435	49785,81	для эксплуатации коптильно - перерабатывающего комплекса	00009	2765878,21	0,018
3735-12	15,00	25:31:070002:402	287,92	для строительства промышленных объектов IV класса вредности	00009	9597,34	0,018
3441-10	3784,00	25:31:010407:1043	98820,42	для строительства производственний базы с железнодорожным	00009	3294013,93	0,018
4659-18	116314,00	25:31:050003:362	728566,04	под эксплуатацию зданий и сооружений судоремонтного завода	00009	40475891,13	0,018
4678-18	7241,00	25:31:010407:3210	136285,25	производственные базы-строительство	00009	4542841,76	0,018
5102-20	16336,00	25:31:010405:1045	199787,17	00009 - производственная база	00009	9989358,78	0,018
3032-07	53221,04	25:31:090001:34	388248,85	эксплуатацию производственной базы	00009	21569380,63	0,018
5148ф11	3000,00	25:31:010407:694	107699,18	для завершения строительства объекта незавершенного	00009	2991643,99	0,018
4739-19	92,00	25:31:010301:65	10,06	для эксплуатации скважины ПР-706	00009	55887,92	0,018
4431-16	227,00	25:31:010406:4847	4398,89	для размещения ТП	00009	244382,77	0,018
4677-18	12998,00	25:31:010407:3211	222127,80	производственные базы-строительство	00009	7404260,05	0,018
3736-12	11,00	25:31:070002:400	211,14	для строительства промышленных объектов IV класса вредности	00009	7038,05	0,018
3737-12	15,00	25:31:070002:401	287,92	для строительства промышленных объектов IV класса вредности	00009	9597,34	0,018
4454-16	303509,00	25:31:040401:6	3634,27	для эксплуатации здания - водозабор, здания - хлораторная	00009	20190407,83	0,018
6834ф17	46839,00	25:31:010406:4893	527708,94	009 - производственная база	00009	29317163,17	0,018
4443-16	10529,00	25:31:060001:569	16481,09	для размещения объектов, предназначенных для обеспечения	00009	2354441,93	0,018
5158-21	271,00	25:31:010301:2353	4446,86	009 - электроснабжения,водоснабжения	00009	247047,73	0,018
6245ф15	988,00	25:31:010406:504	18291,39	для завершения строительства объекта незавершенного	00009	1016188,16	0,018
4738-19	738,00	25:31:010402:1221	148,11	для эксплуатации скважины №1810	00009	822849,61	0,018
4813ф10	1131,00	25:31:010401:733	26719,64	для организации подъездных путей к административно-бытовому	00009	890654,82	0,018
4737-19	858,00	25:31:010206:766	147,41	для эксплуатации резервуара 1000 куб.м.	00009	818920,12	0,018
4442-16	805,00	25:31:050004:3889	5021,29	для размещения объектов, предназначенных для обеспечения	00009	717327,80	0,018
5161-21	19626,00	25:31:050001:14	164728,62	00009 - для эксплуатации комплекса зданий промышленного холодильника, для иных видов жилой застройки	00009	9151590,20	0,018
4732-19	619,00	25:31:010305:167	77,89	для эксплуатации водозаборной скважины №293	00009	432730,17	0,018
4736-19	535,00	25:31:010305:165	67,43	для эксплуатации водозаборной скважины №6284	00009	374590,23	0,018
5111-20	303,00	25:31:010407:3563	6600,65	009 - реализация проекта "Цех по капитальному ремонту колесных пар	00009	235737,48	0,018
2480-03	3094,96	25:31:010206:20	97281,90	реконструкцию колбасного цеха	00009	2702275,02	0,018
5283-22	38148,95	25:31:010407:354	388885,66	00009 - для эксплуатации производственных зданий	00009	21604758,82	0,018
5349-23	47150,00	25:31:010405:4887	565293,23	00009 - нефтехимическая промышленность	00009	26170982,79	0,018
6871ф17	3867,00	25:31:010211:1365	69284,27	для эксплуатации зданий	00009	3849125,90	0,018
3548ф05	1304,84	25:31:010210:1116	24687,01	эксплуатацию ремонтно-производственного предприятия	00009	1371500,77	0,018
5360-24	34335,00	25:34:010407:3961	447337,35	00009 - строительная промышленность,железнодорожный транспорт	00009	20710062,62	0,018
6879ф17	2348,00	25:31:010404:7135	171919,49	для завершения строительства объекта незавершенного	00009	4775541,51	0,018
3836-12	10,00	25:31:070002:399	191,95	для строительства промышленных объектов IV класса вредности	00009	6398,23	0,018
5259-22	2045,00	25:31:070003:3143	12039,07	00009 - размещение объектов, предназначенных для обеспечения теплоснабжения	00009	1719867,19	0,018
5288-22	3215,00	25:31:010406:4082	54488,47	00009 - столовая с галереей/ производственная территория	00009	3027136,97	0,018
3837-12	3016,00	25:31:070002:398	57891,18	для строительства промышленных объектов IV класса вредности	00009	1929705,95	0,018
5280-22	4570,74	25:31:010407:179	81417,28	009 - под эксплуатацию производственной территории	00009	3769318,40	0,018
5286-22	76949,07	25:31:010406:486	873326,96	009 - производственная территория	00009	48518164,53	0,018
5272-22	6501,00	25:31:010406:5616	97885,77	009 - производственная территория	00009	5438098,45	0,018
5190-21	1577,00	25:31:050001:36	20142,50	для эксплуатации нежилых помещений в здании	00009	1239693,53	0,018
3203-08	11839,79	25:31:010301:411	93626,48	эксплуатацию нежилого здания-столярный цех	00009	5201471,35	0,018
4590-18	9941,00	25:31:010407:3224	130013,64	для эксплуатации здания	00009	7222979,91	0,018
5348ф12	193,00	25:31:010305:467	1856,95	для эксплуатации нежилых помещений коммуникационного	00009	103163,81	0,018
5347-23	90504,00	25:31:050001:3	418812,40	0009 - пищевая промышленность	00009	23267355,06	0,018
5348-23	92645,00	25:31:010407:3943	558915,85	00009 - тяжелая промышленность	00009	25875733,88	0,018
5340-23	24369,00	25:31:010504:219	253486,20	0009 - недропользование	00009	14082566,96	0,018
2441-03	134,00	25:31:010209:59	2707,25	здание базы	00009	150402,62	0,018
5335-23	5633,00	25:31:010301:2588	49058,96	009 - пищевая промышленность	00009	2725498,15	0,018
5336-23	37976,00	25:31:010301:2592	376315,20	0009 - реконструкция объектов свинокомплекса в объекты пищевой промышленности	00009	10453200,10	0,018
5188-21	28964,39	25:31:050002:19	283528,23	009 - производственная база	00009	15751568,35	0,018
2731-05	4774,00	25:31:010211:1630	83081,64	эксплуатацию центра инструментального контроля	00009	4615646,44	0,018
2793ф04	750,22	25:31:010210:174	15039,04	здание холодильника	00009	835502,24	0,018
4680-18	66234,00	25:31:010407:3472	1049852,55	предприятия по производству щебня, гравия, песка, строительн	00009	34995085,16	0,018
5143-20	267410,00	25:31:010601:2178	1466467,21	009 - реализация инвестиционного проекта «Создание портового перегрузочного комплекса в районе м.Клыкова (Приморский край)»	00009	48882240,21	0,018
2341-02	8753,00	25:31:010407:83	191146,77	009 - продолжение строительства базы по переработке леса	00009	6826670,32	0,018
5214-21	14186,00	25:31:010206:5591	171208,78	009 - участок (территории)общего пользования	00009	5706959,48	0,018
3996-13	30554,00	25:31:080002:834	36664,80	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	00009	4539175,68	0,018
1869	11035,58	25:31:010406:45	113154,75	под производственную базу	00009	6286375,15	0,018
3986-13	2877,00	25:31:070003:1542	45339,38	эксплуатация здания - хозяйственный корпус	00009	2518854,35	0,018
2222-02	2002,00	25:31:010401:40	34053,73	здание (контора и производственный цех)	00009	1891873,69	0,018
53-ю	34142,20	25:31:080002:153	119998,02	полигон утилизации отходов	00009	6666556,71	0,018
2737-05	32185,33	25:31:010405:205	3659,03	производственную базу	00009	20327917,73	0,018
3316-09	1274,00	25:31:010211:1968	25471,61	нежилое здание	00009	1415089,35	0,018
4510-17	289,00	25:31:010407:3420	2154,91	размещение объектов, предназначенных для обеспечения теплосн	00009	307844,03	0,018
3320-09	671,00	25:31:010210:1221	14479,12	эксплуатация здания дизельной-котельной	00009	804395,81	0,018
2794ф04	63,44	25:31:010210:175	1304,07	весовую	00009	72448,56	0,018
0160	27300,00	25:31:010406:413	254165,35	асфальто-бетонный завод 2.73 га и растворный узел 0.7 га	00009	4391643,74	0,018
7545ф19	1209,00	25:31:050004:131	11259,89	для эксплуатации здания - колбасный цех	00009	625549,39	0,018
6005-20	1230,00	25:31:010210:7492	9595,77	00009 - размещение объектов, предназначенных для обеспечения теплоснабжения	00009	1370823,93	0,018
4769-19	16368,00	25:31:010201:1274	194254,40	коммунальное обслуживание эксплуатация	00009	10791910,91	0,018
2199-02	9691,00	25:31:010211:2407	282386,53	под завершение строительства производственной базы	00009	7844070,24	0,018
5371-24	799,00	25:31:010201:1745	17737,67	0009 - строительная промышленность	00009	821188,49	0,018
5389ф12	3202,00	25:31:010406:4081	54268,14	для эксплуатации производственной базы	00009	3014896,60	0,018
5247-22	116021,00	25:13:030202:530	383993,03	009 - сооружение-полигон твердых бытовых отходов(первая очерьдь)	00009	17777455,16	0,018
2097	67,00	25:31:010201:22	1364,32	производственную территорию	00009	75795,62	0,018
5368-24	12469,00	25:31:050001:1839	115263,77	0009 - пищевая промышленность	00009	6403542,94	0,018
0560	4700,00	25:31:010210:1371	83589,57	котельную	00009	4643865,09	0,018
5233-21	220,00	25:31:010206:5610	6457,57	009 - коммунальное обслуживание	00009	215252,33	0,018
5372-24	17351,00	25:31:070002:231	78247,45	00009 - эксплуатация здания-котельная	00009	11178207,84	0,018
2208-02	2711,00	25:31:010211:104	48662,08	пункт приема и переработки вторсырья	00009	2703448,95	0,018
5825ф14	222,00	25:31:010404:7099	15136,06	строительство хозяйственной площадки	00009	504535,37	0,018
4521-17	7214,00	25:31:010207:153	780,45	для эксплуатации: здание-гараж, здание-ГСМ, здание-котельная	00009	4335842,23	0,018
6354ф16	1698,50	25:31:010407:1001	59271,64	для завершения строительства объекта незавершенного	00009	3292869,04	0,018
1616ф02	2241,00	25:31:010407:855	33523,70	производственную базу в том числе 514кв.м в пределах красных	00009	1862428,02	0,018
4770-19	3902,00	25:31:010201:1275	106937,44	коммунальное обслуживание для завершения строительства	00009	3819194,37	0,018
4159-14	6629,00	25:31:090001:1133	104982,93	под строительство скважины пресной воды	00009	3749390,29	0,018
3367-09	13286,00	25:31:010201:375	182273,07	для эксплуатации производственной базы	00009	10126281,91	0,018
6354ф16	1698,50	25:31:010407:1001	59271,64	для завершения строительства объекта незавершенного	00009	3292869,04	0,018
2812-05	50419,97	25:31:010401:156	141004,33	производственную базу	00009	26111913,57	0,018
2813-05	18086,97	25:31:010401:155	58807,15	производственную базу	00009	10890213,59	0,018
5041-20	399,00	25:31:010406:5019	10405,02	коммунальное обслуживание (3.1)- строит	00009	346834,13	0,018
5042-20	190,00	25:31:010406:5021	5016,38	коммунальное обслуживание (3.1)- строит	00009	167212,81	0,018
5043-20	1229,00	25:31:010406:5018	29864,92	коммунальное обслуживание (3.1)- строит	00009	995497,22	0,018
4414-16	27784,00	25:31:090001:1145	187733,10	для эксплуатации зданий	00009	10429616,73	0,018
3342-09	3416,00	25:31:010210:4	55384,40	для эксплуатации производственной территории	00009	3076911,32	0,018
3343-09	5973,00	25:31:010210:1081	86035,02	для эксплуатации производственной территории	00009	4779723,53	0,018
5316-23	7022,00	25:31:010406:5642	113235,90	0009 - строительная промышленность	00009	5242402,90	0,018
2616-04	1186,77	25:31:010407:111	18710,98	котельную	00009	1039499,08	0,018
2655-04	42469,24	25:31:010206:128	421604,07	базу	00009	23422448,39	0,018
5039-20	150,00	25:31:010406:5020	3960,30	коммунальное обслуживание (3.1)- строит	00009	132010,11	0,018
4549-17	20864,00	25:31:010405:1017	459295,26	для завершения строительства объекта незавершенного строител	00009	12758201,64	0,018
4790-19	18042,00	25:31:070002:393	313503,85	производственная деятельность (6.0)	00009	10450128,19	0,018
6081-20	3151,00	25:31:010201:903	93400,97	00009 - напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	00009	3113365,72	0,018
4113-14	45,00	25:31:010211:10317	2864,01	размещение контейнера для хранения дизель - генератора	00009	159111,48	0,018
4582-17	156,00	25:31:010402:3452	1097,13	размещение объектов, предназначенных для обеспечения теплосн	00009	156732,41	0,018
5227-21	51,00	25:31:010206:5604	1442,60	009 - участок (территории)общего пользования	00009	48086,58	0,018
2405-03	2003,00	25:31:010407:122	34533,23	009 - строительная база	00009	1918512,54	0,018
2565-04	1101,44	25:31:010206:126	45222,21	производственное здание	00009	2512345,04	0,018
4580-17	7178,00	25:31:010407:916	81059,71	под эксплуатацию здания колерной мастерской	00009	4503316,96	0,018
2596-04	15635,06	25:31:010206:114	169764,90	объекты производственной базы (сварочный цех, мехмастерская,	00009	9431383,33	0,018
5015-19	5631,00	25:31:010407:3538	101532,27	строительство котельной	00009	3384409,14	0,018
3310-09	19649,00	25:31:070003:165	330107,98	для строительства производственной базы	00009	11789570,89	0,018
3971-13	111,00	25:31:080002:840	133,20	здание - станция компрессорная модульная, "Административное	00009	21673,70	0,018
4791-19	48739,00	25:31:070002:171	774310,05	производственную территорию	00009	25810334,91	0,018
3173-08	532,00	25:31:010401:662	13794,96	строительство цеха по сборке спортинвентаря	00009	459832,05	0,018
2664-04	378890,84	25:31:070002:156	2350297,93	строительство и эксплуатацию производственного комплекса	00009	78343264,44	0,018
6080-20	3015,00	25:31:010201:904	92319,76	00009 - напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	00009	3077325,24	0,018
4766ф09	1044,00	25:31:050003:71	17469,99	эксплуатацию здания (зарядка аккумуляторов)	00009	970554,75	0,018
2406-03	472,00	25:31:010404:126	8497,90	производственную базу	00009	472105,61	0,018
2573-04	48861,08	25:31:070002:0103	401958,50	для реконструкции объекта незавершенного строительства в	00009	22331027,73	0,018
5020-19	66351,00	25:31:010406:539	631021,30	для эксплуатации зданий и сооружений	00009	35056738,94	0,018
2407-03	4006,00	25:31:050005:46	44303,21	территорию прилегающую к механическим мастерским	00009	2461289,55	0,018
8834ф23	13632,69	25:31:010206:102	173632,64	00009 - производственная база	00009	9646257,71	0,018
5294ф12	3520,00	25:31:010407:330	86360,14	для реконструкции здания - цех доработки	00009	2398892,89	0,018
2404-03	10116,00	25:31:010407:121	137055,21	009 - строительная база	00009	7614178,56	0,018
90-ю	3583,00	25:31:010406:721	96958,84	для строительства промбазы	00009	3231961,47	0,018
7685ф19	15010,00	25:31:010407:3537	167354,76	для эксплуатации зданий	00009	9297486,76	0,018
8835ф23	6042,00	25:31:010405:996	161584,16	00009 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства,степенью готовности 16%	00009	4488448,89	0,018
2677-04	8797,16	25:31:010407:254	115958,90	эксплуатацию производственных зданий	00009	6391883,16	0,018
2679-04	25099,55	25:31:010407:262	330728,04	под производственную территорию	00009	18373780,05	0,018
8740ф23	6005,00	25:31:010405:3751	99459,54	00009 - эксплуатация здания-котельная	00009	5525538,07	0,018
3603-11	9601,00	25:31:070002:226	118335,63	для эксплуатации растворно-бетонного узла	00009	6574201,47	0,018
5918ф10	319,00	25:31:010404:1015	5556,60	для организации хозяйственной площадки для хранения	00009	308700,33	0,018
2581-04	4925,07	25:31:010406:95	83471,08	производственную территорию	00009	4637281,95	0,018
2645-04	3513,90	25:31:010401:124	48507,55	производственную базу	00009	2694863,91	0,018
4000-13	3866,00	25:31:010404:303	71153,40	здание БСО, цех	00009	3557570,05	0,018

№ зем	кадастр.	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документам	код ВРИ	Кс	ставка
4520-17	2857.00	25:20:010207:182	346.30	для эксплуатации здания: механическая мастерская	00000	1633567.66	0,030
1367-14	1549141.00	25:20:070503:4134	1273164.91	0000 - эксплуатация сооружений	00000	7967345.016	0,030
4997-06	11571100	25:20:070003:191	32094.34	эксплуатация производственной территории	00000	1944396.89	0,030
1703-003	9564.00	25:20:010407:588	11837.01	производственные здания	00000	617639.18	0,030
1357-13	1720.40	25:20:010211:1631	75126.11	0000 – эксплуатация зданий	00000	3954495.32	0,030
1300-08	1750.00	25:20:000011:1114	14930.62	строительство объекта «Элементы цветной металл	00000	1132.36.31	0,030
4970-13	1627.00	25:20:080002:842	1952.40	содержание - "Административное здание ООО "Газпромнефть-ноябрьск	00000	317685.67	0,030
1999-12	11021.00	25:20:010406:3279	156500.93	00000 – строительство цех по производству безалкогольных напитков	00000	1670.394.76	0,030
148-ка	512.00	25:20:010406:5069	4887.16	00000 - для эксплуатации склада	00000	2126323.06	0,030
1422-10	14892.00	25:20:010204:3	348754.11	строительство склад новой базы	00000	1345286.019	0,030
1421-10	1484.00	25:20:010406:6202	47161.01	строительство склад новой базы	00000	1486780.47	0,030
4958-14	1398.00	25:20:010406:4183	98714.41	для строительства склада	00000	3298480.47	0,030
1570-017	1258.00	25:20:010304:67	191305.25	строительство объектов складского назначения	00000	5312736.89	0,030
1104-011	172.00	25:20:070003:365	9851.00	для осуществления складской деятельности	00000	547777.94	0,030
1413-011	412.00	25:20:010407:1071	1709.31	для эксплуатации здания склад для хранения бензина	00000	3283.45.74	0,030
1454-011	1248.00	25:20:010407:110	85050.81	для эксплуатации здания: склады	00000	1884759.45	0,030
4382-14	1336.30	25:20:010307:47	11874.47	для эксплуатации здания склады специального	00000	3298371.67	0,030
4483-14	1300.00	25:20:070002:3674	153845.51	для размещения объекта коммунально-складского назначения	00000	3468118.46	0,030
4479-14	8354.00	25:20:010407:3471	159568.40	коммунально-складские и производственные предприятия IV -vzp	00000	3196949.29	0,030
1455-013	6564.00	25:20:070003:361	81459.55	для складирования строительных материалов и техники	00000	4746598.66	0,030
4466-021	6582.70	25:20:010407:212	58164.86	00000 - для эксплуатации склада	00000	2768405.85	0,030
1559-13	4511.22	25:20:010406:4093	53995.33	000 – объекты складского назначения	00000	1732589.23	0,030
1449-20	4999.51	25:20:010211:1612	92466.05	000 – реализация инвестиционного проекта «Строительство объекта складского назначения (распределительный центр) на территории Приморского края (г.Находка)	00000	3695399.31	0,030
1314-17	1581.00	25:20:010406:3851	76452.88	000 – склады	00000	4247.981.54	0,030
1448-21	5932.00	25:20:070003:295	39851.98	000 – площадка для складирования и хранения грузов	00000	1328.998.45	0,030
3121-07	7945.00	25:20:010407:2075	114459.69	складскую территорию	00000	6357760.52	0,030
1316-21	29410.73	25:20:010406:4183	255847.99	00 - производственные объекты, склады	00000	1732.690.29	0,030
4356-015	303.00	25:20:010208:117	6693.95	под эксплуатацию склада	00000	334441.82	0,030
1518-07	1245.70	25:20:070002:293	34797.73	строительство склада нефтепродуктов	00000	1128926.48	0,030
1384-21	1369.00	25:20:010207:389	119183.74	000 – склады временного хранения	00000	2.994.62.32	0,030
1397-021	2995.00	25:20:010406:5151	63863.71	00000 - производственные объекты, склады	00000	2181418.25	0,030
1329-07	4897.37	25:20:070003:294	120369.06	строительство склада нефтепродуктов	00000	4051103.58	0,030
1182-12	1465.00	25:20:010407:3318	19117.02	для эксплуатации здания: диспетчерского пункта с подсобными	00000	1462.000.00	0,030
1283-21	11671.00	25:20:010406:371	170870.06	00000 – склады	00000	2630.669.06	0,030
1087-20	17521.00	25:20:010407:2985	284853.15	строительство складского перегрузочного комплекса	00000	8686775.69	0,030
1279-21	14541.00	25:20:070003:4071	381930.17	000 – склады, железнодорожный транспорт	00000	11769.763.83	0,030
1130-07	126992.00	25:20:010202:131	916527.06	эксплуатации зданий складов № № 1-3	00000	3420.982.03	0,030
1445-021	3598.18	25:20:010407:168	74782.44	здание склада	00000	1875779.46	0,030
1261-12	16695.00	25:20:010406:754	226399.03	для строительства склад	00000	3871327.44	0,030
1281-21	1722.00	25:20:070003:1492	35431.47	000 – для размещения комплекса склад ГСМ	00000	1129745.85	0,030
1956-014	52763.00	25:20:010405:003	417546.19	для строительства складов	00000	13916.004.13	0,030
4396-017	1200.00	25:20:010206:3637	58130.28	00000 - производственные объекты, склады	00000	2782870.93	0,030
4393-14	17000.00	25:20:010407:3568	75453.06	объекты складского назначения (открытого хранения, в закрытом пом	00000	1.67.848.84	0,030
1985-024	9912.00	25:20:010405:4819	94558.15	для строительства складских и подсобных помещений	00000	3151938.44	0,030
4177-021	1436.00	25:20:052002:2445	19702.84	00000 - для эксплуатации склада	00000	1094696.29	0,030
1315-09	16900.00	25:20:070001:359	204230.26	для строительства складских помещений	00000	7304458.34	0,030
4356-009	9332.00	25:20:010407:971	68218.80	производственное и строительное складское магазина	00000	1898033.06	0,030
1339-13	12249.00	25:20:010307:3510	146493.08	0000 - реализация инвестиционного проекта "Строительство складских комплексов для металлических изделий и хранения угля" хранение на территории города Артема и города Находка	00000	11.629.793.83	0,030
1345-23	91556.00	25:20:010407:3103	3260943.47	00000 - склады	00000	1816.924.215	0,030
1845-024	721.00	25:20:010211:3150	23668.27	строительство объектов складского назначения V класса	00000	784852.38	0,030
1777-024	7830.00	25:20:000000:688	170990.43	объекты складского назначения различного профиля строительст	00000	6.781.134.37	0,030
1775-024	1.00	25:20:010210:176	7831.49	склад и гаражи	00000	4.55092.07	0,030
4606-13	5.0109	25:20:010206:260	9018.14	для эксплуатации зданий гаражей и зданий складов	00000	5897.90.67	0,030
1189-21	1356.30	25:20:070003:12	9665.25	00000 - для эксплуатации насосных психиатрий и здания склад-универсальный	00000	2.68.25.26	0,030
1320-20	15414.00	25:20:010406:3139	120505.46	00000 - производственные объекты, склады	00000	1732.690.03	0,030
4463-16	7728.00	25:20:010407:233	103183.21	объекты складского назначения различного профиля: объекты пр	00000	5732400.50	0,030
1949-019	1043.00	25:20:010406:4993	28647.46	для эксплуатации здания - открытый склад	00000	1.67593.219	0,030
2-101	2682.00	25:20:010201:36	42702.49	эксплуатации производственной территории, под склад	00000	2.07.109.76	0,030
1259-21	141050.00	25:20:070502:1093	1022262.01	000 – склады, железнодорожный транспорт, для создания (проекта установ	00000	4.73.869.127	0,030
4390-008	1486.00	25:20:010002:103	4888.01	для эксплуатации склада черновых культур	00000	2.77.944.07	0,030
4501-013	1331.00	25:20:010407:3093	91207.26	для эксплуатации склада для хранения масла	00000	1738.598.36	0,030
1470-013	1354.00	25:20:010406:4093	39731.25	для эксплуатации здания - склад фанерных листов	00000	2296.686.39	0,030
4382-14	5642.00	25:20:010406:732	87233.14	000 – Бытовое обслуживание склады	00000	4046.285.48	0,030
4414-015	2548.00	25:20:010407:1010	40620.09	для организации склада для хранения	00000	2792.500.41	0,030
4367-007	1271.93	25:20:010406:488	37253.72	эксплуатации складские помещений	00000	1519.694.77	0,030
1570-023	3598.00	25:20:010406:5614	55498.68	00000 - склады	00000	1680.75.39	0,030
4367-023	7408.00	25:20:010405:986	212568.09	00000 - для строительства общественно-складских помещений различного профиля	00000	5980.110.56	0,030
1457-021	1.00	25:20:010402:1017	39.01	00000 - для эксплуатации склада	00000	1.12.931.56	0,030
4369-13	11888.00	25:20:010407:3445	207781.31	объекты складского назначения различного профиля	00000	7439700.58	0,030
1227-17	41802.00	25:20:070003:172	455531.39	для эксплуатации здания - склад зерновой для кукуру	00000	2.53.0.014.13	0,030
4369-008	1486.00	25:20:010002:83	4888.01	для эксплуатации склада черновых культур	00000	2.77.944.07	0,030
1474-017	1576.00	25:20:010406:4010	26463.47	для размещения склада	00000	1.67.932.42	0,030
1384-21	1398.00	25:20:010407:3626	43993.72	00000 - склады	00000	2.99.180.79	0,030
4350-007	1436.40	25:20:010207:727	17662.86	00000 - склады	00000	3.481.017	0,030
1439-14	1576.00	25:20:010407:3374	11375.34	здание - производство магазин — складской комплекс	00000	6.1063.15	0,030
1443-021	1709.00	25:20:070003:1483	113837.29	для строительства объектов складского назначения различного	00000	4.461.129.86	0,030
1174-014	1298.00	25:20:010406:4033	41311.03	00000 - для эксплуатации склада	00000	2.67.168.39	0,030
4356-13	2134.00	25:20:010407:3213	35267.07	объекты складского назначения различного профиля	00000	1.258.729.14	0,030
1410-13	2369.00	25:20:010404:1159	39395.45	под строение магазин и здание автомагазин склад	00000	1.59.674.67	0,030
7-104-018	646.00	25:20:010407:361	13045.78	для эксплуатации здания - склад металлический со встроенными	00000	7.24745.43	0,030
1421-019	2650.00	25:20:010206:3013	53010.01	для эксплуатации здания склад	00000	5.132.67.45	0,030
1625-11	796.00	25:20:010401:789	12248.00	для складирования строительных материалов и оборудования	00000	4.8850.05	0,030
1555-021	5648.00	25:20:010207:745	81765.07	для эксплуатации склад для хранения	00000	1.76648.48	0,030
4374-13	5939.00	25:20:010406:398	217525.44	для эксплуатации зданий трансформ. складов	00000	3.2076911.23	0,030
1347-03	1.1262.0	25:20:010405:341	17463.08	для эксплуатации здания склад металлических конструкций и	00000	3458.592.39	0,030
1441-13	4176.00	25:20:070002:371	171364.08	для строительства площадки для складирования строительных	00000	3.69.0.23.79	0,030
4965-023	11000.00	25:20:010406:739	277905.44	00000 - склады	00000	1.543.923.70	0,030
4941-06	1296.00	25:20:010201:277	7210.43	эксплуатации гаражей	00013	4160.11.07	0,030
4980-014	0.7600	25:20:010301:1436	3606.58	0013 - подземная стоянка	00013	2000.61.30	0,030
1139-05	3636.00	25:20:010407:363	132850.07	0001.3 - пункты послепродажного сервиса	00013	1995.05.39	0,030
4101-11	2.654.40	25:20:010201:285	37988.01	эксплуатация гидротехнического сооружения - причал №6	00013	2118.05.27	0,030
1379-21	1273.00	25:20:010201:112	29549.28	0001.1 - водный транспорт	00013	16.047.47	0,030
1369-21	5679.00	25:20:010201:114	39178.23	0001.1 - водный транспорт	00013	1707.03.06	0,030
1375-21	104.00	25:20:010201:1745	1804.75	0001.2 - водный транспорт	00013	1692.61.27	0,030
1313-21	37.720.00	25:20:050001:647	307740.69	0001.1 - водный транспорт	00013	1987.032.17	0,030
4982-13	45.00	25:20:000000:571	861.21	0001.2 - водный транспорт	00013	4780.1.75	0,030
4108-14	836.00	25:20:000011:1110	6691.37	размещения водочной склады	00013	16707.27	0,030
1182-09	1676.00	25:20:010201:373	62617.28	эксплуатация причального сооружения типа "мостовая эстака"	00013	3134.293.37	0,030
1714-11	1.5.00	25:20:070502:1011	11805.17	для эксплуатации здания - причал (литер Г) № 1 - 125	00013	12.042.25	0,030
1103-20	12888.00	25:20:010601:2245	88.02	013 - 3-я очередь судоходного комплекса в порт. Восточный	00013	5.0.93.39	0,030
1181-20	1661.00	25:20:070003:3447	3185.41	0001.2 - водный транспорт путь	00013	1.70.415.49	0,030
2927-06	19469.05	25:20:010202:130	288620.26	эксплуатации	00013	1603.643.79	0,030
4481-08	549.00	25:20:080002:1062	418.80	для эксплуатации сооружения - первый очередь трубопроводный	00013	6.1.9.1.19	0,030
4984-13	1228.00	25:20:080001:520	27490.02	для организации причала для приема нефтеналивных средств в	00013	1.8.0.0.1.62	0,030
4976-13	1148.00	25:20:000000:582	7255.36	исследований ледовой/ледяной прочн и вязкостных свойств	00013	7.62.95.32	0,030
4976-14	11389.00	25:20:010407:1207	269883.79	для строительства железнодорожного пути	00013	6.96.2.0.1.04	0,030
1167-011	7.16.00	25:20:010407:1117	1.8647.19	для организации склад и склады	00013	7.98.77.37	0,030
1369-21	1682.00	25:20:010406:3410	68451.04	0013 - железнодорожный транспорт	00013	1.8.0.0.1.94	0,030
1364-22м	12979.65	25:20:010203:110	284246.20	0013 – склады железнодорожный транспорт	00013	1.75.0.0.06.30	0,030
4787-21	1.7.00.00	25:20:010201:1212	1.9.0.0.1.03	сооружение железнодорожный путь	00013	1.2.0.0.0.1.39	0,030
1356-21	1.0.0.00	25:20:010201:1768	1.7.7.0.1.09	0013 – железнодорожный транспорт	00013	7.6.0.0.0.1.29	0,030
1.7.5.002	16.00	25:20:010208:526	96.23	технологические приемы	00013	1.6.0.0.7.52	0,030
4787-18	2.4.0.1.00	25:20:010407:1507	45.0.5.0.6.48	железнодорожный транспорт - строительство	00013	1.0.0.5.0.1.0.0	0,030
1.1.2.2.13	0.5.0.0.00	25:20:010201:1629	5.0.0.0.1.72	0013 – железнодорожный транспорт	00013	2.0.7.4.0.2.42	0,030
1.5.4.2.13	1.0.0.0.4.00	25:20:010407:3510	1.7.0.7.0.1.81	0013 – железнодорожный транспорт	00013	1.7.0.7.0.7.2.0	0,030
1.3.8.1.13	1.0.0.7.0.00	25:20:010407:3014	1.0.4.0.1.0.28	0013 – железнодорожный транспорт	00013	3.1.3.0.0.6.1.0	0,030
1.0.7.1.13	0.9.0.0.00	25:20:070502:388	2.9.4.1.20	железнодорожный транспорт - эксплуатация	00013	1.6.3.5.1.2.7.0	0,030
1.7.9.0.13	2.9.0.3.00	25:20:010407:3506	6.0.9.8.1.0.3	железнодорожный транспорт - строительство	00013	2.0.6.1.0.0.7.9	0,030
4389-10	1.1.2.00	25:20:010601:2220	0.4.4	3-я очередь судоходного комплекса в порту Восточный	00013	1.2.7.9.1.0	0,030
4677-12	1.9.3.0.00	25:20:070002:359	1.0.9.8.7.0.0	для эксплуатации сооружения - железнодорожный подъездной путь	00013	8.9.0.0.0.0.4.6	0,030
4676-13	5.0.0.0.00	25:20:070002:389	5.7.5.0.1.0	для эксплуатации сооружения - железнодорожный подъездной путь	00013	3.1.9.0.1.1.4.0	0,030
4988-13	1.7.9.6.00	25:20:010407:3061	5.0.9.9.1.2.0	автобусный вокзал, автостанция, железнодорожный вокзал,	00013	1.9.5.2.0.9.1.7	0,030
4691-13	1.8.8.2.1.00	25:20:000000:682	2.6.4.9.1.0.0.0	эксплуатация подъездной, железнодорожный путь №№2-10	00013	1.3.1.4.2.6.1.4.4	0,030
4673-13	1.2.7.3.0.00	25:20:010406:3130	1.0.0.1.0.1.2.0	для строительства технологической связи	00013	1.1.9.9.0.1.4.0.0	0,030
4679-13	1.3.2.6.0.00	25:20:010407:3510	8.0.0.1.6.1.0.0	железнодорожный транспорт	00013	1.0.3.6.2.6.0.7	0,030
4684-13	1.9.6.2.0.00	25:20:070003:3103	5.0.0.2.0.1.0.0	0013 – железнодорожный транспорт	00013	1.0.3.6.2.6.0.7	0,030
4681-13	1.7.7.6.2.00	25:20:070003:3076	2.0.5.2.7.2.0.0	0013 – железнодорожный путь	00013	1.1.4.0.9.6.2.0	0,030
4674-13	1.7.7.2.7.0	25:20:010407:3160	2.6.2.9.5.2.0.0	эксплуатация сооружения - железнодорожный подъездной путь	00013	2.0.9.5.2.2.0.0	0,030
4788-13	1.2.9.2.0.00	25:20:010407:3511	2.6.0.2.1.8.0.0	для эксплуатации железнодорожный путь (литер Г)	00013	1.0.2.0.2.6.0.0	0,030
4889-05	5.2.9.0.00	25:20:070002:175	7.6.0.9.0.0.0	эксплуатации нефтепарка резервуарами	00013	4.2.3.4.7.0.0	0,030
4701-13	1.0.0.0.00	25:20:010201:1262	1.9.6.5.2.1.0	эксплуатация железнодорожного пути	00013	1.0.9.5.7.2.7.0	0,030
1.0.9.4.22	1.9.8.8.00	25:20:010407:3649	1.0.3.2.9.1.0.0	0013 – железнодорожный путь	00013	1.0.7.9.5.4.1.4.0	0,030
4581-17	1.4.2.2.1.00	25:20:010601:2245	2.7.1.0.0	3-я очередь судоходного комплекса в порту Восточный	00013	1.2.0.9.7.1.2.0	0,030
1603-13	1.7.9.6.00	25:20:000000:5143	1.1.7.0.0	размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорт	00013	1.0.0.0.1.2.3.0	0,030
1.3.1.2.3	1.6.8.5.00	25:20:010211:13150	1.9.1.8.1.2.0	0013 – железнодорожный транспорт	00013	1.7.3.8.0.4.8.0	0,030
1.0.0.7.0.3	1.9.4.2.00	25:20:010105:5000	6.7.9	размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорт	00013	1.9.6.0.4.6.2.5	0,030
1.0.8.0.2.0	1.7.9.0.00	25:20:010406:5017	9.0.9.0.8	эксплуатации сооружения - железнодорожный путь №4	00013	1.2.9.4.8.9.6	0,030
1.0.5.2.1.3	0.5.1.0.00	25:20:010101:7267	6.2.6	размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорт	00013	1.0.4.2.0.7.1.0	0,030
1.0.2.6.1.2	1.0.0.0.00	25:20:050004:4223	7.6.5.1.4.0	для создания объектов, предназначенных для обеспечения связи	00013	2.3.4.4.1.0.5	0,030
1.3.1.1.0.5	1.0.5.2.8.00	25:20:010407:1021	2.1.7.5.0.0	для эксплуатации сооружений - железнодорожный	00013	1.1.0.7.1.9.2.6	0,030
4374-13	5.8.6.2.5	25:20:010407:1169	9.4.2.5.0.6	эксплуатации сооружения - железнодорожный подъездной путь	00013	2.0.9.5.2.2.0.0	0,030
1.7.8.6.1.0	1.3.7.6.2.00	25:20:010406:4176	1.0.0.7.1.0	железнодорожный путь	00013	1.0.0.9.9.2.4.0	0,030
4703-013	1.4.7.6.2.00	25:20:010211:2757	8.0.0.7.2.5	для эксплуатации подъездной путь	00013	1.2.4.5.1.2.4.0	0,030

№ зем	кадастровый №	Кадастровый №	площадь м кв	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Ко	ставка
4364-69	9753,00	25:31:0103201:374	1801291,01	0013 - железнодорожный путь	0013	1058737,57	0,018
1539-13	7734,00	25:31:0000303:1079	9288,00	0009.3 - строительство объекта "площадка необработанных кирпичей наливной с подвижной крышей 56 кв0,8613	0009.3	145719,00	0,018
3995-13	99900,00	25:31:0104073962	239,00	для эксплуатации зданий "Т", "СО" станции Находка и состава	0013	1996760,93	0,018
3993-13	19304,00	25:31:0103203:598	976300,00	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей №№ 300	0013	185450,00	0,018
4412-16	844,00	25:31:0700002:1652	34940,40	для строительства объекта: "Внеклассный железнодорожный тупик(для	0013	8313,66,70	0,018
5721 (единого)	2613,00	25:31:0000303:2529	51,41	0009.3 - для строительства, в том числе комплексной застройки по благоустройству земельного участка «Пистевичи Сабаев, Тихий канал, СтаниМихайловскийКомаровСамарский область»	0009.3	4739,68,224	0,018
1309-23	56761,00	25:31:0700012:4062	60213,00,25	0009.3 - автомобильно-подъездной путь к развитой площадкой	0009.3	3165,018,63	0,018
1301-03	1035,00	25:31:0104014:78	6072,64	складские помещения для зерна	0013	1035,168,,00	0,018
1844-23	1162,00	25:31:0104306:3013	1760,84	железнодорожный транспорт	0013	1909,94,,50	0,018
5003-03	1276,00	25:31:0103201:1265	10,58	железнодорожный транспорт	0013	1323,488,,40	0,018
4365-61	6169,41	25:31:0104063:54	6041,13	железнодорожный	0013	4164,866,,40	0,018
5914-19	1889,00	25:31:0102101:7493	12,69	железнодорожный транспорт	0013	1916,133,,10	0,018
1963-13	1476,00	25:31:0800023:941	1771,20	сооружения - "Парная очередь эстакадированной сети пока	0013	398201,62	0,018
6228-15	700,00	25:31:0800002:1019	840,00	для эксплуатации сооружения - дороги подъездная к пути	0013	4,9966,,66	0,018
4312-17	17925,00	25:31:0104063:4872	30967,68	для размещения: железнодорожный путь №4	0013	14577,919,,04	0,018
4864-23	5629,00	25:31:0700002:3562	10,00	7.1 - ведение, управление, эксплуат. инженерных и иных. Вокзальной	0013	1627,66,,71	0,018
1354-69	14277,00	25:31:0103203::247	3017,00	для строительства и эксплуатации путей станции	0013	1412,877,,,6	0,018
5885-20	1360,00	25:31:0103205:5793	1816,27	013 - размещение объектов предназначенных для обслуживания сигна	0013	9463,4,41	0,018
3966-66	960,01	25:31:0105502:324	23043,38	установку бытовой станции сотовой связи "Мегафон"	0013	2369,87,,00	0,018
1104-20	131,34	25:31:0103306:68	1412,03	013 - размещение объектов, для обслуживания сигна	0013	1-3250,16	0,018
6886-20	15,00	25:31:0102211:12605	5,58	013 - размещение объектов предназначенных, для обслуживания сигна	0013	3134,5,75	0,018
5884-20	15,00	25:31:0103414:5012	604,07	013 - размещение объектов предназначенных, для обслуживания сигна	0013	2167,7,,12	0,018
5393-23	49,00	25:31:0103205:7010	10,78	0503 - размещение линейно-кабельного сооружения связи	0013	4636,5,,66	0,018
1343-23	15,00	25:31:0102101:7854	1932,36	013 - размещение объектов предназначенных, для обслуживания сигна	0013	4812,5,,68	0,018
5293-23	567,47	25:31:0500004:486	134,84	0009.3 - эксплуатация здания цифровой автоматической телефонной и комму	0009.3	1899,96,,98	0,018
5874-13	427,00	25:31:0500002:1728	3407,40	размещения базовой станции ЭСП-1223 сотов сотовой	0013	1732,98,,99	0,018
4335-63	503,00	25:31:0104063:7196	8361,05	под строительство трансформаторной подстанции	0013	2-79761,32	0,018
5364-69	1492,01	25:31:0102052:528	1727,47	эксплуатации радиочастоты-мачтовые	0013	9252,6,,56	0,018
4385-13	1574,00	25:31:0105501:1217	1471,00	для строительства антенной опоры радиорелейного ство сотовой	0013	1-5913,88,,00	0,018
4323-13	437,00	25:31:0500001:313	12388,00	для строительства насосно-мачтового сооружения и аппаратной	0013	2430,86,00	0,018
4362-13	170,01	25:31:0800022:534	1318,00	под строительство и эксплуатацию базовой станции сотовой связи	0013	1-681,18	0,018
6861-03	200,21	25:31:0102052:494	4801,68	установку бытовой станции сотовой связи "Мегафон"	0013	1-8947,13	0,018
1319-23	16,00	25:31:0104073:1917	1974,00	013 - размещение, эксплуа-мачтового сооруженияа связи	0013	4054,17	0,018
4771-69	155,00	25:31:0104063:235	1860,00	размещения объектов, предназначенных, для обслуживания сигна	0013	3736,21	0,018
4782-69	15,00	25:31:0102101:7524	5,58	для размещения объектов, предназначенных для обслуживания сиг	0013	2786,2,,28	0,018
5969-03	1230,00	25:31:0103205:917	30,70	установку бытовой станции сотовой связи "Мегафон"	0013	1-7859,95	0,018
4372-69	14,00	25:31:0104073:10262	1276,11	размещения объектов, предназначенных, для обслуживания сигна	0013	5980,68	0,018
5964-03	1508,41	25:31:0105208:2697	1-6054,68	мачтовое-башня АТС-2	0013	1-54816,40	0,018
4784-69	9,00	25:31:0102052:2527	1,98	для размещения объектов, предназначенных, для обслуживания сиг	0013	1855,6,,12	0,018
1559-13	1300,00	25:31:0103206:7712	2,05	размещения объектов, предназначенных, для обслуживания сигна	0013	1332,7,,92	0,018
1170-66	1,00,07	25:31:0400301:36	705,10	проектирование и строительство базовой станции сотовой связи	0013	1-6876,29	0,018
1240-69	150,04	25:31:0103101:30	33,00	проектирование и строительство базовой станции №25-143	0013	1292,58,69	0,018
5852-03	1834,56	25:31:0104063:1032	147,46	мачтовое-башня, антенная опора и мачта	0013	1-8329,36	0,018
6967-03	6946,,39	25:31:0104031:921	151044,40	мачтовое-башня станция АТС-4	0013	8,936,360,,93	0,018
5957-03	1000,01	25:31:0500001:1463	22,05	размещения объектов, предназначенных, для обслуживания сигна	0013	4096,6,61	0,018
6962-03	100,03	25:31:0102056:769	1094,66	установку бытовой станции сотовой связи "Мегафон"	0013	1-8868,03,,11	0,018
4773-13	425,00	25:31:0103205:1693	1,78,13	размещения объектов, для для обслуживания сигна	0013	1-2410,05	0,018
4337-14	585,00	25:31:0103206:4670	8570,53	для строительства лэп к 0,4 кВ оВ	0013	4,0521,05	0,018
4708-23	611,00	25:31:0104031:1705	16702,47	строительство трансформаторной подстанции	0013	1-8846,62	0,018
4337-13	452,00	25:31:0103311:12133	1668,06	эксплуатации объектов, предназначенных для обслуживания связи	0013	1-9497,54	0,018
4767-69	1880,00	25:31:0104073:1713	47089,37	строительство тяговой электросети	0013	1681,762,,38	0,018
4427-14	1000,00	25:31:0103311:12186	2036,30	размещения объектов, предназначенных для обслуживания связи	0013	1-9137,86	0,018
4750-23	1400,00	25:31:0104073:1711	4463,77	размещения объектов, предназначенных для обслуживания эксплуа	0013	1594,50,22	0,018
4759-69	182,00	25:31:0700002:3418	4399,42	эксплуатации линии электропередач 35 кВ	0013	1-8417,36	0,018
6881-20	517,00	25:31:0800009:7681	9548,96	для размещения объектов, предназначенных для обслуживания	0013	3182,93,,66	0,018
4729-23	1000,00	25:31:0104063:5163	17204,00	объекты энергетики	0013	1-9114,,66	0,018
1309-20	1177,00	25:31:0104073:1511	19010,23	0009.3 - коммунальное обслуживание	0009.3	3884,69,,00	0,018
4857-13	1149,00	25:31:0103311:1322	237,48	для строительства подземной сигнализации 30 мм ст	0013	1083,76,,72	0,018
4857-69	1149,00	25:31:0103311:12720	4078,93	эксплуатации объектов, предназначенных для обслуживания связи	0013	1-8,076,,00	0,018
5969-66	131,33	25:31:0104031:97	22,54	ЖКС "Малокипячее"	0013	1252,48,06	0,018
5421-69	1042,00	25:31:0103203:535	54,45	для эксплуатации здания контейнерная насосная станция № 1	0013	1022,64,,60	0,018
4132-14	120,00	25:31:0800002:829	28,29	сооружение - Автопоезд опора высотой 50,0 м. "Парная очередь	0013	2403,6,,85	0,018
1420-13	1197,00	25:31:0500002:2647	28548,26	для размещения объектов, предназначенных для обслуживания	0013	3981,98,,46	0,018
5965-03	611,00	25:31:0102211:2269	2635,16	для строительства трансформаторной подстанции	0013	1-9,6,65,,55	0,018
5965-61	611,00	25:31:0800002:31	5150,00	для строительства линии электропередачи	0013	2413,76,,57	0,018
4975-13	6000,00	25:31:0102063:346	2128868,48	объекты хозяйственно и инженерного обеспечения предприятий	0013	2,096,847,,13	0,018
4684-14	25935,00	25:31:0105203:67	76355,72,22	для завершения строительства объекта незавершенного строител	0013	2,130,936,,7,27	0,018
5119-23	60,00	25:31:0102101:5189	2100,79	0013 - размещение объектов, предназначенных, для обслуживания коммуникации	0013	7002,6,,39	0,018
1162-20	986,00	25:31:0104073:3765	3317,81	013 - размещение объектов предназначенных, для обслуживания электросетевани	0013	1-9497,99	0,018
1733-13	1134,00	25:31:0103311:12720	1465,24	009 - воздушная связьная	0013	1-9497,99	0,018
1692-69	412453,34	25:31:0700002:374	38127,30	эксплуатации основных сооружений водозабора на реке Хасанская	0013	2,118,602,23,60	0,018
1727-13	4758,00	25:31:0102057:102	36959,20	для строительства ВЛ 0,83 0,4 кВ с. Зеленый 0,7220-493 оВл	0013	3102,015,,50	0,018
1435-20	1268,00	25:31:0102063:1693	132594,00	2.2 - деловая(в том числе административного процесса «Строительство нефтеперерабатывающего для организации выставочно-ярмарочной деятельности по г.Находка»	0013	8,179,763,,61	0,018
1168-20	15,00	25:31:0700002:3872	1812,47	эксплуатации сетью наружной трансформаторной подстанции	0013	5462,9,,73	0,018
5965-61	611,00	25:31:0102211:2269	2635,16	для строительства трансформаторной подстанции	0013	1-9,6,65,,55	0,018
3746-13	106003,00	25:31:0000002:58	134131,94	для эксплуатации	0013	7,454,774,,30	0,018
1148-20	662,39	25:31:0103311:7	2426,44	0010 - водозаборные сооружения	0013	1-9865,46	0,018
1320-20	15,00	25:31:0102101:17522	1170,22	0033 - размещение объектов, предназначенных для обслуживания пассажирани	0013	3998,7,,19	0,018
1127-20	1149,00	25:31:0104073:5163	36052,45	0013 - размещение объектов для эксплуатации	0013	1,307,587,,46	0,018
1171-23	410,00	25:31:0103302:2139	7542,31	0013 - объекты инженерной инфраструктуры	0013	2,514,06,,00	0,018
1121-20	132,00	25:31:0103311:1369	3229,13	0033 - размещение объектов, предназначенных, для обслуживания пассажирани	0013	1,107,684,,41	0,018
1169-03	50,00	25:31:0104073:183	1529,40	трансформаторная подстанция	0013	8498,91	0,018
1122-20	0,00	25:31:0102101:7043	300,58	0033 - размещение объектов, предназначенных, для обслуживания пассажирани	0013	3969,9,,2	0,018
4467-23	2650,00	25:31:0500001:1316	174989,71	для размещения объектов, предназначенных для	0013	2,495,106,,93	0,018
1589-03	677,23	25:31:0104304:158	126,44	ВЛ "Первомайское"	0013	7034,33,,72	0,018
4933-13	15,00	25:31:0103311:386	1408,49	0009.3 - здание-трансформаторная подстанция КТП-630 кВа	0009.3	1,9,643,,10	0,018
4182-14	636,00	25:31:0104063:7442	11758,02	для размещения объектов, предназначенных, для обслужива	0013	6132,21,,65	0,018
1507-03	14,09	25:31:0102052:27	5,03	ВЛ "Любитель"	0013	2707,7,,13	0,018
1167-23	6036,00	25:31:0103203:3314	72288,03	0009.3 - эксплуатационное водоснабжение	0013	8414,66,,38	0,018
1511-03	1171,00	25:31:0103311:301	300,02	ВЛ "Ясная"	0013	1,703,68,,50	0,018
1162-03	797,00	25:31:0102052:43	159,05	ЖКС №3	0013	8836,06,,03	0,018
1172-23	824,00	25:31:0103302:2050	14044,38	0033 - объекты инженерной инфраструктуры	0013	4891,46,00	0,018
1504-03	439,33	25:31:0102052:49	82,09	разведка	0013	4,664,85,,00	0,018
1514-03	645,83	25:31:0102061:105	86,76	ЖКС №2	0013	4826,66,,02	0,018
1288-20	40,00	25:31:0102211:13436	230,72	0009.3 - эксплуатация ВЛ 1 10 кВ СТП Яковлева-Пасхина	0009.3	2148,,28	0,018
1483-66	142,96	25:31:0102061:114	549,13	ЖКС №14	0013	8348,92,,41	0,018
1170-23	412,00	25:31:0103302:2051	6184,23	0033 - объекты инженерной инфраструктуры	0013	1,1,1,0,,11	0,018
5976-23	438,00	25:31:0102211:13174; 25:31:0102101:13182; 25:31:0000000:8974	1684,16	0009.3 - эксплуатация ЯКЗ 1 10 кВ Находка-Пионерная	0013	0,05	0,018
1507-03	1232,32	25:31:0102052:39	217,50	ВЛ "Первомайское"	0013	1,169,108,,48	0,018
1505-03	125,00	25:31:0102052:286	26,58	ВЛ "Комсомольское"	0013	1,495,61,,50	0,018
1510-03	693,43	25:31:0104063:72	160,75	ЖКС ДВЖД	0013	8038,6,,74	0,018
1161-03	142,21	25:31:0104031:23	709,56	эксплуатации опор Л 0,83 220 кВ ВЛ№311-312	0013	8,7,65,,71	0,018
5162-07	533,23	25:31:0000000:36	5496,41	эксплуатации опор Л 0,83 220 кВ ВЛ№ 101-112	0013	3,466,05,,27	0,018
1152-23	1859,00	25:31:0102101:7859	12397,18	0009.3 - коммунальное обслуживание	0013	1,7,6,778,,86	0,018
1363-24	134,28	25:31:0102211:13732	11917,42	0009.3 - инфраструктура	0013	1,398,448,,88	0,018
1327-03	1900,00	25:31:0105501:9194	1911,1	0003.1 - размещение объектов электроснабжения, электросетевани	0013	2,117,,77	0,018
1143-03	1446,48	25:31:0100000:23	1618,15	эксплуатации опор Л 0,83 220 кВ №№1-10 оси №№5-39	0013	8074,71,,97	0,018
1181-23	1308,48	25:31:0000000:47	1016,45	эксплуатации опор Л 0,83 220 кВ №№1-10 оси №№5-39	0013	1,482,97,,60	0,018
1507-23	1,03,00	25:31:0000000:8974	277,36	0009.3 - эксплуатация ЯКЗ 1 10 кВ "Находка-Пионерная"	0013	0,00	0,018
1501-03	639,03	25:31:0103205:36	25,28	ЖКС №7	0013	3075,25,,59	0,018
5278-23	77,00	25:31:0102211:13185	486,04	0009.3 - эксплуатация ЯКЗ 1 10 кВ "Находка-ВЖТТ"	0009.3	0,05	0,018
2184-03	186,22	25:31:0102052:48	37,45	разведка	0013	2088,99,,61	0,018
1513-03	1285,81	25:31:0105206:104	88,81	ЖКС №3	0013	4148,71,,74	0,018
4359-13	245,00	25:31:0103205:728	1625,01	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	0013	9053,8,,61	0,018
1888-13	1980,00	25:31:0102211:1213	1623,58,48	строительство ЯКЗ 401 6 кВ	0013	1,1,1,0,,11	0,018
4688-13	2200,00	25:31:0102211:1214	1799,00	строительство двухэтажной жилой линии электрифициро	0013	1,1,1,0,,11	0,018
5331-03	6284,00	25:31:0800021:1015	71264,00	0003.2 - строительство объекта "площадка необработанных кирпичей наливной с подвижной крышей 56 кв0,8613	0013	9191256,,00	0,018
1742-66	8980,00	25:31:0102061:107	1143,74	разведка	0013	6154494,,00	0,018
2743-03	418,72	25:31:0104052:307	69,33	ЖКС №60	0013	3852,59,,70	0,018
1327-03	110,00	25:31:0403013:4	1334,02	скважину 361 и скважину 362	0013	3680,5,,8	0,018
4288-13	141,00	25:31:0103205:733	501,14	00002 - Полевременная линия застройки (2-3)	0013	8,923,1,7	0,018
1796-03	1411,33	25:31:0104063:1102	94,57	ЖКС №4	0013	1697,9,,00	0,018
4288-13	411,00	25:31:0103205:556	8970,18	для размещения объектов, предназначенных, для обслуживания	0013	2,897,,00	0,018
1750-03	1880,52	25:31:0102211:193	1625,78	ВЛ "Лазаревская"	0013	3454,01,,16	0,018
4585-23	600,00	25:31:0800021:505	1303,05	для размещения объектов, предназначенных, для обслуживания	0013	1,180,00,,0	0,018
1795-03	1697,20	25:31:0102061:156	323,40	ГЖС	0013	1797,6,,87	0,018
1745-03	967,61	25:31:0104073:246	188,47	ЖКС №7	0013	1167,66,,00	0,018
1747-03	113,00	25:31:0104031:130	63,21	ЖКС "Хозяйство"	0013	2995,04,,34	0,018
1748-03	1414,24	25:31:0104031:133	7,2,8	ЖКС "Первомайское"	0013	1058,7,,72	0,018
1751-03	91,03	25:31:0102101:269	6,62	ВЛ "Первомайское"	0013	3,767,,19	0,018
1738-03	1,84,68,13	25:31:0102057:10	1595,03	для завершения строительства	0013	4693,502,,52	0,018
1739-03	596,73	25:31:0104304:18	49,28	ЖКС №59	0013	2,999,,05	0,018
1741-03	598,22	25:31:0102061:31	58,95	разведка	0013	3,773,01	0,018
1480-03	30,00	25:31:0102061:915	405,35	для строительства трансформаторной подстанции 6/10/0 кВ0	0013	2,705,,57	0,018
4699-13	656,00	25:31:0104073:1012	2881,92	строительство ЯКЗ 401 6 кВ	0013	4,292,48,,72	0,018
1990-13	100,00	25:31:0103205:5301	1703,24	эксплуатации линии электропередач напряжением 35 кВ	0013	9,452,61,,61	0,018
2784-03	693,50	25:31:0102061:20	173,50	ВЛ "Лазаревская"	0013	9643,16,,02	0,018
1749-03	141,10	25:31:0104031:129	76,00	ЖКС "ЛАЗО"	0013	4122,0,,77	0,018
1976-03	130,89	25:31:0104063:113	23,89	ЖКС №2	0013	3,330,5,,63	0,018
1588-13	145,00	25:31:0104063:1010	886,53	под строительные объекты, предназначенные для обслуживания эксп	0013	4,470,,72	0,018
1588-13	1,03,00	25:31:0104063:1010	886,53	0009.3 - эксплуатация	0009.3	0,00	0,018
1729-23	600,00	25:31:0700003:3165	1963,94	0003.2 - коммунальное обслуживание	0013	2,800,62,,47	0,018
4589-13	130,00	25:31:0104063:3219	427,75	размещения объектов, предназначенных, для обслуживания эксплуа	0013	2,756,185	0,018
1749-03	702,53	25:31:0102061:22	141,87	разведка	0013	7891,88,,45	0,018
2752-03	451,73	25:31:0102061:59	88,63	ЖКС №59	0013	4,926,2,,87	0,018
1683	707,00	25:31:0103203:80	5539,01	эксплуатации сооружения	0013	4,188,16,,00	0,018
1747-66	1414,24	25:31:0104063:110	103,24	ЖКС №3	0013	1,2,274,,26	0,018
1520-03	56,91	25:31:0102061:114	7,83	ВЛ "Лазаревская"	0013	4,926,,57	0,018
1508-03	1540,,30	25:31:0102052:37	2945,03	для эксплуатации группы опор воздушной высоковольтной ли муниципа	0013	1,146,07,,00	0,018
1988-13	2773,00	25:31:0102061:3004	10120,97	строительство двух кабельных линий электропередач напряжен	0013	3,8965,,56	0,018
1977-03	1141,90	25:31:0104031:927	417,00	эксплуатации ПДОС	0013	2,156,684,,86	0,018
2752-03	17079,00	25:31:0103311:399	2177,14	ВЛ "Лазаревская"	0013	1,999,160,,23	0,018
1492-14	100,00	25:31:0102052:10302	3761,58	для эксплуатации здания ЦТП	0013	2680,76,,55	0,018
1482-13	1134,00	25:31:0700002:5564	82202,82	размещения объектов, предназначенных, для обслуживания эксплуа	0013	4122,678,,50	0,018
1563-03	143,78	25:31:0102052:74	26,98	ВЛ "Любитель-20"	0013	1-447,6,,67	0,018
1527-03	914,06	25:31:0102061:110	169,16	ВЛ "Спортивная-7"	0013	1643,56,,47	0,018
1234-23	1648,00	25:31:0102061:3013	44306,00	013 - коммунальное обслуживание	0013	1478,66,,61	0,018

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	№	ставка
4783-69	25,00	25:20:010209:10187	5,58	для размещения объектов, предназначенных для обслуживания	00013	3047527	0,018
1709-12	2032,00	25:20:0404011:62	5816,07	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	1164,64	0,018
3967-13	4900,00	25:20:0000000:30	52392,85	для строительства внутренней линии электроперадач комплектно	00013	1448962,89	0,018
2547-03	170,00	25:20:0102009:92	32,93	ВИД: "Постоянное (бессрочное)"	00013	1737836,68	0,018
2350-04	186,78	25:20:0104001:187	65,44	ВИД: "Ар	00013	3635405,21	0,018
3556-13	1114,00	25:20:0102111:1018	3616,48	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	4180727,49	0,018
4308-13	636,00	25:20:0102111:1124	4019,53	для строительства распределительной подстанции	00013	4438881,87	0,018
1468-13	1400,00	25:20:0104011:1013	2072,31	для размещения объектов, предназначенных для обслуживания	00013	2962176,16	0,018
4172-13	4737,00	25:20:0102111:1004	3837,28	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	7207,56	0,018
4127-13	446,00	25:20:0102011:1252	4646,78	для строительства внутренней линии электроперадач комплектно	00013	1894488,18	0,018
4344-01	475,00	25:20:0104011:1014	7647,39	ОБЩ.1 - для эксплуатации	00013	4410266,76	0,018
2652-04	9600,53	25:20:0000000:5	10644,59	опоры линии электропере дач 35кВ	00013	2415666,30	0,018
1249-04	2,16	25:20:0706001:127	31,94	малоэтажная жилой застройки смешанно "Аллюр"	00013	1772,38	0,018
6074-20	2,05,00	25:20:0106005:1124	3405,44	коммунальное обслуживание	00013	1606121,01	0,018
6079-20	1722,00	25:20:0102011:905	7855,12	для эксплуатации склада сыпучих бытовой химии/склад	00013	2600794,95	0,018
1600	2,05,00	25:20:0103003:555	3949,51	склад временного хранения для хранения воды и иных жидкостей	00013	1600267,13	0,018
4220-13	634,00	25:20:0104011:886	1372,71	ВИД: "Постоянное	00013	527827,48	0,018
3688-13	1118,00	25:20:0102006:889	5073,76	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	5657,45	0,018
5031-19	84,00	25:20:0104011:8843	2533,62	размещение объектов, предназначенных для обслуживания	00013	8446,681	0,018
1278-04	25981,61	25:20:0706001:51	2245,93	малоэтажная жилой застройки смешанно	00013	1195547,29	0,018
6071-20	148,00	25:20:0106005:1515	10302,41	коммунальное обслуживание	00013	894414,79	0,018
1489-03	1211,00	25:20:0104005:29	1868,26	здание склада запасных частей	00013	3012715,61	0,018
4168-03	486,00	25:20:0102006:106	86,33	ВИД: "Аренда"	00013	5456267,09	0,018
1241-04	2191,22	25:20:0706001:36	1393,61	малоэтажная жилой застройки смешанно	00013	1587871,7	0,018
6072-20	70,00	25:20:0106005:1516	1413,23	коммунальное обслуживание	00013	61467,29	0,018
6075-20	172,00	25:20:0106005:1523	2714,06	коммунальное обслуживание	00013	125692,64	0,018
5451-19	4503,00	25:20:0104007:5216	6178805,01	размещение объектов, предназначенных для обслуживания	00013	5182603,043	0,018
1550-08	1,11	25:20:0706001:128	18,99	под эксплуатацию малоэтажной жилищно "Бельгия"	00013	979,11	0,018
1743-05	25,24	25:20:0104007:334	438,46	малоэтажная жилой застройки смешанно	00013	1435514	0,018
4987-13	1486,00	25:20:0102001:1024	9276,69	внутренняя линия электропередач напряжением 0,4/0,4 кВ с	00013	6448645,74	0,018
3791-13	1327,00	25:20:0102011:87	9165,21	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	45855,21	0,018
4786-19	45,00	25:20:0102010:7525	5,58	для размещения объектов, предназначенных для обслуживания	00013	2786,28	0,018
1691-13	1900,00	25:20:0102006:881	2452,41	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	3582617	0,018
1572	2,05,00	25:20:0102001:1	3307,68	жилого назначения жилого	00013	1736,53,53	0,018
6069-13	51,00	25:20:0104011:7812	195,92	кабельная линия электропередач напряжением 0,4 кВ	00013	2497,41	0,018
4924-13	1918,00	25:20:0102001:1031	20386,53	размещение объектов, предназначенных для обслуживания жилого	00013	1137508,21	0,018
4986-13	6031,00	25:20:0102001:1068	10430,54	внутренняя линия электропередач напряжением 0,4/0,4 кВ с	00013	2702636,22	0,018
1964-13	17841,00	25:20:0106001:2149	131,26	сети электроснабжения	00013	63877,96	0,018
5952-19	1804,00	25:20:0104005:4445	42008,17	размещение объектов, предназначенных для обслуживания жилого	00013	2133787,39	0,018
6075-20	118,00	25:20:0106005:1503	1816,12	коммунальное обслуживание	00013	84941,26	0,018
5277-08	5178,50	25:20:0706001:183	897,22	эксплуатации очистных сооружений	00013	4084742,05	0,018
1366-21	4300,00	25:20:0103005:1039	37027,10	0000.3 - коммунальное обслуживание	00013	2057960,39	0,018
6073-20	32,00	25:20:0106005:1517	1,05,00	коммунальное обслуживание	00013	14937,69	0,018
5985-019	149,00	25:20:0104005:699	7264,03	для строительства внутренней линии электроперадач	00013	1035256,99	0,018
1579	814,28	25:20:0103006:54	1107,68	жилого назначения жилого	00013	814323,12	0,018
1296-08	7932,00	25:20:0104011:680	58523,82	эксплуатации очистных	00013	6738425,45	0,018
3695-13	1958,00	25:20:0102011:2073	12064,89	для эксплуатации сооружения – полубункер зольный хозяйства № 2А в	00013	41125,27	0,018
4999-13	7399,00	25:20:0102011:1013	93086,66	внутренняя линия электропередач напряжением 0,4/0,4 кВ в строитель	00013	3155888,08	0,018
1574-03	6166,30	25:20:0706001:1011	36228,18	строительства очистных сооружений	00013	1444175,26	0,018
5989-19	17792,00	25:20:0104007:3151	264891,92	размещение объектов, предназначенных для обслуживания жилого	00013	8893053,98	0,018
1573	1082,02	25:20:0102011:162	2305,02	жилого назначения жилого	00013	1280926,63	0,018
1954-13	230,00	25:20:0000000:1039	283,20	для эксплуатации сооружения – полубункер высокого	00013	145297,31	0,018
2756-02	424,19	25:20:0104001:111	84,28	ВИД:"Аренда	00013	468287,51	0,018
2314-02	25,00	25:20:0102003:1	5,57,71	жилой одноэтажная смешанно	00013	3870,128	0,018
4314-17	2548,00	25:20:0706002:1052	26566,84	внутренняя линия электропередач напряжением 35 кВ	00013	1639268,89	0,018
1896-11	1944,00	25:20:0104011:1133	4272,09	для эксплуатации склада с/м ЗИЛ-45 «Кузьмич-Сервис»	00013	1801135	0,018
6165-19	641,00	25:20:0706002:372	10384,13	для строительства инженерных сетей (водопровод, канализация	00013	3464,49,29	0,018
1965-04	1,00	25:20:0104005:761	1813,6	для строительства внутренней линии электроперадач	00013	2184,032	0,018
1446-20	1027,00	25:20:0104011:2368	8317,68	017 - размещение зданий, предназначенных для осуществления образования, объектов социально-культурного назначения, иных зданий, строений, сооружений, помещений, необходимых для осуществления образования, объектов социально-бытового назначения, необходимых для осуществления образования, объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, объектов социально-культурно-делового назначения на территории Приокского района г.о. Нижневар	017.1	1785137,79	0,018
1144-20	16262,00	25:20:0102111:1869	3043941,34	017.2 - размещение инвестиционного проекта «Строительство объектов социального назначения, жилых комплексов, комплексов дошкольного и начального образования, объекта социально-культурно-делового назначения на территории Приокского района г.Нижневар	017.2	2473239,611	0,018
6045-017	1296,30	25:20:0104004:470	1494,76	для эксплуатации жилых помещений в гостинице	017.1	2012931,06	0,018
1899-20	9436,00	25:20:0102011:1272	19192,47	размещение инвестиционного проекта "Строительство объектов	017.3	1907374,618	0,018
1468-03	15427,00	25:20:0102011:305	55941,18	для обслуживания жилищно	017.1	1732381,911	0,018
1107-20	1382,00	25:20:0706003:267 +	2086,46	общественно-спортивных и детских площадок, площадок отдыха	017.3	3752,24,67	0,018
1969-21	1188,00	25:20:0102005:274	9429,61	для размещения жилых помещений, проекта "Строительство объекта	017.1	1284,445,35	0,018
1144-2020	160668,00	25:20:0403001:206	246406,94	017.3 - строительство торгово-развлекательного цент	017.3	4497003,95	0,018
4689-18	8972,00	25:20:0104011:701	127927,87	для эксплуатации здания – Аквапарк, 3 этаж строит Спортсмен2	017.1	2132130,1209	0,018
1675-21	8108,00	25:20:0706001:9376	28260,05	017.3 - строительство объекта социально-культурного назначения"Ледовый спортивный комплекс в Нижнем."	017.3	7892650,76	0,018
1676-21	1197,00	25:20:0706001:9382	2984,23	017.3 - строительство объекта социально-культурного назначения"Ледовый спортивный комплекс в Нижнем."	017.3	839952,97	0,018
1160-03	2594,12	25:20:0103005:163	11789,09	017.3 - строительство и эксплуатация автостоянок	017.3	1964698,95	0,018
7101-014	1304,00	25:20:0104005:1063	112521,27	для эксплуатации сооружения – комплексный корт, здание	017.3	7501102,16	0,018
7977-020	4894,00	25:20:0102111:1072	17861,12	017.3 - для эксплуатации здания – спортивный клуб	017.3	1187710,02	0,018
6161-021	1000,00	25:20:0104004:7681	8631,47	017.3 - спорт	017.3	1877356,47	0,018
1946-21	1296,00	25:20:0102011:2115	2510,03	для размещения спортивной площадки, здания проката, здания	017.3	8392635,34	0,018
1833-21	2436,00	25:20:0706001:525	2661,61	017.3 - спортивные площадки	017.3	1874130,78	0,018
3160-07	6637,00	25:20:0102006:873	45410,28	эксплуатации жилых домов	017.3	2124758,62	0,018
1484-21	5438,00	25:20:0706001:626	19416,03	017.3 - строительство Ледовый спортивный комплекс	017.3	5764146,86	0,018
4164-014	9237,00	25:20:0104005:1049	6261,64	для эксплуатации здания – автосалон	017.1	2104879,99	0,018
6490-019	8987,00	25:20:0102005:56	12932,56	для строительства спортклуба или клуба, спортивных сооружен	017.3	2152436,35	0,018
4763-009	9954,00	25:20:0104011:708	1177546,49	для строительства спортивно-оздоровительных сооружений	017.3	2628240,676	0,018
1646-11	4737,00	25:20:0102111:1291	9918,74	для размещения жилой комплекс	017.1	1384345,45	0,018
6417-003	4999,00	25:20:0000000:731 +	6676,06	017.3 - спортивные комплексы(здание залы и площадки	017.3	3796698,33	0,018
1329-021	1464,00	25:20:0104004:101	20035,59	для реконструкции объекта незавершенного строительства"	017.3	3149938,38	0,018
5245-07	2491,00	25:20:0102111:1018	8797,21	017.3 - спортивные комплексы(здание залы и площадки	017.3	1676916,46	0,018
6945-041	9399,00	25:20:0102111:2212	10373,01	для строительства спортивного клуба	017.3	1738733,612	0,018
6276-04	3476,00	25:20:0104011:559	48049,04	для строительства спортивного клуба	017.3	6153439,22	0,018
6947-023	6476,00	25:20:0102111:1422	48113,87	017.3 - спорт (2.1)	017.3	3336496,635	0,018
1163-04	1499,00	25:20:0102011:1284	10410,14	для эксплуатации здания-школа, для нужд-ДЮСШ	017.3	5104114,18	0,018
4944-003	1339,00	25:20:0104007:1011	18242,29	для строительства спортивного клуба	017.3	3948386,78	0,018
5321-03	17183,00	25:20:0102006:131	24059,45	для строительства спортивный комплекс	017.3	1665349,039	0,018
6077-001	70000,00	25:20:0104006:4791	76895,09	для строительства спортивными	017.3	1281140,74,72	0,018
6956-017	17834,00	25:20:0102007:370	69040,60	для строительства комплекс Бетар	017.3	2191356,4,33	0,018
6799-021	17471,00	25:20:0103001:2351	1307,627	017.3 - спорт (2.1)	017.3	9155779,88	0,018
6164-021	991,00	25:20:0104004:9771	807,24	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2039880,31	0,018
6119-021	1992,00	25:20:0104003:2013	5502,06	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	9175,58,52	0,018
6149-021	1000,00	25:20:0104004:9556	884,66	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2048,02,02	0,018
1519-041	1497,00	25:20:0706001:771	5149,07	для строительства	00016	5002,39	0,018
6351-004	2665,00	25:20:0102003:603	811,16	эксплуатации жилого дома	00002	513859,49	0,006
6713-014	1446,00	25:20:0104011:1027	3735,09	для эксплуатации жилищного строительства	00003	5036,11,07	0,018
6779-021	991,00	25:20:0102009:271	1027,34,01	с кадастровым номером, частично земельный участок	00013	1989,926,72	0,018
6779-017	67,58	25:20:0102009:273	335,69	старшая медицинская сестра, частично земельный участок	00013	1098,926,72	0,018
6777-017	1004,00	25:20:0104004:3093	1194,92	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2439,04,03	0,018
6777-017	1000,00	25:20:0104004:3093	713,45	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2378,17,62	0,018
6767-017	999,00	25:20:0104004:3089	682,70	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2,38,678,63	0,018
6781-017	999,00	25:20:0104004:3052	701,71	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2,39,995,62	0,018
6784-017	1000,00	25:20:0104004:3093	713,45	для эксплуатации жилого дома	00004	2,38,245,45	0,018
1102-04	3000,00	25:20:0104005:853	1287,20	для индивидуального жилищного строительства	00002	8992,34,07	0,006
7011-020	1000,00	25:20:0102011:395	1487,61	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2013,67,42	0,018
7011-020	1000,00	25:20:0102011:395	1174,07	для жилого дома жилой	00004	1810,67,34	0,018
6779-007	14763,30	25:20:0103002:882	21179,04	благоустройство и содержание территории	00016	7195868,31	0,05
2471-03	1432,10	25:20:0706001:27	1811,01	для эксплуатации основного здания выбросных труб	00008	5149,01,11	0,018
4834-018	7300,00	25:20:0102011:2017	2867,72	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	477453,11	0,006
1633-013	1027,00	25:20:0102011:1014	4103,55	для размещения и эксплуатации жилого дома индивидуальных участков жилого	00002	17,5891,12	0,006
4974-010	1897,00	25:20:0104005:249	10354,83	для организации мест массового отдыха	00008	3158758,07	0,006
1919-021	7021,00	25:20:0706001:1072	4985,41	для организации мест массового отдыха	00008	1664167,26	0,006
1900-021	1000,00	25:20:0706001:1072	4985,41	для индивидуального жилищного строительства	00003	1664167,26	0,018
7734-017	984,00	25:20:0104005:4393	3324,13	для эксплуатации частного жилого дома	00002	514031,37	0,006
7960-019	1613,00	25:20:0403001:344	2179,66	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	7195,21,26	0,018
6154-021	1000,00	25:20:0104004:3804	795,51	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2453,69,90	0,018
6154-021	1009,00	25:20:0104004:3818	775,62	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2,58,05,95	0,018
6152-021	993,00	25:20:0104004:3569	814,51	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2733,66,08	0,018
6170-021	1000,00	25:20:0104011:1012	1143,13	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	1687,77,26	0,018
6440-003	66,00	25:20:0102009:73	1143,13	благоустройство территории	00016	5495,07,68	0,05
1339-021	37,00	25:20:0102111:1003	16,23	для эксплуатации гаражей-боксов	00013	1,45,042,38	0,018
4864-018	1000,00	25:20:0102006:1014	18708,64	для индивидуального жилищного строительства	00002	1,78,676,28	0,006
4869-018	1000,00	25:20:0102111:2121	12332,36	для индивидуального жилищного строительства	00002	2,05,370,72	0,006
6779-017	1000,00	25:20:0104004:3083	717,99	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2,39,05,31	0,018
6780-017	1000,00	25:20:0104004:3093	691,30	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2,38,02,13	0,018
7967-020	766,00	25:20:0403001:352	1014,26	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	1612,76,34	0,018
7951-020	600,00	25:20:0403001:387	856,01	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2,852,45,72	0,018
7952-020	1194,07	25:20:0102011:1015	911,77	00013 - с земель населенных	00013	1697,01,39	0,018
7955-020	1000,00	25:20:0104005:164	1328,23	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	1686,71,77	0,018
7964-020	2000,00	25:20:0104004:4272	4413,62	00002 - индивидуальное жилищного строительство	00002	7,95,02,92	0,006
7965-020	1446,00	25:20:0102006:513	4917,68	00004 - эксплуатация жилого дома	00004	8,95,00,51	0,018
7995-020	1300,00	25:20:0403001:294	1900,90	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	6,78,15,37	0,018
1940-021	1191,01	25:20:0104011:183	5,58	хозяйственный жилой дом	00003	1662,77,29	0,018
1594-021	1118,05	25:20:0102011:313	541,98	хозяйственный жилой дом	00002	965310,05	0,006
1149-04	1992,00	25:20:0102006:710	11493,31	индивидуальное	00013	1160118,26	0,018
4934-010	1,00,2,00	25:20:0103011:913	638,52	00016 - размещение малых архитектурных форм	00016	3795,61	0,05
1947-021	1200,00	25:20:0104011:1045	1077,45	для организации палисадника	00002	1911,85,23	0,006
1947-021	500,00	25:20:0104011:1045	1077,45	для индивидуального жилищного	00003	1911,85,23	0,018
6779-017	562,00	25:20:0102008:7272	988,37	для жилищ. комплекса	00004	3697,90,09	0,018
6783-017	767,00	25:20:0104007:1010	1488,03	эксплуатация части жилого дома	00002	1911,98,29	0,006
6164-020	997,00	25:20:0104004:3770	815,94	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	271679,29	0,018
6172-021	1000,00	25:20:0104004:3778	784,23	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	2114,08,41	0,018
7976-020	1600,00	25:20:0104007:4094	2758869,69	0001.1 - земельные строительства магазинов	0001.1	6276669,06	0,022
7961-020	1184,00	25:20:0104011:1012	1502,11	00004 - для жилищно личного	00004	2477,92,65	0,018
1172-04	740,00	25:20:0104002:109	2090,53	хозяйственный жилой дом	00002	410987,79	0,006
6780-021	1100,00	25:20:0102005:1232	1760,79	для строительства торгово-развлекательного комплекса	00003	2262,69,26	0,018
4447-018	1600,00	25:20:0104005:385	3024,47	жилого дома	00013	1834068,26	0,006
6775-017	1154,00	25:20:0104005:1292	3971,38	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	6134683,35	0,006
6780-021	1264,00	25:20:0104004:3618	5674,58	для индивидуального жилищного строительства	00002	9437629,47	0,006
6947-017	1457,00	25:20:0104005:402	4943,75	для индивидуального жилищного строительства	00002	823651,54	0,006
6950-017	1573,00	25:20:0102110:7419	5433,24	для индивидуального жилищного строительства	00002	1607,05,18	0,006
6947-017	1600,00	25:20:0102011:9081	5224,86	для индивидуального жилищного строительства	00002	8708,03,15	0,006
6950-021	1992,00	25:20:0102011:262	1540,16	00004 - для жилищно личного хозяйства	00004	1147,31,15	0,018
4921-018	94,00	25:20:0104106:1203	161,82	для эксплуатации и существующего жилого	00002	51866,64	0,006

№ зап	площадь	Кадастровый №	кубатура и тип	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
9366@24	800,00	25:31:010407:3232	68392,38	для эксплуатации здания магазина "Автотовары"	005.1	2745198,10	0,022
6464@27	2503,00	25:31:070301:9271	5333,27	для индивидуального жилищного строительства	0000	8988570,94	0,036
6196@21	1000,00	25:31:050004:3799	7861,71	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2135020,93	0,010
6397@21	1500,00	25:31:050004:3764	8181,89	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2796297,85	0,010
6111@21	1400,00	25:31:050004:3763	8463,00	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2416000,78	0,010
6111@21	767,00	25:31:060901:237	3811,01	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	1240170,25	0,010
6453@21	1238,00	25:31:5002101:5340	6475,06	00002 - эксплуатирование жилого дома	00002	3126631,10	0,006
6497,6	641,00	25:31:050004:54	11,47	склады	00004	3883141,03	0,010
4556@04	1459,00	25:31:070001:545	93,87	выполнение бизнес-проектов	00016	1488,00	0,05
4327,17	1529, 00	25:31:010406: 4007	2090002,86	005.1 - эксплуатация автомобильного грузового транспорта	005.1	4749992,30	0,022
6384,01	13407,00	25:31:010301:79	48774,11	00004 - для мало- этажно "Майна"	00004	6782796,30	0,010
5360@12	1482,00	25:31:070001:784	81295,08	эксплуатация и производства жилого дома	00002	6857756,00	0,006
7462@9	55,00	25:31:010406:4141	185,05	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
5387,22	1662,00	25:31:0102011:2262	9667,60	005.1 - хранение промышленных и продовольственных товаров	005.1	4394481,94	0,022
5099@12	1992,00	25:31:040201:149	11051,70	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	3452132,52	0,010
6110@21	1400,00	25:31:050004:3761	8081,81	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2702710,05	0,010
6136@21	1450,00	25:31:050004:3711	8343,52	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2748727,66	0,010
6108@21	1458,00	25:31:050004:39	2862,14	00003 - эксплуатирование жилого дома	00003	3430312,89	0,006
6179@21	1002,00	25:31:040201:133	15295,01	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5036833,97	0,010
6193@21	1670,95	25:31:050001:140	8811,01	00002 - эксплуатирование части жилого дома	00002	1486609,77	0,006
6005@06	121,00	25:31:010407:185	23600,87	эксплуатацию сушко-зерноцеха- цехлитов промышленных товаров на "ТЦ	005.1	1799038,31	0,022
6053@21	51,82	25:31:010206:796	389,61	для эксплуатации гаражного бокса	003.1	1609719,24	0,006
5884@14	79,00	25:31:010407:3046	5372,75	для размещения магазина	005.3	244315,71	0,010
6403,3	1500,00	25:31:010101:1857	388,72	магазин - торговый комплекс	0004	1328,00	0,05
6013@2	1100,00	25:31:0102006:4993	3709,56	для индивидуального жилищного строительства	00003	617417,99	0,006
7462@9	54,92	25:31:010406:4141	184,40	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
7462@9	69,01	25:31:010406:4141	249,93	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
6317@21	1700,00	25:31:0102008:7702	7768,78	00002 - эксплуатирование жилищного строительства	00002	1294700,98	0,006
6370@21	1504,00	25:31:050403:7014	5669,06	00004 - постановка	00004	4302,75,42	0,010
6195@21	600,00	25:31:050005:327	1414,25	эксплуатация части жилого дома	00002	471416,76	0,006
6199@21	1718,00	25:31:010211:1014	11859,02	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1466,721,40	0,011
6867,01	6000,00	25:31:040301:161	63832,93	для индивидуального жилищного строительства	00002	1056488,73	0,006
7372@19	64,00	25:31:010206:1013	372,80	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
6053@4	24,00	25:31:010406:4007	85,86	для эксплуатации жилого дома	00002	14470,51	0,006
6006@21	1002,00	25:31:040201:150	15495,03	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5036672,97	0,010
6109@21	1004,00	25:31:040201:151	15495,73	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5036741,91	0,010
6109@21	1400, 00	25:31:050004:3762	8262,51	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2752388,06	0,010
6153@21	1000,00	25:31:050004:3773	7781,91	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2530141,46	0,010
6113@21	1600,00	25:31:050004:3853	791,50	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2638113,52	0,010
6119@21	1000,00	25:31:050004:3747	8013,91	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2899410,21	0,010
5179@21	1603,00	25:31:040201:143	15453,76	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5149187,27	0,010
6191@21	1729,00	25:31:010201:486	9982,78	005.1 - для эксплуатации нежилых помещений в здании магазина, склад	005.1	447824,43	0,022
6867,01	6000,00	25:31:010407:161	63832,93	для индивидуального жилищного строительства	00002	1056488,73	0,006
4985@19	1994,00	25:31:0103077:96	4890,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	648747,76	0,006
6951@7	2500,00	25:31:0000001:7393	5397,33	для индивидуального жилищного строительства	00002	917896,01	0,006
7462@19	74,62	25:31:010406:4141	250,65	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
7462@19	54,68	25:31:010406:4141	217,26	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
6871@19	2031,00	25:31:040301:203	8007,28	выделение дачного хозяйства	00004	1692399,45	0,010
6112@21	1700,00	25:31:010205:141	12524,47	005.1 - для эксплуатации здания магазина	005.1	5856184,84	0,022
6119@21	1000,00	25:31:040301:205	2402,47	00004 - малоэт- этажностью	00004	3008134,48	0,010
6106@21	1002,00	25:31:040201:146	15503,98	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5049025,68	0,010
6153@21	60,00	25:31:010211:1019	180,80	эксплуатация более гаражных боксов №7	003.1	1451615,78	0,006
4529@08	474,00	25:31:010201:335	23705,89	эксплуатацию магазина	005.1	1691176,90	0,022
6334@3	1024,00	25:31:010402:3213	3145,33	для эксплуатации части здания жилого дома	00002	168888,19	0,006
6976@4	141,00	25:31:070001:9053	4224,66	005.1 - магазины	005.1	3183630,22	0,022
6472@1	1900,00	25:31:010102:1018	4321,11	для индивидуального жилищного строительства	00002	702876,06	0,006
7462@3	51,26	25:31:010406:4141	172,03	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
7462@3	63,07	25:31:010406:4141	211,71	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
7462@3	53,97	25:31:010406:4141	181,09	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2151348,26	0,006
6349@22	777,00	25:31:010402:3866	2828,65	00002 - эксплуатирование жилищного строительства	00002	471441,74	0,006
6399-10	25007,00	25:31:0102062:6169	114819,27	торгово-развлекательный центр(развлекательный центр),магазин,зоо	005.1	7037,846,67	0,022
7999@20	1424,00	25:31:040201:293	1882,46	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	4449946,80	0,010
6196@21	1425,00	25:31:040201:203	2694,53	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	6682775,99	0,010
6376@3	6,00	25:31:010404:8039	32705,82	для строительства и эксплуатации объектов электросвязи	005.1	3442737,30	0,010
6394@21	1428,00	25:31:010404:555	14284,43	005.1 - для эксплуатации здания магазина	005.1	6455722,80	0,022
7366@9	1972,00	25:31:070001:9019	2736,25	для эксплуатации жилого дома	00002	450641,79	0,006
6102@21	1002,00	25:31:040201:152	15281,77	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5139222,50	0,010
6113@21	1003,00	25:31:050004:3763	8181,87	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2775232,51	0,010
6119@21	1000,00	25:31:050004:3715	7981,50	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2550695,60	0,010
6127@21	1500,00	25:31:050004:3767	8012,97	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2686756,80	0,010
6149@21	1000,00	25:31:050004:3757	8001,11	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2967084,41	0,010
6191@21	950,00	25:31:050004:3758	8013,36	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2844523,54	0,010
6118,1	1216,48	25:31:0270001:188	9685,11	индивидуальное жилищное	003.1	1811139,26	0,006
1160,6	1197,00	25:31:010403:469	1917,97	003.1	00002	2068898,66	0,006
6031-12	450,00	25:31:010305:589	1259,00	эксплуатация и эксплуатация группы жилищных жилых	00002	269665,85	0,006
4157-11	1371,00	25:31:0102109:95	1103965,63	благоустройство и содержание территории	00016	3678887,53	0,05
6449@6	1023,0,00	25:31:040301:33	38734,12,42	для эксплуатации нест- высотных стоянок	00008	4183068,73	0,010
6057@8	1608,00	25:31:0102011:1064	000,00	благоустройство и содержание территории	00016	1645479,88	0,05
5966@4	1160,00	25:31:010301:5145	62,06	жилые двухэтажные формы	00016	2198,02	0,05
7999@4	467,54	25:31:010405:166	1241,88	003.1 (код)	00004	413943,06	0,006
6476@14	500,00	25:31:010301:5143	524,91	хозяйственные постройки	00002	81550,84	0,006
6365@16	62,00	25:31:010311:12127	147,70	жилищное строительство	00004	41279,61	0,006
6495@17	1920,00	25:31:010305:823	5116,66	для индивидуального жилищного строительства	00002	852775,96	0,006
6497@17	1502,00	25:31:010305:824	5354,18	для индивидуального жилищного строительства	00002	892362,20	0,006
7373@9	1200,00	25:31:0101011:0	4312,08	для индивидуального жилищного строительства	00002	1056679,36	0,006
7462@9	1504,00	25:31:010407:3103	3138,72	для эксплуатации жилого дома	00002	1321648,45	0,006
7149@21	1000,00	25:31:050004:3765	8013,91	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2967197,41	0,010
6150@21	1000,00	25:31:050004:3723	8003,00	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2696704,70	0,010
6164@21	995,00	25:31:050004:3717	8331,86	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2775513,13	0,010
4955@19	1236,10	25:31:010403:107	3275,22	для завершения строительства жилого дома	00002	2695920,15	0,006
6267-12	1548,,00	25:31:010407:67	115845,89	005.1 - эксплуатация нежилого здания-магазина	005.1	6087402,38	0,022
7291@5	666,00	25:31:010407:1156	1659,92	эксплуатация существующего жилого дома	00002	109866,51	0,006
7555@3	1500,00	25:31:0101011:11058	3630,31	для индивидуальных жилых домов	00002	18587,17	0,006
5863@4	249,00	25:31:010403:3070	674,08	эксплуатация жилого дома	00002	112345,07	0,006
6360@2	1351,00	25:31:010305:866	4868,32	для индивидуального жилищного строительства	00002	811307,53	0,006
6606@2	622,00	25:31:010003:372	1812,87	жилищное строительство	00004	1076526,31	0,010
6101@21	1002,00	25:31:040201:151	15233,01	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5078692,93	0,010
6113@21	1000,00	25:31:050004:3776	7713,61	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2578571,36	0,010
6155@21	1002,00	25:31:040201:148	15493,14	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5001786,62	0,010
6183@21	950,00	25:31:050211:187	384,40	00004 - жилищное строительство	00004	101479,21	0,010
6165@21	997,00	25:31:050004:3766	8181,82	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2775506,22	0,010
6175@21	1002,00	25:31:0000007:7221	5312,39	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	5048427,17	0,010
6190@21	1178,00	25:31:040201:208	1815,24	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	6458279,44	0,010
1282@1	1303,00	25:31:010407:141	7854,66	для индивидуального жилищного строительства	00002	1321830,49	0,006
1119@1	1136,00	25:31:010403:111	511,81	003.1	003.1	1071135,08	0,006
1410@03	820,01	25:31:010403:101	2494,76	строительный жилой дом	00002	415787,75	0,006
1167,1,1	1,964,00	25:31:010311:1048	4268,60,10	для строительства автомойки	005.3	1432,948,62	0,022
6367@4	1005,00	25:31:010404:7388	2962,72	эксплуатация жилого дома	00002	987574,06	0,006
6387@16	1209,00	25:31:010316:87	17456,6,06	для завершения строительства объекта незавершенного	005.1	3873974,09	0,022
6165@21	1000,00	25:31:050004:3810	749,30	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2502,56,54	0,010
6132@21	1400,00	25:31:050004:3773	764,49	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2548438,72	0,010
6113@21	1000,00	25:31:050004:3721	8013,91	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	2851719,89	0,010
6195@21	1077,00	25:31:010402:1249	3679,76	00002 - эксплуатирование жилищного строительства	00002	617783,94	0,006
1919,6,6	1178,12	25:31:070011:395	1120,98	для индивидуального жилищного строительства	00002	2201,31,75	0,006
1095@06	62,00	25:31:010407:185	1023,05	эксплуатация жилого дома со встроенными помещениями назначения	005.1	179938,35	0,022
6216@07	2138, 70	25:31:010410:883	2214413,16	эксплуатацию склада и административно-бытового назначения	005.3	3457452,60	0,010
6320@07	20,00	25:31:0101011:1699	1438,8	под строительство ТЦ	003.1	1402410,75	0,006
6957@14	57,00	25:31:0102009:964	704,01	эксплуатация	003.1	1174399,36	0,006
6403@14	111,00	25:31:0102006:7217	661,96	эксплуатация	00004	187632,35	0,010
6496@14	998,00	25:31:050004:3845	747,24	для малоэт- этажного жилищного	00004	2459,11,95	0,010
7462@3	76,01	25:31:010406:4141	255,21	003.1 - гаражи, парковки	003.1	2151348,26	0,006
6356@3	1002,00	25:31:010406:4943	2962,73	00003 - эксплуатирование жилищного строительство	00003	4937804,60	0,006
6128@3	1002,00	25:31:040201:170	1705,18	для малоэт- этажного жилищного	00004	5076602,98	0,010
7424@3	1507,00	25:31:010101:7430	6160,35	для индивидуального жилищного строительства	00002	1024114,56	0,006
7021@20	600,00	25:31:0403011:366	885,60	малоэт- этажного	00004	2648232,02	0,010
7410@20	603,00	25:31:0403011:364	819,75	малоэт- этажного	00004	2799,01,01	0,010
7491@20	1044,00	25:31:010402:126	1811,68	00004 - склад и переезд, дачи	00004	6058094,00	0,010
7965@20	450,00	25:31:010205:528	1301,62,2	005.1 - торговля	005.1	8645,70,05	0,022
7991@20	1,028,00	25:31:0403011:266	1843,56	00004 - для малоэтажного домостроительства	00004	6145,10,88	0,010
1170,3	1211,00	25:31:010004:51	1211,00	003.1	003.1	1283780,60	0,006
1351,6	610,01	25:31:010402:778	1252,76	для индивидуального жилищного строительства	00002	260783,39	0,006
1412@3	100,00	25:31:010305:581	362,41	малоэтажное	00004	1054,00,22	0,010
1274@3	1170,00	25:31:010208:48	4850,11	под эксплуатацию существующего жилого дома (переселенный)	00002	1302,00,75	0,006
6062-14	55,00	25:31:010208:8210	385,00	эксплуатация нежилого помещения-кирпичный блок №2 в здании	003.1	304607,72	0,006
4959-14	1,750,00	25:31:010305:873	4719,31	благоустроенные жилые дома с земельными участками	00002	780152,36	0,006
4887-14	1,964,100	25:31:010302:1015	27450,4,43	участка, принадлежащего	00008	7411,85,46	0,010
7207@9	1,966,00	25:31:070001:9283	2688,04	для индивидуального жилищного строительства	00002	444897,25	0,006
5957-16	6858,00	25:31:040301:313	64892,99	торговое обслуживание	00008	3685,662,,25	0,010
5917,61	154,00	25:31:010208:1243	60,35	для более высоких зданий	00016	2811,47	0,05
6125@5	1000,00	25:31:0101011:1039	9909,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	1599998,81	0,006
6123@5	216,00	25:31:010402:3341	816,30	отдельно стоящее строительное здание с 1/1 торговых(жилищный	00002	1,364,948,65	0,006
6147@5	1003,00	25:31:010306:6719	4173,76	для индивидуального жилищного строительства	00002	695464,45	0,006
6729@17	1998,00	25:31:010402:3458	3429,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	571144,92	0,006
7207@9	1966,00	25:31:070001:9283	2688,04	для индивидуального жилищного строительства	00002	448897,25	0,006
1720@8	610,00	25:31:010304:272	2026,75	малоэт- этажного	00004	7772,69,92	0,010
1294@3	214,00	25:31:010304:271	1122,63	малоэт- этажного	00004	3278,91,07	0,010
7800@9	630,00	25:31:010405:4671	1648,09	для эксплуатации жилого дома	00002	1139663,31	0,006
1020@4	1,080,00	25:31:010402:189	4477,69	для индивидуального жилищного строительства	00002	746,282,42	0,006
6057-8	6000,,00	25:31:010305:313	18948,57	благоустройство и содержание территории	00016	1164,685,,73	0,05

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	№	ставка
6438-10	47,10	25:20:010211:400	1195,52	для эксплуатации нежилых помещений гаражного назначения	003.1	5/13838,68	0,036
6154@21	950,00	25:20:050004:3814	756,81	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2387/1,53	0,003
6155@21	1000,00	25:20:050004:3805	789,21	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2490/0,52	0,003
6156@21	1000,00	25:20:050004:3749	814,13	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2615/0,48	0,003
6147@21	1000,00	25:20:050004:3713	850,47	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2834/0,40	0,003
6179@21	1002,00	25:20:040201:145	1397,60	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3552/48,99	0,004
6186@03	6497,75	25:20:030401:139	130786,04	005.5 - магазины общества "Кузнецово-садоводческий центр "торговый центр	005.5	3365/274,68	0,020
4339@07	41,00	25:20:010211:1035	176,20	эксплуатация нежилых гаражных боксов	003.1	1453/41,78	0,036
4339@07	47,00	25:20:010211:1039	156,27	для эксплуатации нежилых боксов	003.1	1453/41,78	0,036
4336-17	1420,00	25:20:010406:420	14343,96	005.2 - магазины, торговые комплексы	005.2	3350/89,48	0,022
4363-14	806,75	25:20:010311:1072	11976,56	005.1 - гаражи	005.1	3/8648,46	0,022
6905/17	1117,02	25:20:050004:479	39558,38	для эксплуатации нежилых помещений и зданий со встроенно-	005.1	2913/82,66	0,022
6970/17	2000,00	25:20:010202:6703	6841,80	для индивидуального жилищного строительства	00202	1/8689,26	0,006
7462@19	65,29	25:20:010406:4141	219,91	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
6412@21	1016,00	25:20:010305:314	13677,23	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	1/28775,75	0,003
6356@21	748,00	25:20:010311:1018	73934,13	005.5 - магазины, универсамы	005.5	2607/44,04	0,018
6170@02	1,42,01	25:20:010405:32	2057,18	0.3.7 - для ведения личного хозяйства	00301	88/8187,1	0,003
6629-01	2779,41	25:20:010305:353	4020,67	эксплуатация нежилых блок-модулей	00308	1837/529,46	0,020
6481-10	4679,00	25:20:030601:92	58712,56	для строительства бани-сауны	00900	2417/364,20	0,009
6648-11	839,00	25:20:010204:978	3016,20	для строительства гаражных боксов	003.1	636/31,18	0,036
6609-11	133,00	25:20:010206:980	1490,32	для строительства гаражных боксов	003.1	2/48186,22	0,036
6703@11	1313,00	25:20:010311:7310	6013,27	для индивидуального жилищного строительства	00202	1137/28,73	0,006
6357@06	1000,00	25:20:030301:1765	4685,73	для индивидуального жилищного строительства	00202	849/95,06	0,006
6315@21	1188,70	25:20:010404:7412	91303,13	для эксплуатации нежилых	005.1	6882/48,26	0,022
6331@04	6650,00	25:20:010406:7417	41139,88	005.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	3496/498,20	0,020
7454@19	600,00	25:20:010403:173	1613,74	на цели личного подсобного хозяйства	00302	2689/2,94	0,006
7451@19	593,00	25:20:010304:286	2369,17	на цели садоводства	00804	7997/2,67	0,003
6196@21	991,00	25:20:050004:3807	769,51	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2503/83,22	0,003
6301@21	1000,00	25:20:040201:169	1175,24	0.3.7 - для ведения личного хозяйства	00804	3252/14,89	0,003
6329@21	1000,00	25:20:050004:3806	789,33	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2613/10,01	0,003
6394@21	1011,01	25:20:010311:1065	2140,39	00802 - индивидуальный жилищный дом	00802	1167/30,16	0,006
4373@07	14681,00	25:20:050005:197	85493,68	для размещения мест массового отдыха	00800	9499/307,31	0,006
7442@19	24,00	25:20:010405:381	101,21	на цели гараж	003.1	1799/38,35	0,036
6674@14	1100,00	25:20:010301:1542	7158	жилые двухквартирные дома	00202	1161/49	0,006
6802@14	1923,00	25:20:010601:2113	1135,10	склад, отделение	00304	370/666,76	0,003
6399@21	1246,00	25:20:010311:1032	2710,20	эксплуатация жилого дома	00202	1/38668,50	0,006
4446@21	699,00	25:20:010403:830	5696,48	для индивидуального жилищного строительства	00202	2179/49,91	0,006
6963@17	1700,00	25:20:010401:9863	5398,26	для индивидуального жилищного строительства	00202	899/710,01	0,006
6878@17	1913,00	25:20:010210:7408	9421,22	для индивидуального жилищного строительства	00202	1370/22,84	0,006
7399@21	1148,00	25:20:010401:9211	6718,01	для эксплуатации жилого дома	00202	1159/21,86	0,006
6156@21	1000,00	25:20:050004:3777	779,31	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2597/0,99	0,003
6149@21	1000,00	25:20:050004:3753	957,88	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2858/58,73	0,003
6173@21	1000,00	25:20:040201:147	1175,24	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3252/14,89	0,003
6164@21	1003,00	25:20:050004:3767	838,78	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2792/62,45	0,003
6946@03	716,35	25:20:010311:299	610,09	благоустройство и содержание территории	00916	6/7476,57	0,020
6873-13	1124,00	25:20:010406:4525	51,59	для благоустройства территории	00401	1/716,72	0,05
6954@06	67,00	25:20:010407:185	1412,61	эксплуатация жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	003.1	1799/38,35	0,036
4329@07	48,00	25:20:030211:1693	120,53	эксплуатация бокса гаражных боксов №7	003.1	1453/41,78	0,036
6119@21	1000,00	25:20:050004:3788	861,52	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2673/81,93	0,003
6153@21	1000,00	25:20:050004:3761	789,21	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2490/0,52	0,003
6129@21	7148,00	25:20:010211:1043	13213,70	00802 - земельные строительные участки индивидуального строительства, количество жилых строений составляет - 8%	00802	1/18975,80	0,006
6191@21	1147,00	25:20:040201:166	1755,27	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3844/15,75	0,003
6852@	800,00	25:20:010205:233	2853,84	для индивидуального жилищного строительства	00202	475/48,34	0,006
5988@	650,00	25:20:050004:323	677,87	индивид	00804	1/3021,81	0,003
6439-03	1112,89	25:20:010405:266	54,11	гаражи	003.1	949/817,28	0,036
7413@21	1141,00	25:20:010401:140	1494,03	склад тепловой жилой дом	00202	1491/15,09	0,006
6854@03	1500,00	25:20:010205:756	452,20	для эксплуатации гаражного бокса	003.1	3689/53,95	0,036
6195@21	754,00	25:20:010404:3502	3988,51	отдельно стоящее с земельными, доли с 1/1 (прос.гражданский	00402	3/4761,14	0,006
6898@17	1937,00	25:20:010210:7814	9556,73	для индивидуального жилищного строительства	00202	1386/16,30	0,006
6456@17	1445,00	25:20:010403:1187	8525,68	для завершения строительства объекта незавершенного строите	00202	719/416,85	0,006
7454@19	1500,00	25:20:050004:3721	5891,49	для индивидуального жилищного строительства	00202	9810/35,76	0,006
7456@19	1000,00	25:20:010204:290	2298,15	на цели садоводства	00804	7668/59,66	0,003
7461@19	37,00	25:20:010208:7533	185,71	на цели огородничества	00504	6337/7,21	0,003
7462@19	78,89	25:20:010406:4141	264,89	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7462@19	53,35	25:20:010406:4141	179,20	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7463@19	55,20	25:20:010406:4141	269,01	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
6361@21	1540,00	25:20:010211:1024	78230,41	005.2 - магазины, универсамы	005.2	4117/38,12	0,019
7374@03	257,00	25:20:050004:27	384,21	строительный жилой дом	00810	1/4926,71	0,006
7457@04	650,18	25:20:010405:180	1952,16	строительный жилой дом	00202	1710/59,61	0,006
6924-01	1348,16	25:20:010310:233	11445,09	эксплуатация нежилых магазинов	003.1	1132/454,68	0,036
6463@05	2135,35	25:20:010402:303	866,86	для завершения строительства жилого дома	00202	1/5419,02	0,006
3999-13	665,00	25:20:010205:670	17992,17	для размещения объектов 14.2.1,14.3.0	00701	1/6072,48	0,006
4009-13	456,05	25:20:010406:4483	11,75	для благоустройства территории	00816	391,68	0,05
6396@21	67,00	25:20:010206:373	104,73	для эксплуатации гаражного бокса	003.1	1453/41,78	0,036
6374@21	1000,00	25:20:050004:3767	3881,49	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2887/87,21	0,003
7458@19	814,00	25:20:010402:1081	3173,58	для индивидуального жилищного строительства	00202	3288/22,14	0,006
6513@21	1426,00	25:20:010211:1016	6139,37	для организации горной деятельности (планиров	003.1	2786/87,19	0,022
6329@16	546,00	25:20:010208:7541	2144,58	эксплуатация жилого дома	00202	327/417,06	0,006
6844@17	1642,00	25:20:010211:1043	11306,25	для эксплуатации жилого дома	00202	1843/74,24	0,006
6888@17	1307,00	25:20:050004:4008	5125,83	для индивидуального жилищного строительства	00202	2548/6,35	0,006
6447@21	1966,00	25:20:010205:6769	5035,36	для индивидуального жилищного строительства	00202	817/27,71	0,006
6167@21	1000,00	25:20:050004:3815	789,29	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2497/64,73	0,003
6199@21	1002,00	25:20:040201:136	1180,24	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3607/47,19	0,003
7459@19	50,00	25:20:010211:1025	92,48	для эксплуатации существующего жилого дома	00202	1903/2,97	0,006
6505-11	93,00	25:20:010211:1023	7263,48	для организации горной деятельности (планировочные	005.2	3391/54,90	0,022
6985@06	2700,00	25:20:010206:514	23572,48	благоустройство и содержание территории	00916	7/24613,53	0,020
4324@07	197,92	25:20:010303:119	189,89	на цели садоводства	00804	6/3264,81	0,003
7449@12	1,45,01	25:20:070003:47	642,07	эксплуатация жилого помещ	00.2	1841/1,81	0,006
6918@14	1708,00	25:20:010205:701	6459,69	для размещения гаражей	003.1	1959/88,36	0,036
7455@14	16,00	25:20:010405:4005	115,47	на цели гараж	003.1	1458/9,19	0,036
6490@21	980,89	25:20:050004:479	16285,05	для эксплуатации нежилых помещений и зданий со встроенно-	005.1	2913/82,66	0,022
6922@17	2000,00	25:20:010205:852	5238,53	для индивидуального жилищного строительства	00202	849/716,95	0,006
7462@19	71,48	25:20:010406:4141	240,91	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7462@19	59,62	25:20:010406:4141	200,26	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
6353@21	954,00	25:20:050003:1478	2207,08	63 - Земельные участки из состава земель населенных пунктов	00602	3/7896,83	0,020
4339@21	1000,00	25:20:010402:3149	8494,10	для индивидуального жилищного строительства	00202	3447/42,69	0,006
7427@21	1011,01	25:20:010304:260	2114,41	на цели садоводства	00804	7447/0,13	0,003
7456@19	1000,00	25:20:050004:261	2112,86	на цели садоводства	00804	7643/0,22	0,003
7453@19	1078,00	25:20:010304:307	2545,37	на цели садоводства	00804	8429/36,91	0,003
7446@19	670,00	25:20:010304:279	2360,31	на цели садоводства	00804	7675/69,93	0,003
6197@21	1000,00	25:20:050004:4630	5519,72	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	3190/53,93	0,006
6199@21	1000,00	25:20:050004:3893	7470,71	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2498/10,07	0,003
6373@21	1000,00	25:20:050004:3852	732,73	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2410/44,47	0,003
6334@21	1002,00	25:20:040201:159	1155,05	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3492/51,76	0,003
6329@21	1016,89	25:20:010402:93	1327,68	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2332/62,82	0,003
6134@21	1000,00	25:20:010401:1675	1027,71	00802 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства	00202	864/11,23	0,006
6397@21	1410,00	25:20:010407:1693	47650,70	05 - Земельные участки из объектов торговли, общественного	005.1	1886/978,50	0,020
6729@03	1127,48	25:20:010305:38	1581,73	эксплуатация жилой дом	00202	263/27,13	0,006
6974@17	1600,36	25:20:050001:73	4180,78	для завершения строительства жилого дома	00202	1/6750,24	0,006
6976@19	1871,00	25:20:010210:1521	62556,38	для организации благоустройства территории в общественно	00816	2086/212,66	0,05
6594@21	1743,00	25:20:070001:811	8436,23	завершение строительства жилого дома	00202	7022/31,27	0,006
7541@19	1850,00	25:20:010207:449	5143,48	для индивидуального жилищного строительства	00202	8172/46,05	0,006
6134@21	1010,31	25:20:010401:70	1127,07	003.1 - для эксплуатации нежилых помещений	003.1	1122/28,72	0,036
6599@21	452,05	25:20:010206:851	2170,20	для строительства индивидуальных гаражей боксового типа	003.1	747/14,4	0,036
6419@21	1626,48	25:20:050002:1042	9746,27	участок жилищно-строительного	00202	1482/838,10	0,006
6495@21	1000,00	25:20:050004:3883	13685,65	для эксплуатации нежилых помещений и зданий со встроенно-	005.1	2913/82,66	0,022
6923@17	1997,00	25:20:010207:453	5310,09	для индивидуального жилищного строительства	00202	918/810,05	0,006
7462@19	66,69	25:20:010406:4141	219,71	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7462@19	56,66	25:20:010406:4141	190,32	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7462@19	45,86	25:20:010406:4141	167,48	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7462@19	72,19	25:20:010406:4141	242,41	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
7462@19	61,42	25:20:010406:4141	213,97	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
6355@21	1000,00	25:20:050004:3813	3997,59	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	1899/15,49	0,006
6412@21	1478,00	25:20:010401:3972	17222,03	00802 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (жилой дом)	00202	1/21752,10	0,006
6373@21	1000,00	25:20:070001:1	6958,73	005.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	3/11910,06	0,020
6365@21	1325,00	25:20:010211:0210	6424,52	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	1194/86,98	0,006
6766@21	1485,00	25:20:050001:16	5512,68	склад тепловой жилой дом	00202	1154/110,61	0,006
7376@21	15,00	25:20:010208:525	203,03	гараж	003.1	1705/1,73	0,036
6668-11	1240,20	25:20:010407:1267	12734,49	для размещения открытой стоянки краткосрочного хранения	005.2	1/8340,46	0,022
6394@08	1468,00	25:20:010403:1141	57,29	на цели садоводства	00804	1906/6,05	0,003
6794@21	1038,00	25:20:050002:164	3823,51	для строительства общественно-деловой застройки на срок 5 лет для	00202	1/8649,42	0,006
6156@21	1000,00	25:20:040201:143	1589,06	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3951/67,87	0,003
6156@21	1002,00	25:20:040201:146	1585,82	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3493/38,38	0,003
6154@21	1000,00	25:20:040201:149	1676,06	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	3476/46,92	0,003
6482-03	150,00	25:20:010209:23	5780,01	для стоянки гаражей бокс	003.1	1/29000,00	0,036
6394@21	1158,13	25:20:010401:118	51,87	благоустройство и содержание территории	00916	1/32,36	0,05
6569-11	1646,00	25:20:010206:986	11855,02	для размещения временной автостоянки	003.2	1/6815,74,57	0,041
6578@06	89,00	25:20:010401:776	463,85	эксплуатация нежилого помещения в жилом доме	00202	1/7457,73	0,006
6353-13	4697,00	25:20:000003:8311	1869,06,69	005.5 - магазины	005.5	8219/58,54	0,020
6350@21	160,00	25:20:010211:1008	195,34	эксплуатация жилого дома	00202	1223/30,43	0,006
6394@21	1,45,00	25:20:010211:1020	2648,18	для эксплуатации нежилых зданий	003.1	1453/41,78	0,036
7462@19	59,72	25:20:010406:4141	179,48	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2311/48,26	0,006
6374@21	1455,17	25:20:010407:823	5893,73	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	867/586,76	0,006
6304@21	1972,00	25:20:010403:1181	5252,71	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	850/85,77	0,006
6394@21	1826,30	25:20:010402:3089	3777,02	00802 - малоэтажная жилая дом	00202	1/26051,46	0,006
7426@04	175,00	25:20:010210:183	272,36	строительный жилой дом	00202	1/4726,76	0,006
6394@21	1349,00	25:20:010206:1173	4455,12	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	1/4136,31	0,006
7392@04	665,00	25:20:010402:3213	2799,23	зона эксплуатации зданий торговый центр №1 - торговый центр	005.1	1373/464,55	0,020
6776@21	1992,00	25:20:010207:756	6459,03	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	849/810,05	0,006
6412@21	1000,00	25:20:050004:3752	847,39	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2630/23,36	0,003
6160@21	1673,00	25:20:070001:824	8645,60	00802 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (незавершенное жилой дом), степенью готовности - 10 %	00202	729/417,20	0,006
6776@21	1992,00	25:20:010207:756	6459,03	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	849/810,05	0,006
6402@21	1000,00	25:20:010205:3052	2455,07	для эксплуатации части жилого дома	00202	1/8340,46	0,006
6412@21	1000,00	25:20:050004:3752	847,39	00804 - для ведения личного хозяйства	00804	2630/23,36	0,003
6160@21	1673,00	25:20:070001:824	8645,60	00802 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (незавершенное жилой дом), степенью готовности - 10 %	00202	729/417,20	0,006
6776@21	1992,00	25:20:010207:756	6459,03	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00202	849/810,05	0,006
6902@21	1,00,00	25:20:010406:350	371,81	отдых	00804	1230/35,67	0,003
6397-08	1214,00	25:20:010211:1042	1272,84	эксплуатация нежилых двухэтажных	003.1	1362/91,28	0,036
6954@08	1498,00	25:20:050001:165	4684,18	для индивидуального жилищного строительства	00202	567/662,67	0,006
6337@21	1000,00	25:20:050004:3893	1427	для ведения	00804	3460,68	0,003
6907@21	1166,00	25:20:010405:4083	5997,15	для индивидуального жилищного строительства	00202	849/85,96	0,006

№ зис	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Ки	ставка
4950427	655,00	25:20:050004:3693	982,50	для индивидуального жилищного строительства	00002	3,475E-04	0,030
4957429	1958,00	25:20:010301:845	4999,13	для индивидуального жилищного строительства	00003	8,91E-04	0,030
4950427	1756,00	25:20:010305:320	6586,03	для эксплуатирования жилого дома	00002	1,09E+06	0,030
4966429	1768,00	25:20:020103:7015	9485,01	для индивидуального жилищного строительства	00003	1,68E+06	0,030
7462619	14,22	25:20:010406:4141	182,12	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	21,43	25:20:010406:4141	172,75	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4396493	477,00	25:20:030211:1069	10,76	благоустройство и содержание территории	00016	3,0E-06	0,030
4337467	16,76	25:20:010101:157	190,73	индивид. гаражи	00004	1,42E+05	0,030
4339467	60,00	25:20:010211:1059	291,71	гараж	003.1	1,45E+05	0,030
4966427	927,00	25:20:010407:3310	29034,91	для размещения киосков	003.7	1,31E+06	0,030
4950427	1963,00	25:20:010305:1041	4909,07	для индивидуального жилищного строительства	00002	9,96E+06	0,030
4950427	1997,00	25:20:010207:451	5586,58	для индивидуального жилищного строительства	00002	9,31E+05	0,030
7462619	17,00	25:20:010302:2313	561,51	эксплуатация гаражного бокса	00004	3,05E+06	0,030
7462619	13,12	25:20:010406:4141	179,77	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	17,18	25:20:010406:4141	169,51	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4337467	648,00	25:20:010305:1470	1107,41	00003 - жилищное строительство	00004	3,12E+06	0,030
4339467	1607,00	25:20:010305:325	1651,60,00	для строительства индивидуальных жилых домов (ИЖС)	003.1	3,95E+06	0,030
4966427	664,00	25:20:010305:3290	2041,07	для индивидуального жилищного строительства	00002	9,78E+06	0,030
4964424	1000,00	25:20:060901:548	847,93	строительство жилых многоквартирной формы	00002	1,41E+06	0,030
4966427	1897,00	25:20:010407:3161	43993,14	для эксплуатирования здания - склад материалов строительных	005.1	1,95E+06	0,030
4966427	2000,00	25:20:010403:3505	7220,16	для индивидуального жилищного строительства	00002	1,20E+06	0,030
4957427	1998,00	25:20:010206:7611	7413,57	для индивидуального жилищного строительства	00002	1,24E+06	0,030
7462619	98,75	25:20:010406:4141	197,38	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	13,00	25:20:010406:4141	188,71	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	93,00	25:20:010406:4141	221,35	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	71,02	25:20:010406:4141	240,92	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	64,10	25:20:010406:4141	216,08	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4344321	6960,00	25:20:050005:300	4786,73	00002 - эксплуатирование жилого дома	00002	7,92E+06	0,030
4343421	1277,00	25:20:010403:5213	2098,22	00004 - жилые застройки	00004	6,95E+06	0,030
4367421	1432,00	25:20:010305:3767	8818,15	02 - Земельные участки (территории) общего пользования (территории)	00002	8,03E+06	0,030
4337467	1713,00	25:20:010305:597	3151,20	общественно-деловой (многофункциональной) (территории)	005.1	1,67E+06	0,030
4376423	69,00	25:20:030211:1131	185,08	003.1 - гаражи, парковки	003.1	3,75E+05	0,030
7462619	24,74	25:20:010406:4141	258,26	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4950427	1182,00	25:20:010305:3954	2736,39	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	5,43E+06	0,030
4753402	625,43	25:20:010211:75	3236,08	строительство жилой дом	00002	3,96E+05	0,030
4389193	14964,00	25:20:030206:868	19960,00	003.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	3,88E+06	0,030
4966427	1743,00	25:20:010211:1503	3811,42	для размещения гаражей	003.1	4,35E+06	0,030
4944401	646,00	25:20:010401:701	2676,07	для эксплуатирования и обслуживания жилого дома	00002	4,74E+06	0,030
4953806	12,26	25:20:010501:510	14,63	для целей эксплуатации	00004	4868,03	0,030
4743420	121,00	25:20:010601:1740	177,31	для целей эксплуатации	00004	1812,72	0,030
5107-21	500,00	25:20:010206:1074	1752,58	00003 - жилищное строительство	00003	2930002,93	0,030
4366467	61,00	25:20:010205:985	180,82	для эксплуатирования существующего жилого дома	00002	3147,05	0,030
4753402	19,00	25:20:010102:5014	204,82	эксплуатация жилого дома	00002	1453,93	0,030
4381424	1245,00	25:20:050004:3674	2947,48	отдельно стоящие одноквартирные дома с земельными участками	00002	4923,33,25	0,030
4339467	1322,00	25:20:050005:7314	5749,29	для индивидуального жилищного строительства	00002	9162,98,96	0,030
7485429	2000,00	25:20:010305:1049	4965,25	для индивидуального жилищного строительства	00002	8271,41,50	0,030
4459427	1977,00	25:20:010305:207	5951,15	для индивидуального жилищного строительства	00002	8407,57,45	0,030
4863427	1903,00	25:20:070001:967	5976,65	для индивидуального жилищного строительства	00002	8454,69,12	0,030
7371427	160,00	25:20:010103:3365	467,21,00	для целей эксплуатации зем	00004	1557,37,00	0,030
4497426	1000,00	25:20:060201:3672	1548,16	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	5160,53,00	0,030
4396421	1000,00	25:20:050004:3569	824,97	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2748,99,15	0,030
4337467	1000,00	25:20:050004:3772	817,34	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2724,47,31	0,030
4356421	1000,00	25:20:050004:3782	869,02	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2608,06,02	0,030
4344421	994,00	25:20:050004:3713	874,30	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2914,61,27	0,030
4367421	1247,00	25:20:040201:115	1071,78	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	4,28E+06	0,030
4349421	914,00	25:20:010211:777	111,81	для целей эксплуатации зем	00004	4,64E+05	0,030
4339467	61,00	25:20:030211:1059	180,80	эксплуатация бокса гаражного боксов	003.1	3,45E+05	0,030
4339467	1032,27	25:20:010205:703	2098,60	для эксплуатирования и обслуж. дома	00002	6492,91,79	0,030
4505-21	1726,00	25:20:060201:62	4738,23	00003 - Индивидуальное жилое застройка (1.2)	00003	3632709,77	0,030
4981426	1979,00	25:20:010307:75	3973,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	6420,67,10	0,030
4924424	1950,00	25:20:000000:6911	2341,60,00	малоэтажная застр. - предприятия пищевой торговл, соцкультбыт	005.1	1,16E+06	0,030
4441424	1502,00	25:20:050002:3543	3818,45,49	места хранения отдыха	00008	3,34E+06	0,030
4967427	1962,00	25:20:010305:3858	5566,98	для индивидуального жилищного строительства	00002	8613,63,25	0,030
4367421	275,00	25:20:010407:814	11980,42	005.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	7,26E+06	0,030
4743420	1385,76	25:20:010301:595	1307,04	00008 - объекты рекреации, предназначены, быть отдых, дома выходных	00008	1,05E+06	0,030
4799402	62,50	25:20:010402:20	765,82	благоустройство и содержание территории	00016	2550,681	0,030
4779402	15,00	25:20:010208:527	45,11	гараж	003.1	11015,26	0,030
4777402	15,00	25:20:010208:527	979,41	хозяйственные постройки	00010	11015,26	0,030
5195-21	1000,00	25:20:010205:3572	2909,17	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	4849417,90	0,030
5196-21	1500,00	25:20:010206:5573	4377,27	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	7295,79,07	0,030
5206-21	1000,00	25:20:010206:5583	2883,66	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	4806,09,32	0,030
7413419	1600,00	25:20:000004:727	3316,26	малоэтажная жилая зона	00002	5527,27,26	0,030
7404419	1962,00	25:20:070003:104	1665,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	2777,63,63	0,030
7462619	1000,00	25:20:010304:302	1598,00	для целей эксплуатации	00004	7456,00,01	0,030
4367421	1000,00	25:20:010407:814	2030,00	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	6766,67,00	0,030
4396421	120,00	25:20:010206:278	124,80	003.1 - под эксплуатацию бани сауной	003.1	175273,00	0,030
4367421	1000,00	25:20:050004:3818	688,10	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2107,57,50	0,030
7485419	1500,00	25:20:010306:6726	5780,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	9633978,32	0,030
4337467	68,17	25:20:010406:4141	228,98	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	67,64	25:20:010406:4141	227,20	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4337421	665,00	25:20:010407:3014	1434,08	00002 - эксплуатация жилого дома и строительство	00002	1724,79,99	0,030
4343421	511,00	25:20:010206:187	1103,86,45	005.1 - для эксплуатации здания магазина	005.1	387466,39	0,030
4794402	995,00	25:20:010403:38	2900,92	для индивидуального жилищного строительства	00002	4833,93,76	0,030
5017-21	2500,00	25:20:010112:1088	11399,03	для строительства индивидуальных гаражей	003.1	2982116,78	0,030
5075-005	626,57	25:20:050005:189	2227,88	в строительстве жилого дома	00002	3713,12,00	0,030
5203-21	1000,00	25:20:010206:5589	2907,89	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	4845981,65	0,030
5211-21	1500,00	25:20:010206:5585	4313,88	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	7189645,92	0,030
7370402	1957,00	25:20:010304:50	5816,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	9694508,22	0,030
4707-005	1000,00	25:20:010403:1491	3689,03	для эксплуатации части жилого дома	00002	6148,38,37	0,030
4337467	1421,00	25:20:050005:7374	4695,24	для индивидуального жилищного строительства	00002	7825397,97	0,030
4497467	1868,00	25:20:010207:447	5181,71	для индивидуального жилищного строительства	00002	8635611,48	0,030
4396427	1810,00	25:20:010207:446	4900,85	для индивидуального жилищного строительства	00002	8168747,68	0,030
7471419	10,00	25:20:010211:1126	139,83	во время личного подсобного хозяйства	00010	23304,69	0,030
4396421	1004,00	25:20:050004:3703	799,46	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2664887,91	0,030
4367421	2000,00	25:20:040301:526	5802,06	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	9670,34,37	0,030
4367421	1000,00	25:20:050004:3814	795,27	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2987,89,66	0,030
4395-21	136,00	25:20:010407:3162	6957,24	для эксплуатации здания - торговый комплекс	005.1	1746129,52	0,030
4969469	1417,00	25:20:050005:1002	4125,51	для организации кормежки	003.1	1129397,58	0,030
7394424	140,00	25:20:010103:1103	9,02	благоустройство территории	00016	322,00	0,030
7004419	2000,00	25:20:010406:4993	6750,69	для индивидуального жилищного строительства	00002	1687517,26	0,030
7783419	1000,00	25:20:010406:4968	6918,22	для индивидуального жилищного строительства	00002	1729538,37	0,030
4966427	1000,00	25:20:010305:3989	1165,07	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	3883535,66	0,030
4366408	735,00	25:20:010302:36	677,80	во время эксплуатации	00004	2259,33,94	0,030
4943419	50,00	25:20:010205:583	181,21	для эксплуатации гаражного бокса	003.1	1034602,25	0,030
4943419	50,00	25:20:010205:583	181,21	под гараж	003.1	1034602,25	0,030
4943419	50,00	25:20:010205:583	181,21	под гараж	003.1	1034602,25	0,030
5194-21	1129,00	25:20:010406:4969	61,85	для размещения	00004	1737,37	0,030
4738419	114,00	25:20:010301:3991	3698,33	для эксплуатации жилого дома	00002	1847,38,56	0,030
4738419	114,00	25:20:010407:1138	3747,74	для строительства магазина	005.1	1436,61,40	0,030
7073419	1000,00	25:20:010405:4265	1360,04	для индивидуального жилищного строительства	00002	1633539,39	0,030
7703419	817,00	25:20:010404:783	811,33	во время строительства	00004	2434,00,43	0,030
7434419	1483,00	25:20:000000:63	10200,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	1700428,52	0,030
4337467	25337,00	25:20:040101:103	25750,45	00002 - эксплуатация жилого дома и строительство (Блок-секция в г. Ярославле, Белые ночи)	00002	4637397,64	0,030
4379416	1016,00	25:20:050015:54	6645,64	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	5316,86,69	0,030
4413-21	1946,00	25:20:010205:4716	4956,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	9227,82,00	0,030
4337467	1503,00	25:20:010305:3768	3827,67	для индивидуального жилищного строительства	00002	7127,60,00	0,030
7367419	1000,00	25:20:010304:368	2686,22	во время строительства	00004	6954496,17	0,030
4469420	1522,00	25:20:050001:1410	4146,45	00002 -	00002	7977,74,92	0,030
4947-020	1002,00	25:20:040201:102	1231,22	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	3184605,22	0,030
4947-021	1000,00	25:20:050004:3768	763,08	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2132035,49	0,030
4983421	1000,00	25:20:050004:3724	869,02	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2736715,61	0,030
7703419	44,00	25:20:010205:3	159,64	гараж	003.1	138971,39	0,030
5181-21	61,00	25:20:010209:4	126,02	гараж	003.1	148931,39	0,030
4739419	1200,00	25:20:010206:585	891,20	02 - Земельные участки (территории) общего пользования (территории)	00002	714,86,27	0,030
4739421	60,00	25:20:010205:3978	169,19	для индивидуального жилищного строительства (блок-секция в г. Ярославле, Белые ночи)	00002	1128,00,00	0,030
4397-007	545,04	25:20:010403:163	2415,13	для завершения строительства жилого дома	00002	3018,92,00	0,030
4337467	21,46	25:20:010101:68	31,84	для целей эксплуатации	00004	11,89,71	0,030
4799-21	245,75	25:20:010305:247	697,50	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	4649646,00	0,030
4769421	1456,00	25:20:010401:4761	2311,29	00002 - эксплуатация жилого дома (Блок-секция в г. Ярославле, Белые ночи)	00002	3082,96,38	0,030
4469421	1702,00	25:20:010303:2141	863,89	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2879621,33	0,030
4947421	1231,00	25:20:050005:111	514,84	для целей жилой дом	00002	1543,51,79	0,030
5204-21	500,00	25:20:010206:5581	1737,63	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	2896,05,07	0,030
5207-21	630,00	25:20:010206:5584	1731,86	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	2886433,23	0,030
5213-21	1400,00	25:20:010206:5599	4011,14	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	6684,86,36	0,030
7373414	198,00	25:20:010407:3011	1388,93	для эксплуатации зернотока	003.1	219497,91	0,030
4793414	146,00	25:20:010310:5903	889,82	часть жилого дома	00002	2968,91,34	0,030
4197414	1164,00	25:20:000000:7312	5144,79	для индивидуального жилищного строительства	00002	8574,65,21	0,030
4339414	1218,00	25:20:010206:4103	569,13	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	1612,52,25	0,030
4491417	118,00	25:20:050001:995	22388,47	для эксплуатации зданий	005.3	2,55E+06	0,030
4426421	1375,00	25:20:010301:36	5240,05	эксплуатация здания бани сауны "Парус"	00008	1746700,03	0,030
4473421	1000,00	25:20:010205:3980	2737,75	00004 - для целевого личного хозяйства	00004	2737,75,00	0,030
4296421	1239,00	25:20:010401:1023	6173,88	005.2 - объекты инженерно- здравоохранения (Ф 9.2), гаражи- сооружения (Ф.5)	005.2	2780,49,37	0,030
4469421	1647,40	25:20:010407:97	6239,05	гараж	00004	2079646,76	0,030
4339-17	500,00	25:20:010406:93	19103,60	для эксплуатации здания гаража	003.1	6367867,02	0,030
5004414	745,00	25:20:010402:3819	2896,41	эксплуатация жилого дома	00002	644980,55	0,030
4163421	1600,00	25:20:050004:3690	2837,75	для индивидуального жилищного строительства	00002	4729593,12	0,030
4469421	1647,40	25:20:010407:97	6239,05	гараж	003.1	2079646,76	0,030
7462619	74,67	25:20:010406:4141	267,61	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	54,22	25:20:010406:4141	182,12	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
7462619	68,32	25:20:010406:4141	235,56	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4473421	1452,00	25:20:010406:4141	233,48	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2,21E+05	0,030
4353421	525,00	25:20:010211:2210	937,70	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	1562,27,78	0,030
4763421	292,00	25:20:010401:628	2277,76,16	005.1 - для эксплуатации здания - высотный жил торгового оборудования	005.1	1035435,46	0,030
4796402	117,00	25:20:010404:46	2256,47	под жилой дом	00002	3732,45,03	0,030
4339469	140,58	25:20:010102:253	267,26,00	для целей эксплуатации	00004	5344,51	0,030
4339-21	1400,00	25:20:010206:5568	4436,60	02 - Земельные участки (территории) общего пользования (территории)	00002	3,99E+06	0,030
5194-21	1000,00	25:20:010206:5571	2955,56	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	4434441,23	0,030
4296414	673,00	25:20:010301:3729	1399,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	2337,47,05	0,030

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ФИЛ	Кв	ставка
6986617	2527	25:20:010211:1585	485,80	для эксплуатации нежилых помещений в здании "База с офисами"	0013	1012340,27	0,036
7419419	997,00	25:20:010304:326	4985,73	под жилую застройку	00004	695242,51	0,003
6379421	1000,00	25:20:050004:3042	795,90	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	2159608,01	0,003
6386821	1048,00	25:20:030101:589	1362,40	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	7028341,60	0,003
6395821	1482,00	25:20:040201:184	1726,60	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	5798135,22	0,003
6320407	2181,44	25:20:010407:385	5235,46	для строительства одноэтажных, малоэтаж, с приусадеб	0013	1134188,20	0,003
6976414	300,75	25:20:030205:660	552,40	под эксплуатацию существующего жилого дома	00003	3861616,66	0,006
7033214	671,00	25:20:010211:1685	4068,73	для эксплуатации жилого дома	00003	7307866,62	0,006
7006419	1816,00	25:20:030303:1864	3638,94	для индивидуального жилищного строительства	00003	6048131,24	0,006
7507419	1000,00	25:20:050004:4089	3566,48	для индивидуального жилищного строительства	00003	5944134,52	0,006
6825407	649,00	25:20:010305:1010	669,64	00004 - ведение огородничества	00004	3662147,36	0,003
6442422	1000,00	25:20:010407:1122	5530,10	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	9230315,87	0,006
7259403	407,00	25:20:010405:107	1988,63	1 этаж, жилой, жилой дом	00003	3316438,26	0,006
6881407	1613,44	25:20:050405:460	11351,47	эксплуатация магазинов	0013	1893052,33	0,010
6321417	50,00	25:20:010302:738	78,21	для строительства и эксплуатации группы индивидуальных жилых	0013	130510,65	0,003
6982603	50,00	25:20:010405:383	189,21	под гараж	0013	1031889,25	0,006
6382303	43,00	25:20:010205:387	101,35	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1014087,30	0,003
6388121	600,00	25:20:030206:3275	1707,84	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	2436440,81	0,006
6396017	985,00	25:20:010211:2315	1354,46	для хозяйственных построек	00002	2257413,51	0,006
6263-21	600,00	25:20:010206:5389	1736,70	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	2894510,67	0,006
6763414	145,00	25:20:010405:3963	340,89	эксплуатация жилого дома	00002	5681442,5	0,006
6797414	1450,00	25:20:030601:1124	2395,05	для индивидуального жилищного строительства	00002	3944115,89	0,006
6295416	915,00	25:20:030301:1720	1949,73	для индивидуального жилищного строительства	00003	3249416,75	0,006
6397421	1500,00	25:20:010205:1678	3975,23	эксплуатация части жилого дома	00002	6625385,46	0,006
6334404	521,00	25:20:010402:1093	2686,63	эксплуатация жилого дома	00003	3477956,85	0,006
7425419	696,00	25:20:010402:1391	631,25	для ведения огородничества	00004	2110933,63	0,010
7429419	993,00	25:20:010304:364	2375,23	для ведения садоводства	00004	7917441,07	0,003
7456419	1000,00	25:20:010304:358	2017,34	для ведения садоводства	00004	6724451,34	0,003
7453419	850,00	25:20:010304:393	2155,29	для ведения садоводства	00004	7052133,97	0,003
6332821	864,00	25:20:010809:1402	906,62	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	1508676,43	0,006
6379421	72,00	25:20:010305:1445	9,84	002 - эксплуатация жилого дома	00002	16,39	0,006
1886003	143,00	25:20:030406:911	762,56	гараж	0013	1270516,96	0,006
7372404	635,00	25:20:010101:1612	4098,21	с/хиспользований жилой дом	00003	7041599,07	0,006
6307409	2000,00	25:20:030301:458	4698,26	для индивидуального жилищного строительства	00003	8032103,17	0,006
6306427	1273,00	25:20:010404:8570	13899,76	00002 - для завершения строительства объекта: незавершенного строительства (жилой дом)	00002	1357479,88	0,006
6391821	1496,00	25:20:010907:1040	2177,33	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	3628886,99	0,006
6406223	610,00	25:20:010907:599	686,00	00004 - для ведения садоводства	00004	2286175,26	0,003
6307-21	50,00	25:20:010204:514	7694,25	для строительства магазина	0013	1728120,91	0,036
6399808	221,31	25:20:010501:623	262,98	для ведения садоводства	00004	8762810,81	0,003
6389-21	1600,00	25:20:010206:5177	1727,04	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	2876944,76	0,006
6360-21	1600,00	25:20:010206:5179	4439,63	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	7390344,76	0,006
6785819	450,00	25:20:070801:7139	4260,13	для размещения павильона "Три пуговицы"	0013	1936242,42	0,022
6886407	1100,00	25:20:010301:1014	867,40	для эксплуатации одного жилого дома	0013	1445276,46	0,006
6495417	1000,00	25:20:010405:4563	5293,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	9150232,89	0,006
6496417	1500,00	25:20:010307:943	4441,08	для индивидуального жилищного строительства	00003	7401816,16	0,006
7446419	1000,00	25:20:010304:389	2008,67	для ведения садоводства	00004	7600531,51	0,003
7449419	1057,00	25:20:010304:364	2119,81	для ведения садоводства	00004	7946737,02	0,003
7451419	1000,00	25:20:030304:263	2042,36	для ведения садоводства	00004	6807893,33	0,003
6386821	125,82	25:20:010407:39	795,89	00004 - ведение огородничества	00004	2652617,44	0,003
7401404	1078,64	25:20:070803:14	907,81	для индивидуального жилищного строительства	00002	1209130,88	0,006
6981407	718,00	25:20:050403:595	22380,47	для эксплуатации одной, как домного трансляции	0013	2102838,36	0,010
7447419	993,00	25:20:010304:351	2395,23	для ведения садоводства	00004	7918636,53	0,003
6256421	1000,00	25:20:050004:3641	740,98	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	2469931,12	0,003
6315421	1002,00	25:20:040201:516	1102,61	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	6608685,57	0,003
6327401	1002,00	25:20:040201:518	1104,46	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	6616497,35	0,003
6379421	1012,00	25:20:010411:1146	1017,61	002.1 - для эксплуатации жилого дома - склад - магазин малоэтажной торговли	0013	1038645,56	0,006
1892003	1500,00	25:20:030211:539	5586,18	благоустройство и содержание территории	0013	2396996,36	0,01
6965419	772,00	25:20:050004:513	1,20	для ведения огородничества	00004	1084,08,63	0,003
6479-21	1400,00	25:20:010209:6564	1363,68	эксплуатация жилого дома	00002	2273400,08	0,006
7554419	541,00	25:20:010402:24	1263,49	для эксплуатации жилого дома	00002	8423526,93	0,006
7554419	541,00	25:20:010402:24	1263,49	для эксплуатации жилого дома	00002	8423526,93	0,006
7502419	2000,00	25:20:010406:4899	6122,64	для индивидуального жилищного строительства	00002	1020339,89	0,006
6972021	1000,00	25:20:010307:3693	1170,58	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	3725257,09	0,003
66-74	54,00	25:20:010211:929	6,08	под частный гараж	0013	2134,23	0,036
6972406	114,85	25:20:010407:571	365,25	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1217,52	0,006
6955404	53,26	25:20:010206:756	391,72	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1699619,54	0,036
6331421	2000,00	25:20:010406:483	10092,76	00002 - для завершения строительства объекта: незавершенного строительства (жилой дом)	00002	8416562,95	0,006
6347421	1900,00	25:20:090309:5134	10282,83	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	1784649,25	0,006
6374421	1900,00	25:20:010302:1063	7279,06	00002 - для завершения строительства объекта: незавершенного строительства (жилой дом)	00002	6148836,32	0,006
6786	1877,00	25:20:010311:10146	61404,17	00003 - эксплуатация торгового и здания гостиницы "Русь"	00004	3340419,35	0,010
1766402	12,00	25:20:010404:47	11451,66	благоустройство территории	00001	3811670	0,05
7772402	14,00	25:20:010208:524	84,05	гараж	0013	11210,68	0,006
6866-01	1097,53	25:20:030209:135	39449,07	гараж и хозпостройки сооружения	0013	1014899,05	0,006
6983-21	1936,00	25:20:010211:1095	2467,9,08	для размещения гаражного	0013	1615302,58	0,006
1886001	60,00	25:20:010205:553	1738,2	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	2607,30,01	0,006
6181-21	600,00	25:20:010206:5565	1736,02	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	2607,58,01	0,006
6288-21	1600,00	25:20:010206:5585	4170,62	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	6260,37,02	0,006
6269-21	1500,00	25:20:010206:5587	4333,31	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	7233,17,84	0,006
6303416	1400,00	25:20:010207:7319	2756,49	для индивидуального жилищного строительства	00002	1380415,32	0,006
6969417	1976,00	25:20:010207:444	5459,69	для индивидуального жилищного строительства	00002	9966116,19	0,006
6345421	1992,00	25:20:050004:3051	838,34	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	2307,0,76	0,003
6391821	1910,00	25:20:010206:4599	6645,48	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	9499,0,29	0,006
6791805	149,00	25:20:010211:70	754,64	с/хиспользований жилой дом	00002	1257,90,89	0,006
1753002	12,10	25:20:010208:52	1181,03	благоустройство и содержание территории	0016	1181,03	0,1
1779002	15,00	25:20:010208:525	223,02	хозяйственные постройки	0013	13925,7	0,016
1969404	1700,45	25:20:010111:593	5370,59	с/хиспользований жилой дом	00003	1790,91,11	0,006
6680-11	103,00	25:20:010206:970	929,72	для строительства гаражных боксов	0013	154852,90	0,036
6181,00	43,00	25:20:010303:330	40,26	для ведения садоводства	00003	5140,5,89	0,003
6381-21	600,00	25:20:010206:5679	1745,31	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	2907,83,84	0,006
6389-21	1600,00	25:20:010206:5585	1745,31	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	2907,83,84	0,006
6388404	711,00	25:20:010402:1004	2669,36	эксплуатация части жилого дома	00003	4292,16,53	0,006
6981407	1214,00	25:20:010206:367	7302,77	для завершения строительства объекта незавершенного строите	00002	6086,64,01	0,006
6899417	1988,00	25:20:010207:465	5354,95	для индивидуального жилищного строительства	00003	8920,6,34	0,006
7459419	996,00	25:20:010304:395	2306,42	для ведения садоводства	00004	7954,73,10	0,003
6394421	1000,00	25:20:050004:3043	834,23	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	2783,52,27	0,003
6329821	1500,00	25:20:010305:1444	5386,63	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	8,981,88,47	0,006
6329421	1175,00	25:20:010305:1445	6,70	002 - эксплуатация жилой дом	00002	744,1,39	0,006
6986419	13713,00	25:20:050005:251	61702,39	для организации мест массового отдыха	00008	5853811,16	0,009
7021421	1000,00	25:20:010405:1033	4128	для индивидуального жилищного строительства	00002	7545,95,27	0,006
7037419	1000,00	25:20:010405:4293	6934,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	1156589,72	0,006
7504419	1500,00	25:20:050004:4086	2478,86	для индивидуального жилищного строительства	00002	4130,43,09	0,006
7504419	2000,00	25:20:010405:4086	8190,12	для индивидуального жилищного строительства	00002	9734,85,93	0,006
7556419	2000,00	25:20:010502:1054	4371,83	для индивидуального жилищного строительства	00002	7286,38,60	0,006
7559419	743,00	25:20:010402:3164	2146,84	для индивидуального жилищного строительства	00002	3912,81,40	0,006
6635421	668,00	25:20:010407:76	3665,16	00002 - Размещение жилых застройки (2.7)	00002	6109,27,38	0,006
6983404	128,66	25:20:010210:233	1071,14	для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном участке, для индивидуальной жилой застройки	00002	142127,96	0,006
6396407	1411,58	25:20:010501:588	296,60	для ведения садоводства	00004	9896,69	0,003
6982603	43,00	25:20:010205:385	101,35	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1014087,30	0,003
6853407	61,41	25:20:010206:756	1,20	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1084,08,63	0,003
6951609	61,90	25:20:010206:756	385,79	для эксплуатации гаражного бокса	0013	6899619,58	0,036
6379-21	11844,00	25:20:010302:5337	96568,39	00008 - отдых (рекреация)	00008	16029881,03	0,009
7399414	600,00	25:20:010405:4003	1195,66	эксплуатация жилого дома	00002	1992,76,72	0,006
7491414	1602,00	25:20:010401:5219	1851,28	блокированная жилая дома, часть жилой дома(1 зах 25 гаражи	00002	2410125,26	0,006
1869003	104,95	25:20:030501:6	634,42	для ведения садоводства	00004	2114713,87	0,003
6984-21	2562,00	25:20:010407:1011	10053,07	эксплуатация земельного	0013	1004310,38	0,006
6987-21	1600,00	25:20:010407:1010	2482,14	эксплуатация жилого дома	0013	1655,42,76	0,006
7552419	2000,00	25:20:050004:4160	3618,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	6030800,73	0,006
6633-021	912,00	25:20:010301:1594	1102,02	00003 - индивидуальное строительство	00004	4406,71,96	0,003
6446422	4000,00	25:20:010211:10149	1714109,01	003.1 - магазины	0013	7791772,17	0,022
6441422	511,00	25:20:010302:5434	747,81	00004 - ведение огородничества	00004	2,49855,47	0,003
6445422	64,00	25:20:010206:1564	115,42	003.1 - гаражи, паркинги	0013	13075,45	0,006
6451422	1496,00	25:20:010302:2567	964,24	00004 - для ведения садоводства	00004	12737,08	0,003
6451-021	1440,00	25:20:010302:3565	931,20	00004 - для ведения садоводства	00004	3854,58,53	0,003
6339-021	1601,00	25:20:010405:357	81,70	благоустройство территории	0013	3724,38	0,01
6473414	2000,00	25:20:010205:6765	6138,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	1602768,76	0,006
7445419	1187,00	25:20:010304:278	2751,38	для ведения садоводства	00004	9179988,35	0,003
6396421	1992,00	25:20:040201:184	1611,24	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	5170,70,15	0,003
6387421	1482,00	25:20:040201:167	1145,66	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	5456,08,05	0,003
6324421	1952,00	25:20:050001:5719	5895,24	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	8482625,28	0,006
6324421	1602,00	25:20:040201:163	1124,48	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	5480,16,53	0,003
6394421	1984,00	25:20:010304:388	2225,04	для ведения садоводства	00004	7419761,21	0,003
6293421	981,00	25:20:050004:3057	689,42	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	2298037,91	0,003
6396421	956,00	25:20:010401:748	48940,87	003.3 - автосервис, шиномонтаж	0013	2154782,88	0,010
6394421	1627,00	25:20:010407:1074	1290,08	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1935446,95	0,006
6476421	1000,00	25:20:060001:252	76,29	постройка	00002	2140604,48	0,006
6464421	1988,00	25:20:050004:2503	1964,64	для эксплуатации части жилого дома	00002	3278,59,52	0,006
6485416	1600,00	25:20:010407:3421	3769,38	эксплуатация части жилого дома	00002	6282,30,39	0,006
7375421	1600,00	25:20:050005:320	4699,62	для индивидуального жилищного строительства	00002	7832703,21	0,006
7351419	1600,00	25:20:050004:4088	4517,25	для индивидуального жилищного строительства	00002	6195,61,93	0,006
7437419	993,00	25:20:010405:4003	2465,72	для индивидуального жилищного строительства	00002	6149196,88	0,006
7451419	1000,00	25:20:010405:4002	2482,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	6189,50,68	0,006
7462419	53,00	25:20:010406:4141	200,87	эксплуатация гаражного бокса	0013	2211348,36	0,036
7462419	70,00	25:20:010406:4141	265,40	эксплуатация гаражного бокса	0013	2211348,36	0,036
6314421	1442,00	25:20:050004:4624	3499,98	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	4916637,79	0,006
6374421	1852,00	25:20:010402:988	1,41E+06	003.3 - автосервис, шиномонтаж	0013	7136508,28	0,022
6373421	773,00	25:20:010211:863	63901,64	003.3 - автосервис, шиномонтаж	0013	1761185,31	0,036
6394421	1992,00	25:20:010403:514	7228,14	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	1204191,56	0,006
6396421	934,00	25:20:040401:707	459,53	00004 - для ведения садоводства	00004	1530,71,39	0,003
7379404	1400,00	25:20:010405:52	1103,67	для гостиницы	0013	1838,279,14	0,016
6939404	2000,00	25:20:050005:75	1261,81	гаражи	0013	1682,75,04	0,006
6928-13	1204,00	25:20:010406:4185	57,10	для благоустройства территории	00016	1903,32	0,05
6929-13	125,00	25:20:010406:4184	14,95	для благоустройства территории	00016	497,23	0,05
6326416	1429,00	25:20:050004:3862	4649,78	эксплуатация жилого дома	00002	7746,30,62	0,006
6402-21	1600,00	25:20:010403:1211	3769,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	6102,27,81	0,006
7495419	1000,00	25:20:010304:262	2074,53	для ведения садоводства	00004	8303505,71	0,003
6383421	1883,37	25:20:010405:237	4742,04	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	7904,99,05	0,006

№ зем.	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	№	ставка
83626222							
	318,00	25:31:010210:1162	1546,24	00002 - под застройкою - части суши городского жилого дома	00002	2/27707,22	0,696
1399@05	115,00	25:31:010412:1809	651,64	00004 -	00004	1/3681,66	0,696
4393-13	4997,00	25:31:010206:4399	26863,39	для малоэтажного строительства	00002	447380,77	0,696
1193-21	700,00	25:31:010206:3270	3858,58	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	34830,65	0,696
1203@3	130,00	25:31:010206:1060	985,37	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	16278,65	0,696
5285-23	1000,00	25:31:010206:3562	2894,13	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	183355,76	0,696
1292@03	800,00	25:31:010103:7326	3308,91	эксплуатация одного жилого дома	00002	18409,02	0,696
4387@7	1530,00	25:31:010204:7272	6960,88	для индивидуального жилищного строительства	00002	116010,59	0,696
4497@7	1502,00	25:31:010207:585	5393,53	для индивидуального жилищного строительства	00002	89755,63	0,696
7426@9	5602,00	25:31:010004:4153	16893,17	эксплуатация жилого дома	00002	94860,68	0,696
1577@21	1945,00	25:31:010301:1450	3132,7	008 - эксплуатация жилой зоны	00008	3430,39	0,696
9263@1	1999,00	25:31:010405:3973	19057,13	00002 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства	00002	1054708,78	0,696
1905@23	1200,46	25:31:010206:72	7431,85	для завершения строительства жилого дома	00002	618413,95	0,696
1@1@5	1500,00	25:31:010412:36	1132	1 этаж, мансарда, жилой дом	00004	1/2017,26	0,696
1359@05	14,17	25:31:010404:224	63,13	в составе земельного жилого дома	00002	1052/1,24	0,696
4386-17	2593,00	25:31:010310:1493	23053,53	для эксплуатации сооружения - бани-сауны	00012	1058598,35	0,696
1481@13	1300,00	25:31:010407:301/3	12264,84	для ведения личного	00013	2034/4,56	0,696
7034@13	600,00	25:31:010211:23	4955,24	для индивидуального жилищного строительства	00002	41255,27	0,696
1976@9	47841,00	25:31:010405:4110	443569,75	005.1 - среда малоэтажной плотной городской	00013	2035/32,2,09	0,010
1447@3	1100,00	25:31:010102:3563	9102,13	00004 - для ведения садоводства	00004	1383/4,27	0,696
6698@3	1100,00	25:31:010102:3881	11881,93	00004 - для ведения садоводства	00004	1838/7,97	0,696
6661@2	1186,00	25:31:010501:2267	11543,06	00004 - для ведения садоводства	00004	1118/87,18	0,696
6663@2	20,00	25:31:010206:5709	134,29	003.1 - для эксплуатации гаража	00013	2/3610,06	0,696
4942@19	1422,00	25:31:010205:581	587,21	эксплуатация	00013	1034/80,25	0,696
4943@9	35,00	25:31:010205:581	181,21	для эксплуатации гаражного бокса	00013	103/480,25	0,696
7376@3	5400,00	25:31:010404:5897	11525,15	сады, огороды, палисадники	00004	3850/2,13	0,668
7377@4	1728,00	25:31:010301:1162	1121,6	для размещения жилой, дачной застройки; дача	00101	1736,09	0,696
6994@4	4229,70	25:31:010311:1001	29118,49	под существующий жилой дом	00013	2681/49,41	0,033
1997@24	1600,00	25:31:010211:1012	5710,49	для размещения гаражей	00013	812/63,63	0,696
1998@4	15379,00	25:31:010311:1003	83988,53	для размещения автостоянки	00013	7627/36,96	0,696
7060@4	1992,00	25:31:010305:862	8895,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	1486/23,40	0,696
7565@9	1997,00	25:31:010305:856	5407,25	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	9478/74,10	0,696
7351@9	1600,00	25:31:050904:4185	3255,78	для индивидуального жилищного строительства	00002	5438/16,43	0,696
7625@2	1548,00	25:31:010404:3851	1102,29	003.1 - для эксплуатации гаражей, боксовой стоянки Гаражно-боксы	00013	1887/87,46	0,696
6673@3	1149,05	25:31:010210:1128	464,52	003.1 - под эксплуатацию бокса гаражей	00013	1955/96,96	0,696
7497@2	1374,00	25:31:010206:3973	9123,08	00004 - для ведения садоводства общества, некоммерческого строительства дачной жизн	00002	7834/32,70	0,696
1231-02	35000,00	25:31:0103057	79198,57	эксплуатация детского оздоровительно-образовательного лагеря	00008	8799/60,20	0,009
2237@03	697,00	25:31:050005:38	780,25	огород	00004	2698/03,12	0,010
5894-07	4643,00	25:31:070001:503	11895,75	завершение строительства гаражей	00013	1157/63,74	0,696
4260@07	432,55	25:31:010401:626	18763,76	эксплуатация здания торгового центра	00013	8128/38,59	0,022
4491@03	812,82	25:31:010206:756	589,02	для размещения жилой застройки, индивидуальной и малоэ	00013	6008/58,54	0,696
7495@14	633,00	25:31:010406:14	1097,12	под существующий жилой дом	00002	1828/12,72	0,696
7566@3	1400,00	25:31:010305:457	5171,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	5280/13,34	0,696
1987@9	1998,00	25:31:010206:7015	7615,06	для индивидуального жилищного строительства	00002	1273/10,19	0,696
7391@3	1332,00	25:31:070003:1615	1037,16	для индивидуального жилищного строительства	00002	705/27,28	0,696
7627@3	1939,00	25:31:050002:3019	1967,47	жилое дачного хозяйства	00004	1583/21,75	0,668
6682@3	1200,00	25:31:010501:2260	3018,89	00004 - для ведения садоводства	00004	1696/296,39	0,668
6683@3	1271,00	25:31:050901:921	19464,49	00004 - для эксплуатации бани-сауны	00004	2738/06,26	0,668
6402@23	1781,00	25:31:010305:989	1996,72	00004 - для ведения садоводства	00004	6655/73,49	0,668
1709-12	247,75	25:31:010305:527	607,68	под строительство и эксплуатацию группы жилищных малых	00003	4158/66,90	0,696
6774@7	999,00	25:31:050904:3599	728,06	жилое дачного хозяйства	00004	2-83/51,70	0,668
6781@7	999,00	25:31:050904:3667	742,91	жилое дачного хозяйства	00004	1477/96,79	0,668
6783@7	1000,00	25:31:050904:3663	727,86	жилое дачного хозяйства	00004	2436/01,66	0,668
7074@9	1002,00	25:31:040201:178	1868,09	жилое дачного хозяйства	00004	1699/90,88	0,668
7029@2	1020,00	25:31:040301:338	1898,8	для ведения садоводства	00004	2900/26,00	0,668
7053@9	600,00	25:31:040301:389	849,46	для ведения садоводства	00004	2839/54,16	0,668
7053@9	999,00	25:31:010304:304	2314,53	00004 - для ведения садоводства	00004	7381/76,46	0,668
7392@9	1425,00	25:31:040301:282	2650,19	00004 - для ведения садоводства	00004	676/97,15	0,668
1719@7	1228,24	25:31:010404:6910	32705,61	для строительства и эксплуатации объектов автосервиса	00013	3442/17,20	0,696
4492@9	50,00	25:31:010205:581	181,21	для эксплуатации гаражного бокса	00013	103/480,25	0,696
7397@14	1700,00	25:31:010407:3233	8853,01	малоэтажная жилая зона	00002	14737/9,23	0,696
7067@4	900,00	25:31:010301:1143	1038	малые архитектурные формы	00010	1896,48	0,56
6398@5	1503,00	25:31:010407:3416	5901,53	для индивидуального жилищного строительства	00002	9833/88,05	0,696
6954@7	939,00	25:31:050311:1142	2786,11	00004 - для ведения садоводства	00004	9/87/0,00	0,668
6956@7	1995,00	25:31:010305:835	5470,92	для индивидуального жилищного строительства	00002	9118/84,16	0,696
4943@9	35,00	25:31:010205:581	181,21	под гараж	00013	103/480,25	0,696
1977@4	612,00	25:31:010401:882	24,19	для блокпоста пропускного	00016	806,48	0,56
7066@4	1200,00	25:31:010401:1072	1322,46	00004 - для ведения садоводства	00013	1100/7,66	0,696
7066@4	622,50	25:31:010209:1014	1394,13	для эксплуатации жилого дома	00002	4871/6,94	0,696
1960@3	1125,00	25:31:050803:381	1195,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	1054/81,27	0,696
6693@3	1400,00	25:31:010305:1013	1671,72	00004 - для ведения садоводства	00004	5573/40,07	0,668
6696@3	1612,00	25:31:010305:994	1808,88	00004 - для ведения садоводства	00004	6039/34,00	0,668
1@1@21	1272,00	25:31:010301:1063	1604,24	00002 - под строительство жилого дома	00002	11230/1,47	0,696
6713@5	1000,00	25:31:010305:1002	1010,16	00004 - для ведения садоводства	00004	1002/51,67	0,668
2979-04	1733,97	25:31:010210:1070	11557,99	малоэтажная жилая зона	00012	1/86/73,99	0,696
4704-10	132420,00	25:31:0403013:4	1077347,21	торговочные оборудования 15.2.10	00008	1366/33,74	0,009
4777-01	1743,00	25:31:0000003:7613	66724,37	для размещения жилой застройки, преимущественно малоэтажно	00013	1784/76,29	0,022
1229@2	846,00	25:31:010403:1010	2739,11	для индивидуального жилищного строительства	00002	4956/44,96	0,696
5237-13	1500,00	25:31:010206:5614	4353,76	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	7256/26,66	0,696
1344@3	1104,00	25:31:010211:1277	7699,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	1283/48,95	0,696
6986@14	1104,00	25:31:010405:4264	7793,17	для индивидуального жилищного строительства	00002	1299/82,89	0,696
7463@9	514,22	25:31:010406:4141	183,23	малоэтажная пропускного бокса	00013	2151/348,26	0,696
6423@2	705,00	25:31:010307:485	873,36	00004 - для ведения садоводства	00004	2911/28,38	0,668
7369@4	728,24	25:31:010404:426	3011,22	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1182/71/44	0,696
4391@09	47265,00	25:31:070001:592	48219,85	строительство базы отдыха	00008	2689/416,09	0,009
7364@3	1552,00	25:31:010405:4063	1886,32	создание стоянок и гаражей(жилые дома с гп, гаражи-стоянки)	00002	3850/36,77	0,696
7370@3	1600,00	25:31:010305:1012	1888,72	00004 - для ведения садоводства	00004	1887/88,72	0,668
7074@9	1945,00	25:31:010305:863	5009,26	для индивидуального жилищного строительства	00002	1134/87,28	0,696
7041@3	1997,00	25:31:010405:1033	5960,47	для индивидуального жилищного строительства	00002	8434/11,13	0,696
7554@9	541,00	25:31:010402:24	1263,49	для эксплуатации жилого дома	00002	842326,83	0,696
7441@9	1853,00	25:31:010207:452	5215,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	8692/30,54	0,696
7563@9	1998,00	25:31:050903:464	3695,07	для индивидуального жилищного строительства	00002	5987/7,66	0,696
7575@3	1400,00	25:31:010501:1011	1472,8	00004 - для ведения садоводства	00004	1051/12,2	0,668
6643@2	566,00	25:31:010305:1035	799,73	00004 - ведение огородничества	00004	2665/88,46	0,668
6415@3	1497,00	25:31:010305:3903	1785,49	00004 - для ведения садоводства	00004	5484/70,15	0,668
6694@3	1992,00	25:31:010211:1150	2330,73	00004 - для ведения садоводства	00004	7766/69,04	0,668
6644@3	1500,00	25:31:010501:2210	2765,74	00004 - для ведения садоводства	00004	9010/02,89	0,668
6388-@	1400,00	25:31:010406:4	17057,84	003.2 - с машиномойки кабин мойки	00013	3160/05,94	0,031
1557@6	162,00	25:31:0500004:56	303,13	00003 -	00003	1010/76,27	0,696
1104@03	156,04	25:31:010208:103	879,91	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1402/01,24	0,696
6984@13	1170,00	25:31:010206:504	845,51	для индивидуального жилищного строительства	00002	1497/1,49	0,696
6990@3	1266,00	25:31:070003:258	715,09	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1370/41,93	0,696
5485@3	318,40	25:31:010211:57	1619,25	под эксплуатацию существующего жилого дома	00002	2698/75,53	0,696
7073@4	2117,00	25:31:010211:1063	467,86	гаражи-ка	00004	1519/33,26	0,696
7067@4	905,00	25:31:010405:3711	5867,69	для эксплуатации гаража и навеса	00002	8148/33,90	0,696
7564@3	1900,00	25:31:010405:4303	5107,06	для индивидуального жилищного строительства	00002	8115/09,55	0,696
7569@3	1500,00	25:31:010405:4304	3818,65	для индивидуального жилищного строительства	00002	6363/42,20	0,696
7570@3	1158,00	25:31:010102:3183	915,37	для ведения личного подсобного	00004	1145/28,89	0,668
6881-03	922,33	25:31:070001:495	22667,64	для строительства объектов торгового назнача	00013	3180/2,99	0,009
1943@4	35,00	25:31:010205:581	181,21	для гаража	00013	103/480,25	0,696
4492@9	100,00	25:31:010205:581	362,41	для эксплуатации гаражного бокса	00013	1034/80,25	0,696
7376@3	1497,00	25:31:010404:871	19316,05	для организации крупномасштабного	00013	1756/04,50	0,033
7066@4	913,00	25:31:010401:5133	4750,28	торговочная торговая	00013	1189/01,76	0,696
6680@3	1499,00	25:31:010501:2214	2966,72	00004 - для ведения садоводства	00004	948907,70	0,668
6977@3	1776,00	25:31:010305:992	1919,58	00004 - для ведения садоводства	00004	6/98/0,83	0,668
6710@3	1497,00	25:31:010305:1003	1692,16	00004 - для ведения садоводства	00004	5348/16,93	0,668
1599@4	14,54	25:31:010405:105	1,19	для жилой малой дом	00002	12/1/0,24	0,696
6688-20	1992,00	25:31:010401:7003	112,31	размещение зоны специального проекта "Строительство резиденто	00004	3745,79	0,696
7562@3	1996,00	25:31:010305:3902	3557,74	для индивидуального жилищного строительства	00002	5128/52,30	0,696
7604@3	2000,00	25:31:010405:4307	5893,08	для индивидуального жилищного строительства	00002	8/49/98,38	0,696
6686@3	1500,00	25:31:010501:2216	1729,79	00004 - для ведения садоводства	00004	576/87,96	0,668
6704@3	1589,00	25:31:010301:986	1788,73	00004 - для ведения садоводства	00004	1962/41,81	0,668
1999@04	111,71	25:31:010303:57	2115,82	благоустройство и содержание территории	00010	7052/7,60	0,05
1449@07	14,08	25:31:010102:18	26,35	для ведения садоводства	00004	2/1857,74	0,696
4161-13	8,0240	25:31:010407:3351	4,94616	для размещения гаражей	00013	2/8810,68	0,696
6474-17	1000,00	25:31:050902:2014	685,72	для ведения личного подсобного	00004	1/3668,65	0,668
4767-03	5432,00	25:31:040301:265	16565,09	строительство обслуживание - строительство	00008	1690/78,69	0,009
6327@2	1300,00	25:31:010403:66	385,12	для эксплуатации жилого дома	00002	6/49/5,00	0,696
1039-21	6000,00	25:31:010206:5615	4180,07	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	7/4905,60	0,696
1597@2	1857,00	25:31:000001:187	2358,62	эксплуатация существующего жилого помещения(я)	00002	2830/81,71	0,696
7554@3	1400,00	25:31:010406:783	1564,71	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	2607/8,45	0,696
1924@4	1897,00	25:31:010402:3181	8813,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	1468/29,41	0,696
1927@4	1149	25:31:010210:7173	189,07	эксплуатация части существующего жилого дома	00002	1181,29	0,696
6345@6	993,00	25:31:010307:1012	3843,18	эксплуатация жилого дома	00002	6405/6,89	0,696
6375@3	1454,00	25:31:010501:1011	1708,58	00004 - для ведения садоводства	00004	1898/87,26	0,668
6672@3	1113,00	25:31:010305:991	1308,25	00004 - для ведения садоводства	00004	5668/13,09	0,668
1294@2	135,00	25:31:010211:2574	16954,31	для организации торговой деятельности (киоск)	00013	4937/7,05	0,022
1924@4	31,00	25:31:010402:3181	4,95	для ведения личного подсобного хозяйства	00002	78/07	0,696
6396@4	630,00	25:31:010405:4273	4282,48	эксплуатация жилого дома	00002	7137/46,07	0,696
6954@3	1565,00	25:31:010405:4203	5512,34	для индивидуального жилищного строительства	00002	9/3280,76	0,696
7481@9	126,00	25:31:010402:3122	205,88	под гараж-мастерскую	00004	686/21,74	0,668
6429@2	779,00	25:31:010307:776	925,91	00004 - для ведения садоводства	00004	1/3/0,38	0,668
6411@3	910,00	25:31:010307:543	960,32	00004 - для ведения садоводства	00004	3/96,24,36	0,668
6464@2	1106,00	25:31:010307:522	1235,63	00004 - для ведения садоводства	00004	4/1871,13	0,668
7490@2	1016,70	25:31:010406:18	991,29	00004 - ведение огородничества	00004	3/69/4,36,70	0,668
1354@03	49,00	25:31:010207:26	209,18	под гараж №4	00013	1/3865,18	0,696
2931-13	1583,00	25:31:010401:7750	6776,10	гаражи индивидуальные для хранения автомобилей на отдельном	00013	1/1838,78	0,696
4946@10	654,00	25:31:010401:749	76261,69	для размещения стоянки технического обслуживания	00013	2698/884,17	0,696
2457@4	34,26	25:31:010205:644	143,24	земли сельхоз	00013	1172/08,26	0,696
4986@8	1000,00	25:31:010401:6106	4891,03	для индивидуального жилищного строительства	00002	8/1454,84	0,696
1378-21	6738,00	25:31:010202:3218	8404,69	00008 - отдых (рекреация)	00008	1681/68,58	0,009
7577@3	1274,7	25:31:070001:7	2540,14	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1783/45,45	0,696

№ зап	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
7765|619	9348.00	25:20:0105004:7870	8627.88	для индивидуального жилищного строительства	00302	7731925.94	0,016
4755|621	1605.00	25:20:0103305:1016	1867.74	00003 - под водами скважин	00004	6125486.76	0,003
4889|97	1987.00	25:20:0105003:631	77.20	благоустройство	00016	25771.27	0,05
4869|620	1000.00	25:20:0103003:630	963.00	водозаборные скважины	00004	3307.65	0,016
5344|612	2000.00	25:20:0105005:317	4630.40	для индивидуального жилищного строительства	00302	7737.85.41	0,016
7462|613	21.26	25:20:0105003:1411	172.18	эксплуатация гаражного бокса	0013	2151.148.26	0,008
7462|619	50.01	25:20:0105003:4141	171.09	эксплуатация гаражного бокса	0013	2151.148.26	0,008
5444|621	1610.00	25:20:0105007:307	894.71	00004 - для ведения садоводства	00004	1549.993.06	0,008
4869|621	700.00	25:20:0105007:603	864.31	00004 - для ведения садоводства	00004	2469.933.06	0,008
6477|621	649.00	25:20:0105004:7388	72496.97	0002 - магазины, торговые комплексы	0013	1665227.50	0,022
4389|621	6004.00	25:20:0103004:569	2074.08	00004 - для ведения садоводства	00004	7170000.00	0,003
6491|622	9350.00	25:20:0103004:305	2894.78	00004 - для ведения садоводства	00004	6903230.00	0,008
1659|621	5500.00	25:20:0103004:6718	5883.34	00003 - индивидуальное жилищное строительство	0013	443618.09	0,016
1569|604	624.00	25:20:0102011:326	727.87	часть, отведенного земельного дома	00002	2439886.26	0,006
1972|601	1010.00	25:20:0102011:1102	332.27	эксплуатация гаражного бокса	0013	3670994.56	0,008
1329|601	3000.00	25:20:0104004:222	107.85	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.7e+0.09	0,016
1329|601	1171.00	25:20:0105005:75	1305.18	отдых	00002	2272.247.25	0,008
1888|11	4446.00	25:20:0104006:539	1665.29	строительства постоянного	00006	7509786.25	0,016
4881|13	1209.00	25:20:0102011:1024	6417.57	для размещения гаражами	0013	1165938.59	0,006
1594|613	2000.00	25:20:0103007:188	91.80	для организации благоустройства территории	00016	3060.09	0,05
1946|614	0.00	25:20:0104011:885	0.23	благоустройство территории	00016	7.77	0,05
7694|613	2000.00	25:20:0104012:4291	5167.87	для индивидуального жилищного строительства	00002	8121727.03	0,016
7371|619	4000.00	25:20:0104012:4303	4896.06	для индивидуального жилищного строительства	00002	8128.6.05	0,016
7371|613	1500.00	25:20:0102011:545	1670.13	для эксплуатации жилого дома	0013	2783.550.25	0,008
7761|619	5000.00	25:20:0104006:4909	6013.25	для индивидуального жилищного строительства	00002	1091.074.20	0,016
8421|622	3726.4.00	25:20:0403010:86	166324.74	00006 - для эксплуатации торговой базы отдыха	00008	1056588.2.2	0,016
8416|621	1501.00	25:20:0103004:6718	5883.34	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00002	9972.51.19	0,016
2550|602	964.00	25:20:0102005:46	35907.26	благоустройство и содержание территории	00016	1196908.27	0,05
2508|613	1355.00	25:20:0103002:589	6002.09	для эксплуатации жилищного строительства	00002	1.87+04.24	0,016
4429|621	644.00	25:20:0103006:1513	588.56	00004 - водами сопредельными	00004	3162.87.07	0,008
2269|61	648.00	25:20:0102011:1014	1072.51	благоустройство территории, кроме спортивной и детской площадок	00016	3181.31.26	0,05
4387|607	5163.2	25:20:0104004:883	2435.63	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	4056816.86	0,006
4132|608	1100.00	25:20:0102011:1003	1855.19.58	административных строительства магазина (торгового павил	0013	1329498.45	0,008
4443|619	50.00	25:20:0102005:581	181.21	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1034980.25	0,006
4443|610	50.00	25:20:0102005:581	181.21	под гараж	0013	1034980.25	0,006
4851|619	600.00	25:20:0103006:796	543.01	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1034980.25	0,006
1187|23	1750.00	25:20:0105005:5593	2146.27	для индивидуального жилищного строительства	00002	1582136.23	0,016
1383|612	690.00	25:20:0104005:4644	2689.77	отдыха(отдыха, гаражных(кооперативов(дома с((зарегистрированный)	00002	4482915.19	0,006
7349|612	651.00	25:20:0104012:1222	1161.29	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.72+1.94	0,016
7059|604	5000.00	25:20:0106008:7437	6318.05	для индивидуального жилищного строительства	00002	8127441.95	0,016
7945|619	4000.00	25:20:0104006:4913	6190.34	для индивидуального жилищного строительства	00002	1019.722.02	0,016
7864|614	1414.0	25:20:0102005:1014	2748.06	для эксплуатации жилого дома	00002	1672.76.36	0,006
7869|614	1885.00	25:20:0106009:742	29264.93	для завершения строительства объекта незавершенного	0013	1139224.38	0,011
7594|613	4150.00	25:20:0102006:6469	1113.68	для индивидуального жилищного строительства	00002	1150.56.39	0,016
7594|619	11026.7.00	25:20:0106005:310	46180.02	эксплуатация здания - бани-сауны	00008	5130.113.31	0,008
3697|621	1010.00	25:20:0103005:591	1707.21	00004 - для ведения садоводства	00004	3384.03.75	0,008
1899|604	561.83	25:20:0509004:86	833.59	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1536612.02	0,006
1986|604	1500.00	25:20:0102011:777	1143.45	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.8e+06	0,016
6885|20	6756.00	25:20:0101003:10128	9369.66	магазины, торговые комплексы	0013	3809675.36	0,016
7963|619	2000.00	25:20:0104006:4912	6071.93	для индивидуального жилищного строительства	00002	1017988.38	0,016
7944|614	1600.00	25:20:0104006:4911	2996.76	для индивидуального жилищного строительства	00002	4994.61.79	0,016
7051|614	986.00	25:20:0000007:6263	1027.29	вид земли: земли запаса	00004	3424.29.50	0,008
7054|619	1000.00	25:20:0106002:5079	2127.39	для индивидуального жилищного строительства	00002	417841.39	0,016
7695|614	1600.00	25:20:0104005:4257	5499.06	для индивидуального жилищного строительства	00002	8999995.97	0,016
7695|613	1412.00	25:20:0102007:435	4317.02	для индивидуального жилищного строительства	00002	7639972.27	0,016
7695|619	1000.00	25:20:0102011:1206	6995.24	для индивидуального жилищного строительства	00002	8423.49.36	0,016
6487|621	516.00	25:20:0103004:399	2185.76	00004 - для ведения садоводства	00004	3384.01.28	0,008
6699|621	1448.00	25:20:0103005:995	1839.05	00004 - для ведения садоводства	00004	1.9e+06.45	0,008
6706|621	1102.00	25:20:0103005:999	1252.65	00004 - для ведения садоводства	00004	417550.39	0,008
6715|621	1473.00	25:20:0103005:1011	1.70+0.29	00004 - для ведения садоводства	00004	5683.95.35	0,008
1329|601	69.16	25:20:0509003:16	130.74	отдыха(отдыхающей жилой дом	00002	2178.04	0,006
1987|76	1181.00	25:20:0102011:1010	12350.23	эксплуатация гаражного бокса	0013	1028977.49	0,008
4169|607	513.77	25:20:0104005:803	1692.98	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	2820.82.89	0,006
4443|610	176.26	25:20:0107001:122	255.21	под строительство магазина(объекта(с(дома	0013	2493.01.27	0,008
4701|609	9448.00	25:20:0509001:139	15498.27	для организации мест массового отдыха	00008	8396.474.45	0,009
4351|612	928.00	25:20:0104007:1103	36.04	для благоустройства территории	00016	1.09[.38	0,05
4702|609	2539.84	25:20:0402001:40	10165.06	для организации мест массового отдыха	00008	2911538.32	0,009
4443|619	50.00	25:20:0102005:581	181.21	под гараж	0013	1034980.25	0,006
4851|619	85.75	25:20:0103006:796	401.43	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1034980.25	0,006
1394|612	183.05	25:20:0509004:2521	247.10	отдых, отдыхать, палаточное	00004	82361.5.2	0,003
7949|613	1000.00	25:20:0105005:7413	1166.29	00004 - для ведения садоводства	00004	1413.0.72	0,008
7659|619	1032.00	25:20:0509003:1003	868.25	00004 - для ведения садоводства	00004	3056993.23	0,008
6579|621	1406.00	25:20:0103005:1005	1686.71	00004 - для ведения садоводства	00004	1686.005.70	0,008
1855|601	1.00.00	25:20:0103005:4063	308.1	00003 - водами, отведенными	00004	2491.00.29	0,008
6701|621	1260.00	25:20:0103005:1001	1443.92	00004 - для ведения садоводства	00004	1815.96.21	0,008
1883|612	1288.00	25:20:0103005:489	1539.12	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	6151.05.76	0,016
1224|23	600.00	25:20:0102005:5601	1755.95	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	2926.58.36	0,006
1226|23	1500.00	25:20:0102006:5413	4.84+0.09	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	7.74e+06.46	0,006
1615|614	694.00	25:20:0102010:6053	1858.95	эксплуатация жилого дома	00002	3097.25.09	0,006
1615|61	1744.00	25:20:0102005:6069	1941.12	для эксплуатации жилого дома	00002	1941.07.61	0,006
1304|604	5000.00	25:20:0102011:1113	11066.93	для индивидуального жилищного строительства	00002	1091.688.68	0,006
6173|619	890.00	25:20:0509001:1623	1255.07	эксплуатация части жилого дома	00002	3748.94.39	0,006
7462|613	50.50	25:20:0104006:6141	209.57	эксплуатация гаражного бокса	0013	2151.148.26	0,008
7465|619	648.00	25:20:0103002:5471	471.94	для ведения огородничества	00004	1574.93.00	0,003
1949|621	1497.00	25:20:0104012:3612	1677.79	под строительство дачи(садового	00002	2796.51.76	0,006
7027|614	1920.00	25:20:0509001:119	2124.63	для эксплуатации(дома отдыха	00008	2.36e+0.7.31	0,008
1763|612	1835.00	25:20:0509003:413	2074.19	для индивидуального жилищного строительства	00002	4.74e+0.75	0,016
1964|601	1100.00	25:20:0103005:6301	2696.21	для индивидуального жилищного строительства	00002	4417.91.97	0,016
1310|5	1717.00	25:20:0509003:114	113	00004 - для ведения садоводства	00004	1854.00.04	0,008
1669|16	1896.00	25:20:0103005:313	6147.69	для малоэтажного жилищного строительства	00003	1896.100.85	0,016
4307|610	1932.00	25:20:0103005:305	6709.17	для малоэтажного жилищного строительства	00002	1119.528.08	0,016
4443|619	50.00	25:20:0102005:581	181.21	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1034980.25	0,006
4443|610	100.00	25:20:0102005:581	362.41	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1034980.25	0,006
4443|619	50.00	25:20:0102005:581	181.21	под гараж	0013	1034980.25	0,006
4851|619	84.00	25:20:0103006:796	566.54	для эксплуатации гаражного бокса	0013	1034980.25	0,006
1594|612	1126.00	25:20:0105004:6411	581.84	эксплуатации части жилого дома	00002	1407.17.2	0,006
1394|612	1300.00	25:20:0709001:798	7615.84	для завершения строительства жилого дома	00002	9.53411.44	0,006
1886|35	1329.00	25:20:0104012:7727	2147.5	реализация инвестиционного проекта "Строительство ресторанного	00014	1522.38	0,008
1579|614	1866.00	25:20:0102005:5501	2172.97	эксплуатация жилого дома	00002	1.62e+04.68	0,006
7861|619	647.00	25:20:0104007:3563	2004.24	для индивидуального жилищного строительства	00002	3340.70.54	0,006
7861|614	1500.00	25:20:0103005:5651	4948.75	для индивидуального жилищного строительства	00002	8247.96.08	0,016
6184|621	1000.00	25:20:0509001:5743	872.04	00004 - для ведения личного хозяйства	00004	2906.78.04	0,003
1394|621	1137.00	25:20:0104006:22	3638.67	00002 - индивидуальное жилищное строи	00002	4714.44.30	0,016
1694|6	4162.00	25:20:0600013:53	3037.23	для завершения строительства жилого дома	00002	6.5e+0.6.62	0,006
1695|6	1.77E+0.10	25:20:0402011:18	110.11	вид земли: земельный(участок(для(дома((под	0013	1.6e+0.6.49	0,016
1401|66	56.00	25:20:0102011:403	2119.53	благоустройства и содержания территории	00016	7396.1.7	0,05
2286|68	1200.00	25:20:0102011:1063	1303.7	эксплуатации гаражных(кооперативов(	0013	2092.67.27	0,008
2286|68	164.00	25:20:0102011:1059	1781.2	0013 - для эксплуатации гаражного	0013	1.45e+0.6.79	0,008
4574|608	5000.00	25:20:0102008:936	18629.29	для индивидуального жилищного строительства	00002	1775.9.28	0,016
7451|604	4000.00	25:20:0102008:38	1357.14	эксплуатационный жилой дом	00002	2095.52.22	0,006
1922|614	950.00	25:20:0104013:1205	3641.18	отдыха(отдыха((зарегистрированный(дома с((зарегистрированный)	00002	4492.17.76	0,006
1924|614	1050.00	25:20:0104013:1161	3302.29	для индивидуального жилищного строительства	0013	2102.7.05	0,016
1486|616	1035.00	25:20:0102011:1063	2857.64	для индивидуального жилищного строительства	00002	4754.75.25	0,016
7462|613	64.00	25:20:0104006:6141	270.51	эксплуатация гаражного бокса	0013	2151.148.26	0,008
7462|619	21.12	25:20:0104006:6141	237.26	эксплуатация гаражного бокса	0013	2151.148.26	0,008
1949|621	1500.00	25:20:0509001:788	1842.46	для эксплуатации жилого дома	00002	2796.75.29	0,006
6459|622	703.00	25:20:0103007:594	853.22	00004 - для ведения садоводства	00004	2844.05.13	0,008
6459|621	756.00	25:20:0103007:600	887.03	00004 - для ведения садоводства	00004	2958.75.03	0,008
6474|621	716.00	25:20:0103007:492	902.79	00004 - для ведения садоводства	00004	3009.91.18	0,008
1669|16	1413.00	25:20:0103007:593	995.21	00004 - для ведения садоводства	00004	2168.01.04	0,008
1664|601	562.24	25:20:0104005:47	1657.96	отдыха(отдыхающей жилой дом	00002	2763.26.07	0,006
1519|601	562.24	25:20:0103006:344	440.07	0013 - для эксплуатации гаражного	0013	733.45.11	0,008
1329|601	66.00	25:20:0104007:28	309.33	отдых	0013	2.06E+0.3	0,008
2327|601	66.00	25:20:0102007:28	309.33	вид(права:3617	0013	2.06E+0.3	0,008
1519|601	1967.00	25:20:0709001:9010	2632.79	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00004	4387.96.68	0,016
6354|621	63.00	25:20:0103005:1049	0.97	008 - эксплуатация земельной(зоны	00008	107.88	0,009
4006|13	15434.00	25:20:0104013:1149	785.85	места для стоянки(вид(вспомогательных(строений и(инфраструкту	00014	1923.1.00	0,008
1174|619	1920.00	25:20:0105021:1015	3806.60	для эксплуатации жилого дома	00002	6344.15.48	0,006
1629|612	1107.00	25:20:0509003:1012	1615.41	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	4410.41.13	0,006
6446|622	6676.00	25:20:0103012:2969	8185.47	00004 - для ведения садоводства	00004	5498.22.13	0,008
1477|6	1985.00	25:20:0102010:45	2610.27.03	эксплуатацию(и(строительство(здания(	0013	2.66e+0.7	0,016
1477|6	1000.00	25:20:0102010:45	31.8	эксплуатацию(и(строительство(здания(	0013	2851.38	0,016
2249|63	595.47	25:20:0102005:46	18463.42	для ведения(и(животноводства	00.2	3216.23.87	0,016
1966|617	1578.00	25:20:0709001:795	8894.67	эксплуатации(и(строительство(жилого(дома	00002	7.6e+04.35	0,006
6887|20	7048.00	25:20:0104013:7804	273.71	реализация инвестиционного проекта "Строительство ресторанного	00014	9123.72	0,008
7974|619	1000.00	25:20:0102010:7413	9306.03	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.54e+04.16	0,016
7612|619	1000.00	25:20:0509002:1681	875.79	для ведения личного хозяйства	00004	2.91E+0.6	0,008
7619|619	1000.00	25:20:0509002:1693	882.12	для ведения личного хозяйства	00004	2.77E+0.6	0,008
7623|619	1000.00	25:20:0509002:1669	911.91	для ведения личного хозяйства	00004	3039.76.14	0,008
4753|621	1308.00	25:20:0103005:1002	1597.32	00004 - для ведения садоводства	00004	3994.29.05	0,008
6174|621	1438.00	25:20:0103005:1003	1.80+0.3	00004 - для ведения садоводства	00004	4.97e+0.6.45	0,008
6857|12	1459.00	25:20:0103005:493	721.45	отдыха(отдыха((зарегистрированный(дома (постоянно(с(членами(с	00002	1.29e+0.6.26	0,006
1594|612	1.36.00	25:20:0104007:3016	2106.24	для эксплуатации гаражного бокса	0013	4177.96.42	0,016
1921|614	1987.00	25:20:0103005:687	9376.16	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.56E+0.6	0,016
1477|614	1558.00	25:20:0104007:2914	7655.47	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.27e+0.6	0,016
7462|619	51.26	25:20:0104006:6141	152.18	эксплуатация гаражного бокса	0013	2151.148.26	0,008
4445|621	856.00	25:20:0103007:583	1095.67	00004 - для ведения садоводства	00004	1630.01.09	0,008
6446|622	5602.00	25:20:0103007:497	6218.04	00004 - для ведения садоводства	00004	2086.1.94	0,008

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ИФНС	Кв	ставка
8465@23	680,00	25:20:010405:4806	3715,91	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	6/952/6/27	0,036
8469@23	1405,00	25:20:010304:533	3836,29	00003 - для ведения садоводства	00004	1916/936,29	0,003
8482@23	1000,00	25:20:010304:307	2252,09	00004 - для ведения садоводства	00004	751/329,98	0,003
7553@23	40,00	25:20:020207:58	309,19	под гараж №58	00013	7/3851,60	0,036
1547@03	13,00	25:20:010303:11	34,81	ведение садоводства	00004	1/1316,29	0,003
1534@07	1156,20	25:20:010402:260	31,63	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	6/1,86 0,04	0,036
6486@23	736,00	25:20:010304:294	1639,09	00004 - для ведения садоводства	00004	5/4668,83	0,003
1505@23	1396,00	25:20:010304:301	2502,28	00004 - для ведения садоводства	00004	9/6966,67	0,003
1559@04	51,27	25:20:010311:327	1351,45	блокированная жилая застройка	00016	4/15,1162	0,036
6529@06	600,38	25:20:010308:845	1607,08	для эксплуатации существующего жилого дома	00005	3/4654,98	0,036
4294@07	413,00	25:20:010405:4293	7646,01	Коммунальное обслуживание, торговля	00010	5/4620,92	0,05
4587-17	10564,00	25:20:010401:7810	4581,00,00	торговые ряды	005.1	2092/4093,09	0,022
4969@23	500,00	25:20:090301:144	247,76	00004	00004	4/4268,04	0,003
6986@18	1600,00	25:20:010402:1699	5498,98	для индивидуального жилищного строительства	00002	83/197,66	0,006
7491@23	1749,00	25:20:010206:705	3143,01	для ведения гаражного бокса	0013.1	157/39,95	0,036
7357@23	906,00	25:20:010301:1092	1957,13	ведение садоводства	00004	3/4179,24	0,003
4356@23	145,00	25:20:010307:488	1057,6	00004 - для ведения садоводства	00004	1/81,91,72	0,003
4348@23	1029,00	25:20:010307:499	1749,3	00003 - для ведения садоводства	00004	4/3651,00	0,003
6594@23	607,00	25:20:010307:554	459,42	00004 - для ведения садоводства	00004	1/34,41,43	0,003
4763@23	425,00	25:20:030801:920	1147,33	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	1/6220,75	0,036
6595@23	943,00	25:20:050905:1813	2698,64	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	3662/39,47	0,036
6699@23	457,00	25:20:010307:594	1713,8	00003 - для ведения садоводства	00004	1914/25,06	0,003
4337@07	886,14	25:20:0103013:89	433,08	ведение садоводства	00004	1/44359,43	0,003
1813@13	1230,00	25:20:010208:1215	9888,37	эксплуатация земельного участка для размещения магазин	005.1	1/4,1	0,036
7495@03	1000,00	25:20:010405:43	2739	для индивидуального жилищного строительства	00003	4654/17,27	0,036
2741@04	91,57	25:20:010205:59	248,66	существующий жилой дом	00002	5/4783,62	0,036
7497@06	500,16	25:20:090301:144	247,76	00003	00004	4/4268,04	0,003
6982-13	1686,00	25:20:010406:4213	77,39	блокированная	00016	2/279,58	0,05
4338-13	1502,00	25:20:040203:177	2344,01	ведение личного подсобного	00004	5/4307,22	0,003
4384-13	112,00	25:20:010206:886	9211,48	под эксплуатацию здания магазина	00006	3/4743,48	0,013
7494@23	934,00	25:20:010311:1015	5162,26	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	8/7291,21	0,036
4305@03	50980,00	25:20:000001:647	7967,07	животноводческая база	00013	2/35688,48	0,009
7444@23	141,00	25:20:010405:3395	885,29	эксплуатация жилого дома	00002	1/473,14,27	0,036
5965@14	25700,00	25:20:000000:708	162196,96	под производственные и производства базы отдыха	00008	30/69362,20	0,009
5969@14	626,00	25:20:010208:7424	3954,77	отдельно стоящий одноэтажный дом с земельным участком	00002	4707/84,07	0,036
5971@14	126,00	25:20:000000:9369	1413,08	отдых(рек	00004	31/593,21	0,003
7485@23	1297,00	25:20:050908:84	2646,17	эксплуатация жилого дома	00002	2419/28,80	0,036
7494@23	934,00	25:20:010311:1015	1263,09	для эксплуатации жилого дома	00002	8/4226,20	0,036
6663@23	1608,00	25:20:010211:11298	2298,96	00004 - для ведения садоводства	00004	7/964,13,66	0,003
6664@23	1600,00	25:20:010501:2141	2412,04	00004 - для ведения садоводства	00004	8/5/14,29	0,003
1666-13	700,00	25:20:041005:6483	38807,93	под эксплуатацию здания магазина "Экспедиторы"	005.1	170/896,75	0,022
4768-19	1486,00	25:20:040301:363	38943,13	туристическое обслуживание - строительство	00008	17/9582,80	0,009
4775-24	1778,00	25:20:010401:1013	14889,69	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	005.1	1/89,78,04	0,036
6255-23	600,00	25:20:010206:564.2	1749,23	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	2/6368,13	0,036
6263@23	1449,00	25:20:010402:5013	4811,66	для индивидуального жилищного строительства	00002	8010/42,70	0,036
7462@19	57,23	25:20:010406:4141	193,24	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	2/311,946,26	0,036
7457@23	756,00	25:20:050905:1817	885,29	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	2/6837,24	0,036
6441@23	700,00	25:20:010307:593	862,53	00004 - для ведения садоводства	00004	2875/10,11	0,003
6495@23	600,00	25:20:010304:1012	478,32	00004 - ведение огородничества	00004	1/637,07,61	0,003
6496@23	2000,00	25:20:010301:305	7786,45	00003 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства	00002	5/4867/6,43	0,036
1634@07	60,00	25:20:010210:58	223,35	индивидуальный гараж бокового типа №1	0013.1	2/13369,69	0,036
6496@23	1700,00	25:20:010311:67	2565,05	для завершения строительства жилого дома	00002	1887/5,94	0,036
2541@03	46,00	25:20:010207:28	309,19	гараж №7	0013.1	7/3851,10	0,036
1923-13	1705,00	25:20:010401:92	1851/45,89	магазины, торговые комплексы,супермаркеты	005.1	4/3709,08	0,022
4325@07	1200,84	25:20:010402:312	4427,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	7/3960,65	0,036
7491@23	57,00	25:20:010206:556	214,61	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	1/2720,95	0,036
4301@23	1150,00	25:20:010307:462	4972,26	для индивидуального жилищного строительства	00002	8629/10,05	0,036
7500@23	1968,00	25:20:010105:1013	5032,39	для индивидуального жилищного строительства	00002	1884/39,26	0,036
7451@23	1188,00	25:20:010406:4858	2982,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	4968/61,61	0,036
7451@19	1000,00	25:20:010301:2060	1013,02	ведение садоводства	00004	3/7672,63	0,003
6529@23	32,00	25:20:010110:7810	262,99	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	4/801,07	0,036
6595@23	645,00	25:20:010307:589	683,36	00004 - для ведения садоводства	00004	2/331,20,58	0,003
6762@23	1745,00	25:20:010307:551	868,36	00004 - для ведения садоводства	00004	2/8458,70	0,003
6576@23	621,00	25:20:010307:602	527,19	00004 - для ведения садоводства	00004	1/757,91,40	0,003
6784@23	1200,00	25:20:010211:10214	14887,73	00002 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства	00002	1/4649,40	0,036
1963@03	500,83	25:20:010405:79	2150,44	существующий жилой дом	00003	4/5496,65	0,036
2857-01	919,00	00:00:0000000/3	4306,78	гараж	0013.1	7/3797,40	0,036
2857-01	1900,00	25:20:010407:899	7406,36	под эксплуатацию торгового комплекса	005.1	1233/881,85	0,022
4625@09	1000,00	25:20:070601:369	5453,34	для индивидуального жилищного строительства	00002	9699/57,29	0,036
1564@13	803,00	25:20:050904:473	1261,72	магазины	00004	2/1897,45	0,003
6457@17	648,00	25:20:010402:3447	2345,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	3968/77,55	0,036
7000@13	1600,00	25:20:010406:4494	5211,03	для индивидуального жилищного строительства	00002	1652/8,58,60	0,036
6346@16	1000,00	25:20:010403:4494	3530,84	для индивидуального жилищного строительства	00002	915666,36	0,036
6341@14	1500,00	25:20:010403:3157	4434,47	для индивидуального жилищного строительства	00002	1706/70,74	0,036
1527@03	47,00	25:20:010207:60	3087,78	под гараж №60 в составе гаражного бокса №1 (временно)	0013.1	7/3851,70	0,036
6467@23	866,00	25:20:050905:1892	1981,69	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	3/6841,80	0,036
6423@07	740,00	25:20:010207:75	1136,87	под гараж	00004	4/7867,14	0,003
1527@03	46,00	25:20:010207:28	309,19	гараж	0013.1	7/3851,10	0,036
1559@03	47,00	25:20:010207:28	213,73	под гараж №32	0013.1	7/3851,10	0,036
4951@19	84,00	25:20:010209:767	8430,44	для размещения здания склада	005.1	3160/0,98	0,022
7491@23	1136,64	25:20:010404:185	1341,16	строительства гаража, гаража первой необходимости	005.1	1545/75,36	0,036
6977@04	541,75	25:20:010407:896	6905,49	для эксплуатации жилого помещения и здания	0013.1	5944/66,56	0,036
6967@19	834,00	25:20:010402:3484	2641,06	для индивидуального жилищного строительства	00002	8/4832,64	0,036
7487@23	1577,00	25:20:010406:3893	1710,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	1/1920,96	0,036
7454@19	1000,00	25:20:010301:2063	1025,03	ведение садоводства	00004	3/4976,33	0,003
6707@23	1000,00	25:20:010311:11214	14847,77	005.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	3125/82,49	0,022
6763@23	1231,00	25:20:010304:102	2534,22	00004 - для ведения садоводства	00004	8/447,59,52	0,003
6762@23	717,00	25:20:010305:1273	1166,21	00003 - ведение огородничества	00004	1/4645,61,61	0,003
6985@23	4000,00	25:20:030801:483	35445,3	00008 - для эксплуатации здания базы отдыха	00008	2/6516,06	0,009
7497@23	53,00	25:20:010311:98	218,58	блокированная жилая застройка	00016	1/6,1	0,036
6498@06	1564,00	25:20:010501:70	2068,35	ведение садоводства	00004	5/4312,61	0,003
7063@19	1158,00	25:20:010405:4312	3598,33	для индивидуального жилищного строительства	00002	5/1855,70	0,036
7497@19	2000,00	25:20:010406:4879	6189,62	для индивидуального жилищного строительства	00002	1953/20,04	0,036
2127@02	138,50	25:20:010403:41	1937,08	блокированная	00016	6/5459,61	0,05
2970@04	85,58	25:20:010501:33	113,44	ведение садоводства	00004	1/761,539	0,003
4160@07	530,41	25:20:000001:137	5043,68	строительство временного автомагазина	005.1	3/8127,95	0,022
4160@03	106,20	25:20:070601:722	210,25	005.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	2/6520,72	0,036
4376@09	1224,00	25:20:010407:1013	83243,65	для эксплуатации торгового комплекса с автопри общежитие и	005.1	3/59/70 ,78	0,010
1443-13	703,00	25:20:010206:4637	3138,41	для индивидуального жилищного строительства	00002	3857/34,76	0,036
6491@14	1455,00	25:20:010403:1179	8470,42	для индивидуального жилищного строительства	00002	5/6568,35	0,036
6481@23	960,00	25:20:000000:729	129669,94	005.1 - магазины,ул.Ф.-обществ.питание, питание (ОАО	005.1	2648/886,49	0,022
6496@23	750,00	25:20:010307:589	870,51	00004 - для ведения садоводства	00004	2/6737,85,20	0,003
1479@02	813,00	25:20:010301:159	1646,84	существующий жилой дом	00002	2/7477,60	0,036
2525@03	48,00	25:20:010207:28	218,58	гараж №9	0013.1	7/3851,10	0,036
2526@03	46,00	25:20:010207:28	209,16	гараж	0013.1	7/3851,10	0,036
2572@03	1237,65	25:20:010406:155	949,96	в т.числе (временно) жилого дома	00004	1/6/2,1,61	0,003
5493@13	1687,00	25:20:010405:3014	12288,97	реконструкция жилого дома	00002	1/69988,31	0,036
7359@23	1349,30	25:20:010311:7413	3647,27	для эксплуатации существующего строения (сарая)	00002	1/6139,78	0,036
7359@19	1400,00	25:20:090901:1014	1014,03	00003 - ведение огородничества	00004	3/4145,85	0,003
2813@07	750,00	25:20:070601:795.1	29,13	для размещения магаз.архитектурных форм	00002	976,80	0,036
7494@23	2000,00	25:20:010405:4269	4835,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	8/6241,61	0,036
7495@18	2000,00	25:20:090901:7438	5840,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	973/417,57	0,036
7463@23	1237,00	25:20:010407:3412	3010,05	для индивидуального жилищного строительства	00002	1/3407,55	0,036
7466@18	1092,00	25:20:090901:7012	4937,49	для индивидуального жилищного строительства	00002	8239/6,04	0,036
7467@23	1000,00	25:20:010405:4169	1951,13	для индивидуального жилищного строительства	00002	8/4163,72	0,036
7424@23	1237,00	25:20:010407:3412	3010,05	строение, назначение	00004	1/4/3,57,42	0,003
6981@23	638,00	25:20:010305:3622	1054,79	00004 - ведение огородничества	00004	3/1598,16	0,003
2985@04	51,00	25:20:010211:346	38,81	существующий жилой дом	00002	6/467,26	0,036
7210@03	979,26	25:20:070601:62	4225,74	существующее производство кожи-галант	0013.2	3841/57,07	0,011
4400@09	756,00	25:20:010205:535	59760,74	объект культурного строительство(выращивание) склады торг	005.1	2367/89,48	0,022
4769@09	1307,86	25:20:070603:8	1494,16	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1/6826,16	0,036
4770@09	1145,00	25:20:010208:7181	8312,47	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1/6937,17	0,036
6323@07	600,00	25:20:010211:2441	4900,26	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	4836,76,90	0,036
1341@13	56,00	25:20:010405:3393	2135,22	для эксплуатации части существующего жилого дома	00002	1/24,41,47	0,036
1345@13	1440,00	25:20:010405:3393	8118,98	00003 - эксплуатация жилого дома	00002	1/4863,21	0,036
6297@12	4977,00	25:20:010301:621	285,19	00016 - размещение малых архитектурных форм	00016	6/836,72	0,05
6294@14	1305,00	25:20:010403:3391	3591,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	1/6832,83	0,036
4294@07	1485,93	25:20:010210:1118	6743,57	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1/12427,99	0,036
7457@14	1500,00	25:20:010209:564	585,23	эксплуатация	0013.1	1/7108,26	0,036
7481@19	67,00	25:20:010206:836	214,61	0013.1 - гаражи, хранение	0013.1	3/277,95	0,036
7323@23	1000,00	25:20:010301:3001	1017,14	ведение садоводства	00004	2/8613,52	0,003
6153@23	1300,00	25:20:010307:535	1439,83	00004 - для ведения садоводства	00004	4/7844,07	0,003
6376@23	870,00	25:20:0000007:854	2180,65	00004 - для ведения садоводства	00004	7/3482,33	0,003
6376@23	1643,00	25:20:010307:483	1638,1	00004 - для ведения садоводства	00004	2/4617,75	0,003
6397@23	1200,00	25:20:010206:823	15493,39	00002 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства	00002	1/12448,90	0,036
6600@23	796,00	25:20:010307:596	920,45	00004 - для ведения садоводства	00004	3/4815,79	0,003
1940@03	719,00	25:20:010404:65	3565,22	существующий жилой дом	00002	5/6103,46	0,036
1453-13	1773,00	25:20:010206:2093	26595,29	005.1 - магазины, торговые комплексы	005.1	1612/47,36	0,022
6310@13	44,00	25:20:010209:180	287,35	под эксплуатацию существующего жилищного строен	0013.1	3/5143,61	0,036
6442@23	1302,00	25:20:010403:1378	1686,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	3477/45,13	0,036
6442@23	1438,00	25:20:010311:36	1862,1	00004 - для ведения садоводства	00004	1/8/2,1,13	0,003
6886@23	1337,00	25:20:010302:3010	1736,32	00004 - для ведения садоводства	00004	2/5874,61,13	0,003
6881@23	1328,00	25:20:010302:3013	1677,67	00003 - для ведения садоводства	00004	2/5634,95	0,003
6986@23	1363,00	25:20:010302:3004	1231,49	00004 - для ведения садоводства	00004	4/1697,05	0,003
6951@23	1229,00	25:20:010302:3013	1138,52	00003 - для ведения садоводства	00004	5/4675,41	0,003
6925@23	1958,00	25:20:010405:752	10903,19	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	1/8987,58	0,036
6925@23	1346,00	25:20:010302:3962	1675,73	00004 - для ведения садоводства	00004	5/6142,04	0,003
5548-04	1329,24	25:20:0101011:39	10173,23	индивидуальный гараж	005.1	1695/47,50	0,036
7543@23	1000,00	25:20:010209:564	1141,22	склад №2	0013.1	1/7108,26	0,036
6506@23	1287,00	25:20:010307:45	1332,23,23	эксплуатация и строительство котельной и базы отдыха с	00008	7/4870,77	0,009
5471@13	997,00	25:20:010405:3724	3238,34	отдельно стоящее одноэтажное жилое с/х (приусадебный)	00002	1/3896,45	0,036
2767@04	64,16	25:20:010205:64	141,22	малоэтажная	0013.1	1/1556,26	0,036
6979@14	1425,00	25:20:010405:4295	8680,65	для индивидуального жилищного строительства	00002	1/3631,66	0,036
6984@14	1579,00	25:20:010305:347	5131,78	для индивидуального жилищного строительства	00002	8152/6,15	0,036
6986@14	1406,00	25:20:010402:1694	6858,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	1145/33,29	0,036
7491@19	57,00	25:20:010206:556	214,61	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	1/2720,95	0,036
7350@03	627,00	25:20:010301:1093	647,31	ведение садоводства	00004	2/3837,07	0,003

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
8353.623	1174.00	25:20:0405301:546	1825.06	00804 - для жилищного строительства	00804	606522.23	0.010
8354.623	1650.00	25:20:0104011:629	2109.27	005.3 - для эксплуатации зданий согласно проектным показателям	005.3	1010937.35	0.012
8354.623	855.00	25:20:0103307:526	944.88	00804 - для жилищного строительства	00804	314858.93	0.010
8355.623	2500.00	25:20:0506041:8476	5243.39	00802 - индивидуального жилищного строительства	00802	1455504.23	0.010
1981.602	131.00	25:20:0102009:30	1106.03	- ставка пониженной жилой зоны	00402	184407.27	0.006
8355.113	1195.00	25:20:0104011:1011	3072.94	для размещения жилого индивидуального жилого	005.1	1644141.76	0.012
4852.514	1665.00	25:20:0302010:1693	22907.74	размещение гаражей	003.3	3831189.70	0.031
8356.623	1385.00	25:20:0405001:8139	6135.1	00408 - сырье, хозяйства, производственная площадка (склад) (гаражи)	00408	1432.45	0.000
8357.623	29366.00	25:20:0405001:68	130063.77	00809 - для частного жилого ДОУ "Алибаба"	00809	13873753.69	0.009
8358.623	1728.00	25:20:0103307:987	1892.08	00804 - для жилищного строительства	00804	651603.39	0.010
4860.601	1114.00	25:20:0706001:1032	599.41	под строительство гаража в городе Алдан	005.1	206500.37	0.005
4771.609	2000.00	25:20:0102006:824	12224.86	для завершения строительства жилого дома	00402	1018738.39	0.006
8359.614	1533.00	25:20:0104077:1163	5798.17	для индивидуального жилищного строительства	00402	966262.45	0.006
8363.614	1498.00	25:20:0104021:3416	5851.12	для индивидуального жилищного строительства	00402	844912.54	0.006
8359.623	1500.00	25:20:0104011:1163	4455.71	для индивидуального жилищного строительства	00402	744739.07	0.006
8360.623	3000.00	25:20:0104021:4269	5910.58	для индивидуального жилищного строительства	00402	985984.77	0.006
4861.623	1527.00	25:20:0103307:1401	2852.74	для ведения личного подсобного хозяйства	00402	543132.72	0.008
8429.623	710.00	25:20:0103307:495	874.29	00804 - для жилищного строительства	00804	293703.14	0.010
8447.623	694.00	25:20:0103307:601	849.17	00804 - для жилищного строительства	00804	285456.61	0.010
8450.623	917.00	25:20:0103307:1507	1267.23	00804 - жилищное строительство	00804	412451.24	0.010
8447.623	5584.00	25:20:0102011:10202	1731616.09	005.3 - кинотеатры, развлечения	005.3	4327890.09	0.010
8449.623	1000.00	25:20:0103304:369	2102.71	00804 - для жилищного строительства	00804	778671.24	0.010
8359.621	1435.44	25:20:0104004:784	1963.38	00802 - малоэтажная жилого дома	00802	1019896.35	0.006
8360.621	1488.00	25:20:0104011:4035	1953.72	00802 - малоэтажная жилого дома	00802	1015397.49	0.006
8366.623	3208.00	25:20:0106001:322	6703.48	00802 - малоэтажная жилого дома	00802	1656448.99	0.006
8366.622	1092.00	25:20:0706001:9424	1509.93	00802 - индивидуальное жилищного строительство	00802	213435.01	0.006
8489.612	1078.00	25:20:0506004:771	2137.36	для размещения гаражей	003.3	415892.96	0.006
4762.614	838.00	25:20:0104072:3964	3641.12	частная жилая жилого дома	00402	606813.56	0.006
4.594.614	1434.00	25:20:0102105:7143	3655.48	малоэтажная часть жилого дома	00503	546745.88	0.006
8.523.614	700.00	25:20:0103905:8145	1047.46	частная жилая жилого дома	00402	624982.76	0.006
7.615.617	1500.00	25:20:0103304:217	2051.49	на дачах, садоводства	00504	1438205.05	0.010
8.257.621	5119.00	25:20:0103505:1447	36.24	008 - малоэтажная земельный налог	00808	4837.08	0.009
8.363.621	1000.00	25:20:0104004:3012	705.58	00804 - для жилищно личного подсобного	00804	1152836.76	0.010
8366.621	600.37	25:20:0104002:55	31.33	- строительства жилого дома	00402	5186.33.33	0.006
1983.602	55.70	25:20:0104011:58	184.38	для коллективный гараж	003.3	3053.13.7	0.006
7.615.621	3956.74	25:20:0103905:3686	5146.09	под эксплуатацию существующего жилого дома (переоформление)	00503	1899789.66	0.010
6898.621	41.00	25:20:0102011:155	109.67	под индивидуальный гараж Кокоулину тип 3684	003.1	1827.9.64	0.006
7977.621	491.47	25:20:0105006:4624	1183.61	эксплуатация жилого помещения	003.1	1078605.83	0.006
7.676.621	96.84	25:20:0102006:4627	136.34	эксплуатация жилого помещений	003.1	84677.6.27	0.006
7.676.621	51.73	25:20:0102006:4627	191.37	эксплуатация жилого помещений	003.1	84677.6.27	0.006
7.677.621	644.00	25:20:0506002:2093	1125.06	эксплуатация части жилого дома	00402	2895.0.96	0.006
8366.621	1502.00	25:20:0402001:167	1549.55	00804 - для жилищного строительства	00804	1162.16.02	0.010
8367.621	2000.00	25:20:0506004:8910	2102.47	00802 - малоэтажная жилого дома (коттеджи)	00804	1157.7.82	0.010
8366.623	982.00	25:20:0103307:509	464.31	00804 - для жилищного строительства	00804	1145828.91	0.010
8.955.623	1500.00	25:20:0103302:2993	1972.03	00804 - для жилищного строительства	00804	1172344.41	0.010
8366.623	1494.00	25:20:0105011:2141	3217.35	00804 - для жилищного строительства	00804	1072458.45	0.010
7.617.602	1518.00	25:20:0103505:53	4258.03	для ведения личного подсобного хозяйства	00502	7284.03.23	0.006
6441.604	716.36	25:20:0506016:66	1125.63	- ставка пониженной жилой зоны	00402	2159.93.67	0.006
8370.614	110.00	25:20:0104035:30	1082.58	для эксплуатации гаражей - комплекс, здание склад с обслуживанием	003.3	2483.07.20	0.006
7.111.614	2600.00	25:20:0102006:4918	6538.75	для индивидуального жилищного строительства	00402	1629.0.20	0.006
8.365.614	1896.00	25:20:0506001:7103	7401.10	для индивидуального жилищного строительства	00402	1246846.38	0.006
8369.614	1629.00	25:20:0104011:5163	4594.02	для индивидуального жилищного строительства	00402	7650.0.15	0.006
7.681.619	47.00	25:20:0102006:836	214.63	эксплуатация гаражного бокса	003.1	3277.20.92	0.006
8470.623	1745.00	25:20:0103001:1303	5387.65	00809 - здание парка, профилактория, дома отдыха, базы отдыха	00809	1140714.85	0.009
8473.623	744.00	25:20:0103307:539	828.49	00804 - для жилищного строительства	00804	276615.95	0.010
8472.623	1734.00	25:20:0103302:3052	2574.14	00804 - для жилищного строительства	00804	1248138.24	0.010
7.682.623	1018.51	25:20:0103903:4	1512.08	- ставка пониженной жилой зоны	00402	3486.5.55	0.006
1551.602	57.00	25:20:0102077:39	213.73	на с города №3	003.1	73683.1.34	0.006
7.679.621	643.24	25:20:0706001:1121	1107.37	магазин "Дикси"	003.1	329571.54	0.006
1259.607	1000.00	25:20:0706001:121	1543.88	эксплуатация жилого дома	00402	529847.14	0.006
8727.611	2344.00	25:20:0104072:1511	8139.17	для размещения гаражей	003.1	1423194.41	0.006
4959.610	1752.00	25:20:0104051:1105	117650.09	для благоустройства территории и иных сопутствующих процессов	00416	2933188.09	0.06
4960.614	1503.00	25:20:0105010:3211	3395.08	для индивидуального жилищного строительства	00402	733830.92	0.006
6967.614	1119.00	25:20:0104021:3489	4087.96	для индивидуального жилищного строительства	00402	1481326.79	0.006
7.702.614	1579.00	25:20:0102077:461	4915.7	для индивидуального жилищного строительства	00402	1196.01.45	0.006
7.703.614	1973.00	25:20:0104007:463	6148.75	для индивидуального жилищного строительства	00402	1496.21.73	0.006
7.704.619	1946.00	25:20:0102077:464	5827.03	для индивидуального жилищного строительства	00402	919.025.64	0.006
7.675.621	400.00	25:20:0506001:1127	523.86	эксплуатация жилого помещения	00804	179630.32	0.010
8.952.623	788.00	25:20:0103307:562	917.29	00804 - для жилищного строительства	00804	305491.27	0.010
8353.623	1977.00	25:20:0104011:5122	1142.08	часть существующего жилого дома	00402	1073.47.21	0.006
7.682.613	1977.00	25:20:0103302:3183	4256.85	эксплуатация жилого дома	00402	7094.75.27	0.006
7.679.613	1515.00	25:20:0103307:2978	2072.13	- ставка для ведения садоводства, дома и т.п. (сезонно проживающий)	00402	1145.8.14	0.006
6483.616	1897.00	25:20:0104063:7447	4825.33	для индивидуального жилищного строительства	00402	804.63.77	0.006
6969.614	1485.00	25:20:0102011:10455	3585.07	для индивидуального жилищного строительства	00402	1211894.32	0.006
6970.614	1400.00	25:20:0103307:1787	2380.47	для индивидуального жилищного строительства	00402	989.63.78	0.006
8.617.623	1000.00	25:20:0103304:301	2307.74	00804 - для жилищного строительства	00804	769345.25	0.010
8.956.623	844.00	25:20:0103307:547	488.16	00804 - для жилищного строительства	00804	1.965.5.64	0.010
4.961.622	654.00	25:20:0103307:556	782.51	00804 - для жилищного строительства	00804	2498.38.32	0.010
1520.608	1047.00	25:20:0104067:61	55520.13	для эксплуатации здания складирующего автокрана	005.3	1052638.38	0.019
1360.608	9.877.00	25:20:0402013:98	41738.95	для ведения личного подсобного	00604	2986154.83	0.010
4959.604	136.75	25:20:0103303:187	234.61	благоустройство и содержание территории	00416	41899.41	0.06
6490.601	150.09	25:20:0104011:6069	2852.81	для размещения гаражей и боксы	003.3	3429.44.03	0.006
6491.601	671.00	25:20:0104021:76	1267.32	эксплуатация жилого дома	00402	3170.93.83	0.006
7.681.623	1500.00	25:20:0506002:7430	2180.62	для индивидуального жилищного строительства	00402	1092.63.64	0.006
7.676.619	54.94	25:20:0102006:4627	201.32	эксплуатация нежилых помещений	003.1	84677.6.27	0.006
7.676.619	64.84	25:20:0102006:4627	240.49	эксплуатация жилых помещений	003.1	84677.6.27	0.006
4.576.608	169.00	25:20:0106011:54	583.64	- котлы1	00604	14378.78.20	0.010
1.614.611	1700.00	25:20:0103302:1147	3222.25	эксплуатация жилого дома	00402	13761.49.20	0.006
7.677.614	57.93	25:20:0102006:664	116.46	эксплуатация	003.1	1173.04.26	0.006
7.677.614	691.00	25:20:0103307:3009	1027.53	00804 - для жилищного строительства	00804	1422.91.39	0.010
8.632.623	496.00	25:20:0103307:539	549.26	00804 - для жилищного строительства	00804	183896.69	0.010
8.634.623	1487.00	25:20:0402011:122	2274.24	00804 - для жилищного строительства	00804	718678.72	0.010
8.957.623	2000.00	25:20:0103304:313	2176.37	00804 - для жилищного строительства	00804	756458.05	0.010
8.957.623	669.29	25:20:0104077:3892	1426.32	00802 - малоэтажная частей жилого дома	00802	41230.32.22	0.006
1854.65	11347.00	25:20:0102009:3	154170.76	благоустройство и содержание территории	00416	10407092.53	0.06
4.577.607	146.76	25:20:0104035:1883	3386.51	для эксплуатации существующего жилого дома	00402	2448.80.96	0.006
7.573.613	1277.00	25:20:0106006:541	1727.01	Благоустройство	00416	1734.87	0.06
6.694.611	1499.00	25:20:0102011:1317	4726.26	эксплуатация жилого дома	00402	785666.02	0.006
6.445.611	1000.00	25:20:0104021:4147	3722.26	для индивидуального жилищного строительства	00402	1453.08.73	0.006
7.676.619	61.16	25:20:0102006:4624	150.39	эксплуатация жилых помещений	003.1	84677.6.27	0.006
7.676.619	97.82	25:20:0102006:4627	139.33	эксплуатация нежилых помещений	003.1	84677.6.27	0.006
8.624.623	2331.00	25:20:0103307:2997	1466.05	00804 - для жилищного строительства	00804	1002.05.45	0.010
6929.623	1559.00	25:20:0104017:7761	3230.91.90	005.1 - под ставки магазин	005.1	1468349.21	0.022
8.943.623	1478.00	25:20:0105001:2217	3651.79	00804 - для жилищного строительства	00804	1007.60.36	0.010
1.619.602	121.00	25:20:0102009:30	2409.35	- ставка пониженной жилой зоны	00402	415107.53	0.006
1.606.11	1031.00	25:20:0104006:4164	275.87	благоустройство	00416	5127.45	0.06
4.784.61	520.00	25:20:0104038:7529	39585.63	магазины торговая вместимости	005.3	3794.69.35	0.020
7.473.617	164.00	25:20:0102011:12613	1608.18	00.магаз. непродовольств	00.010	2484.01.47	0.010
8.734.617	1687.00	25:20:0103304:7283	2316.47	для ведения личного подсобного хозяйства	00402	1603.08.36	0.006
6456.623	1600.42	25:20:0106005:45	3577.69	00802 - малоэтажная частей жилого дома	00402	536281.78	0.006
8.675.623	446.00	25:20:0103307:559	511.33	00804 - для жилищного строительства	00804	1784.75.77	0.010
8.686.623	225.00	25:20:0103307:568	262.18	00804 - для жилищного строительства	00804	8730.64.03	0.010
1551.603	47.00	25:20:0102077:28	213.73	на с города №3	003.1	73683.1.34	0.006
1553.603	66.00	25:20:0102077:28	289.18	на с города №3	003.1	73683.1.34	0.006
8.954.623	888.00	25:20:0102005:703	1192.57	для эксплуатации нежилых помещений	003.1	1134146.45	0.006
7.677.621	47.00	25:20:0102006:664	213.73	эксплуатация	003.1	1173.04.26	0.006
4.986.619	854.00	25:20:0102011:12456	8427.52	для индивидуального жилищного строительства	00402	717970.23	0.006
7.673.619	1952.00	25:20:0102017:613	9620.41	для индивидуального жилищного строительства	00402	1601649.71	0.006
8.553.623	858.00	25:20:0403011:649	1318.43	00804 - для жилищного строительства	00804	439476.78	0.010
8.957.623	297.00	25:20:0103307:5589	456.87	00804 - для жилищного строительства	00804	1.963.5.99	0.010
8.941.623	545.00	25:20:0103307:513	559.71	00804 - для жилищного строительства	00804	2132.97.08	0.010
8.749.623	1170.00	25:20:0104004:3010	1854.47	00804 - для жилищного строительства	00804	1150797.41	0.010
6.616.623	649.69	25:20:0103905:5181	827.24	00804 - малоэтажная жилого дома	00804	300881.29	0.010
7.672.623	1687.00	25:20:0104004:7284	2016.47	для индивидуального жилищного строительства	00402	1653.08.36	0.006
7.672.623	1.195.72	25:20:0104004:76	1705.79	в. стоян. парковка, жилого дома	00402	2140.61.36	0.006
8.693.606	1019.00	25:20:0103905:183	75.48	для эксплуатации существующего жилого дома	00402	57.865.06	0.006
4.206.607	155.39	25:20:0103302:668	153.65	магазин торговая	00804	5129.7.20	0.010
4.943.619	50.00	25:20:0103305:581	181.23	для эксплуатации нежилых боксы	003.1	1038.0.23	0.006
4.662.619	50.00	25:20:0102005:581	181.23	эксплатация	003.1	1038480.23	0.006
7.643.621	1400.00	25:20:0706001:809	8353.1	- ставка для - приёмочных жилого дома	00402	5962.87.22	0.006
1.675.24	1.476.00	25:20:0102302:1149	16158.24	008008 - отдых (рекреация)	00808	1.128703.50	0.008
7.681.621	1.178.00	25:20:0706011:564	7673.41	для завершения строительства жилого дома	00402	1.842.74.04	0.006
7.594.621	1218.00	25:20:0104072:3063	4364.85	благоприятные жилые дома с земельными участками	00402	7274.79.04	0.006
7.680.621	1532.00	25:20:0706001:1481	1266.53	для индивидуального жилищного строительства	00402	213.889.14	0.006
7.679.621	2000.00	25:20:0506001:1003	4082.12	для индивидуального жилищного строительства	00402	7853.0.85	0.006
1960.602	96.00	25:20:0104077:97	681.29.61	эксплуатация магазина и часть нежилого помещений	005.3	1096.800.30	0.022
2981.66	1.949.00	25:20:0403011:77	1705.61.97	эксплуатация нежилой зоны	00.010	1.934.941.23	0.010
2.990.604	193.00	25:20:0102006:260	1892.75	для эксплуатации существующего жилого дома	00402	315459.14	0.006
1.681.66	121.00	25:20:0104004:209	1449.05	благоустройство и содержание территории	00416	21.859.05	0.06
6891.604	1.371.59	25:20:0506004:84	3284.06	для эксплуатации существующего жилого дома	00402	547427.45	0.006
6895.601	1.200.00	25:20:0102011:753	11948.09	для эксплуатации существующего жилого	00402	1992.71.34	0.006
6896.601	1.000.00	25:20:0102011:1118	9956.74	для эксплуатации существующего	00402	1660.12.45	0.006
8893.17	750.00	25:20:0103305:486	2231.32	жил с приемочные & индивидуальные группы индивидуальных домов	00402	2184.12.06	0.006
6455.623	17486.00	25:20:0102011:11014	7469979.12	005.3 - эксплуатация объектов капитального строительства на в торговый объект	005.3	2939460.345	0.022
7909.614	2000.00	25:20:0104061:4885	6447.00	для индивидуального жилищного строительства	00402	1073834.33	0.006
7906.614	2000.00	25:20:0104061:4884	6234.83	для индивидуального жилищного строительства	00402	1038138.28	0.006
7906.619	1600.00	25:20:0102004:414	4896.32	для индивидуального жилищного строительства	00402	6477.05.30	0.006
2981.66	1.146.00	25:20:0103304:71	1455.28	00804 - для жилищного строительства	00804	1054.24.20	0.010
6910.623	1.493.00	25:20:0104001:2205	2315.47	00804 - для жилищного строительства	00804	1.695.016.75	0.010
8917.623	1.200.00	25:20:0102011:7552	1648.22	00802 - для эксплуатации жилого дома	00802	1.207.0.20	0.006
8918.623	774.00	25:20:0103305:3753	1060.73	00804 - для жилищного строительства	00804	1.207.0.20	0.010
1.784.602	1178.49	25:20:0102005:34	14286.26	эксплуатация временный животных	003.2	1296218.89	0.011
1.703.602	150.00	25:20:0102011:118	3586.49	благоустройство и содержание территории	00416	2.98976.36	0.06
2620.601	1000.00	25:20:0102003:8	21053.26	жилая	005.2	9966946.18	0.022
2977.604	1525.45	25:20:0104005:27	5418.87	- ставка пониженной жилой зоны	00402	8181.614	0.006
4889.14	57.00	25:20:0102009:1018	6.36	для благоустройства территории	00416	37.27	0.06
4889.14	1714.00	25:20:0102102023	18757.27	для эксплуатации магазина	005.1	813000.53	0.022
4412.604	1602.00	25:20:0104035:370	521.74	жилая застройка	00804	17781.06	0.010

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
5301-23	909,00	25:31:010206:5721	5234,18	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	872363,16	0,006
6083ф15	13338,00	25:31:010307:187	54866,92	для размещения базы отдыха	00008	6096324,97	0,009
6680ф17	3245,00	25:31:010407:1127	202594,22	для эксплуатации нежилого здания - Производственная база.	005.1	4604414,15	0,022
6683ф17	1963,00	25:31:030001:445	4634,39	для индивидуального жилищного строительства	00002	772397,94	0,006
7669ф19	2000,00	25:31:010501:1887	6077,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	1012857,22	0,006
8935ф23	1467,00	25:31:010501:2199	3250,73	00004 - для ведения садоводства	00004	1083576,82	0,003
8944ф23	2842,00	25:31:010207:372	70589,09	005.3 - для эксплуатации нежилого здания	005.3	3715215,31	0,019
1817ф02	675,43	25:31:010211:270	1437,40	под огород	00004	479134,72	0,003
1825ф02	706,47	25:31:010404:51	2902,76	существующий жилой дом	00002	483793,78	0,006
3266-08	46,00	25:31:010401:250	239,17	для эксплуатации гаражного бокса № 5	003.1	522526,96	0,006
3282ф05	44,65	25:31:010404:218	258,19	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	43031,17	0,006
4793ф10	5388,00	25:31:050005:276	35038,16	для организации мест массового отдыха	00008	3893128,94	0,009
5320-23	696,00	25:31:010206:5762	4032,73	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	672121,56	0,006
5323-23	925,00	25:31:010206:5765	5278,60	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	879766,09	0,006
6069-20	1497,00	25:31:050005:1553	3602,16	для индивидуального жилищного строительства	00002	600360,72	0,006
7691ф19	2000,00	25:31:050004:4216	4277,93	для индивидуального жилищного строительства	00002	712988,92	0,006
8546ф22	5586,00	25:31:040201:307	55369,77	00008 - санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	00008	3076098,48	0,009
8552ф22	269,00	25:31:010307:581	322,71	00004 - для ведения садоводства	00004	107571,61	0,003
8564ф22	1000,00	25:31:010304:315	2112,44	00004 - для ведения садоводства	00004	704146,28	0,003
8570ф22	1000,00	25:31:010304:313	2145,18	00004 - для ведения садоводства	00004	715061,21	0,003
1939	380,90	25:31:010407:189	7270,47	приемный пункт по сбору лома и отходов черных, цветных	005.1	403915,00	0,022
3357ф05	3999,99	25:31:040301:14	45261,54	строительство базы отдыха	00008	2514530,09	0,009
3376-09	2598,00	25:31:010201:377	54754,71	благоустройство территории, прилегающей к автозаправочной	00016	1825157,13	0,05
3689-12	1569,00	25:31:010404:1092	6589,59	для размещения парковки	003.1	1098264,97	0,006
4037-14	191,00	25:31:010301:1443	2,36	для размещения малых архитектурных форм	00008	262,48	0,009
5573ф13	4727,00	25:31:010211:10081	283359,06	для эксплуатации магазина	005.1	12879957,05	0,022
7092ф18	2000,00	25:31:050004:4006	3178,25	для индивидуального жилищного строительства	00002	529708,80	0,006
7097ф18	1918,00	25:31:010206:4927	5902,97	для индивидуального жилищного строительства	00002	983828,10	0,006
7670ф19	54,94	25:31:010206:4627	203,32	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	51,39	25:31:010206:4627	190,18	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
8948ф23	1206,00	25:31:010302:3028	1518,83	00004 - для ведения садоводства	00004	506275,43	0,003
8959ф23	1216,00	25:31:010302:2981	1357,71	00004 - для ведения садоводства	00004	452570,19	0,003
8969ф23	1040,00	25:31:010302:2988	1000,07	00004 - для ведения садоводства	00004	333357,03	0,003
4420ф08	1586,16	25:31:010407:942	8055,20	для индивидуального жилищного строительства	00002	1342533,04	0,006
5563ф13	759,00	25:31:010211:10227	3758,42	эксплуатация жилого дома	00002	626402,72	0,006
6645ф17	1674,00	25:31:010402:3429	5702,80	для индивидуального жилищного строительства	00002	950467,14	0,006
7077ф18	85,81	25:31:010206:4624	317,69	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7670ф19	57,37	25:31:010206:4627	212,31	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	52,68	25:31:010206:4627	194,96	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	54,94	25:31:010206:4627	203,32	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	55,27	25:31:010206:4627	204,54	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	67,71	25:31:010206:4627	250,58	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	37,17	25:31:010206:4627	137,56	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	54,30	25:31:010206:4627	200,95	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	61,08	25:31:010206:4627	226,04	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
8867ф23	1002,00	25:31:040201:188	1737,05	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	579015,68	0,003
8868ф23	1002,00	25:31:040201:165	1538,64	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	512878,54	0,003
8876ф23	967,00	25:31:010210:1172	58230,28	005.1 - строительства магазина	005.1	2205692,23	0,022
8898ф23	1035,00	25:31:010304:670	2491,22	00004 - для ведения садоводства	00004	830407,59	0,003
8923ф23	973,00	25:31:040301:659	1414,73	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	471575,87	0,003
8926ф23	822,00	25:31:040301:658	1207,45	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	402482,46	0,003
8933ф23	1499,00	25:31:010501:2274	2903,36	00004 - для ведения садоводства	00004	967786,72	0,003
8936ф23	249,72	25:31:010406:139	572,40	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	127189,86	0,006
8953ф23	1700,34	25:31:060001:146	1642,09	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	273682,17	0,006
8971ф23	1159,00	25:31:010302:2996	1312,82	00004 - для ведения садоводства	00004	437608,13	0,003
1841ф02	43,00	25:31:010205:220	188,46	гаражи	003.1	31410,19	0,006
8501ф22	494,00	25:31:010307:541	546,44	00004 - для ведения садоводства	00004	182145,87	0,003
1654ф02	1234,22	25:31:010210:32	6475,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1079166,75	0,006
4571ф08м	492,00	25:31:010401:689	2535,26	строительство гаражей боксового типа	003.1	422542,75	0,006
5462ф13	1999,00	25:31:010302:1152	4406,80	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	00002	734467,16	0,006
5927ф14	41,73	25:31:010209:664	173,99	эксплуатация	003.1	1175104,26	0,006
6972ф18	1899,00	25:31:010403:1588	6398,31	для индивидуального жилищного строительства	00002	1066385,70	0,006
6977ф18	247,75	25:31:010407:896	6945,89	для эксплуатации нежилых помещений в здании	003.1	594360,34	0,006
8603ф22	26458,00	25:31:030001:502	113270,43	008 - для эксплуатации зданий базы отдыха	00008	12585603,86	0,009
8619ф22	78,00	25:31:010402:33	264,22	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	44037,01	0,006
3366ф05	61,00	25:31:010302:57	10,69	благоустройство и содержание территории	00016	88,36	0,05
4636ф09	2000,00	25:31:010208:953	10725,50	под индивидуальную жилую застройку	00002	1787583,94	0,006
5034ф10	756,00	25:31:010403:779	2784,94	для эксплуатации части существующего жилого дома	00002	464157,44	0,006
6109ф15	623,00	25:31:050005:1394	1468,01	блокированные жилые дома, части жилых домов с зем уч (присое	00002	244668,36	0,006
6113ф15	919,00	25:31:010403:1374	2994,72	для индивидуального жилищного строительства	00002	499120,24	0,006
6651ф17	941,34	25:31:050004:3958	2710,08	эксплуатация жилого дома	00002	451680,34	0,006
3316ф05	237,56	25:31:060001:35	45,63	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	43465,73	0,006
3990ф06	104,01	25:31:010501:552	93,47	ведение садоводства	00004	44414,52	0,003
4003ф06	937,20	25:31:030001:43	1488,70	эксплуатацию части существующего жилого дома	00002	422247,59	0,006
4590ф09	1200,00	25:31:010206:833	3615,31	для индивидуального жилищного строительства	00002	602550,86	0,006
4961ф10	663,00	25:31:010405:1179	6708,62	для востановления индивидуального жилого дома, сохранностью	00002	559051,93	0,006
4982ф10	1008,00	25:31:010301:549	2123,52	для индивидуального жилищного строительства	00002	353919,71	0,006
5501ф13	2343,00	25:31:070001:286	12705,45	под завершение строительства индивидуального жилого дома	00002	1058787,26	0,006
7544ф19	1957,00	25:31:010207:450	5467,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	911241,38	0,006
7572ф19	2000,00	25:31:010405:4310	4893,12	для индивидуального жилищного строительства	00002	815520,59	0,006
7575ф19	2000,00	25:31:010501:1734	5295,52	для индивидуального жилищного строительства	00002	882586,02	0,006
8626ф22	4015,00	25:31:010401:433	58795,30	00001 - многоэтажная жилая застройка	00001	8166013,27	0,006
8639ф22	1142,00	25:31:050004:4740	1753,53	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	292255,33	0,006
8657ф22	1500,00	25:31:010302:3079	1466,52	00004 - для ведения садоводства	00004	488840,77	0,003
8660ф22	1253,00	25:31:010302:2963	1049,50	00004 - для ведения садоводства	00004	349832,94	0,003
8669ф22	28,00	25:31:010207:736	127,04	003.1 - гаражи, парковки	003.1	21173,66	0,006
0522ф	58,00	25:31:010208:430	0,94	существующий жилой дом	00002	37549,12	0,006
0577ф	537,00	25:31:010407:747	183,40	существующий жилой дом	00002	264475,78	0,006
2221-02	5353,00	25:31:010401:41	207,88	благоустройство территории	00016	6929,23	0,05
4513-17	5633,00	25:31:070002:322	138208,36	благоустройство и содержание территории	00016	4606945,34	0,05
7116ф18	1351,00	25:31:010401:9223	7625,88	для индивидуального жилищного строительства	00002	1270979,58	0,006
7718ф20	1500,00	25:31:010305:977	6270,82	для индивидуального жилищного строительства	00002	1045136,76	0,006
9043ф24	928,00	25:31:010305:1786	1353,24	00004 - ведение огородничества	00004	451078,56	0,003
9059ф24	1292,00	25:31:010302:2986	1317,98	00004 - для ведения садоводства	00004	439326,34	0,003
9061ф24	666,92	25:31:010404:66	2852,39	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	475398,10	0,006
4233ф07	524,15	25:31:070001:489	20,36	благоустройство территории	00016	678,52	0,05
4560ф08	1000,00	25:31:070001:557	8630,47	проектирование и строительство временной автостоянки	003.2	392294,05	0,011
4896ф10	1995,00	25:31:010307:79	8283,52	для индивидуального жилищного строительства	00002	690293,37	0,006
6020-20	1348,00	25:31:050005:1504	3187,46	для индивидуального жилищного строительства	00002	531242,59	0,006
6026-20	1609,00	25:31:050005:1510	3777,79	для индивидуального жилищного строительства	00002	629631,90	0,006
6042ф15	1637,00	25:31:010401:9439	6340,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	1056746,68	0,006
6046-20	1206,00	25:31:050005:1530	2984,36	для индивидуального жилищного строительства	00002	497394,05	0,006
7077ф18	39,95	25:31:010206:4624	147,91	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7077ф18	38,95	25:31:010206:4624	144,20	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7077ф18	54,26	25:31:010206:4624	200,89	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7077ф18	38,55	25:31:010206:4624	142,72	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7665ф19	1952,00	25:31:010210:7416	9670,57	для индивидуального жилищного строительства	00002	1611762,13	0,006
8720ф23	1793,00	25:31:010305:1017	2065,24	00004 - для ведения садоводства	00004	688414,18	0,003
8723ф23	1542,00	25:31:010305:1014	1794,80	00004 - для ведения садоводства	00004	598268,28	0,003
8886ф23	146,00	25:31:050005:1827	329,22	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	54870,79	0,006
8899ф23	1000,00	25:31:010304:673	2048,73	00004 - для ведения садоводства	00004	682911,59	0,003
8906ф23	1272,00	25:31:010302:2982	1112,33	00004 - для ведения садоводства	00004	370776,27	0,003
8950ф23	1206,00	25:31:010302:3022	1527,68	00004 - для ведения садоводства	00004	509226,92	0,003
8956ф23	9093,00	25:31:050001:1802	41911,38	00008 - для эксплуатации зданий базы отдыха	00008	4656819,91	0,009
2652-04	2283,44	25:31:070001:104	4460,98	эксплуатацию индивидуальных гаражей боксового типа	003.1	743497,34	0,006
2663-05	2283,88	25:31:010211:364	136906,72	эксплуатацию магазина	005.1	6223032,85	0,022
3266-08	79,77	25:31:010401:250	414,42	003.1 - гаражи, парковки	003.1	522526,96	0,006
3271ф05	257,98	25:31:010402:1246	4,70	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	162378,43	0,006
5304-23	840,00	25:31:010206:5724	4896,33	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	816054,74	0,006
5321ф12	1886,00	25:31:010406:523	4313,88	для индивидуального жилищного строительства	00002	718979,49	0,006
6079ф15	3939,00	25:31:000000:7056	595,58	лесные массивы	00016	19852,56	0,05
7105ф18	1998,00	25:31:010206:4924	5841,72	для индивидуального жилищного строительства	00002	973619,50	0,006
7106ф18	1974,00	25:31:080002:1081	2601,58	для индивидуального жилищного строительства	00002	433595,93	0,006
8972ф23	1063,00	25:31:010302:2997	1219,19	00004 - для ведения садоводства	00004	406396,61	0,003
8978ф23	44,00	25:31:050004:4838	103,57	003.1 - гаражи, парковки	003.1	17260,94	0,006
5558ф13	1901,00	25:31:010403:1144	4896,08	для индивидуального жилищного строительства	00002	816014,04	0,006
6115ф15	1474,00	25:31:010407:3329	57,24	для размещения малых архитектурных форм	00016	1908,11	0,05
6117ф15	1500,00	25:31:010211:12194	7491,90	для индивидуального жилищного строительства	00002	1248649,90	0,006
6661ф17	986,00	25:31:050002:1963	842,38	ведение дачного хозяйства	00004	280794,65	0,003
7670ф19	33,94	25:31:010206:4627	125,60	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	38,30	25:31:010206:4627	141,74	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7681ф19	3438,00	25:31:010404:8024	86261,50	для эксплуатации здания - автостоянка	003.2	7841954,38	0,011
8930ф23	1472,00	25:31:010302:2995	1643,89	00004 - для ведения садоводства	00004	547963,20	0,003
8962ф23	1457,00	25:31:010501:2239	3080,21	00004 - для ведения садоводства	00004	1026737,68	0,003
4807ф10	1578,00	25:31:050001:137	9406,59	для организации мест массового отдыха	00008	1045176,51	0,009
5314-23	3728,00	25:31:010401:671	51364,87	0003.2 - хранение автотранспорта	003.2	2334766,99	0,011
5320ф12	40,00	25:31:090001:199	58,68	для эксплуатации части существующего жилого дома	00002	9780,66	0,006
7108ф18	1348,00	25:31:010211:1212	8077,08	эксплуатация гаража и теплицы с хозяйственным блоком	00002	1346179,59	0,006
7692ф19	1020,00	25:31:010303:2075	2263,23	для индивидуального жилищного строительства	00002	377204,78	0,006
8977ф23	1476,00	25:31:010501:2203	3172,71	00004 - для ведения садоводства	00004	1057570,03	0,003
9018ф24	996,00	25:31:010305:1774	1405,65	00004 - ведение огородничества	00004	468550,78	0,003
9036ф24	153,00	25:31:010206:4820	246,97	огород	00004	82322,04	0,003
5828ф14	436,00	25:31:010405:3984	2122,91	эксплуатацию жилого дома	00002	353818,31	0,006
6341ф16	821,00	25:31:010404:7386	3442,05	эксплуатацию жилого дома	00002	573674,29	0,006
7462ф19	80,89	25:31:010406:4141	271,71	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2211340,26	0,006
7462ф19	62,76	25:31:010406:4141	210,81	эксплуатация гаражного бокса	003.1	2211340,26	0,006
8430ф22	578,00	25:31:010307:589	720,04	00004 - для ведения садоводства	00004	240011,86	0,003
8449ф22	502,00	25:31:010307:499	626,21	00004 - для ведения садоводства	00004	208735,57	0,003
8452ф22	818,00	25:31:010405:4065	6979,97	00002 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (жилой дом)	00002	581663,79	0,006
8462ф22	1218,00	25:31:010307:538	1459,33	00004 - для ведения садоводства	00004	486444,58	0,003
8481ф22	1000,00	25:31:010304:319	2070,70	00004 - для ведения садоводства	00004	690233,41	0,003
2530ф03	46,00	25:31:010207:28	209,18	гараж № 8	003.1	736851,10	0,006
2761ф04	431,77	25:31:010210:53	931,58	часть существующего жилого дома	00002	310527,77	0,006
4929ф10	1009,00	25:31:010406:687	1237,26	для ведения огородничества	00004	412421,47	0,003
4945ф10	596,00	25:31:070001:665	2571,08	для размещения временной автостоянки	003.2	233807,25	0,011
6994ф18	1943,00	25:31:010502:1022	6495,19	для индивидуального жилищного строительства	00002	749197,81	0,006
8534ф22	1160,00	25:31:040301:645	1889,95	00004 - для ведения садоводства	00004	603316,39	0,003

№ зап	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
8744@23	336,00	25:20:010307:571	488,39	00004 - для жилищного строительства	00004	1.063.28,74	0,010
4959@23	1999,00	25:20:010401:1185	10401,49	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	8667760,60	0,006
6600@23	182,00	25:20:050005:1810	1290,33	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	219037,99	0,006
6806@23	1000,00	25:20:050004:3670	5690,01	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1 630 676,60	0,006
1963@23	288,63	25:20:010405:79	2732,44	стационарный жилой дом	00002	455496,02	0,006
1729@23	236,31	25:20:010303:259	335,37	жилое здание	00004	1125,39,86	0,010
6899-19	300,00	25:20:010301:1063	3692,97	для строительства гостиницы	00006	1678622,25	0,033
1941@23	1 726,00	25:20:010407:1014	7545,01	для размещения гаражей	00013	1257 468,36	0,006
1934@23	1237,00	25:20:010404:1083	4728,26	благоустройство	00016	1575,42	0,06
4371@23	613,00	25:20:010211:10202	2478,15	хранение	00004	830648,87	0,010
4311@23	446,00	25:20:010210:7009	1879,27	эксплуатация жилого дома	00004	629431,87	0,006
6120@23	1800,00	25:20:010211:12156	8083,03	для индивидуального жилищного строительства	00002	1 497 304,25	0,006
7670@23	30,04	25:20:070001:9246	133,37	эксплуатация нежилых помещений	0013.1	9 667,74,27	0,006
7674@23	980,00	25:20:050002:2021	1035,35	под жилую застройку	00004	3451/1,70	0,010
7973@23	1000,00	25:20:050004:4112	4032,26	для индивидуального жилищного строительства	00002	672058,84	0,006
6896@23	1286,00	25:20:010303:3013	1579,01	00004 - для жилищного комплекса	00004	526313,63	0,010
6899@23	1 288,00	25:20:010303:3012	1227,37	00004 - для жилищного комплекса	00004	589,897,01	0,010
6918@23	1458,00	25:20:010311:2268	1930,10	00004 - для жилищного комплекса	00004	1155308,35	0,010
6921@23	1000,00	25:20:070001:9873	5558,10	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	926349,03	0,006
6947@23	1288,00	25:20:010303:3017	1643,75	00004 - для жилищного комплекса	00004	1479/31,25	0,010
6949@23	1456,00	25:20:010302:3041	1569,10	00004 - для жилищного комплекса	00004	523870,01	0,010
6967@23	818,00	25:20:010305:1717	1108,79	00004 - жилые и средства	00004	369262,76	0,010
6976@23	1000,00	25:20:010302:2992	1135,07	00004 - для жилищного комплекса	00004	372689,66	0,010
7026-23	1000,00	25:20:010407:105	1135,07	благоустройство территории	00016	1875/00,12	0,06
7049@24	3010,33	25:20:010206:153	10239,37	для индивидуального жилищного строительства	00002	3796410,45	0,006
4113@05	549,01	25:20:050004:485	584,96	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	217191,48	0,006
1810-1-1	1312,00	25:20:070001:9246	25816,41	для эксплуатации торгового комплекса	0013.1	1175479,07	0,012
5288-23	985,00	25:20:010206:1710	5591,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	931847,24	0,006
5533@23	707,00	25:20:010209:564	2826,19	для эксплуатации части существующего жилого дома	00002	471516,36	0,006
6484@23	1987,00	25:20:050001:449	2571,66	для индивидуального жилищного строительства	00002	794258,76	0,006
1700@23	359,05	25:20:050001:3	5147,33	для эксплуатации жилого дома	00002	857800,26	0,006
7189@18	340,00	25:20:050001:1321	820,59	для эксплуатации здания, помещения - жилой дом	00002	410483,92	0,006
6960@23	1000,37	25:20:010404:777	1002,48	00002 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (не жилое, жилой дом), степенью готовности - 35 %;	00002	3006,95,01	0,006
6926@24	322,00	25:20:010407:669	1884,66	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	282699,57	0,006
6921@24	1189,00	25:20:010302:2960	1005,28	00004 - для жилищного комплекса	00004	3598/04,03	0,010
6923@24	1000,00	25:20:010501:3203	5396,05	00004 - для жилищного комплекса	00004	1469/03,38	0,010
6886@23	135,00	25:20:010211:10426	840,74	на даче: хозпостройка	00004	2802,47,33	0,010
7144@23	2000,00	25:20:010206:4029	5151,06	для индивидуального жилищного строительства	00002	1025/313,54	0,006
7126@23	1407,00	25:20:010211:12124	5725,64	для индивидуального жилищного строительства	00002	1362585,70	0,006
7072@24	1000,00	25:20:050005:1844	4032,26	00002 - эксплуатация части жилого дома	00002	448717,80	0,006
6913@23	1486,00	25:20:010307:45	4888,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	681596,63	0,006
6892-23	1673,00	25:20:050005:1496	3998,34	для индивидуального жилищного строительства	00002	666389,51	0,006
6914@23	600,00	25:20:010303:1811	2000,00	для эксплуатации торговой застройки в городах	0013.1	1200,00,00	0,006
7072@24	292,00	25:20:010404:153	646,96	на даче: хозпостройка	00004	215623,84	0,010
7077@24	59,17	25:20:010206:4624	181,74	00004 - для жилищного комплекса	0013.1	10780,01,85	0,006
7045@19	1105,00	25:20:000000:7642	1800,32	для индивидуального жилищного строительства	00002	300053,44	0,006
6774@23	1608,00	25:20:010305:1693	2000,00	00004 - для жилищного комплекса	00004	1122737,62	0,010
6757@23	1499,00	25:20:010501:2565	2981,67	00004 - для жилищного комплекса	00004	993889,57	0,010
6736@23	1 460,00	25:20:010404:4120	1995,28	0013.1 - магазины, торговые комплексы общей площадью до 5000 кв.м.	0013.1	4145,175,46	0,006
6742@23	1208,00	25:20:010302:3030	1348,51	00004 - для жилищного комплекса	00004	449503,90	0,010
6912@23	2132,00	25:20:070001:907.1	12955,02	00002 - эксплуатация строительства объекта незавершенного строительства жилого дома	00002	1619586,36	0,006
6923@23	1000,00	25:20:010211:12196	5437,77	00004 - для жилищного комплекса	00004	1145/33,16	0,010
6955@23	1499,00	25:20:010501:2225	3004,96	00004 - для жилищного комплекса	00004	1001632,88	0,010
1550@	17,00	25:20:010404:83	1,69	благоустройство и содержание территории, кроме жилой 4	00016	5854,14	0,06
4307@07	120,00	25:20:010211:1767	2646,83	благоустройство и содержание территории	00016	88227,69	0,06
7044@24	327,00	25:20:010206:593	2957,56	для индивидуального жилищного строительства	00002	443335,20	0,006
7021@23	1000,00	25:20:050002:1091	886,71	на даче: дачный хозблок	00004	3054/36,39	0,010
1980	4903,36	25:20:010302:2	3885,23	под участковую и прочую хозобслуживания	0013.1	2332698,38	0,012
6898@23	922,00	25:20:010402:1010	2976,08	для эксплуатации части существующего жилого дома	00002	1636656,29	0,006
1496@05	952,34	25:20:010407:286	10,19	благоустройство и содержание территории	00016	3,39,60	0,06
6959-13	760,00	25:20:010305:886	2131,25	под строительство и эксплуатацию группы индивидуальных жилых	00002	7306/15,00	0,006
4779-19	1339,00	25:20:000000:7624	69206,59	для эксплуатации здания - магазин исключительной торговли	0013.1	3149446,03	0,010
1529-23	3000,00	25:20:000000:529	5893,23	0013 - многоэтажные жилые дома	00013	2817/97,80	0,006
6187@16	1602,00	25:20:010403:468	4559,85	эксплуатация жилого дома	00002	759875,36	0,006
6727@23	1600,00	25:20:010402:1007	6695,14	под индивидуальное жилье	00002	1 089922,60	0,006
6958@24	1703,00	25:20:010207:455	4804,56	для индивидуального жилищного строительства	00002	800710,09	0,006
7462@19	60,27	25:20:010406:8143	260,96	эксплуатация торгового бокса	0013.1	2211340,26	0,006
7469@19	4755,00	25:20:000000:7655	9388,18	для индивидуального жилищного строительства	00002	1564696,36	0,006
7481@19	47,00	25:20:010206:856	214,93	эксплуатация торгового бокса	0013.1	2127,20,93	0,006
6934@23	1499,00	25:20:010206:4619	5981,01	00004 - жилищное строительство	00004	2127/91,66	0,010
1457@02	7300,00	25:20:010207:14	1196,08	сетевой	00004	3986/02,32	0,010
1495@02	1759,00	25:20:010301:19	3142,73	11000 жилой жилой дом	00002	523792,22	0,006
1556@03	46,00	25:20:010207:28	389,18	под гараж №13	0013.1	7298/1,10	0,006
1556@03	63,00	25:20:010207:28	266,64	под гараж №13	0013.1	7998/1,94	0,006
1503@03	1878,26	25:20:010303:1703	6707,15	для эксплуатации индивидуального жилого	0013.1	1476316,30	0,006
9000@24	34,00	25:20:010211:13685	178,27	0013.1 - для эксплуатации здания гаража	0013.1	2975,1,79	0,006
9499@24	1344,00	25:20:010302:3029	5129,66	00004 - для жилищного комплекса	00004	1098/0,24	0,010
9900@24	1361,00	25:20:010302:2983	1486,66	00004 - для жилищного комплекса	00004	4892/3,65	0,010
9963@24	1400,00	25:20:010501:2322	2111,76	00004 - для жилищного комплекса	00004	703939,46	0,010
1163@07	154,65	25:20:010210:221	3911,43	благоустройство и содержание территории	00016	1,38647,79	0,06
7487@23	600,00	25:20:010405:3701	2220,73	под эксплуатацию части существующего жилого дома	00002	371432,24	0,006
6691-23	1 386,00	25:20:010405:1513	3568,22	для индивидуального жилищного строительства	00002	1427/81,77	0,006
6897-23	1000,00	25:20:050005:1523	3964,31	для индивидуального жилищного строительства	00002	1647/81,77	0,006
7073@24	93,62	25:20:010206:4624	354,93	эксплуатация нежилого помещения	0013.1	1076020,80	0,006
7077@24	51,96	25:20:010206:4624	196,97	эксплуатация нежилого помещения	0013.1	1076020,80	0,006
7077@24	59,85	25:20:010206:4624	147,54	эксплуатация нежилого помещения	0013.1	1076020,80	0,006
7077@24	51,76	25:20:010206:4624	191,63	эксплуатация нежилого помещения	0013.1	1076020,80	0,006
6724@23	1462,00	25:20:010305:1013	1703,47	00004 - для жилищного комплекса	00004	567812,83	0,010
6779@23	1344,00	25:20:010501:2163	2728,67	00004 - для жилищного комплекса	00004	912974,23	0,010
6911@23	1400,00	25:20:010211:13270	3439,25	00004 - для жилищного комплекса	00004	1146/47,06	0,010
1@	10,00	25:20:010207:767	213,00	благоустройство и содержание территории, кроме жилой	00016	1421,20,27	0,06
1@	14,74	25:20:010501:23	40,65	на даче: хозпостройка	00004	1354,01,3	0,010
5976@06	4163,00	25:20:010211:9149	18028,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	3139844,30	0,006
1264-10	1200,00	25:20:010209:5223	46005,66	магазинирные объекты	0013.1	1854000,00	0,012
6767@23	1500,00	25:20:010501:2275	3003,25	00004 - для жилищного комплекса	00004	1001/005,83	0,010
6985@23	1000,00	25:20:010206:4067	6495,14	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1161528,58	0,006
4294@07	1106,00	25:20:050001:102	4013,23	строительство жилого помещ	0013.1	3148/05,66	0,011
6749@23	1175,00	25:20:010302:711	69,95	на даче: хозпостройка	00004	23301,17	0,010
6660@23	1,47,00	25:20:010402:2036	549,11	эксплуатация жилого дома	00002	91351,64	0,006
7008@23	249,44	25:20:010208:172	990,69	под эксплуатацию существующего жилого дома	00002	1651/5,56	0,006
6651@23	1938,00	25:20:010405:1193	5038,46	для индивидуального жилищного строительства	00002	839743,55	0,006
6199@23	1108,00	25:20:010211:12266	7520,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	1253396,39	0,006
6763@23	1524,00	25:20:010501:2277	2776,78	00004 - для жилищного комплекса	00004	4/2,0,00	0,010
4126@17	436,22	25:20:010301:257	1836,76	эксплуатация жилого, нежилого помещ	00008	4124887,78	0,009
4126@17	211,18	25:20:010301:257	1215,65	эксплуатация жилого, нежилого помещ	00008	4124887,78	0,009
4126@17	411,64	25:20:010301:257	1665,18	эксплуатация жилого, нежилого помещ	00008	4124887,78	0,009
4126@17	447,47	25:20:010301:257	1811,69	эксплуатация жилого, нежилого помещ	00008	4124887,78	0,009
7077@24	600,00	25:20:010302:2958	2133,93	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1946/04,37	0,006
7180@24	602,00	25:20:010302:2995	2335,35	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1946/04,53	0,006
7187@24	600,00	25:20:010302:2994	2326,57	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1938/41,27	0,006
7187@24	1400,00	25:20:070001:784	8908,62	для завершения строительства объекта незавершенного строите	00002	7423/85,26	0,006
7788@24	1410,00	25:20:010207:1245	5681,81	00002 - эксплуатация здания (склад)	00002	1716,85,56	0,006
4804@16	126,00	25:20:010206:857	2496,79	для складирования	0013.1	414461,38	0,006
1296-23	1199,00	25:20:010206:1712	4654,03	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1165/02,97	0,006
6681@23	1416,00	25:20:010405:4211	1668,73	для эксплуатации жилого дома	00002	1415/76,47	0,006
6702@23	1540,00	25:20:010403:1519	1569,05	для индивидуального жилищного строительства	00002	1046/41,01	0,006
7009@23	2000,00	25:20:050005:6215	4884,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	1466/65,73	0,006
7008@23	1131,00	25:20:010405:3942	5870,46	для эксплуатации жилого дома	00002	5797/42,93	0,006
6978@23	4 761,00	25:20:010306:133	18452,62	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	6/47/0,66	0,006
6923@24	2197,00	25:20:070001:9742	125659,46	0013.1 - эксплуатация строительства магазина	0013.1	2841/805,80	0,012
6974@24	671,00	25:20:010305:1773	1369,47	00004 - для жилищного комплекса	00004	456539,47	0,010
9926@24	68,00	25:20:050004:618	169,06	0013.1 - эксплуатация гаража	0013.1	2667/0,60	0,006
6919@24	2 887,41	25:20:010501:3183	5705,14	0013.1 - для эксплуатации нежилого помещ	0013.1	1/4368,18,13	0,006
6918@24	1400,00	25:20:010501:3205	5211,73	00004 - для жилищного комплекса	00004	1042/00,07	0,010
2373@03	452,00	25:20:010209:62	1963,58	часть существующего жилого дома	00002	3,98916,36	0,006
1949@03	263,66	25:20:010503:19	433,98	на даче: хозпостройка	00004	1446/7,66	0,010
6990@19	1757,00	25:20:010401:969	39413,57	эксплуатация склад товаров	0013.2	3350960,98	0,011
1285-23	1500,00	25:20:010206:5716	3616,66	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1 630,08,33	0,006
5169-23	18222,00	25:20:010404:8884	2883095,69	00001 - реализация масштабного инвестиционного проекта "Строительство жилого комплекса "Три богатыря" в г.Шелехов"	00003	4955494,60	0,006
6912@24	1999,00	25:20:010501:3183	4831,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	724618,54	0,006
6894@23	145,00	25:20:010402:1226	851,43	эксплуатация жилого дома	00002	3252,16,01	0,006
6899@23	1304,00	25:20:010303:313	3297,03	для эксплуатации объектов, не жилой зон приват	00002	1734,60,13	0,006
1703@23	263,00	25:20:010403:5	477,35	на даче: хозпостройка	00004	1431,05,04	0,010
7181@24	1627,00	25:20:010206:4923	4667,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	2798/47,32	0,006
7194@24	2998,00	25:20:010211:12507	10905,46	для индивидуального жилищного строительства	00002	1817727,43	0,006
7282@23	1456,00	25:20:050001:3102	5810,16	для индивидуального жилищного строительства	00002	4/35,01,62	0,006
6992@23	1832,00	25:20:010208:7210	8010,83	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	1401898,46	0,006
6982@23	54,00	25:20:010206:1814	111,46	0013.1 - для эксплуатации гаража	0013.1	1,857,0,85	0,006
7443@23	242,28	25:20:010501:486	1180,12	на даче	00016	3941/8,44	0,06
6911@06	736,94	25:20:010402:470	2426,56	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1696/16,79	0,006
4915@03	1998,00	25:20:010307:54	4937,56	для индивидуального жилищного строительства	00002	616926,51	0,006
7457@23	1454,00	25:20:010407:1013	5844,13	для размещения магазинов	0013.1	9138639,35	0,006
6999@15	1769,00	25:20:050004:3593	1405,23	огородно	00004	468408,90	0,010
1931@24	20,00	25:20:050004:7139	1,69	благоустройство	00016	68,20	0,06
1942@14	4400,00	25:20:050002:1021	16881,87	для размещения временной базы отдыха	00008	1786874,41	0,009
6759@03	501,22	25:20:010402:3014	1474,08	эксплуатация жилого дома	00002	368679,01	0,006
6599@16	1414,00	25:20:050004:3011	1979,73	для индивидуального жилищного строительства	00002	327/84,51	0,006
7437@23	1000,00	25:20:050001:1313	4031,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	738/32,48	0,006
7467@23	14,52	25:20:010306:1611	184,46	эксплуатация торгового бокса	0013.1	2211340,26	0,006

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
7462дб9	52,40	25:31:010406:1611	176,28	эксплуатация гаражного бокса	0651	2,015 340,36	0,036
7462дб9	23,70	25:31:010406:1611	180,30	эксплуатация гаражного бокса	0651	2,015 340,36	0,036
7481дб9	47,00	25:31:0102006:896	354,03	эксплуатация гаражного бокса	0651	3177,59 Кс	0,036
7481дб9	47,00	25:31:0102006:896	354,03	эксплуатация гаражного бокса	0651	3177,59 Кс	0,036
8479дб2	1938,00	25:31:0509002:1661	44457,76	0651.9 - хранение автотранспорта	0651.9	1,473 825,20	0,046
7767дб4	71,96	25:31:0102006:1411	1,25	1.0 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0002	1,000 1,25	0,000
4562дб8	172,46	25:31:0104015:826	846,59	для эксплуатации существующего жилого дома	0002	1,000 1,000	0,006
4453дб3	105,45	25:31:0104015:371	1035,68	для размещения временного помещения обслуживания экскаватор	0651	1,000 1,000	0,006
7457дб4	54,46	25:31:0103009:664	183,85	эксплуатация	0651	1,000 1,000	0,006
4478дб3	5395,00	25:31:0102011:1630	19020,86	для автомойки	0651	3,525 844,40	0,036
4457дб5	1461,00	25:31:0401011:647	2568,00	0000.0 - для видов разрешенного использования	0000.0	1,000 2568,00	0,000
6561дб2	8777,00	25:31:010305:189	171,20	008 – эксплуатация земляной тюрьмы	0008	1,000 2,00	0,000
4420-16	225,00	25:31:0103005:768	1858,14	хоз. блок(с дровяной печ	0002	1,000 8,26	0,006
4789-18	12134,00	25:31:0402011:385	99556,69	торговля(кроме обслуживания г.Т.2.1)	0008	1,000 8,20	0,000
7335-21	1395,00	25:31:0102006:1757	7443,19	0600.1 - индивидуальное жилищное строительство	0002	1,000 5,33	0,006
4459дб1	947,00	25:31:0104006:4709	49589,39	для строительства зда. для отдыха	0651	1,000 52,37	0,036
4387дб1	1417,0	25:31:0104015:821	1654,74	для эксплуатации жилого дома	0002	1,000 1,17	0,006
4493дб2	1296,00	25:31:0509004:3012	3984,72	для эксплуатации жилого дома	0002	1,000 3,07	0,006
7486дб9	0000,00	25:31:0509004:4212	43485,63	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000	0,006
7484дб9	1229,00	25:31:0104072:881	6318,66	для эксплуатации жилого дома	0002	1,000 5,14	0,006
7782дб9	1248,00	25:31:0509004:3907	1782,84	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 1,43	0,006
8479дб2	1000,22	25:31:0104012:262	1027,23	0600.2 - ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); производство жилого дома	0002	1,000 1,03	0,006
4486дб3	1000,00	25:31:0104006:6662	8016,09	0800.0 - общественное использование объектов капитального строительства	0002	1,000 8,02	0,006
4483дб3	12,00	25:31:0102006:3813	102,31	0651.9 - для эксплуатации гаражей, погреб	0651.9	1,000	0,036
6997дб3	1200,00	25:31:0104501:2013	2796,76	0600.0 - для жилищного строительства	0600.0	1,000 2,33	0,000
9983дб3	1000,00	25:31:0104006:5613	3801,38	0600.2 - индивидуальное жилищное строительство	0002	1,000 3,80	0,006
9453дб4	23,00	25:31:0102011:11712	115,70	0651.9 - эксплуатация гаража	0651.9	1,000 5,03	0,036
9944дб4	9600,00	25:31:0103005:1787	1415,24	0000.0 - для видов разрешенного	0000.0	1,000	0,000
9056дб4	4000,00	25:31:0401011:5169	675,34	0600.0 - для жилищного строительства	0600.0	1,000 2,52	0,000
9997дб4	51,00	25:31:0102001:11713	197,74	0651.9 - эксплуатация гаража	0651.9	1,000 3,88	0,036
7399дб1	1515,00	25:31:0102041:39	6311,20	часть здания (магазин) жилого дома	0002	1,000 4,16	0,006
7481дб9	126,43	25:31:0102011:861	8680,80	благоустройство и содержание территории	0810	1,000 68,66	0,00
5337-21	112,00	25:31:0104015:1621	3422,26	для размещения гаражами	0651	1,000 30,56	0,036
6059дб1	201,00	25:31:0104006:5724	2813,00	эксплуатация жилого дома	0002	1,000 14,00	0,006
6394дб1	1850,00	25:31:0103002:1091	3632,96	отдельно стоящие и пристроенные дома (многоэтажные) с земельными у	0002	1,000 1,96	0,006
7071дб1	1000,00	25:31:0103006:3614	146,80	эксплуатация жилого помещения	0651	1,000 0,15	0,006
7434дб3	1500,00	25:31:0105501:1870	3936,27	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,62	0,006
7473дб3	1792,00	25:31:0105001:1980	2663,09	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,48	0,000
8772дб3	1498,00	25:31:0105501:2231	2798,96	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,87	0,000
8772дб3	1398,00	25:31:0105501:1692	1143,31	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 0,82	0,000
9994дб3	5949,00	25:31:0104006:1109	39834,15	0502.2 - мясо-мышей	0651.9	1,000 6,70	0,036
17956	15,00	25:31:0102001:145	240,49	индивидуальный гараж бокового типа 360	0651.1	1,000 16,03	0,036
18856	30,16	25:31:0102005:1218	3,14	Участок (часть) для строительства гаража	0651.9	1,000 0,10	0,036
19859	18,00	25:31:0102005:156	166,16	индивидуальный гараж бокового типа 360	0651.1	1,000 9,23	0,036
2673-84	2010,35	25:31:0104072:347	5611,99	предприятия сетевой, металлической торговли и магазины розниц	0651.1	1,000 2,79	0,036
7752дб9в	1244,00	25:31:0000001:7668	98038,39	гостиничное обслуживание (4.7) строительство	0000	1,000	0,000
9074дб2	1478,00	25:31:0105501:2316	2888,24	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,95	0,000
9191дб4	820,00	25:31:0103005:1817	1197,62	0600.0 - видовое использование	0600.0	1,000 1,46	0,000
9995	13,00	25:31:0102006:18	102,52	Участок (часть) с сооружение: гараж-кран	0651	1,000 7,89	0,036
1551дб1	1475,00	25:31:0509004:138	3548,16	часть земельного жилого дома	0002	1,000 2,40	0,006
7155дб1	1900,00	25:31:0104015:1617	4972,06	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,62	0,006
7191дб1	2600,00	25:31:0509004:7463	6263,13	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,41	0,006
7140дб1	0000,00	25:31:0104072:4325	5763,58	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000	0,006
7775дб9	1877,00	25:31:0104072:3411	5308,58	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,83	0,006
6869-20	1623,00	25:31:0509005:5589	3975,79	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,45	0,006
9757дб3	1992,00	25:31:0105501:1693	4727,31	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,37	0,006
9971дб3	41,00	25:31:0102006:4623	154,20	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 3,76	0,036
7977дб3	13,00	25:31:0102006:4624	105,52	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 8,12	0,036
9994дб3	5949,00	25:31:0509004:3930	39834,84	водовод питьевого назначе	0004	1,000 6,70	0,036
7459дб9	0000,00	25:31:0509004:4027	4172,85	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000	0,006
7645дб9	1938,00	25:31:0105501:73	3811,12	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 1,97	0,006
6791дб1	1450,00	25:31:0105501:2267	2942,68	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 2,03	0,000
7153дб1	1519,00	25:31:0103002:2670	1161,39	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 0,76	0,000
8754дб3	1033,00	25:31:0103002:2675	906,29	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000	0,000
6951дб3	1478,00	25:31:0102011:12256	3457,56	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 2,34	0,000
9861дб3	644,00	25:31:0403011:677	1683,07	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 2,61	0,000
9863дб3	1196,00	25:31:0403011:683	1772,93	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,48	0,000
1529дб	897,00	25:31:0103006:376	1810,38	часть жилого дома	0002	1,000 2,02	0,006
1351дб5	587,35	25:31:0709001:324	797,30	в строительстве жилого дома	0002	1,000 1,36	0,006
8644-11	2950,00	25:31:0103101:5311	8667,04	эксплуатация объекта обслуживания	0651.1	1,000 2,94	0,036
4386дб7	1132,00	25:31:0104021:1214	3689,10	для эксплуатации существующего жилого дома	0002	1,000 3,26	0,006
5684дб3	834,00	25:31:0102012:1672	3012,03	для эксплуатации существующего жилого дома	0002	1,000 3,61	0,006
6763дб3	426,04	25:31:0103011:257	833,96	эксплуатация жилищно- эксплуатацией и здания	0600	1,000 1,96	0,000
1366-86	60,00	25:31:0104011:102	149,74	для эксплуатации гаражного бокса № 5	0651.1	1,000 2,50	0,036
1366-86	61,00	25:31:0104011:102	203,31	для эксплуатации гаражного бокса № 5	0651.1	1,000 3,33	0,036
4386дб6	416,02	25:31:0509005:151	724,24	склады	0004	1,000 1,74	0,036
4403дб9	1387,00	25:31:0705001:566	11976,66	строительства автостоянки	0651.2	1,000 8,64	0,036
4416дб8	1238,10	25:31:0104072:903	52243,91	объект незавершенного строительства: торгово-офисный центр	0651.3	1,000 42,20	0,036
7574дб9	0000,00	25:31:0102006:5722	5754,77	0600.2 - индивидуальное жилищное строительство	0002	1,000 1,44	0,006
7570дб9	0000,00	25:31:010305:955	8377,68	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,09	0,006
9973дб3	1500,00	25:31:0105501:2371	2922,47	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,95	0,000
9996дб3	1497,00	25:31:0000000:8013	2753,53	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,84	0,000
9985дб3	1900,00	25:31:0402011:325	3689,38	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,94	0,000
9985дб3	1499,00	25:31:0105501:2246	2892,74	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,93	0,000
4386дб3	1500,00	25:31:0104007:3004	5891,46	0600.2 - для эксплуатации жилого дома	0002	1,000 3,93	0,006
8279-11	1900,00	25:31:0403011:111	3344,01	на летнее загородное	0004	1,000 1,76	0,036
6893-13	1376,00	25:31:0509013:307	2691,68	индивидуальное жилищное строительство	0002	1,000 1,96	0,006
1387-15	1348,00	25:31:0104015:302	2102,32	индивидуальное жилищное строительство	0002	1,000 1,56	0,006
4386дб3	1500,00	25:31:0104007:3004	5891,46	0600.2 - для эксплуатации жилого дома	0002	1,000 3,93	0,006
6955-20	2000,00	25:31:0105501:5345	4763,84	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,38	0,006
7141дб1	1600,00	25:31:0709001:9254	4609,66	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,88	0,006
7494дб3	2000,00	25:31:0105501:4389	5491,72	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,75	0,006
9492дб4	25,00	25:31:0102011:13677	131,27	0651.9 - для эксплуатации гаража	0651.9	1,000 5,25	0,036
9947дб4	5432,67	25:31:0102006:52	119343,24	0651.2 - для эксплуатации здания магазин	0651.2	1,000 21,97	0,036
7461дб1	1264,00	25:31:0104004:143	427,23	1.0 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0002	1,000 0,34	0,006
9545-17	6733,00	25:31:0104006:988	56665,46	для эксплуатации зданий - складов(кладовой) жилых помещений и	0651.1	1,000 8,42	0,036
4497дб3	1000,00	25:31:0104007:76	4139,47	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 4,14	0,006
4386дб3	1000,00	25:31:0103007:42	1654,17	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 1,65	0,006
4387дб3	1748,00	25:31:0509005:5593	2414,85	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 1,38	0,006
6459дб7	1953,00	25:31:0102011:12439	972,42	отдельно стоящие и пристроенные дома (многоэтажные) с земельными у	0002	1,000 0,50	0,006
6893-20	1704,00	25:31:0509005:5515	4013,41	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,36	0,006
6957дб1	1774,00	25:31:0000000:6992	6804,34	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 3,83	0,006
6944-21	1722,00	25:31:0509005:5328	4230,31	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,45	0,006
6945дб1	643,00	25:31:0102006:7063	2886,95	эксплуатация часть жилого дома	0002	1,000 4,49	0,006
9971дб3	41,00	25:31:0102006:4624	102,52	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 2,50	0,036
9971дб3	41,00	25:31:0102006:4623	154,20	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 3,76	0,036
9971дб3	49,76	25:31:0102006:4623	184,23	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 3,70	0,036
9971дб3	49,93	25:31:0102006:4624	187,51	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 3,75	0,036
9971дб3	49,95	25:31:0102006:4624	151,61	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 3,03	0,036
7661дб9	1276,00	25:31:0104015:4263	3184,00	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 2,49	0,006
6729дб1	1495,00	25:31:0105501:2254	2870,00	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,92	0,000
7976дб3	51,70	25:31:0102006:4627	192,01	эксплуатация жилого помещения	0651.1	1,000 3,71	0,036
9976дб3	50,00	25:31:0102006:4627	188,20	эксплуатация жилищно- эксплуатацией	0651.1	1,000 3,76	0,036
7976дб3	51,07	25:31:0102006:4627	192,20	эксплуатация жилищно- эксплуатацией	0651.1	1,000 3,76	0,036
9975дб3	2000,00	25:31:0105501:4619	7948,11	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 3,97	0,000
8989дб3	1900,00	25:31:0103002:3004	3389,74	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,78	0,000
8981дб3	1900,00	25:31:0103004:673	2680,29	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,41	0,000
6985дб3	1200,00	25:31:0103002:2679	1297,48	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,08	0,000
9952дб3	1496,00	25:31:0105501:2247	3254,16	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 2,18	0,000
9959дб3	1436,00	25:31:0103002:2667	1459,95	0600.0 - для видов разрешенного	0600.0	1,000 1,02	0,000
7784дб1	1200,00	25:31:0509011:118	3951,10	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 3,29	0,006
6103066	1018,30	25:31:0104072:873	49,04	для выполнения благоустроительных работ	0810	1,000 0,04	0,00
4486дб9	923,38	25:31:0104021:1369	1681,05	для эксплуатации существующего жилого дома	0002	1,000 1,82	0,006
4486дб9	11010,00	25:31:0402011:384	89629,66	туристическая эксплуатация (5.2.1)	0600	1,000 8,14	0,000
7389дб2	187,00	25:31:0709001:544	22,99	0600.0 - благоустройство	0600.0	1,000 0,12	0,000
7153дб1	57,00	25:31:0103006:68	508,93	для эксплуатации одного гаража	0651.1	1,000 8,93	0,036
7151дб1	959,00	25:31:0102011:12512	5357,86	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 5,59	0,006
4413дб3	10,00	25:31:0102012:30	101,21	для эксплуатации гаража, погреба бокса	0651.1	1,000 10,12	0,036
4461дб9	50,00	25:31:0102012:88	101,21	под гараж	0651.1	1,000 2,02	0,036
7966дб3	1222,00	25:31:0104004:5153	3179,13	1.0 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0002	1,000 2,60	0,006
7966дб3	100,00	25:31:0104011:1581	261,00	1.0 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0002	1,000 2,61	0,006
7682дб9	698,00	25:31:0102007:434	2945,57	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 4,22	0,006
7623дб9	1878,00	25:31:0509002:3993	3984,47	для малоэт. жилищ. строительства	0600.0	1,000 2,12	0,000
6781дб3	885,99	25:31:0104003:484	3133,39	0600.2 - эксплуатация жилого дома	0600.0	1,000 3,54	0,000
7166	10000,00	25:31:0104001:7719	20,18	склады	0651.9	1,000 0,00	0,036
6884-07	11647,00	25:31:0103002:6078	46961,52	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0002	1,000 4,03	0,006
1483-11	1943,00	25:31:0102011:2313	12237,05	для размещения торговой площади в торговом комплексе	0651.1	1,000 6,30	0,036
9486дб8	186,39	25:31:0709001:132	200,21	под строительство торгово-бытового зала	0651.1	1,000 1,07	0,036
6197дб1	1627,00	25:31:0104021:1202	2702,24	для малоэтажных, застроен	0002	1,000 1,66	0,006
1248-21	1600,00	25:31:0102011:10732	25632,68	0800.0 - общественное использование объектов капитального	0002	1,000 16,02	0,006
6351дб4	1155,00	25:31:0104021:3368	3836,05	эксплуатация жилого дома	0002	1,000 3,32	0,006
6955дб3	1979,00	25:31:0103101:7218	9100,23	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 4,60	0,006
6959дб3	1596,00	25:31:0104005:4185	3002,67	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 1,88	0,006
7462дб9	52,25	25:31:0104006:1611	220,18	эксплуатация гаражного бокса	0651.1	1,000 4,21	0,036
7457дб4	54,03	25:31:0103009:664	181,80	эксплуатация	0651.9	1,000 3,36	0,036
7929дб4	1344,00	25:31:0104005:4854	3072,64	для эксплуатации жилого дома	0002	1,000 2,29	0,006
7482дб9	1989,00	25:31:0000000:7699	10286,29	для индивидуального жилищного строительства	0002	1,000 5,17	0,006

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
77062@3	1946,00	25:20:0105210:7417	9475,96	для индивидуального жилищного строительства	00002	3.170592,42	0,036
7552@3	1600,00	25:20:0103301:2093	6933,60	водная скважина	00004	3440,52 Кс	0,003
7554@3	701,00	25:20:0104077:326	53762,82	для эксплуатации здания магазина	005.1	2449794,56	0,022
7556@3	150,00	25:20:0104077:3001	7479,00	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	2132597,62	0,036
8194@3	675,00	25:20:0103505:1563	956,33	00004 - водная скважина	00004	3107,76,32	0,003
8697@3	648,43	25:20:0104052:301	2274,19	00002 - индивидуальная жилая дом	00002	3117727,37	0,036
8887@3	310,00	25:20:0103077:995	857,31	00004 - для водяная скважина	00004	319837,08	0,003
8937@3	1430,00	25:20:0103111:3010	19435,45	00002 - завершение строительства объекта, незавершенного строительством жилого дома	00002	3419394,28	0,036
8939@3	1000,00	25:20:0103001:7890	7785,17	00003 - для завершения строительства объекта, незавершенного строительством нежилой	00002	6487641,26	0,036
8989@3	9,00,00	25:20:0104061:225	1381,00,00	административно-эксплуатационная организация	005.7	7150000,00	0,018
8781@3	1024,46	25:20:0103007:98	788,80	00004	00004	260287,14	0,003
4339-1/2	1002,00	25:20:0402011:176	2344,01	водная дачного хозяйства	00004	5479660,98	0,008
4343@3	1977,00	25:20:0103206:3033	5866,05	для индивидуального жилищного строительства	00002	9970,75,46	0,036
4187@3	1602,00	25:20:0104053:1373	4283,75	для индивидуального жилищного строительства	00002	7006,10,70	0,036
4446@3	1053,00	25:20:0103210:7302	1827,04	эксплуатация части жилого дома	00002	3046910,36	0,036
4489-20	1611,00	25:20:0509001:1113	3954,61	для индивидуального жилищного строительства	00002	5292338,49	0,036
4477@3	18,25	25:20:0103205:3672	141,58	частного жилого жилищного назначения	005.1	1078207,85	0,022
4473@3	60,00	25:20:0103206:3634	141,00	эксплуатация жилого помещения	005.1	1076610,00	0,022
7659@3	1000,00	25:20:0509004:4824	31495,01	для индивидуального жилищного строительства	00002	124834,46	0,036
7649@3	1239,00	25:20:0909001:7564	1010,01	водная дачного хозяйства	00004	130235,13	0,003
8725@3	941,00	25:20:0103005:1811	1105,28	00004 - для водяная скважина	00004	368437,60	0,003
8729@3	1549,00	25:20:0103501:2212	2771,01	00004 - для водяная скважина	00004	923877,03	0,003
8787@3	977,00	25:20:0103505:1806	1115,13	00004 - для водяная скважина	00004	371705,91	0,003
8791@3	1436,00	25:20:0103501:2008	1854,11	00004 - для водяная скважина	00004	618237,78	0,003
8805@3	1000,00	25:20:0103302:3019	1094,01	00004 - для водяная скважина	00004	364693,85	0,003
8808@3	1000,00	25:20:0103304:303	2247,99	00004 - для водяная скважина	00004	749329,19	0,003
8837@3	1408,00	25:20:0103302:3016	1294,05	00004 - для водяная скважина	00004	431630,01	0,003
8446@3/b	1500,00	25:20:0104061:5416	52762,59	005.1 - строительства магазина	005.1	3516172,99	0,022
2687-04	1100,00	25:20:0104061:805	5313,99	частного жилого	005.1	2122775,33	0,022
4767@3	8706,34	25:20:0102006:162	56950,86	для организации покрытия из синтетических ковров площадью 8000	005.3	3668976,78	0,066
7597@3	714,00	25:20:0103205:3174	5630,28	под эксплуатацию здания магазина с жилой	00002	1658981,61	0,036
7599@3	607,00	25:20:0103503:2027	2312,00	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1927416,99	0,036
8401@3	1500,00	25:20:0103501:3314	3555,01	00004 - для водяная скважина	00004	711007,00	0,003
8213@3	672,00	25:20:0103305:1814	1370,47	00004 - водная скважина	00004	410833,70	0,003
8996@3	1459,00	25:20:0103501:2218	3063,54	00004 - для водяная скважина	00004	1053846,96	0,003
9001@3	2000,00	25:20:0103103:7073	76185,21	00002 - индивидуальная жилищного строительства	00002	1698016,39	0,036
9082@3	15,00	25:20:0102011:13182	131,10	005.1 - для эксплуатации гаража	005.1	2198,53	0,022
8521-10	1774,00	25:20:0103502:3006	3412,76	для эксплуатации жилищного строительства	00002	5687,92,83	0,036
4987@3	1988,00	25:20:0103077:81	3081,96	для индивидуального жилищного строительства	00002	6638,93,92	0,036
7423@3	1998,00	25:20:0103206:2972	6,78	00004 - для водяная скважина	00004	134681,43	0,003
5435@3	1164,00	25:20:0104077:211	18484,33	электроснабжение магазина	005.3	9238609,26	0,018
6929-20	1720,00	25:20:0509001:1513	3712,02	для индивидуального жилищного строительства	00002	6198933,13	0,036
7677@3	24,36	25:20:0103206:3634	201,42	эксплуатация жилого помещения	005.1	1078207,85	0,022
7650@3	1400,00	25:20:0509001:592	156,58	для эксплуатации жилого дома	00002	125485,41	0,036
8713@3	1239,00	25:20:0103501:3307	1495,68	00004 - для водяная скважина	00004	499837,34	0,003
8762@3	1496,00	25:20:0103501:2227	2895,02	00004 - для водяная скважина	00004	9432,72,44	0,003
8774@3	1496,00	25:20:0103501:2212	3027,27	00004 - для водяная скважина	00004	9424,58,21	0,003
8402@3	1800,00	25:20:0103305:0861	8175,25	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1429,09,,79	0,036
8406@3	1446,00	25:20:0103501:2215	2735,12	00004 - для водяная скважина	00004	913795,49	0,003
8408@3	1175,00	25:20:0103302:3017	2223,07	00004 - для водяная скважина	00004	742634,58	0,003
8430@3	1500/1,00	25:20:0509001:886	16450,95,01	00006 - для строительства бильярдного	00006	913890,98	0,009
8504@3	692,00	25:20:0104085:9710	37496,67	эксплуатация жилого дома	00002	6,98444,25	0,036
4104@3	1945,00	25:20:0102006:4605	5779,85	для индивидуального жилищного строительства	00002	9639,40,85	0,036
7676@3	1014,00	25:20:0509002:3019	1886,01	водная дачного хозяйства	00004	162271,83	0,003
8989@3	610,58	25:20:0309013:47	1648,09	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	3708,89,44	0,036
8373@3	1997,00	25:20:0103302:3011	1112,01	00004 - для водяная скважина	00004	133140,09	0,003
8394@3	1156,00	25:20:0103211:13480	2887,92	00004 - для водяная скважина	00004	866887,60	0,003
8397@3	1400,00	25:20:0103501:2223	2832,58	00004 - для водяная скважина	00004	9448,29,04	0,003
8445@3	630,00	25:20:0509001:56	1038,56	005.1 - для эксплуатации здания гаража	005.1	178,04,76	0,022
8951@3	1109,00	25:20:0103302:3042	1968,65	00004 - для водяная скважина	00004	3502,91,76	0,003
8957@3	1094,00	25:20:0103302:2991	1894,12	00004 - для водяная скважина	00004	9648,65,12	0,003
8961@3	1500,00	25:20:0103501:2223	3117,64	00004 - для водяная скважина	00004	1038221,77	0,003
8965@3	955,87	25:20:0103302:304	3338,21	для завершения строительства жилого дома	00002	7,73892,33	0,036
7275@3	121,00	25:20:0309013:35	429,74	эксплуатация частного существующего жилого дома	00002	7742,622	0,036
4101-11	495,00	25:20:0102102:6012	2957,21	для эксплуатации магазина	005.1	1321138,36	0,022
4102-11	1164,00	25:20:0102102:6003	6219,85	для эксплуатации магазина	005.1	2373936,36	0,022
4108@05	653,27	25:20:0102209:100	44989,88	для эксплуатации временного объекта - здания автомоек с	005.1	2044994,32	0,022
4797-10	16516,00	25:20:0402001:303	81664,03	производственно-обслуживания 15,2 Г	00008	9975579,46	0,018
4459@3	1900,00	25:20:0104053:1351	5964,25	для индивидуального жилищного строительства	00002	8148242,99	0,036
4173@3	1589,00	25:20:0103306:6716	5163,28	для индивидуального жилищного строительства	00002	9120,66,96	0,036
4762@3	418,92	25:20:0103501:527	1545,48	эксплуатация нежилых, помещений в здании	00008	4526887,78	0,018
4763@3	172,21	25:20:0103501:577	1635,12	эксплуатация нежилых, помещений в здании	00008	4526887,78	0,018
7174@3	388,32	25:20:0102006:747-1	1269,33	для эксплуатации части жилого дома	00002	6,34,86,72	0,036
7178@3	500,00	25:20:0103302:3093	1595,30	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1842,96,74	0,036
7181@3	600,00	25:20:0103302:3088	2387,01	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1878,96,72	0,036
7184@3	600,00	25:20:0103302:3101	2334,12	для завершения стр-ва объекта незавершенного строительства	00002	1845,69,01	0,036
7181@3	610,00	25:20:0103302:3123	2361,61	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1968,65,,75	0,036
7186@3	615,00	25:20:0103302:2916	2370,51	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1983,09,11	0,036
7743@3	1000,00	25:20:0103111:12128	3044,71	водная скважины	00004	1014704,51	0,003
7745@3	1509,00	25:20:0104061:4817	3495,48	для индивидуального жилищного строительства	00002	5825,80,,48	0,036
8971@3	1500,00	25:20:0103501:2322	2120,14	00004 - для водяная скважина	00004	70947,77,47	0,003
9075@3	1478,00	25:20:0103501:2317	2898,35	00004 - для водяная скважина	00004	9891,04,49	0,003
9080@3	1500,00	25:20:0103501:3345	2895,02	00004 - для водяная скважина	00004	9884,03,08	0,003
7113@3	1464,00	25:20:0903001:765	2158,02	00004 - для водяная скважина	00004	7205,83,06	0,003
14@6@	663,00	25:20:0104084:14	2109,02	отдых	00004	703607,06	0,003
15@3	25,00	25:20:0103205:213	134,20	индивидуальный гараж блокового типа, №8	005.1	26809,04	0,022
1343-08	9567,12	25:20:0706003:234	26824,04,84	проектирование и строительство бизнес-центра	005.2	7273827,84	0,022
7361@3	453,62	25:20:0103402:3173	1451,61	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	2481,95,01	0,036
8404@3	2000,00	25:20:0103004:4674	5313,00	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	5470,00,42	0,036
8929@3	799,00	25:20:0509001:881-1	1810,00	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	3059,02,40	0,036
9021@3	4556,00	25:20:0103501:870	16639,23	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	17720,09,,59	0,036
5693-19	1284,00	25:20:0102008:627	10258,10	00002 - эксплуатация здания гаражного типа (строительство) площадью	00002	5,99725,,88	0,036
5916-19	1284,00	25:20:0102021:393	10258,10	1220 строительство гаражного (5,6	00002	5,99725,,88	0,036
6897-20	6739,00	25:20:0102050:699	37213,87	00001 - среднеэтажная жилая застройка	00001	8,05,03,06	0,036
1318@3	764,00	25:20:0104061:3202	1085,27	эксплуатация жилого дома	00002	3453,93,,72	0,036
7674@3	2087,00	25:20:0104085:4351	5413,23	для индивидуального жилищного строительства	00002	9652,93,,16	0,036
7676@3	5000,00	25:20:0909001:7449	6862,44	для индивидуального жилищного строительства	00002	1016496,60	0,036
7684@3	2500,00	25:20:0909001:7410	5801,28	для индивидуального жилищного строительства	00002	9033,61,,01	0,036
7678@3	61,00	25:20:0102006:4627	188,96	эксплуатация нежилых, помещений	005.1	8467,74,27	0,022
7679@3	39,23	25:20:0102006:4627	135,51	эксплуатация нежилых, помещений	005.1	5867,75,27	0,022
7678@3	37,65	25:20:0102006:4627	128,31	эксплуатация нежилых, помещений	005.1	8467,75,27	0,022
7679@3	1 537,00	25:20:0509012:1014	1495,00	для эксплуатации жилого дома	00002	6499,14,16	0,036
7686@3	314,00	25:20:0104085:318	1022,13	для эксплуатации жилого дома	00002	3795,61,90	0,036
8376@3	1445,00	25:20:0103302:2969	1409,12	00004 - для водяная скважина	00004	4998,56,15	0,003
8401@3	913,00	25:20:0909001:8127	2161,88	00004 - для водяная скважина	00004	773661,85	0,003
8495@3	1344,00	25:20:0509001:1883	7490,28	00002 - для эксплуатации нежилой базы отдыха	00008	2132,72,,57	0,018
5529@3	46,00	25:20:0103208:144	238,86	хозяйственного назначения	00003	39670,40	0,018
8425@3	191,02	25:20:0102008:46	1496,16	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	183176,,72	0,036
8445@3	15,00	25:20:0102006:2753	113,86	005.1 - гаража, торговли	005.1	1532,7,,03	0,022
8446@3	15,00	25:20:0102006:2753	116,06	005.1 - гаража, торговли	005.1	1532,7,,03	0,022
8493@3	1811,00	25:20:0103501:3018	1909,23	00002 - индивидуальное жилищного строительства	00002	6864,11,24	0,036
8494@3	1967,00	25:20:0103501:303	13989,21	00003 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства	00002	1687,04,,76	0,036
5782@04	728,00	25:20:0104085:579	3720,00	эксплуатационный жилой дом	00002	5,99,49,47	0,036
7187@3	17,980,33	25:20:0103305:45	52909,03	эксплуатация временных торговых рядов(тип: киоск Вилка	00008	7153,04,03	0,018
4443@09	2000,00	25:20:0706011:566	5303,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	8839,47,,47	0,036
4565@3	117,00	25:20:0102111:10184	20,08	для блокпу трейлы подсобная	00016	649,26	0,036
7483@3	1945,00	25:20:0104053:1117	5249,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	8747,41,47	0,036
7484@3	974,00	25:20:0103206:6192	3012,63	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	1455,94,07	0,036
7650@3	1999,00	25:20:0104053:1084	6266,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	8776,97,33	0,036
7652@3	1982,00	25:20:0104053:1197	5160,52	для индивидуального жилищного строительства	00002	8216,67,13	0,036
7653@3	120,00	25:20:0103301:2072	1012,74	эксплуатация нежилых, помещений в здании	00008	4526887,78	0,018
7775@3	6952,00	25:20:0706013:267	47374,19	для эксплуатации здания тарировочная площадка	005.3	2,49,073,32	0,018
7784@3	1456,00	25:20:0104053:2107	2124,56	для завершения стр-ва объекта незавершенного строительства	00002	1107,71,40	0,036
7724@3	1496,00	25:20:0102006:4962	8853,16	для завершения строительства объекта незавершенного строител	00002	7361,12,07	0,036
1949@3	891,00	25:20:0104052:4412	4429,46	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	7361,12,07	0,036
1489@3	1600,00	25:20:0103071:30	32868,76	офтальмологии территории поликлиники офтальм	00013	3602,06,39	0,036
1501-03	1471,00	25:20:0102210:1193	7893,01	для эксплуатации жилого помещения, принадлежащего на праве	005.1	1,03,298,,92	0,022
1045-20	1346,00	25:20:0104011:123-71	11991,29	эксплуатации объектов	005.1	813819,28	0,022
9053@3	323,00	25:20:0706011:721	760,27	для организации парковки	003.1	1,26,710,98	0,036
7994@3	860,00	25:20:0104085:9715	4294,83	эксплуатация жилого дома	00002	7,73844,31	0,036
4762@3	172,48	25:20:0103501:577	649,00	эксплуатация нежилых, помещений в здании	00008	4526887,78	0,018
4763@3	170,06	25:20:0103501:577	1612,72	эксплуатация нежилых, помещений в здании	00008	4526887,78	0,018
4761@03	141,66	25:20:0102006:74	1547,45	для эксплуатации жилого дома	00002	3438,80,,16	0,036
8963@3	1498,00	25:20:0103501:2310	3864,24	00004 - для водяная скважина	00004	1081,14,63	0,003
9066@3	789,00	25:20:0103501:1810	1126,01	00004 - водная скважина	00004	378669,99	0,003
9107@3	607,00	25:20:0103501:1615	1321,19	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	2,05,96,,94	0,036
9111@3	1778,00	25:20:0103501:30	2558,11	00004 - водная скважина	00004	7501,94,,03	0,003
5785@04	1256,93	25:20:0102008:176	7295,08	существующий жилой дом	00002	1,23,932,,70	0,036
4984-11	1180,00	25:20:0509001:723	28503,17	для строительства магазина товаров	005.1	1,08,084,,22	0,022
7747@3	2000,00	25:20:0509004:4252	4395,78	для индивидуального жилищного строительства	00002	7,19,16,08	0,036
9073@3	1508,00	25:20:0103501:2213	2123,24	00004 - для водяная скважина	00004	7077,76,79	0,003
9084@3	1496,00	25:20:0103501:2337	2093,32	00004 - для водяная скважина	00004	6977,74,66	0,003
9087@3	612,00	25:20:0103406:4634	1072,01	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	3,57,17,,27	0,036
9117@3	949,00	25:20:0104085:4814	1186,28	00004 - водная скважина	00004	395436,75	0,003
9125@3	1159,,00	25:20:0103302:3063	1384,32	00004 - для водяная скважина	00004	4614,38,37	0,003
7579@3	1496,00	25:20:0103111:12298	3036,01	00004 - для водяная скважина	00004	1012,00,,89	0,003
4987-11	1086,00	25:20:0102011:398	11867,25	для строительства гаражного	005.1	1,97,625,,79	0,022
4987@03	79,04	25:20:0104053:793	262,59	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	4,98,63,61	0,036
4962-13	181,00	25:20:0104061:4181	99,36	благоустройство	00002	429,93	0,02
1573@3	600,00	25:20:0104061:4147	1801,37	для организации временной парковки	003.1	11,64,0,07	0,036
6657@04	1482,00	25:20:0309013:68	3955,69	эксплуатация жилого дома	00002	8,53,80,04	0,036
7145@3	1986,00	25:20:0103077:78	8221,93	для эксплуатации строитель- ных жилого дома	00002	9,40,,60,02	0,036
4762@3	1602,00	25:20:0509001:1611	30728,03	для эксплуатации здания - складской комплекс	00008	2,97,,08,36	0,018

№ зап	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Ки	ставка
6974@3	1500,00	25:20:0105201:2215	3039,63	водная акватория	00954	1013142,28	0,010
6969@3	1951,00	25:20:0105211:11293	3529,47	00884 - для водных акваторий	00884	1176490,96	0,010
6957@24	603,00	25:20:0509001:1454	832,33	00804 - водная непродуктивная	00804	277384,83	0,010
6963@24	1367,00	25:20:0205001:5914	3688,59	00884 - для водных акваторий	00884	1092154,48	0,010
4520-23	1737,00	25:20:0105002:1898	3426,53	для эксплуатации хозяйственного строительства	00402	570495,92	0,006
4520-23	1346,00	25:20:0105001:7810	1653,02	для размещения гаражей	0013.1	1172108,22	0,010
4497-23	1412,00	25:20:0104001:0521	3422,08	для размещения гаражей	0013.1	1177449,28	0,006
4453@3	1664,00	25:20:0105105:7210	2707,00	частная коллективная земля	00402	1646132,57	0,006
6934@3	4979,00	25:20:0000000:6993	14396,78	для размещения гаражей	0013.1	2381707,20	0,006
6692-20	6347,00	25:20:0509001:5502	8041,87	для индивидуального жилищного строительства	00402	773278,44	0,006
6851@3	600,00	25:20:0709001:0607	1161,00	00802 - индивидуальная жилая застройка	00802	416001,93	0,010
6692-20	1949,00	25:20:0509001:5503	4647,38	для индивидуального жилищного строительства	00402	774243,11	0,006
6852-20	1568,00	25:20:0509001:5114	3686,92	для индивидуального жилищного строительства	00402	614487,36	0,006
6698-20	1262,00	25:20:0509001:5129	2679,69	для индивидуального жилищного строительства	00402	446516,00	0,006
5977@3	1529,00	25:20:0104001:5120	3233,19	для индивидуального жилищного строительства	00402	1327131,32	0,006
5977@4	57,00	25:20:0104206:4624	232,48	частная коллективная земля	0013.1	1076669,85	0,006
6750@3	1148,00	25:20:0103302:3961	1011,53	00884 - для водных акваторий	00884	135477,22	0,010
6773@3	1288,00	25:20:0103302:3913	1370,22	00804 - водная непродуктивная	00804	459651,45	0,010
6742@3	689,00	25:20:0509004:4771	1668,42	00402 - частная земля жилого дома	00402	279676,35	0,006
6951@24	20,00	25:20:0103103:0024	129,39	0013.1 - для эксплуатации здания гаража	0013.1	21565,65	0,006
6923@24	25,00	25:20:0102011:1363	125,75	0013.1 - для эксплуатации гаража	0013.1	20955,8	0,006
4349@7	25,00	25:20:0102052:489	119,24	для эксплуатации (эксплуатации) жилого дома	00202	19917,11	0,006
6956@3	1354,00	25:20:0104071:261	18444,33	автомагазины магазины	0013.3	3128839,29	0,010
6693-20	1882,00	25:20:0509001:5507	4557,27	для индивидуального жилищного строительства	00402	759284,36	0,006
6660-20	1346,00	25:20:0509005:0329	3373,59	для индивидуального жилищного строительства	00402	562016,76	0,006
6765@3	1429,00	25:20:0103403:5119	4923,53	для индивидуального жилищного строительства	00402	819419,13	0,006
7071@24	263,00	25:20:0104003:169	943,64	для эксплуатации части жилого дома	00202	786369,42	0,006
7073@4	59,85	25:20:0102006:4624	143,83	частная коллективная земля	0013.1	1076669,85	0,006
7073@4	59,85	25:20:0102006:4624	143,83	частная коллективная земля	0013.1	1076669,85	0,006
7073@4	61,06	25:20:0102006:4624	182,37	частная коллективная земля	0013.1	1076669,85	0,006
7041@3	1410,00	25:20:0103407:2501	67,27	для эксплуатации жилого дома	00202	739419,10	0,006
6727@3	959,00	25:20:0105011:0341	2082,79	00804 - для водных акваторий	00804	694264,39	0,010
6771@3	1988,70	25:20:0104021:113	3585,28	00402 - для эксплуатации жилого дома	00402	1677134,59	0,006
6752@3	1329,00	25:20:0103302:3919	1588,76	00804 - водная непродуктивная	00804	529631,26	0,010
6764@3	990,00	25:20:0102009:763	1501,45	00402 - частная земля жилого дома	00402	916602,14	0,006
6749@3	1700,00	25:20:0103206:6268	5118,79	0013.1 - частная	0013.1	2785708,85	0,010
6765@3	1176,00	25:20:0103002:3951	956,78	00804 - для водных акваторий	00804	318927,77	0,010
6766@3	1454,00	25:20:0103302:3613	1469,02	00804 - для водных акваторий	00804	490495,11	0,010
6919@3	1455,00	25:20:0105011:2052	3092,86	00804 - для водных акваторий	00804	1030732,41	0,010
4337-23	1944,00	25:20:0104011:9121	4307,19	для ведения личного	0013.1	763400,85	0,006
5446@3	1998,00	25:20:0709001:7069	3885,10	для индивидуального жилищного строительства	00402	647516,85	0,006
5461@3	1996,00	25:20:0709001:7089	3884,99	для индивидуального жилищного строительства	00402	647498,06	0,006
6951@4	1500,00	25:20:0103011:0208	713,8	Благоустройство	0013.1	23846,46	0,006
6941@5	1433,00	25:20:0103401:9434	55,65	Благоустройство	00816	1855,09	0,05
5977@3	529,46	25:20:0103206:4624	186,85	частная коллективная земля	0013.1	1076669,85	0,006
7057@19	1179,00	25:20:0509002:1957	1820,10	на время - личного хозяйства	00804	340171,16	0,010
7059@3	1851,00	25:20:0509002:1973	3481,01	на время - личного хозяйства	00804	650972,26	0,010
7053@9	4000,00	25:20:0000001:7395	5295,53	для индивидуального жилищного строительства	00802	883453,13	0,006
6770@3	1746,00	25:20:0103302:3919	1985,14	00804 - для водных акваторий	00804	643156,97	0,010
6753@3	1646,00	25:20:0103302:3888	1884,45	00804 - для водных акваторий личного хозяйства	00804	610615,26	0,010
6772@3	613,00	25:20:0103307:524	720,33	00804 - для водных акваторий	00804	240110,00	0,010
6776@3	1484,00	25:20:0103302:92	6076,61	00402 - частная земля жилого дома	00402	1151508,29	0,006
6763@3	1374,00	25:20:0103002:3014	1525,72	00804 - для водных акваторий	00804	508574,51	0,010
6974@3	1011,00	25:20:0104025:561	4992,91	00402 - частная земля жилого дома	00402	832154,83	0,006
6769@4	89,34	25:20:0104006:90	145,61	ставительский жилой дом	00402	33726,12	0,006
6796@3	1374,00	25:20:0103302:3913	1489,02	00804 - для водных акваторий	00804	496695,11	0,010
4389-23	628,00	25:20:0102006:5720	1249,14	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00802	868023,96	0,006
6956@3	1736,00	25:20:0103001:1593	1312,78	для размещения магаз. дл.оптот.трикс фирм	00816	3152,28	0,05
6964@3	1600,00	25:20:0103407:3311	25,98	для благоустройства территории	00816	3842,93	0,05
7154@4	1129,00	25:20:0000001:7260	5602,01	для индивидуального жилищного строительства	00802	947602,48	0,006
7119@4	1797,00	25:20:0709001:7014	5430,23	для индивидуального жилищного строительства	00802	918238,16	0,006
7306@3	1600,00	25:20:0104005:4457	2698,45	для эксплуатации части жилого дома	00402	334734,37	0,006
6975@3	1500,00	25:20:0105011:2276	2030,04	00804 - для водных акваторий	00804	375828,07	0,010
6964@3	1600,00	25:20:0105011:2277	2963,58	00804 - для водных акваторий	00804	987861,57	0,010
6987@3	1600,00	25:20:0105011:326	1555,47	00402 - для жилого дома	00402	2201445,55	0,006
6968@4	51,00	25:20:0104002:723	73,88	0013.1 - для эксплуатации гаража гаражи	0013.1	2459,69	0,006
6965@4	273,00	25:20:0103307:578	334,60	00804 - для водных акваторий	00804	111536,81	0,010
6959@3	30,00	25:20:0102009:11093	147,72	0013.1 - эксплуатация гаража	0013.1	24621,07	0,006
4299@7	999,00	25:20:0104011:628	9454,75	частная коллективная земля	0013.2	3150222,90	0,011
6924@3	1449,00	25:20:0709001:857	3956,77	эксплуатация строительства жилого дома	00802	1207361,67	0,006
6951-20	4000,00	25:20:0509005:1495	4955,66	для индивидуального жилищного строительства	00402	819277,20	0,006
5947@3	1791,00	25:20:0105208:5012	2931,06	для размещения жилой дом.	00202	411533,75	0,006
6951@1	97,00	25:20:0104006:764	3675,39	для осуществления торговой деятельности (размещения	0013.1	167663,93	0,010
6917@3	1980,00	25:20:0104021:1022	3382,17	для индивидуального жилищного строительства	00402	842785,71	0,006
6763@3	607,00	25:20:0103307:2519	1307,61	00804 - для водных акваторий	00804	436887,38	0,010
7185@3	600,00	25:20:0103002:2002	2310,03	для завершения строительства объекта незавершенного	00402	1048335,61	0,006
7306@3	617,00	25:20:0103002:3119	2377,14	для завершения строительства объекта незавершенного	00402	1078854,65	0,006
7306@4	600,00	25:20:0103002:3120	2333,19	для завершения строительства объекта незавершенного	00402	1044132,60	0,006
7344@3	617,00	25:20:0104021:5163	1247,06	для эксплуатации жилого дома	00402	1079576,84	0,006
7356@8	639,00	25:20:0104005:985	6589,37	товарищная строительства объекта незавершенного	0013.1	4489647,86	0,010
6949@3	1500,00	25:20:0105011:2253	2135,44	00804 - для водных акваторий	00804	711811,83	0,010
6913@4	1400,00	25:20:0603001:720	2113,41	00804 - для водных акваторий	00804	704469,97	0,010
6942@4	617,00	25:20:0103001:9814	1170,91	00804 - водная непродуктивная	00804	391006,71	0,010
7447@	30,00	25:20:0102009:110	217,37	индивидуальный гараж бельевая с кад. № 30	0013.1	14500,69	0,006
7484@	958,00	25:20:0102011:150	1971,72	ставительский жилой дом	00402	1272139,76	0,006
6274@7	496,00	25:20:0103301:573	733,04	для эксплуатации существующего жилого дома	00402	1202081,17	0,006
6197@3	1500,00	25:20:0102011:2072	21,35	для организации благоустройства территории	00816	711,66	0,05
6921-23	14,00	25:20:0103302:2004	133,22	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	00602	16655,23	0,010
6989@3	1432,00	25:20:0509005:201	2179,75	для размещения объекта индивидуального строительства	00606	1175579,69	0,011
6951@3	288,00	25:20:0103011:2233	30,87	00884 - для водных акваторий личного хозяйства	00884	1292,46	0,010
6956@3	3000,00	25:20:0104109:5063	4981,70	для индивидуального жилищного строительства	00402	1496448,20	0,006
6951@3	2000,00	25:20:0102011:7279	9801,06	для индивидуального жилищного строительства	00402	1161576,30	0,006
7011@3	2948,00	25:20:0104007:3410	11985,28	для эксплуатации жилого дома	00402	2366978,36	0,006
7162@4	2000,00	25:20:0105011:5747	5438,73	для индивидуального жилищного строительства	00402	1643787,62	0,006
7169@3	1756,00	25:20:0509001:0393	5473,08	для индивидуального жилищного строительства	00402	1140723,22	0,006
7167@3	1000,00	25:20:0509001:1691	4686,13	00402 - индивидуальное жилищное строительство	00402	980121,96	0,006
6173-23	1998,00	25:20:0103307:50	6183,43	00802 - индивидуальное строительство, объекты капитального строительства, частные дома, с площадью застройки - 1875	00802	1290921,84	0,006
6944-13	93761,00	25:20:0103027:169	279870,96	для строительства базы отдыха	00808	11549864,67	0,009
7164@3	1000,00	25:20:0104021:467	1455,24	для индивидуального жилищного строительства	00402	909453,68	0,006
7170@3	1418,00	25:20:0103208:7769	1848,42	эксплуатация части жилого дома	00402	385136,02	0,006
6957-19	654,55	25:20:0104007:3341	17352,85	магазины торговые комплексы	0013.1	1084908,37	0,010
6959-23	1500,00	25:20:0509001:5243	4169,92	для индивидуального жилищного строительства	00402	1739586,26	0,006
6962-20	1586,00	25:20:0509001:5545	3710,83	для индивидуального жилищного строительства	00402	618471,11	0,006
7199@3	1500,00	25:20:0104021:5116	3638,19	для эксплуатации жилого дома	00402	479695,47	0,006
7372@8	1617,00	25:20:0709001:626	1358,46	для индивидуального жилищного строительства	00402	2295763,44	0,006
7174@3	1514,00	25:20:0103307:439	1955,16	для индивидуального жилищного строительства	00402	1322595,69	0,006
6971@3	1246,00	25:20:0509002:1952	1693,62	на время - личного хозяйства	00804	363671,91	0,010
7382@3	1386,00	25:20:0103001:4917	4197,58	для индивидуального жилищного строительства	00202	1422412,76	0,006
7429@3	57,00	25:20:0103206:4627	231,48	эксплуатация жилого дома	0013.1	1076734,47	0,006
7076@3	57,00	25:20:0103206:4627	138,79	эксплуатация земельных участков	0013.1	1076734,47	0,006
6976@3	1993,00	25:20:0105201:144	3189,04	00804 - для водных акваторий	00804	1063010,72	0,010
6985@3	1320,00	25:20:0509005:1826	2571,17	00402 - эксплуатация жилого дома	00402	1708123,25	0,006
6994@3	1499,00	25:20:0105011:1335	3493,76	00804 - для водных акваторий	00804	1164597,44	0,010
6994@3	1499,00	25:20:0105011:2054	3265,83	00804 - для водных акваторий	00804	1088560,78	0,010
7014@3	1978,00	25:20:0104025:72	3851,92	ставительский жилой дом	00402	2558230,85	0,006
7014@3	1500,00	25:20:0104025:72	2921,43	для индивидуального жилищного строительства	00402	1940747,46	0,006
3267-08	186,75	25:20:0102006:757	7954,83	Благоустройство и сооружение территории	00816	2650,61	0,05
5329-23	918,00	25:20:0102006:5704	1736,47	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00802	889412,22	0,006
6977@15	1746,12	25:20:0104016:965	104670,81	для эксплуатации магазина продовольственных товаров	0013.1	4727764,69	0,022
6958@3	1315,00	25:20:0103111:5435	6142,76	эксплуатация жилого дома	00402	1022782,84	0,006
6786@3	627,00	25:20:0509004:8657	1152,26	эксплуатация части жилого дома	00402	1920412,84	0,006
7099@3	1343,00	25:20:0104007:3102	4254,41	для индивидуального жилищного строительства	00202	708985,16	0,006
7189@3	540,00	25:20:0509001:1161	830,97	для эксплуатации здания магазины жилой дом	00202	1038838,92	0,006
6923@4	576,13	25:20:0104021:468	9,12	Станы жилой дом	00402	2023961,03	0,006
6389-23	1797,00	25:20:0103401:887	11324,63,39	0013.1 - объекты капитального строительства торгово-развлекательный комплекс	0013.1	2572597,13	0,010
6383-23	937,00	25:20:0102006:5723	4896,33	00802 - индивидуальное жилищное строительство	00802	816854,74	0,006
6312@3	1740,00	25:20:0103101:556	3818,61	эксплуатационный жилой дом	00402	1410190,95	0,006
6187-23	6120,00	25:20:0102011:10288	48765,33	0013.2 - эксплуатация ООО"Глобус"	0013.2	4437766,27	0,011
6458-23	1999,00	25:20:0509001:5212	4981,62	для индивидуального жилищного строительства	00402	747586,79	0,006
6980@3	857,00	25:20:0102011:1213	11,56	для благоустройства территории	00816	385,48	0,05
6991@3	1932,00	25:20:0104004:6011	3419,25	эксплуатация земельных участков (общего)	0013.1	1140395,45	0,010
7199@4	1400,00	25:20:0509001:1163	609,02	для эксплуатации здания магазины жилой дом	00202	1038838,92	0,006
6981@3	1448,33	25:20:0104021:314	10291,47	00402 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (жилой дом)	00402	817022,75	0,006
6980@3	1427,00	25:20:0103302:3971	1991,71	00804 - для водных акваторий	00804	664171,09	0,010
6996@24	767,00	25:20:0609001:257	980,91	00804 - водная непродуктивная	00804	1296376,35	0,010
6953@3	1500,00	25:20:0103111:11236	3372,21	00804 - для водных акваторий	00804	1124540,33	0,010
6982@24	1462,00	25:20:0105011:2321	2662,88	00804 - для водных акваторий	00804	887637,12	0,010
6954@3	1546,00	25:20:0709001:547	3281,13	для индивидуального жилищного строительства	00402	816205,71	0,006
7463@9	600,55	25:20:0104005:4641	339,09	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	2211340,26	0,006
7463@3	13,35	25:20:0104005:4641	179,21	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	2211340,26	0,006
7463@3	26,70	25:20:0104005:4641	179,21	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	2211340,26	0,006
7466@3	1728,00	25:20:0104005:4003	6718,86	для индивидуального жилищного строительства	00402	1118888,28	0,006
7481@3	47,00	25:20:0102006:835	214,63	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	1077,30,96	0,006
6418@22	2330,00	25:20:0509004:9270	18153,44	00804 - для водных акваторий личного хозяйства	00804	6050480,18	0,003
6456@23	1313,00	25:20:0103307:523	1313,00	00804 - для водных акваторий	00804	4375,51,05	0,003
6463@23	1495,00	25:20:0103307:963	287,40	00804 - для водных акваторий	00804	95801,69	0,003
6454@23	1410,00	25:20:0103301:5393	1353,46	00804 - водная непродуктивная	00804	451151,65	0,003
7326@3	66,00	25:20:0104007:28	289,18	гараж	0013.1	73662,19	0,006
7343@3	66,00	25:20:0104007:28	289,18	гараж	0013.1	73662,19	0,006
7345@3	66,00	25:20:0104007:28	289,18	гараж № 28	0013.1	73662,19	0,006
7456@6	142,55	25:20:0103003:178	263,86	Благоустройство и сооружение территории	00816	4050,29	0,05
6946@3	1189,00	25:20:0709001:664	4785,69	для размещения временной автостоянки	0013.2	4160541,69	0,011
6985@10	1400,00	25:20:0102009:782	838,54	для эксплуатации здания гаража	0013.1	1398219,66	0,006
6957@4	34,67	25:20:0102009:664	141,83	эксплуатация земли	0013.1	1175108,26	0,006
6957@4	34,82	25:20:0102009:664	141,83	эксплуатация	0013.1	1175108,26	0,006
6957@4	62,16	25:20:0102009:664	172,70	эксплуатация	0013.1	1175108,26	0,006
6951@4	936,04	25:20:0104004:185	13851,05	строительства магазина товаров первой необходимости	0013.1	3580750,58	0,010

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
6982ф18	1237,00	25:31:050001:1357	2924,40	для эксплуатации жилого дома	00002	487400,46	0,006
6983ф18	1902,00	25:31:010502:1019	4222,98	для индивидуального жилищного строительства	00002	703829,96	0,006
6993ф18	1980,00	25:31:010502:1023	4667,65	для индивидуального жилищного строительства	00002	777941,92	0,006
7518ф19	1000,00	25:31:010301:1996	1026,68	ведение садоводства	00004	342227,60	0,003
7756ф20	1876,00	25:31:010405:4368	7562,14	для индивидуального жилищного строительства	00002	1260356,75	0,006
9095ф24	870,00	25:31:010305:1807	1250,90	00004 - ведение огородничества	00004	416965,89	0,003
9100ф24	918,00	25:31:010305:1811	1327,12	00004 - ведение огородничества	00004	442373,45	0,003
9103ф24	311,00	25:31:010211:211	640,27	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	213423,19	0,003
9143ф24	946,00	25:31:050004:4931	1986,23	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	331037,95	0,006
2605ф04	80,08	25:31:010402:187	293,29	для завершения строительства жилого дома	00002	48881,23	0,006
3595-11	7099,00	25:31:070001:689	275,69	для организации благоустройства территории	00016	9189,74	0,05
5000-19	3493,00	25:31:010404:6087	12874,07	строительство комплекса зданий гаражного назначения	003.1	2145678,59	0,006
5005-19	1877,00	25:31:050003:388	2890,74	индивидуальное жилищное строительство.	00002	481789,74	0,006
5017-19	949,01	25:31:010407:3341	64693,94	для эксплуатации здания торгового комплекса	005.1	4898938,37	0,022
5518ф13	1442,00	25:31:010403:1132	4929,71	для индивидуального жилищного строительства	00002	700359,71	0,006
6060-20	1830,00	25:31:050005:1544	4271,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	711834,08	0,006
7134ф18	1849,00	25:31:010502:1058	3751,28	для индивидуального жилищного строительства	00002	625213,56	0,006
7758ф20	659,00	25:31:010405:985	65839,37	завершение строительства объекта незавершенного	005.1	4489047,86	0,022
6048-20	1613,00	25:31:050005:1532	3805,12	для индивидуального жилищного строительства	00002	634187,11	0,006
6054-20	1985,00	25:31:050005:1538	4772,76	для индивидуального жилищного строительства	00002	795459,76	0,006
6064-20	1698,00	25:31:050005:1548	3998,13	для индивидуального жилищного строительства	00002	666354,99	0,006
7141ф18	1889,00	25:31:070001:9258	5126,12	для индивидуального жилищного строительства	00002	854353,67	0,006
7160ф18	1983,00	25:31:010207:469	5402,68	для индивидуального жилищного строительства	00002	900446,93	0,006
7766ф20р	20293,00	25:31:010305:749	146213,08	для строительства базы отдыха	00008	8122948,99	0,009
8788ф23	1499,00	25:31:010501:2222	3152,75	00004 - для ведения садоводства	00004	1050916,05	0,003
8791ф23	805,00	25:31:010304:254	1557,43	00004 - для ведения садоводства	00004	519144,00	0,003
8823ф23	1346,00	25:31:010302:3036	1741,60	00004 - для ведения садоводства	00004	580531,79	0,003
2680-04	14656,47	25:31:010407:263	655807,83	эксплуатацию рынка	005.1	29809446,69	0,022
2684ф04	459,75	25:31:010208:148	1609,50	часть существующего жилого дома	00002	268249,55	0,006
2695ф04	3800,49	25:31:060001:26	42,33	личное подсобное хозяйство	00002	705426,32	0,006
3301-08	1812,00	25:31:010210:1198	90928,19	для эксплуатации нежилых помещений, принадлежащих на праве	005.1	4133099,52	0,022
3971ф06	21,83	25:31:010402:1173	73,56	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	12083,00	0,006
3979-13	2580,00	25:31:010401:7825	35043,53	для размещения нестационарных объектов (металлических гараже	003.1	5840588,00	0,006
5060-20	481,00	25:31:010205:6439	27709,42	магазины (4.4), общественное питание (4.6)строит	005.1	923647,25	0,022
5062ф11	706,00	25:31:010405:1236	3545,68	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	590946,12	0,006
5592ф13	166,42	25:31:010206:171	7869,96	005.1 - строительства магазина	005.1	262331,95	0,022
7186ф18	600,00	25:31:010302:2103	2329,45	для завершения строительства объекта незавершенного строите	00002	194121,23	0,006
7198ф18	604,00	25:31:010302:2123	2317,61	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	193134,43	0,006
7211ф18	614,00	25:31:010302:2115	2379,40	для завершения строительства объекта незавершенного строите	00002	198283,29	0,006
7216ф18	966,00	25:31:010209:10557	4517,97	для эксплуатации жилого дома	00002	752994,44	0,006
7754ф20	1069,00	25:31:010405:4364	4066,40	для индивидуального жилищного строительства	00002	677732,98	0,006
9087ф24	1500,00	25:31:010501:2341	2095,02	00004 - для ведения садоводства	00004	698339,95	0,003
9109ф24	977,00	25:31:010305:1534	1434,74	00004 - ведение огородничества	00004	478247,09	0,003
2703ф04	369,02	25:31:050001:16	61,51	огород	00004	149791,26	0,003
3981ф06	697,15	25:31:090001:145	103,05	огород	00004	146230,30	0,003
4301ф07	96,39	25:31:010303:249	104,33	ведение садоводства	00004	34776,50	0,003
5614ф13	1960,00	25:31:010403:1194	5502,29	для индивидуального жилищного строительства	00002	917048,65	0,006
5620ф13	1999,00	25:31:010403:1193	5330,22	для индивидуального жилищного строительства	00002	888370,42	0,006
6762ф17	450,06	25:31:010301:577	1660,35	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
6762ф17	173,48	25:31:010301:577	640,00	эксплуатация нежилых помещений в здании	00008	4520887,78	0,009
7202ф18	609,00	25:31:010302:2110	2352,03	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	196002,36	0,006
7730ф20	875,00	25:31:010402:2891	2072,26	эксплуатация части жилого дома	00002	458975,16	0,006
9068ф24	1499,00	25:31:010501:2358	2136,45	00004 - для ведения садоводства	00004	712148,39	0,003
9073ф24	1459,00	25:31:010501:2325	2061,25	00004 - для ведения садоводства	00004	687084,20	0,003
9078ф24	1359,00	25:31:010501:2330	1928,96	00004 - для ведения садоводства	00004	642987,06	0,003
9079ф24	1448,00	25:31:010501:2331	2039,91	00004 - для ведения садоводства	00004	679969,14	0,003
9092ф24	1500,00	25:31:010501:2338	2077,35	00004 - для ведения садоводства	00004	692448,37	0,003
9102ф24	864,00	25:31:010305:1814	1246,15	00004 - ведение огородничества	00004	415383,55	0,003
9104ф24	229,29	25:31:010210:57	489,35	00004 - ведение огородничества	00004	163116,42	0,003
9106ф24	1359,00	25:31:010302:3025	1779,70	00004 - для ведения садоводства	00004	593232,84	0,003
9120ф24	1484,00	25:31:010501:2211	2900,20	00004 - для ведения садоводства	00004	966733,57	0,003
2693ф04	311,92	25:31:010209:95	1696,77	существующий жилой дом	00002	282795,34	0,006
3292ф05	883,56	25:31:010401:149	25672,11	для эксплуатации нежилых отдельно стоящих одноэтажных	005.3	2333827,85	0,019
3975ф06	86,00	25:31:010205:73	314,05	гараж	003.1	1706382,12	0,006
3980-13	3133,00	25:31:010404:6085	121,67	благоустройство	00016	4055,70	0,05
5046-20	55,00	25:31:010205:5299	5152,93	нестационарные объекты	005.1	171764,36	0,022
6164ф15	2000,00	25:31:010306:6730	7342,59	для индивидуального жилищного строительства	00002	1223765,53	0,006
7728ф20	1027,00	25:31:050002:2025	1086,65	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	362217,33	0,003
7736ф20	1634,00	25:31:010402:3589	5656,28	для индивидуального жилищного строительства	00002	942713,98	0,006
9076ф24	1478,00	25:31:010501:2328	2096,38	00004 - для ведения садоводства	00004	698791,44	0,003
9083ф24	1498,00	25:31:010501:2336	2098,72	00004 - для ведения садоводства	00004	699573,10	0,003
9108ф24	560,00	25:31:010307:600	702,35	00004 - для ведения садоводства	00004	234116,67	0,003
9155ф24	1293,00	25:31:010501:2281	2618,44	00004 - для ведения садоводства	00004	872813,95	0,003
1478ф	594,00	25:31:010407:486	202,86	существующий жилой дом	00002	512429,12	0,006
2580ф04	428,41	25:31:010208:125	2180,24	часть существующего жилого дома	00002	363373,96	0,006
6027-20	1496,00	25:31:050005:1511	3581,59	для индивидуального жилищного строительства	00002	596931,68	0,006
6040ф15	1328,00	25:31:010407:3311	5460,73	жилой дом	00002	910121,41	0,006
7077ф18	49,37	25:31:010206:4624	182,78	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7077ф18	39,55	25:31:010206:4624	146,43	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7655ф19	1012,00	25:31:050002:1973	836,17	ведение дачного хозяйства	00004	288439,40	0,003
8759ф23	1904,00	25:31:060001:10	1869,58	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	311596,65	0,006
8763ф23	1060,00	25:31:010302:3008	1140,10	00004 - для ведения садоводства	00004	380032,66	0,003
8771ф23	807,00	25:31:050004:4770	1491,03	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	331341,23	0,006
8773ф23	1500,00	25:31:010501:2233	2814,87	00004 - для ведения садоводства	00004	938288,72	0,003
8799ф23	1500,00	25:31:000000:8122	3482,25	00004 - для ведения садоводства	00004	1160749,54	0,003
8814ф23	1497,00	25:31:010501:2213	2784,49	00004 - для ведения дачного хозяйства	00004	928164,09	0,003
8858ф23	937,00	25:31:040301:682	1395,42	00004 - для ведения садоводства	00004	465138,73	0,003
8862ф23	939,00	25:31:040301:681	1404,42	00004 - для ведения садоводства	00004	468140,54	0,003
2677ф04	2279,65	25:31:050005:64	6238,21	часть существующего жилого дома	00002	1039702,25	0,006
5622ф13	1998,00	25:31:010403:1191	5194,13	для индивидуального жилищного строительства	00002	865688,26	0,006
6175ф15	1720,00	25:31:070001:9167	4684,73	для индивидуального жилищного строительства	00002	780788,41	0,006
7205ф18	609,00	25:31:010302:2114	2365,14	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	197094,98	0,006
7720ф20	2000,00	25:31:010305:971	8181,87	для индивидуального жилищного строительства	00002	1363644,84	0,006
7751ф20	541,50	25:31:010209:74	1547,65	для эксплуатации жилого дома	00002	515882,16	0,006
7755ф20	1307,00	25:31:010405:4365	5078,95	для индивидуального жилищного строительства	00002	846492,01	0,006
9101ф24	904,00	25:31:010305:1815	1301,67	00004 - ведение огородничества	00004	433891,54	0,003
6018-20	1561,00	25:31:050005:1502	3699,99	для индивидуального жилищного строительства	00002	616664,97	0,006
6030-20	1570,00	25:31:050005:1514	3686,27	для индивидуального жилищного строительства	00002	614377,56	0,006
6039-20	1555,00	25:31:050005:1523	3866,31	для индивидуального жилищного строительства	00002	644384,29	0,006
6044ф15	741,00	25:31:010301:1577	1523,59	под часть существующего жилого дома (присоединяемый)	00002	253931,15	0,006
6047-20	1950,00	25:31:050005:1531	4883,84	для индивидуального жилищного строительства	00002	813972,89	0,006
7077ф18	39,05	25:31:010206:4624	144,57	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7077ф18	39,75	25:31:010206:4624	147,17	эксплуатация нежилого помещения	003.1	1078603,83	0,006
7635ф19	1581,00	25:31:040301:273	2143,72	ведение дачного хозяйства	00004	714574,33	0,003
7642ф19	1461,00	25:31:000000:7641	2395,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	399242,49	0,006
8738ф22	1079,00	25:31:010302:3012	1121,50	00004 - для ведения садоводства	00004	373834,86	0,003
8746ф23	1442,00	25:31:010501:2240	3075,73	00004 - для ведения садоводства	00004	1025242,43	0,003
8753ф23	1027,00	25:31:010302:2976	906,29	00004 - для ведения садоводства	00004	302097,38	0,003
8792ф23	1374,00	25:31:010302:3014	1496,26	00004 - для ведения садоводства	00004	498754,80	0,003
8824ф23	1348,00	25:31:010302:2973	1292,55	00004 - для ведения садоводства	00004	430851,29	0,003
8859ф23	932,00	25:31:040301:680	1399,75	00004 - для ведения садоводства	00004	466583,43	0,003
8860ф23	675,00	25:31:040301:679	1016,26	00004 - для ведения садоводства	00004	338751,91	0,003
2671ф04	1072,76	25:31:090001:41	670,44	огород	00004	223480,24	0,003
4649ф09	249,00	25:31:010405:1023	6635,61	благоустройство и содержание территории	00016	221187,12	0,05
7523ф19	1000,00	25:31:010301:2002	1021,89	ведение садоводства	00004	340628,39	0,003
8508ф22	7849,18	25:31:010405:945	392088,93	005.1 - автомагазин	005.1	17822223,91	0,022
8536ф22	1456,00	25:31:040301:648	2243,95	00004 - для ведения садоводства	00004	747984,00	0,003
8567ф22	1092,00	25:31:010301:2469	2271,10	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	378516,53	0,006
8571ф22	1000,00	25:31:010304:314	2129,45	00004 - для ведения садоводства	00004	709817,54	0,003
8598ф22	1000,00	25:31:010304:302	2278,39	00004 - для ведения садоводства	00004	759463,47	0,003
8611ф22	660,00	25:31:010305:1579	938,35	00004 - ведение огородничества	00004	312782,69	0,003
2835-05	2120,73	25:31:010208:200	8456,31	эксплуатацию блока гаражей боксового типа	003.1	1409385,77	0,006
3358ф05	4000,04	25:31:050005:93	39649,36	строительство базы отдыха	00008	2202742,03	0,009
6111ф15	442,00	25:31:010210:7289	1879,27	эксплуатацию жилого дома	00002	626421,87	0,006
7670ф19	64,15	25:31:010206:4627	237,40	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	50,74	25:31:010206:4627	187,78	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	58,98	25:31:010206:4627	218,27	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	37,33	25:31:010206:4627	138,15	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7670ф19	54,46	25:31:010206:4627	201,54	эксплуатация нежилых помещений	003.1	946774,27	0,006
7689ф19	1999,00	25:31:050004:4217	4231,33	для индивидуального жилищного строительства	00002	705222,05	0,006
8998ф23	1498,00	25:31:010501:2198	3283,16	00004 - для ведения садоводства	00004	1094387,17	0,003
9015ф24	9014,00	25:31:050001:1382	41547,25	00008 - эксплуатация базы отдыха	00008	4616361,45	0,009
9026ф24	743,96	25:31:010206:162	3317,15	003.1 - эксплуатация гаража	003.1	608822,68	0,006
9031ф24	1485,00	25:31:010501:2260	3127,93	00004 - для ведения садоводства	00004	1042642,93	0,003
9037ф24	558,00	25:31:090001:138	2121,77	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	353628,47	0,006
9038ф24	531,00	25:31:090001:139	2538,03	00002 - для эксплуатации жилого дома	00002	423005,53	0,006
9041ф24	866,00	25:31:010405:4900	3469,79	00002 - эксплуатация жилого дома	00002	578298,50	0,006
9064ф24	1475,00	25:31:010501:2343	2095,29	00004 - для ведения садоводства	00004	698428,16	0,003
2394ф03	59,00	25:31:010208:126	1493,09	благоустройство и содержание территории	00016	49769,75	0,05
2415ф03	382,54	25:31:010501:11	481,41	ведение садоводства	00004	160469,56	0,003
3164-08	12832,00	25:31:070001:527	215142,60	эксплуатацию индивидуальных гаражей	003.1	2869332,84	0,006
3166ф05	363,99	25:31:010404:198	1506,30	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	251050,33	0,006
6013-20	2000,00	25:31:050005:1497	4875,76	для индивидуального жилищного строительства	00002	812626,22	0,006
6014-20	1768,00	25:31:050005:1498	4219,86	для индивидуального жилищного строительства	00002	703309,66	0,006
6015-20	1989,00	25:31:050005:1499	4820,93	для индивидуального жилищного строительства	00002	803488,00	0,006
6028-20	1703,00	25:31:050005:1512	3993,50	для индивидуального жилищного строительства	00002	665582,57	0,006
6043-20	1743,00	25:31:050005:1527	4367,29	для индивидуального жилищного строительства	00002	727881,27	0,006
9126ф24	1392,00	25:31:010302:2985	1470,84	00004 - для ведения садоводства	00004	490281,55	0,003
2575-04	1565,75	25:31:070002:0102	3058,89	парковку автотранспорта	003.1	509814,56	0,006
3235ф05	1400,03	25:31:010403:154	189,64	благоустройство и содержание территории	00016	632135,37	0,05
5515ф13	1280,00	25:31:050004:2959	2511,48	часть жилого дома	00002	418566,52	0,006
5523ф13	470,00	25:31:010208:6219	2286,32	эксплуатация жилого дома	00002	381053,46	0,006
6052-20	1982,00	25:31:050005:1536	4659,49	для индивидуального жилищного строительства	00002	776580,84	0,006

№ зем	площадь	Кадастровый №	оценка в тыс	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
7336д/4	2000,00	25:31:010405:4324	5410,64	для индивидуального жилищного строительства	00302	9192836,58	0,016
8117д/24	1500,00	25:31:010401:9439	72960,66	0013-1 - для эксплуатации здания магазина	0013-1	3162737,85	0,012
6349/20	1529,00	25:31:010000:3143	3894,47	для индивидуального жилищного строительства	00302	6348578,98	0,016
6892/20	1500,00	25:31:010000:3169	8845,03	для индивидуального жилищного строительства	00302	8937546,07	0,016
6457/20	1777,00	25:31:010000:3541	4954,62	для индивидуального жилищного строительства	00302	6924136,86	0,016
6467/20	1522,00	25:31:010000:3551	4343,08	для индивидуального жилищного строительства	00302	7218951,04	0,016
6653/20	616,00	25:31:0301010:3371	2001,80	эксплуатация жилого дома	00302	1668169,35	0,016
7161д/24	1000,00	25:31:010101:3745	1383,16	для индивидуального жилищного строительства	00302	1677619,54	0,016
7179д/4	1715,00	25:31:010101:386	2382,36	для эксплуатации части жилого дома	00302	2170269,24	0,016
6119д/24	920,00	25:31:010305:1831	1299,32	00004 - водная акватория	00004	1664138,45	0,018
6140д/24	574,00	25:31:010501:851	549,30	00004 - для водных объектов	00004	847514,68	0,018
9149д/24	971,00	25:31:010305:1829	1309,97	00004 - для водных объектов	00004	4360705,77	0,018
6952/13	1752,00	25:31:010407:2662	11638,24	для индивидуального жилищного строительства	0013-1	1936008,05	0,016
4601/18	64,00	25:31:0101002:2093	322,30	для коллективного пользования в целях размещения стоянок	00002	5.377e+5	0,016
7499д/4	1170,00	25:31:010401:765	2553,74	для индивидуального жилищного строительства	0013-1	2321818,55	0,016
6867/20	1737,00	25:31:010407:3161	2473,06	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0013-1	4898838,22	0,016
1503/20	1477,00	25:31:010311:1618	4813,07	для эксплуатации здания - аптечного объекта киоск	0013-1	2245477,38	0,016
6853/20	1997,00	25:31:010407:3137	4842,05	для индивидуального жилищного строительства	0013-1	3678563,79	0,016
6496/20	534,37	25:31:0102009:1016	2924,67	эксплуатация жилого дома	00302	779639,01	0,016
7793д/20	659,00	25:31:010405:981	61859,37	эксплуатация строительства объекта незавершенного	0013-1	1489507,66	0,012
7767д/20	145268,00	25:31:010305:745	136960,76	для строительства базы отдыха	00008	7558910,20	0,018
7394д/4	1450,00	25:31:010102:5	31,26	00004 - водная акватория	00004	1375,4,22	0,018
1996/4	476,00	25:31:0102011:309	1145,64	существующий жилой дом	00002	1509922,51	0,016
7339/4	1500,00	25:31:0102015:10	3955,17	Благоустройство и содержание территории	00016	1853,0189	0,016
5896/19	1295,00	25:31:0104003:385	1949,09	индивидуальное жилищное строительство	00302	3246147,85	0,016
5744д/4	195,00	25:31:010407:3022	977,35	для размещения парковки	0013-1	1628052,47	0,016
6361/20	1626,00	25:31:010305:5149	3844,93	для индивидуального жилищного строительства	00302	6438321,36	0,016
6455/20	1695,00	25:31:0102010:7375	3592,27	эксплуатация жилого дома	00302	1668100,35	0,016
7151д/4	1537,00	25:31:010403:5119	4047,01	00002 - индивидуальные жилые застройки	00002	867971,60	0,016
7133д/4	1424,00	25:31:010506:1017	3362,16	для индивидуального жилищного строительства	00002	3e+6[0],,56	0,016
7171д/4	2000,00	25:31:0101005:1010	3955,17	для индивидуального жилищного строительства	00002	3160,61,75	0,016
6996/19	696,00	25:31:0301011:1311	1233,57	отдельно стоящее одноквартирное жилое в х/з (приусадебный)	00003	2055495,09	0,016
7077д/4	16,35	25:31:010204:4013	141,54	эксплуатация земельного участка	0013-1	1675840,89	0,016
6274д/4	1900,00	25:31:010904:4013	3288,53	для индивидуального жилищного строительства	00002	3361431,23	0,016
7044д/4	1000,00	25:31:010407:3141	6819,24	для индивидуального жилищного строительства	00002	1136536,45	0,016
7047д/4	1500,00	25:31:0101002:1940	3623,93	малоэтаж. дачного хозяйства	00004	2870413,71	0,018
7487/20	1400,00	25:31:0102002:1980	871,24	малоэтаж. дачного хозяйства	00004	2500133,07	0,018
7041д/4	2296,00	25:31:0000013:593	2348,59	для эксплуатации жилого дома	00002	3914496,04	0,016
6721/20	1766,00	25:31:0103005:1018	2698,63	00004 - для водных объектов	00004	4792144,97	0,018
7174д/4	1500,00	25:31:010501:2183	3453,51	00004 - для водных объектов	00004	1661197,06	0,018
6705/20	1267,00	25:31:0103002:3009	1937,11	00004 - для водных объектов	00004	3378164,02	0,018
6907/20	636,00	25:31:0103005:1630	1319,42	00004 - водная акватория	00004	439897,27	0,018
6825/20	1500,00	25:31:0103008:7734	2313,5	00004 - водные объекты	00004	2433310,06	0,018
6829/20	1453,00	25:31:0103002:3024	1360,97	00004 - для водных объектов	00004	2136727,14	0,018
6944/20	25,00	25:31:0103006:5753	116,88	0013-1 - сервис, торговля	0013-1	19334,69	0,016
2681/05	911,58	25:31:0102006:157	28349,80	эксплуатация гаража	0013-1	678336,80	0,016
7659д/4	1477,00	25:31:010401:1182	1942,43	для индивидуального жилищного строительства	00302	1272138,42	0,016
6799/20	1611,00	25:31:0509004:3984	2325,49	для эксплуатации жилого дома	00002	3885417,72	0,016
6170/20	1727,00	25:31:0103001:3593	4775,74	для индивидуального жилищного строительства	00002	7850644,75	0,016
6763/20	1957,00	25:31:0103001:3597	1946,78	эксплуатация жилого помещения в здании	00008	4520887,78	0,018
6762/20	1756,00	25:31:0103001:57	668,88	эксплуатация жилого помещения в здании	00008	4120887,78	0,018
7169д/24	650,00	25:31:0102002:5596	2102,94	для завершения строительства объекта незавершенного строит.	00008	1955176,46	0,018
7182/24	600,00	25:31:0103002:2511	3350,48	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1958665,27	0,016
7213д/4	604,00	25:31:0103002:5126	2305,47	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1921272,45	0,016
7757д/24	1803,00	25:31:010405:4262	7562,97	для индивидуального жилищного строительства	00002	1.26e+6,05	0,016
7747д/24	1471,00	25:31:010501:2167	2481,13	00004 - для водных объектов	00004	1691411,91	0,018
6826/20	1499,00	25:31:0103003:2102	2082,68	00004 - для водных объектов	00004	3008212,98	0,018
6900/20	1497,00	25:31:0103001:2162	2097,12	00004 - для водных объектов	00004	3457396,35	0,018
6123/20	1793,00	25:31:0103011:1869	1508,30	00004 - малоэтажная жилая зона	00004	1377476,92	0,018
6151/20	618,00	25:31:0103005:5711	930,93	00004 - водная акватория	00004	3196608,85	0,018
6769/20	1416,00	25:31:0103001:239	538,07	водная акватория	00004	1783530,07	0,018
6532/24	1489,00	25:31:0706001:778	4130,42	Хранение транспорта, для жилого дома	00002	3442431,79	0,016
7749д/24	853,00	25:31:0103011:5553	1293,13	00004 - для водных объектов	00004	4788676,91	0,018
6417/20	721,00	25:31:0103005:4169	3624,83	эксплуатация жилого дома	00002	4941116,28	0,016
7165д/4	1500,00	25:31:0103002:988	5139,16	для индивидуального жилищного строительства	00002	3218731,74	0,016
7795д/24	960,00	25:31:0104004:7449	4629,45	для эксплуатации здания - магазин товаров первой необходимости	0013-1	2057439,53	0,012
6963/20	547,00	25:31:0103006:6056	3861,00	неустановленный объект	0013-1	1287233,37	0,012
7787д/24	743,00	25:31:0104005:9736	42169,04	для строительства магазина	0013-1	1416660,45	0,012
6853/20	611,00	25:31:0104003:3396	1746,96	для индивидуального жилищного строительства	00002	2101416,71	0,016
6747/20	1500,00	25:31:0103011:5446	1895,13	водная акватория	00004	1358141,99	0,018
6752/24	1699,00	25:31:010404:868	138657,64	для эксплуатации здания - магазин смешанных товаров	0013-1	6303420,23	0,012
6793/24	600,00	25:31:0103002:2697	1695,13	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1164600,31	0,016
7184д/4	684,00	25:31:0103012:2127	2321,23	для завершения строительства объекта незавершенного	00002	1934476,14	0,016
7197д/24	1426,00	25:31:010405:4995	3907,38	для индивидуального жилищного строительства	00002	1331240,23	0,016
6863/20	1400,00	25:31:0103011:3554	2313,5	00004 - для водных объектов	00004	3473638,91	0,018
6856/24	1500,00	25:31:0103011:2502	2132,19	00004 - для водных объектов	00004	3187238,58	0,018
6481/24	1481,00	25:31:0103011:3314	2151,41	00004 - для водных объектов	00004	7016146,35	0,018
9104/24	1002,00	25:31:0402011:222	1709,77	00004 - для водных объектов	00004	5439434,00	0,018
9154/24	2000,00	25:31:0103007:92	8154,77	00003 - завершение строитель.-ва объекта малоэтажного строительства, включая жилые, с площадью от/вместе - 18%	00003	6962130,93	0,016
9104/804	156,38	25:31:0104027:5	285,89	00004 - водная акватория	00004	91297,03	0,018
7494д	1197,00	25:31:0103006:23	6111,12	для индивидуального жилищного строительства	00002	1018222,76	0,016
6339/08	9177,00	25:31:0103007:42	48077,27	общежитие, не гостиничного типа, комплекс "Дом рыбаков"	00008	2730648,39	0,008
6967/20	110,00	25:31:0104006:4754	33,41	для благоустройства территории	00016	3981,87	0,016
6874/20	1520,00	25:31:0103005:927	2916,56	для индивидуальных гаражей	0013-1	1859501,26	0,016
6458/20	1546,00	25:31:0509005:5542	5566,13	для индивидуального жилищного строительства	00002	3396222,06	0,016
7673д/24	1510,00	25:31:0509002:2093	561,03	эксплуатация части жилого дома	00002	2002136,06	0,016
7477д/24	1012,00	25:31:0509002:2031	1699,76	малоэтаж. дачного хозяйства	00004	3608121,28	0,018
7169/24	1492,00	25:31:0405011:313	1228,77	00004 - для водных объектов	00004	3395051,83	0,018
6971/20	1497,00	25:31:0509003:649	3772,00	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	4419995,91	0,016
6972/20	1500,00	25:31:0103011:3355	3955,17	00004 - для водных объектов	00004	1833898,45	0,018
6990/20	1000,00	25:31:0103002:3007	1568,37	00004 - для водных объектов	00004	3886,22,07	0,018
6986/20	877,00	25:31:0103004:674	1712,68	00004 - для водных объектов	00004	5798933,83	0,018
6957/20	1331,00	25:31:0103002:5018	1418,25	00004 - для водных объектов	00004	4767124,06	0,018
9956/823	1060,00	25:31:0103002:3009	1135,03	00004 - для водных объектов	00004	3723169,60	0,018
6951/823	1062,00	25:31:0103001:3900	1226,72	00004 - для водных объектов	00004	4089698,11	0,018
6939/823	1059,00	25:31:0103002:2994	1141,64	00004 - для водных объектов	00004	3805,48,76	0,018
6956/823	1146,00	25:31:0103002:3089	1131,18	00004 - для водных объектов	00004	3770615,66	0,018
6782/823	53,26	25:31:0103011:137	457,42	1.0 лесные	0013-1	27964,69	0,016
1401/803	375,00	25:31:0103005:46	1087,48	ст.ыка-жилой жилой дом	00003	1814147,00	0,016
6915	7488,,34	25:31:0706002:283	111584,30	Благоустройство и содержание территории, прилегающей	00016	3716910,95	0,16
1566/06	51,00	25:31:0104001:259	265,16	для эксплуатации гаражного бокса № 5	0013-1	5125,6,76	0,016
6183/804	6333,63	25:31:0509001:169	101660,29	строительство ангара	0013-1	2309142,07	0,012
1324/13	1486,73	25:31:0102009:54	114805,18	0013-1 - водная акватория "Озеро"	0013-1	5180411,93	0,012
6150/24	1400,00	25:31:0402011:46	120667,48	для размещения гаражного бокса	00008	7410107,10	0,008
1329/13	1500,00	25:31:0102006:5703	3828,09	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	1138148,15	0,016
1326/13	906,00	25:31:0102006:5768	2228,26	00003 - индивидуальное жилищное строительство	00003	871676,15	0,016
6815/24	1000,00	25:31:0104005:7305	2955,17	для индивидуального жилищного строительства	00002	1442747,05	0,016
6474/24	611,00	25:31:0103004:5565	1900,37	водная акватория	00004	1529700,60	0,018
6196/821	1000,00	25:31:0509004:9767	774,90	00004 - для водных объектов	00004	2298684,76	0,018
1570/803	80,62	25:31:0509004:74	284,05	0000-1	00004	94757,11	0,018
6648/11	736,00	25:31:0102006:1664	7697,37	для малоэтажного жилищного строительства	00002	6414480,90	0,016
6921/11	1500,00	25:31:0102006:5589	2955,17	для индивидуального жилищного строительства	00002	1851576,29	0,016
6164/807	138,00	25:31:0104015:222	883,32	в существующем жилом доме	00002	1499665,53	0,016
6967/20	1352,00	25:31:0103004:724	1133,04	для водных объектов	00004	1701135,75	0,018
5963/804	1748,00	25:31:0000000:693	2129	для благоустройства территории	00016	786,25	0,16
7054д/24	2000,00	25:31:010405:6369	6867,66	для индивидуального жилищного строительства	00002	1010275,97	0,016
6949д/24	1421,00	25:31:0103002:3974	1486,40	00004 - для водных объектов	00004	4667301,87	0,018
6950/823	1200,00	25:31:0103011:2502	2585,67	00004 - для водных объектов	00004	3619156,94	0,018
6956/823	1363,00	25:31:0103002:3071	1101,47	00004 - для водных объектов	00004	4438213,06	0,018
6967/823	1137,00	25:31:0103002:2995	1306,33	00004 - для водных объектов	00004	4354142,48	0,018
6/823	1632,00	25:31:0103005:22	13518,14	эксплуатация газораспределительных станций	0013-1	1084512,59	0,012
6952/03	2037,00	25:31:0104006:28	18544,39	административно-хозяйственное назначение	0013-1	1685853,59	0,031
1561/03	147,00	25:31:0104006:780	1027,19	Благоустройство территории, прилегающей к жил. домам	00016	14701,80,20	0,016
6939/20	1412,00	25:31:0103006:5791	5092,13	эксплуатация жилого дома	00002	1668188,20	0,016
7144д/4	1052,50	25:31:0509001:579	1057,01	для эксплуатации жилого дома	00002	3123136,63	0,016
6970/20	1437,00	25:31:0509001:5154	7633,58	для индивидуального жилищного строительства	00002	3126413,45	0,016
6705/17	1110,00	25:31:0509001:9070	1826,14	эксплуатация части жилого дома	00002	3010725,84	0,016
7005/24	1777,00	25:31:0104012:1453	6398,51	для эксплуатации жилого дома	00002	5980526,63	0,016
9984/823	1002,00	25:31:0402011:224	1704,95	00004 - для водных объектов	00004	5488116,92	0,018
6/1014	15,00	25:31:0101010:1013	135,41	0013-1 - для эксплуатации здания	0013-1	11537,08	0,012
1001-13	1032,83	25:31:0102006:56	14678,89	под эксплуатацию производственной использования	0013-1	1134537,68	0,031
1416д/4	171,00	25:31:0103005:1002	1183,39	для эксплуатации жилого дома	00002	2158344,35	0,016
6037/24	1533,00	25:31:0103008:1013	6148,23	для размещения гаражно - автомобильный кооператив	0013-1	1624108,26	0,016
6698/20	1355,00	25:31:0509005:4522	5203,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	1230606,35	0,016
6703/24	1470,00	25:31:0103012:6211	1942,01	отдельно стоящий одноквартирный дом с земельным участком	00002	1238130,46	0,016
7074д/24	1436,00	25:31:0104007:46	8564,16	для эксплуатации индивидуальных гаражей	0013-1	1694599,39	0,016
6977/823	50,85	25:31:0102006:4014	149,87	0013-1 - водная акватория	0013-1	10360[0,0]	0,016
6726/823	1488,00	25:31:0103011:2243	3253,53	00004 - для водных объектов	00004	1084105,00	0,018
6714/823	1477,00	25:31:0103011:2252	2955,17	00004 - для водных объектов	00004	1660572,74	0,018
6797/823	1000,00	25:31:0106001:3	1568,08	00003 - для эксплуатации жилого дома	00003	1371496,09	0,016
6986/823	1452,00	25:31:0103002:2670	1408,94	00004 - для водных объектов	00004	4696,47,99	0,018
6995/804	1362,00	25:31:0103006:5519	9048,97	для завершения строительства жилого дома	00002	7546901,97	0,016
6942/819	50,00	25:31:0102005:581	181,21	эксплуатация	0013-1	1034980,25	0,016
6943/819	50,00	25:31:0102005:582	181,21	эксплуатация	0013-1	1034980,25	0,016
4957/819	700,00	25:31:0106001:184	1695,46	для индивидуального жилищного строительства	00002	1821737,02	0,016
1584/812	1096,00	25:31:0101011:2373	5372,69	для эксплуатации существующего жилого дома	00002	8354779,24	0,016
6398/812	410,00	25:31:0301010:1357	1695,05	для строительства гаражей	0013-1	1035387,71	0,016
7065д/24	1500,00	25:31:0104015:302	7965,49	эксплуатация жилого дома	00002	1327475,35	0,016
7604д/24	1300,00	25:31:0103011:5526	6853,64	для индивидуального жилищного строительства	00002	1152508,09	0,016

№ зем	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс	ставка
6676@23	1484.00	25:20:0105201:2213	2770.99	00804 - для ведения садоводства	00804	923663.65	0.010
6681@23	685.21	25:20:0104013:3214	1241.10	00804 - для ведения садоводства	00804	496031.46	0.010
6686@23	10.00	25:20:0102101:7960	154.40	0011 - гаражи, парковки	0011	2127159	0.006
6686@23	1506.00	25:20:0103001:988	1797.01	00804 - для ведения садоводства	00804	1050330.74	0.010
6695@02	917.04	25:20:0509003:10	989.69	благоустройство и содержание территории	00102	30321.02	0.05
6707@01	257.17	25:20:0105011:28	315.85	ведение садоводства	00804	10527.71.22	0.010
1391@	17.00	25:20:0103011:22	77.26	под эксплуатацию нежилого здания	0013	3289.66	0.006
7008@	1245.03	25:20:0105001:403	378.74	отдых	00803	1263.12.60	0.003
2627@04	1507.00	25:20:0102006:183	2857.27	строительства и эксплуатации гаражей	0013	971243.43	0.006
6682@20	949.00	25:20:0102008:6260	1946.69.00	территория административных объектов "Управление по делу "Сити"	0017	3407329.30	0.020
6704@07	1545.00	25:20:0104013:5543	4419.00	для индивидуального жилищного строительства	00802	7950130.40	0.050
6779@17	2000.00	25:20:0103002:884	5562.60	для индивидуального жилищного строительства	00802	9273.00.01	0.006
6763@17	536.70	25:20:0103001:527	1857.84	эксплуатация нежилых помещений в здании	00608	412897.78	0.009
6762@17	391.30	25:20:0103001:527	1111.01	эксплуатация нежилых помещений в здании	00608	412897.78	0.009
7179@13	1513.00	25:20:0103002:3956	2270.13	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1965719.12	0.006
7188@13	600.00	25:20:0103002:3955	4369.20	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1939.88.45	0.006
7195@13	434.00	25:20:0103002:3957	2305.48	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1014391.36	0.006
7204@13	600.00	25:20:0103002:3959	2344.80	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1025771.46	0.006
6985@24	1500.00	25:20:0105011:2369	2896.53	00804 - для ведения садоводства	00804	698844.04	0.010
6124@24	1179.00	25:20:0103002:3014	1565.01	00804 - для ведения садоводства	00804	519808.06	0.010
2589@4	146.35	25:20:0104006:95	677.83	организация торговли площадью не более/ранее автомобилей для	0013.1	132972.21	0.006
6779@13	1728.00	25:20:0105205:5677	8241.19	для эксплуатации гаража - бокс (гаражный бокс) с № гаражом	0013.1	1418738.20	0.006
6306@13	4000.00	25:20:0709011:893	5484.00	для индивидуального жилищного строительства	00802	916165.50	0.006
6917@14	1482.00	25:20:0102002:3385	1163.81	для размещения нежилых помещений в здании	00101	14881.38	0.010
6709@04	567.00	25:20:0104003:1006	1603.08	эксплуатация части жилого дома	00803	5671.77.03	0.006
6367@03	713.00	25:20:0508004:3887	1724.51	эксплуатация жилого дома	00102	287418.26	0.006
7467@19	1264.00	25:20:0103101:313	6648.77	для индивидуального жилищного строительства	00802	1108794.07	0.006
6414@22	705.00	25:20:0103007:605	875.81	00804 - для ведения садоводства	00804	291935.83	0.010
6423@23	1511.30	25:20:0509002:303	1744.05	00803 - эксплуатация жилого дома	00803	1165548.45	0.006
6427@23	601.00	25:20:0103007:569	668.80	00804 - для ведения садоводства	00804	2982745.66	0.010
6444@23	454.00	25:20:0103007:595	893.61	00804 - для ведения садоводства	00804	314241.01	0.010
6459@23	700.00	25:20:0103007:545	891.34	00804 - для ведения садоводства	00804	359447.05	0.010
6461@23	600.00	25:20:0103007:564	765.00	00804 - для ведения садоводства	00804	349843.45	0.010
6853@03	1176.10	25:20:0103001:18	4638.23	для завершения строительства жилого дома	00802	3856840.03	0.006
5542@03	44.00	25:20:0102007:28	209.10	гараж №4	0013.1	736872.10	0.006
6910@13	1674.00	25:20:0103011:2351	2463.70	для ведения земледелия	00101	9453.39	0.010
6955@05	16800	25:20:0103003:156	37.82	благоустройство и содержание территории	00102	3323.87	0.05
6369@07	1246.71	25:20:0104006:467	4643.01	эксплуатация жилых помещ	0013	4123048.27	0.006
4329-17	2623.00	25:20:0706003:2776	113288.16	00809 - обслуживание научной деятельности	0013	7494920.14	0.010
6977@14	1148.00	25:20:0104007:996	2270.13	для эксплуатации нежилых помещений в здании	0013	1644941.34	0.006
6991@14	1972.00	25:20:0104008:1039	4448.44	для индивидуального жилищного строительства	00802	749497.38	0.006
7481@19	67.00	25:20:0103006:936	216.03	эксплуатация гаражного бокса	0013.1	31772.95	0.006
7452@19	1000.00	25:20:0103013:1014	1930.00	для ведения личного	00804	143064.45	0.010
6526@22	1000.00	25:20:0104006:564.2	77207.39	001.2 - эксплуатация многоквартиры	001.2	4667725.50	0.010
6526@22	493.00	25:20:0103007:529	331.90	00804 - для ведения садоводства	00804	77209.41	0.010
6551@22	799.00	25:20:0104013:46	1078.19	00804 - ведение огородничества	00804	3594.30.32	0.010
6545@22	600.00	25:20:0509013:23	2698.00	00803 - эксплуатация жилого дома	00803	1456725.20	0.006
6554@22	522.05	25:20:0103007:596	647.75	00804 - для ведения садоводства	00804	215856.40	0.010
6566@22	1302.00	25:20:0103007:570	1867.53	00804 - для ведения садоводства	00804	1062146.20	0.010
6594@22	1000.00	25:20:0103004:313	1502.00	00804 - ведение огородничества	00804	729978.20	0.010
6706@22	9397.00	25:20:0706011:9063	10426.02	00802 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (жилой дом)	00802	8688.35.02	0.006
6615@23	1436.00	25:20:0103001:1589	1497.84	00804 - ведение огородничества	00804	493579.20	0.010
6614@23	1794.00	25:20:0102006:301	12635.37	00802 - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (магазины жилой дом), готовые готовности - 10 %	00802	1052947.02	0.006
1363-09	36792.00	25:20:0104006:503	5638.59	00651 - благоустройство	00616	1.32761.76	0.006
6973@06	92.22	25:20:0103003:577	3.69	благоустройство и содержание территории	00616	3.35.16	0.05
6854-11	1791.75	25:20:0102005:948	7133.67	под объекты гаражного назначения, открытого	00101	1189595.85	0.006
6971@1	1489.00	25:20:0104006:57	5783.04	для завершения строительства жилого дома	00802	2666896.40	0.006
6895-23	3500.00	25:20:0306003:7083	12734.09	для строительства конструктивных серьезной и капитальны 57 часов	0013	2128161.40	0.006
7010@	800.00	25:20:0103111:2243	4568.56	для эксплуатации существующего жилого дома	00802	7635265.70	0.006
5684-11	4564.00	25:20:0106011:106	39497.05	для организации мест массового отдыха	00808	4386629.30	0.009
6983-13	1508.00	25:20:0509013:389	2608.04	индивидуальное жилищное строительство	00803	4347735.80	0.006
6923@19	741.00	25:20:0104002:1509	2235.47	для эксплуатации существующего жилого дома	00802	3732.64.78	0.006
6867-9	1314.00	25:20:0509013:1247	3893.03	для индивидуального жилищного строительства	00802	1736.56.70	0.006
6866-20	1800.00	25:20:0509013:1124	4273.68	для индивидуального жилищного строительства	00802	712.93.17	0.006
6924@2	1054.00	25:20:0103006:4014	3995.31	для индивидуального жилищного строительства	00802	4814745.24	0.006
7132@8	1956.00	25:20:0104003:1019	4969.18	для индивидуального жилищного строительства	00802	8779.62.80	0.006
7152@8	1035.00	25:20:0102211:12520	5836.38	под эксплуатацию части жилого дома	00802	8.93937.01	0.006
7163@8	2000.00	25:20:0103011:1749	5470.20	для индивидуального жилищного строительства	00802	9117.51.86	0.006
6700@3	661.40	25:20:0102101:256	1667.08	под эксплуатацию существующего жилого дома	00802	277846.17	0.006
6918@3	1500.00	25:20:0102101:2243	3.69.07	для индивидуального жилищного строительства	00802	5815.12.69	0.006
6454@17	162.00	25:20:0104002:1008	1735.66	эксплуатация части жилого дома	00802	286489.50	0.006
7087@13	1000.00	25:20:0103006:4013	5126.20	для индивидуального жилищного строительства	00802	10529.25.20	0.006
6871@23	804.00	25:20:0104073:3877	1375.23	00804 - ведение огородничества	00804	410494.90	0.010
6866@23	1103.00	25:20:0706001:344	2005.00	00802 - для эксплуатации жилого дома	00802	1782.90.22	0.006
6913@23	1417.00	25:20:0103002:3970	1.69.01	00803 - для эксплуатации жилого дома	00803	1.98.04.98	0.006
6956@23	815.00	25:20:0509004:3063	747.80	00804 - ведение огородничества	00804	2.69.95.25	0.010
6960@23	454.00	25:20:0104004:85	831.46	00804 - ведение огородничества	00804	317154.56	0.010
1366-09	59.00	25:20:0104012:350	229.96	для эксплуатации гаражного бокса № 5	0013.1	2225.26.90	0.006
7494@04	1359.03	25:20:0102009:149	5.244.42	эксплуатация части существующего жилого дома	00802	1.68.77.42	0.006
6419@08	1870.37	25:20:0104073:943	9437.60	для индивидуального жилищного строительства	00802	1.57.03.39	0.006
6397-13	1016.00	25:20:0102006:2717	1726.49	00802 - индивидуальное жилищное строительство (занятость	00802	35.44.1.23	0.006
7329@3	8246.00	25:20:0103004:89	100950.64	для строительства магазина смешанной торговли	0013	1139.97.4.11	0.020
7179@3	6.00.00	25:20:0103004:108	1002.04	эксплуатация части жилого дома	00802	3614409.72	0.006
7134@3	1000.00	25:20:0103007:76	4948.76	для индивидуального жилищного строительства	00802	1067.92.06	0.006
7129@8	1535.00	25:20:0509013:1563	3875.05	для эксплуатации жилого дома	00802	6.49.07.77	0.006
6963@23	850.00	25:20:0104013:1169	2945.24	00802 - эксплуатация жилого дома	00802	4.99.07.14	0.006
6980@23	94.00	25:20:0509004:4013	243.83	00802 - эксплуатация жилого дома	00802	4963.7.14	0.006
6927@24	277.00	25:20:0102211:1003	1.77.0.41	001.2 - для эксплуатации здания магазина	001.2	5.14.61.05	0.010
6894@03	1193.00	25:20:0103007:84	8191.22	для индивидуального жилищного строительства	00803	1.63.6.35.31	0.006
6419@13	1545.00	25:20:0706001:785	9147.19	эксплуатация части жилого дома	00802	7.63.91.45	0.006
6602-20	1289.00	25:20:0509005:1006	3680.54	для индивидуального жилищного строительства	00802	5867.0.86	0.006
6924-20	1654.00	25:20:0509005:1569	3893.44	для индивидуального жилищного строительства	00802	6.48.74.02	0.006
6933-20	1739.00	25:20:0509005:1517	4197.11	для индивидуального жилищного строительства	00802	7.96.95.15	0.006
6956@15	896.00	25:20:0102211:12000	34.80	благоустройство	00101	1.59.88	0.05
6941-20	1348.00	25:20:0509005:1523	3201.33	для индивидуального жилищного строительства	00802	5.48.08.41	0.006
7009@4	1426.00	25:20:0102008:5886	14536.25	для завершения строительства объекта незавершенного	00808	7447.91.34	0.009
7077@13	14.25	25:20:0103006:4014	53.03	эксплуатация жилого помещения	0013.1	11760.03.10	0.006
7056@19	169.00	25:20:0509013:393	195.58	для эксплуатации жилого дома	00802	1.23.05.41	0.006
7034@19	169.00	25:20:0509013:392	195.58	для эксплуатации жилого дома	00802	1.23.05.41	0.006
7035@19	169.00	25:20:0509013:391	195.58	для эксплуатации жилого дома	00802	1.23.05.41	0.006
7064@07	1945.00	25:20:0509004:4007	3147.28	для индивидуального жилищного строительства	00802	1.24.46.13	0.006
6710@23	1264.00	25:20:0103001:1013	1942.36	00804 - для ведения садоводства	00804	1.39.97.06	0.010
6761@23	1142.00	25:20:0102009:664	4765.72	0013.1 - для эксплуатации гаража	0013.1	1175104.20	0.006
6933@23	1015.30	25:20:0102003:74	7954.03	001.2 - для эксплуатации здания магазина	001.2	3.13.87.54	0.010
6937@23	766.00	25:20:0102008:96	3144.09	00802 - эксплуатация жилого дома	00802	1.24.0.1.54	0.006
6922-11	1512.00	25:20:0104013:70	3957.06	для эксплуатации гаража-бокса кабель "Шкот"	0013.1	1.47.82.46	0.006
6978-11	834.00	25:20:0104006:4013	38.28	для благоустройства территории	00616	1.37.0.10	0.006
7206@23	1245.00	25:20:0103007:1213	1909.52	для эксплуатации существующего жилого дома	00802	1.61.0.07.13	0.006
6899-24	1414.00	25:20:0103007:5043	2167.77	для ведения КФХ, общая площадь земель сельского	00802	1.83.0.31.1	0.006
6962-20	12493.00	25:20:0509004:781	99852.23	строительство бани-сауны	00808	1.147.96.25	0.009
6104@13	2000.00	25:20:0103111:12214	4109.07	для индивидуального жилищного строительства	00802	1.67.0.16.28	0.006
7199@4	694.00	25:20:0103002:2121	2325.77	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1.93.0.1.50	0.006
7183@4	1616.00	25:20:0103002:2120	2320.09	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1.94.7.1.44	0.006
7206@4	1613.05	25:20:0103002:2119	2355.23	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1.95.6.76.46	0.006
7213@4	1616.00	25:20:0103002:2117	2355.23	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1.96.3.6.24	0.006
6991@4	1400.00	25:20:0103002:2102	2040.90	для завершения строительства объекта незавершенного	00802	1.70.0.1.50	0.006
6934@4	783.00	25:20:0103005:1812	1131.40	00804 - ведение огородничества	00804	3773.38.14	0.010
6947@04	1128.00	25:20:0103002:3974	1687.37	00803 - для ведения садоводства	00804	3493.9.1.54	0.010
2601@04	294.26	25:20:0104002:927	1072.96	часть существующего жилого дома	00802	1788.91.72	0.006
6945@05	897.83	25:20:0102211:324	4144.13	для эксплуатации существующего жилого дома	00802	7.73.02.47	0.006
6868-19	1272.00	25:20:0509003:360	1458.29	индивидуальное жилищное строительство	00802	3.24.0.0.02	0.006
6898-19	1944.00	25:20:0104007:1169	1120.07.00	для эксплуатации здания торгового комплекса	0013.1	1.02.0.0.32	0.006
6545@03	630.00	25:20:0102006:3962	1393.81	для размещения зверинца	0013.1	2626.6.16.20	0.006
6868-20	1902.00	25:20:0509005:1514	4071.30	для индивидуального жилищного строительства	00802	7.76.4.1.06	0.006
6851-20	1864.00	25:20:0509005:1533	4540.20	для индивидуального жилищного строительства	00802	7.79.1.7.78	0.006
6882-20	1831.00	25:20:0509005:1545	4231.74	для индивидуального жилищного строительства	00802	7.92.89.57	0.006
6953@17	750.00	25:20:0104006:986	3147.23	эксплуатация жилого дома	00802	3.92.2.1.76	0.006
7142@4	1800.00	25:20:0706001:9051	4864.04	для индивидуального жилищного строительства	00802	8.08.2.2.20	0.006
7144@4	600.00	25:20:0103006:5623	1621.35	для ведения садоводства - строительство не объекта не завершенного	00808	3.7.0.0.55	0.009
7159@4	1967.00	25:20:0102007:468	5134.98	для индивидуального жилищного строительства	00802	8.52.0.6.46	0.006
7171@4	1466.00	25:20:0102211:12565	7699.67	для индивидуального жилищного строительства	00802	1.20.2.7.46	0.006
7166@06	1500.00	25:20:0103001:263	10020.13	для строительства бани-сауны	00808	1.77.0.0.11	0.009
7773@9	1472.00	25:20:0706011:422	747.65	для индивидуального жилищного строительства	00802	1.24.0.0.38	0.006

Таблица 2.2. Реестр земельных участков, предоставленных в аренду на торгах

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс
6707ф17а	338,00	25:31:010401:9864	104009,40	для строительства предприятия общественного питания	005.2	767475,05
6293ф16а	5971,00	25:31:010301:1586	164302,51	строительство библиотеки	017.1	4522192,37
4451-16а	2811,00	25:31:010211:12260	151912,15	пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви,часов(строит)	005.2	7659310,19
5181-21а	9779,00	25:31:010406:5024	361230,65	0013 - объекты дорожного сервиса -строительство	00013	22041445,42
8371ф22а	10078,00	25:31:070001:9699	110428,14	005.2 - бытовое обслуживание, автомойки, кафе	005.2	8071637,98
9049ф24а	1790,00	25:31:070002:4104	24571,22	005.2 - строительство автомойки	005.2	1545359,88
5177-21а	3300,00	25:31:010401:10087	87826,54	00007 - офисы (коммерческого назначения), банки	00007	8429427,42
6706ф17а	2500,00	25:31:010211:12346	77446,73	для строительства производственной базы	00009	2405933,41
7350ф19а	23100,00	25:31:010405:4070	300000,00	00009 - строительство склада	00009	15130444,24
6263ф16а	1095,00	25:31:010407:3316	24744,85	строительство склада	00009	1048917,13
4444-16а	135630,00	25:31:070002:3481	3361297,95	объекты складского назначения различного профиля-строительст	00009	48906350,12
4445-16а	8427,00	25:31:010407:3368	184819,28	объекты складского назначения различного профиля-строительст	00009	5598514,01
4535-17а	826,00	25:31:010407:3375	303014,00	строительство объектов складского назначения	00009	789197,32
7475ф19а	5000,00	25:31:010406:4927	110000,00	строительство склада	00009	4457248,15
8770ф23а	14287,00	25:31:010407:3901	162569,70	00009 - строительство склада	00009	10224509,51
8769ф23а	15645,00	25:31:010407:3902	179211,12	00009 - строительство склада	00009	11271139,85
7696ф19а	1448,00	25:31:010407:3437	180381,57	для строительства складов	00009	1489312,20
8856ф23а	15163,00	25:31:000000:8142	131437,87	00009 - строительство склада	00009	8762524,61
8981ф23а	41555,00	25:31:010407:1093	361289,53	00009 - строительство объекта железнодорожного транспорта	00009	23384435,22
9032ф24а	64216,00	25:31:010407:3928	574571,35	00013 - строительство объекта железнодорожного транспорта	00013	36136563,19
6248ф15а	151,00	25:31:010211:12120	862,08	строительство трансформаторной подстанции	00009	151708,94
8370ф22а	1395,00	25:31:010205:14	36061,81	017.3 - спорт строительство	017.3	3199968,10
7808ф20а	1022,00	25:31:010406:4970	7346,89	для индивидуального жилищного строительства	00002	494354,48
7845ф20а	1383,00	25:31:050001:1466	10188,26	под строительство индивидуального жилого дома	00002	613517,14
7846ф20а	1970,00	25:31:010301:2037	12520,63	под строительство индивидуального жилого дома	00002	432999,23
7814ф20а	1047,00	25:31:010406:4964	7526,60	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	475950,97
7834ф20а	1002,00	25:31:070001:9413	12594,69	под строительство индивидуального жилого дома	00002	231988,13
7836ф20а	1025,00	25:31:010406:4984	7368,44	под строительство индивидуального жилого дома	00002	500202,05
7842ф20а	2000,00	25:31:040301:305	12945,93	под строительство индивидуального жилого дома	00002	993900,21
7856ф20а	1860,00	25:31:070001:9256	11748,41	под строительство индивидуального жилого дома	00002	420261,73
7822ф20а	1028,00	25:31:010406:4980	7174,77	под строительство индивидуального жилого дома	00002	495242,96
7849ф20а	1028,00	25:31:040401:365	2313,93	под строительство индивидуального жилого дома	00002	353327,32
7854ф20а	1500,00	25:31:050004:4241	99833,65	под строительство индивидуального жилого дома	00002	410199,99
7861ф20а	1400,00	25:31:050004:4244	123779,67	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	388029,10
5683ф13а	11919,00	25:31:010302:1260	17649,14	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	00002	2941522,67
7819ф20а	1013,00	25:31:010406:4962	7070,08	для индивидуального жилищного строительства	00002	463980,41
7823ф20а	1025,00	25:31:010406:4979	7153,83	под строительство индивидуального жилого дома	00002	494707,64
7838ф20а	1600,00	25:31:050004:4238	10678,26	под строительство индивидуального жилого дома	00002	439707,77
7843ф20а	1003,00	25:31:050001:1467	8159,87	под строительство индивидуального жилого дома	00002	437454,90
7852ф20а	1008,00	25:31:050004:3953	23946,23	под строительство индивидуального жилого дома	00002	248922,14
7818ф20а	973,00	25:31:010406:4972	6790,91	для индивидуального жилищного строительства	00002	456203,22
7830ф20а	1747,00	25:31:070001:9421	11365,70	под строительство индивидуального жилого дома	00002	401930,37
7844ф20а	1430,00	25:31:050001:1468	9160,44	под строительство индивидуального жилого дома	00002	607474,40
7806ф20а	913,00	25:31:010406:4969	6372,15	под строительство индивидуального жилого дома	00002	455311,14
7807ф20а	1045,00	25:31:010406:4949	7512,22	для индивидуального жилищного строительства	00002	484963,61
7813ф20а	1058,00	25:31:010406:4968	7605,67	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	495988,67
7816ф20а	971,00	25:31:010406:4976	6776,95	для индивидуального жилищного строительства	00002	454574,29
7864ф20а	1999,00	25:31:010501:1814	13376,71	под строительство индивидуального жилого дома	00002	1442989,21
6817ф17а	3534,00	25:31:010210:7304	254552,69	строительство многоэтажного жилого дома	00001	9629314,20
7860ф20а	1997,00	25:31:010501:1820	13363,33	под строительство индивидуального жилого дома	00002	1467991,32
7862ф20а	889,00	25:31:010206:4975	60332,86	под строительство индивидуального жилого дома	00002	446772,85
7863ф20а	1993,00	25:31:010501:1822	13725,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	1411306,49
7810ф20а	1000,00	25:31:010406:4974	7188,73	для индивидуального жилищного строительства	00002	480719,70
7801ф20а	1000,00	25:31:010406:4963	6979,35	для индивидуального жилищного строительства	00002	472611,77
7809ф20а	975,00	25:31:010406:4971	7009,02	для индивидуального жилищного строительства	00002	457872,98
7817ф20а	996,00	25:31:010406:4973	6951,43	для индивидуального жилищного строительства	00002	494064,15
7824ф20а	1028,00	25:31:010406:4959	7174,77	под строительство индивидуального жилого дома	00002	494284,75
7835ф20а	963,00	25:31:010406:4983	6922,74	под строительство индивидуального жилого дома	00002	478079,89

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс
7847ф20а	1946,00	25:31:010301:2039	12368,09	под строительство индивидуального жилого дома	00002	413274,90
7848ф20а	1152,00	25:31:040401:366	2593,04	под строительство индивидуального жилого дома	00002	394027,39
7850ф20а	1056,00	25:31:010301:2082	20000,67	под строительство индивидуального жилого дома	00002	376418,88
7851ф20а	1000,00	25:31:050004:4240	48004,17	под строительство индивидуального жилого дома	00002	266214,63
7296ф18а	1763,00	25:31:010301:1866	37080,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	591012,66
8009ф20а	1907,00	25:31:070001:7119	12045,28	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	430387,76
8011ф20а	1707,00	25:31:050004:4276	10541,70	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	629802,71
7811ф20а	954,00	25:31:010406:4942	7057,80	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	471414,11
7821ф20а	1000,00	25:31:010406:4955	6979,35	для индивидуального жилищного строительства	00002	474860,20
8010ф20а	1517,00	25:31:050005:1567	9540,94	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	592138,30
6274ф16а	3754,00	25:31:010206:4553	207900,46	строительство многоэтажного жилого дома	00001	5932494,86
7318ф18а	27428,00	25:31:050005:1458	160680,00	для строительства базы отдыха	00008	13047015,75
8022ф20а	1229,00	25:31:070001:9219	85107,21	06 - Земельные участки под предприятиями автосервиса	005.3	1421453,85
6241ф15а	1789,00	25:31:010407:3352	78350,69	строительство торгового комплекса с предприятием	005.1	7426509,27
7328ф18а	1830,00	25:31:070001:9268	12000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	414019,58
7330ф18а	1240,00	25:31:010403:129	24000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	598624,87
7973ф20а	1873,00	25:31:070001:9205	51581,56	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	427837,76
7326ф18а	1832,00	25:31:000000:7358	12000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	413064,41
7383ф19а	1988,00	25:31:010405:4207	48000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	774729,73
8342ф21а	667,00	25:31:010301:1591	63352,48	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	221700,35
8380ф22а	1319,00	25:31:010405:4369	8837,54	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	890201,88
5187-21а	11004,00	25:31:010406:5436	8111301,95	00001 - многоэтажная жилая застройка	00001	25241898,88
5262-24а	7400,00	25:31:010404:6026	297407,94	00001 - многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	00001	16802708,24
7391ф19а	1937,00	25:31:010402:3438	36000,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1138762,74
5359-24а	14725,00	25:31:010301:2529	115534,01	00013 - рыбоводство		103516,75
8308ф21а	1014,00	25:31:010406:4961	5141,79	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	464961,14
8309ф21а	1023,00	25:31:010406:4965	5111,47	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	467996,86
7327ф18а	1602,00	25:31:000000:7359	12000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	360811,96
7971ф20а	1900,00	25:31:050004:3631	67124,42	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	525325,01
7805ф20а	973,00	25:31:010406:4958	6994,64	под строительство индивидуального жилого дома	00002	456238,82
7815ф20а	1013,00	25:31:010406:4978	7070,08	для индивидуального жилищного строительства	00002	491785,64
8311ф21а	993,00	25:31:010406:4982	5253,29	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	494397,27
8222ф21а	2000,00	25:31:010405:4456	11514,17	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1241678,96
8282ф21а	2000,00	25:31:040301:610	13278,86	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	971847,03
5337-23а	78,00	25:31:010301:2530	528,74	00013 - строительство объекта капитального строительства(насосная станция)		35249,00
8381ф22а	1802,00	25:31:010405:4366	11790,84	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1119071,58
5338-23а	1185,00	25:31:010401:11525	4655861,07	005.1 - для строительства магазина	005.1	2336398,08
5358-24а	7400,00	25:31:010404:6125	2641586,29	00001 - многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	00001	14065944,94
8306ф21а	1005,00	25:31:010406:4944	4935,38	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	507193,78
8305ф21а	994,00	25:31:010406:4981	5220,36	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	494017,86
8378ф22а	1391,00	25:31:010405:4363	9230,31	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	911417,74
8379ф22а	1154,00	25:31:010405:4367	7793,59	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	798474,14
8267ф21а	2000,00	25:31:010405:4435	13648,93	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	818516,24
8339ф21а	1994,00	25:31:010307:86	53236,87	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	726196,77
8274ф21а	2000,00	25:31:010405:4440	12973,68	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	811017,75
7615ф19а	1188,00	25:31:010211:12554	34005,45	для индивидуального жилищного строительства	00002	1036413,97
8260ф21а	2000,00	25:31:010405:4434	13000,63	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	817448,31
8266ф21а	2000,00	25:31:010405:4433	13332,24	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	821436,59
8303ф21а	2000,00	25:31:050004:4651	26580,92	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	532165,61
8304ф21а	2000,00	25:31:050004:4652	25342,95	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	535270,98
8243ф21а	831,00	25:31:010211:12641	40400,00	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	742130,64
8253ф21а	983,00	25:31:010407:3792	8710,14	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	860135,90
8279ф21а	2000,00	25:31:010402:3564	13722,76	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	1086386,93
8219ф21а	1928,00	25:31:010405:4206	11514,17	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	743455,76
8273ф21а	2000,00	25:31:010405:4387	12975,66	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	825925,50
8268ф21а	2000,00	25:31:010405:4437	13500,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	799669,28
8227ф21а	300,00	25:31:010211:13033	5577,89	003.1 - гаражи, парковки	003.1	264507,66
8287ф21а	2000,00	25:31:010405:4438	12949,88	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1330981,02
8301ф21а	1056,00	25:31:010301:2085	42386,80	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	376144,77
8212ф21а	2000,00	25:31:010301:1438	15601,95	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	698126,67
6894ф17а	9613,00	25:31:010211:12259	661548,00	строительство магазина	005.1	17492962,91
8249ф21а	710,00	25:31:010303:2089	3806,52	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	258727,06

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс
8276ф21а	1268,00	25:31:010403:2004	8010,61	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	543217,99
4986ф10а	1179,00	25:31:010210:1272	68916,00	для строительства автомобильной парковки	003.1	978905,03
8277ф21а	2000,00	25:31:010403:1730	13123,47	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	850931,60
8283ф21а	2000,00	25:31:040301:606	13327,84	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	1012894,09
8270ф21а	2000,00	25:31:010405:4436	20298,98	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	806339,19
8275ф21а	1618,00	25:31:010403:1724	11471,39	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	747392,54
4005-13а	56576,00	25:31:010204:1918	1467000,00	жилые дома для малосемейных гостиничного типа(строительство)	00001	129778777,81
8302ф21а	1400,00	25:31:010207:719	5954,89	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	629800,23
8341ф21а	1995,00	25:31:070001:9685	64207,83	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	449132,13
8211ф21а	1231,00	25:31:010406:4863	57963,04	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	513608,04
8220ф21а	2000,00	25:31:010305:984	85296,98	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1527614,30
8272ф21а	2000,00	25:31:010405:4383	13120,40	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	800873,70
7561ф19а	1350,00	25:31:050004:3929	46000,00	строительство жилого дома	00002	330263,65
8632ф22а	1998,00	25:31:010208:6228	14668,02	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	1292282,44
7329ф18а	1824,00	25:31:070001:9267	12000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	412338,27
8707ф23а	1992,00	25:31:050004:3919	12459,35	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	741628,85
7557ф19а	1130,00	25:31:010407:3490	26428,00	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	747345,93
8278ф21а	1893,00	25:31:010405:4382	13157,22	02 - Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки	00002	773538,84
7390ф19а	1936,00	25:31:010402:3439	36000,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1118996,96
7393ф19а	1986,00	25:31:000000:7287	24000,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1630259,12
5357-24а	7356,00	25:31:070001:9898	1107122,00	00001 - среднеэтажная жилая застройка	00001	4375120,14
8310ф21а	1026,00	25:31:010406:4977	5089,18	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	495775,88
8432ф22а	1710,00	25:31:010403:1726	13778,70	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	938256,78
8433ф22а	2000,00	25:31:050004:3912	11156,16	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	495908,30
8221ф21а	1992,00	25:31:010307:72	60118,78	02 - Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки	00002	714025,43
8630ф22а	2639,00	25:31:010406:4921	33817,16	003.1 - гаражи, парковки	003.1	1738103,17
5364-24а	4398,00	25:31:010404:7108	136687,85	00001 - многоэтажная жилая застройка	00001	8360113,21
8708ф23а	1500,00	25:31:010403:2085	9345,74	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	623049,63
6370ф16а	244,00	25:31:070001:9194	16896,79	для строительства магазина	005.1	236243,75
8631ф22а	4200,00	25:31:010206:4891	30051,35	00002 - блокированная жилая застройка (2.3)	00002	2451801,07
8421ф22а	1554,00	25:31:010211:12643	9354,00	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1382754,76
8509ф22а	1500,00	25:31:010403:2025	9485,54	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	744454,89
8591ф22а	2000,00	25:31:070001:831	53358,21	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	458078,84
8592ф22а	2000,00	25:31:010206:4167	17113,21	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1464014,76
4573-17а	108245,00	25:31:010305:800	641631,00	санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	00008	47090601,71
8717ф23а	1500,00	25:31:010305:1548	9514,41	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	634294,16
7497ф19а	24277,00	25:31:000000:7917	573964,19	строительство многоквартирных зданий	00001	53858827,28
4172-15а	12156,00	25:31:010206:4206	465774,00	жилищное строительство	00001	19210284,35
7477ф19а	9179,00	25:31:010206:4870	68016,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	5551506,35
8420ф22а	781,44	25:31:010402:1186	53394,56	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	480335,49
7422ф19а	2000,00	25:31:000000:7436	36000,00	под строительство индивидуального жилого дома	00002	1635819,99
8214ф21а	1518,00	25:31:010406:4861	118897,25	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	608510,39
8937ф23а	1500,00	25:31:010403:2133	119326,07	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	706495,36
8893ф23а	1524,00	25:31:010407:3541	155799,71	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	950278,82
8897ф23а	1500,00	25:31:070003:3168	57319,69	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	212168,67
8764ф23а	1658,00	25:31:010207:479	12078,86	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	458552,31
6644ф17а	1854,00	25:31:010405:4161	67581,10	строительство индивидуального жилого дома	00002	715361,67
8892ф23а	1500,00	25:31:010305:1729	90579,56	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1057550,70
8478ф22а	1808,00	25:31:010207:480	7325,47	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	865176,66
8765ф23а	1100,00	25:31:010403:2088	7758,81	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	487975,38
8817ф23а	81162,00	25:31:010209:10982	1102934,04	00002 - блокированная жилая застройка (2.3) строительство	00002	46189947,93
8853ф23а	987,00	25:31:010406:4957	12153,29	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	462985,75
7709ф20а	2000,00	25:31:010305:85	13599,09	для индивидуального жилищного строительства	00002	978187,06
8718ф23а	1499,00	25:31:010305:1549	9310,92	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	620727,68
8851ф23а	1961,00	25:31:010301:2040	8895,83	00002 - индивидуальная жилая застройка	00002	409005,51
7762ф20а	2000,00	25:31:010305:811	13594,50	для индивидуального жилищного строительства	00002	914238,92
7781ф20а	1019,00	25:31:010406:4947	7111,96	под строительство индивидуального жилого дома	00002	466138,12
7716ф20а	2000,00	25:31:010208:7724	36852,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1250178,01
9054ф24а	1500,00	25:31:010403:2064	176223,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	730158,04
7738ф20а	1027,00	25:31:050004:4137	7231,42	для индивидуального жилищного строительства	00002	234141,43
9094ф24а	3372,00	25:31:000000:8276	4245107,31	005.1 - строительства магазина	005.1	9337078,95
7783ф20а	1001,00	25:31:010406:4975	6986,33	под строительство индивидуального жилого дома	00002	467826,74

№ дог	площадь	Кадастровый №	сумма в год	Разрешенное использование по документу	код ВРИ	Кс
7784ф20а	1002,00	25:31:010406:4951	7203,11	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	503766,06
8750ф23а	1724,00	25:31:050004:4745	11830,41	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	431816,02
7103ф18а	3122,00	25:31:000000:7377	68398,62	многоэтажные жилые дома 4 и более этажей	00001	7121169,74
7712ф20а	1810,00	25:31:010301:1985	11503,73	для индивидуального жилищного строительства	00002	593479,17
7064ф18а	326,00	25:31:010301:1873	83743,00	для строительства гаражей	003.1	233657,39
8511ф22а	957,00	25:31:010205:7025	5396,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	555550,27
8820ф23а	1418,00	25:31:070003:3152	95151,12	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	346454,71
7733ф20а	2000,00	25:31:050004:4022	12245,70	для индивидуального жилищного строительства	00002	642205,77
7722ф20а	1604,00	25:31:010210:7386	30384,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1356160,08
8837ф23а	1696,00	25:31:010404:8875	43314,30	017.3 - спорт (5.1)		2887619,77
8857ф23а	1563,00	25:31:050004:4759	8927,49	0013 - объекты дорожного сервиса -строительство	005.3	543024,31
7724ф20а	1877,00	25:31:010210:7388	34861,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1573548,17
8852ф23а	1003,00	25:31:010406:4953	21789,91	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	468600,80
7721ф20а	1556,00	25:31:010210:7391	29474,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1314305,80
7763ф20а	2000,00	25:31:010501:1818	17671,32	для индивидуального жилищного строительства	00002	874249,74
8982ф23а	700,00	25:31:010211:13471	289255,28	5.3 - автосервис, шиномонтаж строительство	005.3	1191824,20
8994ф23а	37058,00	25:31:010406:5579	974820,42	005.1 - торгово-развлекательный центр строительство	005.1	63095172,97
4550-17а	68607,00	25:31:000000:7265	46838,38	ведение дачного хозяйства	00004	20099712,19
7710ф20а	2000,00	25:31:050004:4024	12245,70	для индивидуального жилищного строительства	00002	515159,90
7725ф20а	1705,00	25:31:010210:7389	32049,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1442006,60
7778ф20а	976,00	25:31:010406:4941	6811,85	под строительство индивидуального жилого дома	00002	486671,80
8875ф23а	2906,00	25:31:070003:3155	16811,19	005.3 - объекты дорожного сервиса -строительство	005.3	1120746,08
9055ф24а	2000,00	25:31:010501:1813	231299,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	1387932,55
8479ф22а	1994,00	25:31:010207:482	8056,32	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	946004,75
7764ф20а	1500,00	25:31:010305:970	10195,88	для индивидуального жилищного строительства	00002	1050636,82
7785ф20а	988,00	25:31:010406:4952	7102,47	для индивидуального жилищного строительства	00002	494734,02
8815ф23а	1720,00	25:31:010404:8811	638925,08	3.1 - гаражи, парковки строительство	003.1	1222679,83
7723ф20а	1907,00	25:31:010210:7390	35424,00	для индивидуального жилищного строительства	00002	1605637,62
7732ф20а	2000,00	25:31:050004:3920	12245,70	для индивидуального жилищного строительства	00002	498170,81
7739ф20а	42,00	25:31:010210:7515	1058,40	обслуживание автотранспорта	003.1	35513,20
7743ф20а	1966,00	25:31:010405:4389	14363,10	для индивидуального жилищного строительства	00002	800212,02
7737ф20а	2000,00	25:31:050004:4033	14082,55	для индивидуального жилищного строительства	00002	519494,79
8781ф23а	600,00	25:31:010405:4823	4390,27	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	284160,23
8986ф23а	1500,00	25:31:010403:2062	299029,70	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	720467,20
7761ф20а	2000,00	25:31:010305:812	13594,50	для индивидуального жилищного строительства	00002	916397,38
8819ф23а	849,00	25:31:010405:4825	226321,67	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	613082,58
7779ф20а	931,00	25:31:050004:4183	5700,37	под строительство индивидуального жилого дома	00002	361030,10
7780ф20а	1055,00	25:31:010406:4967	7363,21	под строительство индивидуального жилого дома	00002	492054,49
8883ф23а	2697,00	25:31:070001:860	103805,61	3.1 - гаражи, парковки строительство	003.1	1421018,30
8259ф21а	2000,00	25:31:010405:4432	13271,45	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	829289,47
7155ф18а	28867,00	25:31:000000:7269	2598,00	искусственный водный объект - строительство	00008	395645,54
5329-23а	15044,00	25:31:010206:4921	4325719,82	00001 - строительство капитального объекта: среднеэтажные жилые дома	00001	23774228,18
7715ф20а	1996,00	25:31:070001:9306	10143,00	00002 - строительство индивидуального жилого дома	00002	465202,00
8816ф23а	13150,00	25:31:000000:7494	2991773,63	00001 - многоэтажная жилая застройка	00001	24684607,53
9141ф24а	3602,00	25:31:010406:5657	116483,76	005.1 - строительство магазина	005.1	7326022,36
8506ф22а	2000,00	25:31:010405:4308	10508,72	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	840668,34
7770ф20а	999,00	25:31:010406:4945	6972,37	под строительство индивидуального жилого дома	00002	493440,17
7771ф20а	1000,00	25:31:010406:4946	6979,35	под строительство индивидуального жилого дома	00002	476624,18
8874ф23а	1829,00	25:31:070001:9307	36019,08	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	830892,03
9024ф24а	998,00	25:31:000000:8273	85354,81	00002 - индивидуальное жилищное строительство	00002	633660,68
8780ф23а	1500,00	25:31:010502:1613	110651,46	00004 - для ведения садоводства	00004	497414,89
7782ф20а	1031,00	25:31:010406:4948	7195,71	под строительство индивидуального жилого дома	00002	474950,57

Приложение 3. Рынок земельных участков Находкинского городского округа

Таблица 3.1. Предложения по аренде земельных участков, представленные на электронной доске объявлений FarPost на 15.07.2024

№	Название	Площадь сдаваемая	Площадь общая	Кадастровый номер	Ссылка	Наличие помещений и площадь	Арендная плата в месяц	Ставка аренды за 1 кв.м.	Ограждение (1=есть, 0=нет)	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Код ВРИ	Форма собственности	Сап в % от КС
1	Аренда помещения и территории, в оживлённом районе города в Находке	5 402	5 402	25:31:010407:3895	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/arenda-pomeshenija-i-territorii-v-ozhivlennom-rajone-goroda-116167399.html	820	162060	30	1	центр	9 249 574,18	Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 138а	Земли населённых пунктов	Склад; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Магазины; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Железнодорожный транспорт	6.9, 1.15, 4.4, 6.3, 6.4, 7.1	частная	0,210
2	Земельный участок для базы отдыха у моря, переуступка прав аренды в Находке	108 245	108 245	25:31:010305:800	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/zemelnyj-uchastok-dlja-bazy-otdyha-u-morja-pereustupka-prav-arendy-113843608.html	0	33 000 000	304,86397	0	у моря (рица)	47 090 601,71	Приморский край, г Находка, ул Вознесенская, 8	Земли населённых пунктов	санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха	5.2.1, 9.2.1	муниципальная	8,409
3	Сдам в аренду земельный участок в Находке	6 000	27 441	25:31:010406:4118	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-v-arendu-zemelnyj-uchastok-119787388.html	0	600000	100	1	Северный проспект	20 167 352,29	Приморский край, г. Находка, пр-кт Северный, 108	Земли населённых пунктов	склады, продовольственные хранилища	6.9	частная	0,357
4	Сдам земельный участок в п. Ливадия в Находк	2 000	2 000	25:31:040301:209	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-100700668.html	0	н/д	н/д	0	Ливадия	1 022 248,04	Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, д. 40, стр. 8	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	2.1	частная	н/д
5	Сдам земельный участок в п. Ливадия в Находке	1501	1501	25:31:050004:3935	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-100699132.html	0	н/д	н/д	0	Ливадия	612 693,19	Приморский край, г Находка, п Ливадия, ул Озерная, д 2	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	2.1	частная	н/д
6	Сдам в аренду земельный участок 1,5 гкт на 1ой промышленной в Находке	15000	н/д	н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-v-arendu-zemelnyj-uchastok-1-5-gkt-na-1oj-promyshlennoj-109293375.html	есть	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Ж/Д тупик с открытой площадкой хранения в Находке	16 580	16 580	25:31:010407:3039	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/zh-d-tupik-s-otkrytoj-ploshadkoj-hranenija-103022296.html	0	н/д	н/д	1	Станция Находка	11 434 141,54	Приморский край, г.. Находка, ул Станционная, д. 3А	Земли населённых пунктов	коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	6.0, 6.9, 3.1	частная	н/д

№	Название	Площадь сдаваемая	Площадь общая	Кадастровый номер	Ссылка	Наличие помещений и площадь	Арендная плата в месяц	Ставка аренды за 1 кв.м.	Ограждение (1=есть, 0=нет)	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Код ВРИ	Форма собственности	Сап в % от КС
8	Аренда земельного участка ул. Пограничная в Находке	9 300		н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/arenda-zemelnogo-uchastka-ul-pogranichnaja-97955910.html	0	186000	20	0	Пограничная	н/д	ул. Пограничная	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Земля в аренду в Находке	1 200		н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/zemlja-v-arendu-119767968.html	0	144000	120	1	ТМТ (Лесозавод)	н/д	ул. Шоссейная 96	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	Аренда территории в Находке	4 000		н/д	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/arenda-territorii-109364196.html	0	120000	30	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Сдам земельный участок в Находке	760,41	760,41	25:31:010405:89	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land-rent/sdam-zemelnyj-uchastok-120761528.html	0	н/д	н/д	0	Шевченко	687 609,09	г. Находка, ул. Шевченко, дом 10	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	2.1	частная	н/д

Таблица 3.2. Предложения по продаже земельных участков, представленные на электронной доске объявлений FarPost на 15.07.2024

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
1	4800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-centre-livadii-107673262.html	2289,00	2096,99	25:00:000000:254	Собственность	Ливадия	607753,07	265,51	7,90	00002	00002	0	0	1	0
2	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-bolshoj-uchastok-na-zolotarjah-118899433.html	1499,00	733,82	25:31:000000:7298	Собственность	Золотари	770655,05	514,11	1,43	00004	00004	1	0		0
3	2800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-114686724.html	1164,00	2405,50	25:31:000000:7315	Аренда	Кедр	857465,21	736,65	3,27	00002	00002				0
4	850000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-zemlja-v-lesu-111668635.html	2000,00	425,00	25:31:000000:7438	Аренда	КПД	973417,57	486,71	0,87	00002	00002				0
5	2200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemlju-na-beregu-morja-v-buhte-anna-livadija-66332101.html	2500,00	880,00	25:31:000000:7510	Собственность	Ливадия	1109909,30	443,96	1,98	00002	00002	0	0	1	0
6	950000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-r-ne-sidorenko-za-kupecheskim-120339969.html	1491,00	637,16	25:31:000000:7540	Собственность	Шевченко	653118,58	438,04	1,45	00002	00002	0	0	1	0
7	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-r-ne-antaresa-119608755.html	918,00	871,46	25:31:000000:7956	Собственность	Золотари	238988,85	260,34	3,35	00002	00002	0	0		0
8	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-zolotorjah-120781485.html	1100,00	1000,00	25:31:000000:7960	Собственность	Золотари	289319,97	263,02	3,80	00002	00002	0	0		0
9	2500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-rajon-antaresa-120910775.html	949,00	2634,35	25:31:000000:7978	Собственность	Золотари	250981,98	264,47	9,96	00002	00002	0	0	1	1
10	590000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/otlichnyj-solnechnyj-uchastok-v-livadii-112902454.html	1000,00	590,00	25:31:000000:8237	Собственность	Ливадия	434625,29	434,63	1,36	00002	00002	0	0	1	0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
11	860000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-pod-stroitelstvo-doma-rjadom-s-mzhk-116835285.html	998,00	861,72	25:31:000000:8273	Аренда	Падь Ободная	633660,68	634,93	1,36	00002	00002				0
12	2200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-s-nezavershennym-stroitelstvom-101832707.html	251,00	8764,94	25:31:010204:154, 25:31:010204:195	Аренда	Мыс Астафьева	481986,40	1920,26	4,56	005.1	005.1			1	1
13	1600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-po-ulice-astafjeva-117299360.html	616,00	2597,40	25:31:010204:2160	Собственность	Мыс Астафьева	537294,54	872,23	2,98	00002	00002	0		1	0
14	2300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-s-fundamentom-114324496.html	2000,00	1150,00	25:31:010205:560	Аренда	Читувай	1054670,84	527,34	2,18	00002	00002				1
15	550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-zemelnyj-uchastok-v-rajone-ricy-ul-zhemchuzhnaja-107956779.html	1977,00	278,20	25:31:010206:4603	Аренда	Южный	997675,46	504,64	0,55	00002	00002				0
16	1300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-rice-zhemchuzhnaja-117094091.html	1611,00	806,95	25:31:010206:4868	Собственность	Южный	775737,12	481,53	1,68	00002	00002				0
17	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-juzhnom-r-n-ozero-rica-117134585.html	1510,00	728,48	25:31:010206:4875	Собственность	Южный	731150,99	484,21	1,50	00002	00002	0	0	0	0
18	1850000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-juzhnom-mikrorajone-ul-shorsa-112903232.html	981,00	1885,83	25:31:010206:4914	Собственность	Южный	492259,69	501,79	3,76	00002	00002				0
19	19000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-juzhnom-vozle-boxitogorskaja-39-116992157.html	3000,38	6332,53	25:31:010206:823	Аренда	Южный	4741539,40	1580,31	4,01	005.1	005.1	0	0	1	0
20	750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-20sotok-v-juzhnom-promyslovaja-4-101962760.html	1992,00	376,51	25:31:010207:356	Аренда	Южный	843180,47	423,28	0,89	00002	00002	0	0	1	0
21	1250000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-buhta-tungus-120820983.html	1462,00	854,99	25:31:010207:359	Аренда	Южный	609365,07	416,80	2,05	00002	00002		0		0
22	1500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-sportivnoj-120201869.html	1997,00	751,13	25:31:010207:451	Аренда	Южный	931583,91	466,49	1,61	00002	00002	1	0		0
23	1150000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-na-tunguse-115753471.html	1946,00	590,96	25:31:010207:464	Аренда	Южный	939505,64	482,79	1,22	00002	00002		0	1	0
24	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaju-zemlju-v-juzhnom-v-sobst-ti-s-dok-mi-na-podkljuchenie-k-elektrich-117937883.html	828,00	1328,50	25:31:010207:747	Собственность	Южный	398266,82	481,00	2,76	00002	00002		0	1	0
25	1500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-600-kv-m-dalnjaja-ul-za-1-500-000-rub-121087421.html	600,00	2500,00	25:31:010208:7450	Собственность	Второй Южный	367569,47	612,62	4,08	00002	00002		0	1	0
26	2300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-s-krasivym-vidom-i-otlichnym-raspolozheniem-98941640.html	1500,00	1533,33	25:31:010208:8051	Собственность	Мор.училище	1300703,35	867,14	1,77	00002	00002				0
27	660000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-izhs-v-gorode-114502607.html	891,00	740,74	25:31:010209:10524	Аренда	Заводская	695052,66	780,08	0,95	00002	00002			1	0
28	1400000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-s-krasivym-vidom-111643153.html	1572,00	890,59	25:31:010210:1125	Собственность	Тихоокеанская	1114977,77	709,27	1,26	00002	00002	0		1	1
29	6300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/komercheskaja-nedvizhimost-centre-goroda-115521135.html	1916,00	3288,10	25:31:010210:7410	Собственность	Ленинская	1581951,38	825,65	3,98	00002	00002				1
30	2700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-kedr-119558730.html	800,00	3375,00	25:31:010211:10243	Собственность	Кедр	784808,03	981,01	3,44	00002	00002				0
31	1550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-rajon-pogranichnoj-102826398.html	965,00	1606,22	25:31:010211:10257	Собственность	Дальняя Пограничная	900015,46	932,66	1,72	00002	00002		0		0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
32	4500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-rajone-pogranichnaja-100-v-nahodke-106625275.html	2000,00	2250,00	25:31:010211:12217	Аренда	Дальняя Пограничная	1663121,43	831,56	2,71	00002	00002				0
33	3000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-rajon-kedra-119190181.html	850,00	3529,41	25:31:010211:12564	Собственность	Кедр	860238,30	1012,05	3,49	00002	00002	0	0	1	0
34	5400000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/vip-uchastok-verhushka-taxoparka-odno-iz-luchshih-mest-v-gorode-102053588.html	1554,00	3474,90	25:31:010211:12643	Аренда	Кедр	1382754,76	889,80	3,91	00002	00002				0
35	2500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-sobstvennosti-dom-i-vtoroj-uchastok-v-podarok-105742954.html	2000,00	1250,00	25:31:010211:12644,25:31:010211:12641	Аренда	Кедр	1713819,11	856,91	1,46	00002	00002			1	1
36	1800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-v-r-ne-kedr-115799434.html	1008,00	1785,71	25:31:010211:13290	Аренда	Кедр	799433,05	793,09	2,25	00004	00004	0	0	1	0
37	1870000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/otlichnoe-mesto-dlja-postrojki-doma-v-nahodke-r-n-kedr-115612583.html	1499,00	1247,50	25:31:010211:13297	Аренда	Кедр	1136587,64	758,23	1,65	00004	00004		1	1	0
38	1150000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-rajon-kedr-121028317.html	1377,00	835,15	25:31:010211:2376	Аренда	Кедр	1262887,15	917,13	0,91	00002	00002	1	0		0
39	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-17-sotok-v-rajone-zolotarej-sobstvennost-100419337.html	1700,00	411,76	25:31:010301:0314,25:31:010301:1665	Собственность	Золотари	546733,89	321,61	1,28	00004	00004	0	0		0
40	900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-rajon-priiskovyj-118884439.html	2000,00	450,00	25:31:010301:1032	Аренда	Золотари	600314,25	300,16	1,50	00002	00002	0		1	0
41	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-20-sot-na-poberezhje-117413958.html	2000,00	350,00	25:31:010301:1040	Аренда	Золотари	537593,59	268,80	1,30	00002	00002	0		1	0
42	750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-prodam-zemelnyj-uchastok-gornjackaja-6-rajon-priiskovyj-114222078.html	915,00	819,67	25:31:010301:1720	Аренда	Золотари	323454,75	353,50	2,32	00002	00002	0			0
43	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-s-vidom-na-more-119673972.html	860,00	1279,07	25:31:010301:1902	Собственность	Золотари	244648,39	284,47	4,50	00004	00004		0		0
44	3000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-fundament-vid-na-more-119640375.html	1312,00	2286,59	25:31:010301:1916	Собственность	Золотари	357119,51	272,19	8,40	00004	00004				1
45	500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-zolotorjah-116393209.html	1813,00	275,79	25:31:010301:2038	Аренда	Золотари	400423,50	220,86	1,25	00002	00002	0	0	1	0
46	2300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/otlichnyj-zemelnyj-uchastok-v-r-ne-ul-kozina-o-p-1000-kv-m-113549273.html	1000,00	2300,00	25:31:010301:2371	Собственность	Золотари	291031,74	291,03	7,90	00002	00002				0
47	1250000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-zolotarjah-103224276.html	1940,00	644,33	25:31:010301:2375	Собственность	Золотари	586189,71	302,16	2,13	00002	00002		0	1	0
48	1200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-16-sot-nedaleko-ot-morja-107926426.html	1606,00	747,20	25:31:010301:2498	Собственность	Золотари	453114,27	282,14	2,65	00002	00002	0		1	0
49	900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemlja-vozle-morja-120164062.html	751,00	1198,40	25:31:010301:2522	Аренда	Золотари	232773,15	309,95	3,87	00002	00002	0		0	0
50	1250000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-izhs-sobstvennost-16-68-sotok-117828817.html	1668,00	749,40	25:31:010301:2552	Собственность	Золотари	455763,34	273,24	2,74	00002	00002	0	0		0
51	1106000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-izhs-sobstvennost-15-8-sotok-117827477.html	1580,00	700,00	25:31:010301:2563	Собственность	Золотари	431718,27	273,24	2,56	00002	00002	0	0	1	0
52	4800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/dva-uchastka-s-vidom-na-morja-v-priiskovom-120975513.html	3100,00	1548,39	25:31:010301:385, 25:31:010301:386	Аренда	Золотари	1128739,41	364,11	4,25	00002	00002		0	1	1

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
53	1000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-2-zemelnyh-uchastka-na-zolotarjah-117608375.html	2000,00	500,00	25:31:010301:592, 25:31:010301:593	Аренда	Золотари	595163,18	297,58	1,68	00004	00004		0	1	0
54	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-prodam-zemelnyj-uchastok-s-vidom-na-more-zolotari-118019532.html	1285,00	622,57	25:31:010301:957	Собственность	Золотари	362096,67	281,79	2,21	00004	00004		0	1	0
55	950000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-dachnyj-uchastok-s-vidom-na-more-v-r-ne-zolotarej-dnouglubitel-60378847.html	1000,00	950,00	25:31:010302:1061	Аренда	Золотари	317800,11	317,80	2,99	00004	00004				0
56	1400000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-s-fundamentom-119647408.html	1000,00	1400,00	25:31:010302:1129	Собственность	Золотари	279063,19	279,06	5,02	00004	00004				0
57	1600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-zolotorjah-121018502.html	1209,00	1323,41	25:31:010302:1734	Собственность	Золотари	378313,07	312,91	4,23	00004	00004	0	0		0
58	500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-zemelnyj-uchastok-10-sotok-snt-dnouglubitel-ul-perevalnaja-118948055.html	1000,00	500,00	25:31:010302:1763	Собственность	Золотари	265159,05	265,16	1,89	00004	00004	0		1	0
59	520000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/snt-dnouglubitel-uchastok-11-sotok-92928458.html	1100,00	472,73	25:31:010302:1920	Собственность	Золотари	368402,78	334,91	1,41	00004	00004	0	0	1	0
60	735000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-zolotarjah-109304213.html	1140,00	644,74	25:31:010302:1963	Собственность	Золотари	259389,50	227,53	2,83	00004	00004	0	0	1	0
61	1450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-s-shikarnym-vidom-na-more-zolotari-120517587.html	1055,00	1374,41	25:31:010302:1964	Собственность	Золотари	352226,18	333,86	4,12	00004	00004				0
62	550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-pod-stroitelstvo-112148989.html	795,00	691,82	25:31:010302:2010	Аренда	Золотари	260664,98	327,88	2,11	00004	00004	0		1	0
63	680000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-v-snt-dnouglubitel-120323486.html	1171,00	580,70	25:31:010302:2017	Собственность	Золотари	315204,64	269,18	2,16	00004	00004		0	1	0
64	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-rajone-zolotarej-121004037.html	989,00	707,79	25:31:010302:2188	Собственность	Золотари	315725,48	319,24	2,22	00004	00004	0	0		0
65	1900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-s-fundamentom-snt-dnouglubitel-96075187.html	1100,00	1727,27	25:31:010302:2192	Собственность	Золотари	357531,59	325,03	5,31	00004	00004		1	1	1
66	850000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-v-so-dnouglubitel-po-ulice-podgornaja-93328786.html	1024,00	830,08	25:31:010302:2209	Собственность	Золотари	310609,52	303,33	2,74	00004	00004		0	1	0
67	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-dostojnyj-uchastok-v-r-ne-zolotarej-113646376.html	626,00	718,85	25:31:010302:2269	Собственность	Золотари	212548,47	339,53	2,12	00004	00004	0	0	1	0
68	3500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/bolshoj-zemelnyj-uchastok-na-zolotarjah-119642553.html	2300,00	1521,74	25:31:010302:2458	Собственность	Золотари	336050,67	146,11	10,42	00002	00002	0	0	1	0
69	1600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-na-zolotarjah-v-sobstvennosti-120368194.html	1162,00	1376,94	25:31:010302:2460	Собственность	Золотари	349572,79	300,84	4,58	00002	00002		0	1	0
70	500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-snt-dnouglubitel-120793432.html	1000,00	500,00	25:31:010302:250	Собственность	Золотари	365396,12	365,40	1,37	00004	00004	0		1	0
71	1470000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-uchastka-v-r-ne-zolotorej-spk-jablonevyj-sad-115800135.html	1206,00	1218,91	25:31:010302:3022	Аренда	Золотари	509226,92	422,24	2,89	00004	00004	0	0	1	0
72	1150000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-v-r-ne-zolotorej-12-sot-pod-stroitelstvo-117998710.html	1169,00	983,75	25:31:010302:3042	Аренда	Золотари	356216,76	304,72	3,23	00004	00004	0	0	1	0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
73	1400000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-119105075.html	627,00	2232,85	25:31:010302:3111	Аренда	Золотари	195414,30	311,67	7,16	00004	00004		0	1	0
74	985000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-rajon-zolotari-115138906.html	1021,00	964,74	25:31:010302:3166	Аренда	Золотари	347439,56	340,29	2,84	00004	00004		0	1	0
75	2100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-rajone-cmss-117736682.html	979,00	2145,05	25:31:010302:3169	Аренда	Золотари	294301,69	300,61	7,14	00004	00004		0	1	0
76	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-na-zolotarjah-s-vidom-na-more-119700871.html	1000,00	1100,00	25:31:010302:673	Собственность	Золотари	328220,57	328,22	3,35	00004	00004		0	1	0
77	650000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-na-zolotarjah-118692587.html	998,00	651,30	25:31:010303:1302	Аренда	Золотари	512364,55	513,39	1,27	00004	00004	1	0		0
78	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-na-zolotorjah-snt-zelenyj-sad-120448077.html	915,00	655,74	25:31:010303:1306	Собственность	Золотари	360462,82	393,95	1,66	00004	00004		0	1	0
79	1300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-legkoj-transportnoj-dostupnostju-113092333.html	850,00	1529,41	25:31:010303:1313	Собственность	Золотари	339175,62	399,03	3,83	00004	00004			1	0
80	470000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-dlja-stroitelstva-doma-zolotari-38278835.html	1109,00	423,81	25:31:010303:1361	Собственность	Золотари	481714,74	434,37	0,98	00004	00004	1	0		0
81	590000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-snt-zelenyj-sad-110552071.html	1127,00	523,51	25:31:010303:1364	Аренда	Золотари	464041,05	411,75	1,27	00004	00004				0
82	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-na-zolotarjah-118971220.html	955,00	471,20	25:31:010303:1387	Собственность	Золотари	433405,09	453,83	1,04	00004	00004			1	0
83	490000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-snt-zelenyj-sad-na-zolotarjah-121086741.html	1263,00	387,97	25:31:010303:1502	Собственность	Золотари	541756,16	428,94	0,90	00004	00004	0		1	0
84	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-rajone-zolotarej-v-nahodke-114942349.html	828,00	724,64	25:31:010303:1536	Собственность	Золотари	313558,47	378,69	1,91	00004	00004	0		1	0
85	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-95682952.html	1079,00	417,05	25:31:010303:1747	Собственность	Золотари	544726,37	504,84	0,83	00004	00004	0			0
86	1200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-3822-kv-m-v-r-ne-zolotorej-113458178.html	3822,00	313,97	25:31:010303:1801,25:31:010303:1806	Собственность	Золотари	1934946,33	506,27	0,62	00004	00004	0	0	1	0
87	310000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-pod-stroitelstvo-zolotari-107750639.html	802,00	386,53	25:31:010303:1899	Собственность	Золотари	309275,68	385,63	1,00	00004	00004	0	1	1	0
88	780000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-100237881.html	2011,00	387,87	25:31:010303:1901	Собственность	Золотари	760570,19	378,20	1,03	00004	00004	0	0		0
89	500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-prodam-uchastok-2-1km-do-fed-trassy-nizhe-ocenochnoj-stoimosti-115277625.html	2213,00	225,94	25:31:010303:1902	Собственность	Золотари	842953,58	380,91	0,59	00004	00004	1	0		0
90	770000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-783-kv-m-v-r-ne-zolotorej-120270831.html	783,00	983,40	25:31:010303:2396	Аренда	Золотари	452334,87	577,69	1,70	00004	00004				0
91	1250000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-snt-zelenyj-sad-121067154.html	954,00	1310,27	25:31:010303:573	Собственность	Золотари	390334,13	409,16	3,20	00004	00004	1	0		0
92	1000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-zolotarjah-118305085.html	1000,00	1000,00	25:31:010303:678	Аренда	Золотари	410163,60	410,16	2,44	00004	00004		0	1	0
93	790000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-snt-zelenyj-sad-111333578.html	852,00	927,23	25:31:010303:745	Аренда	Золотари	350351,95	411,21	2,25	00004	00004				0
94	490000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-rajone-zolotarej-110595237.html	1770,00	276,84	25:31:010303:780, 25:31:010303:779	Аренда	Золотари	754019,83	426,00	0,65	00004	00004				1

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
95	430000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-rajone-zolotarej-110367884.html	1000,00	430,00	25:31:010303:827	Аренда	Золотари	472931,46	472,93	0,91	00004	00004				0
96	1000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-kedre-po-doroge-ot-mzhk-v-perspektivnom-rajone-116201728.html	959,00	1042,75	25:31:010304:305	Аренда	Кедр	698232,06	728,08	1,43	00004	00004		0	1	0
97	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-kedre-rjadom-s-lesom-112162399.html	1000,00	1100,00	25:31:010304:309	Аренда	Кедр	760944,58	760,94	1,45	00004	00004				0
98	1550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/predlagaem-k-prodazhe-zemelnyj-uchastok-v-kedre-119261517.html	1000,00	1550,00	25:31:010304:312	Аренда	Кедр	721968,32	721,97	2,15	00004	00004		0	1	0
99	900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-v-kedre-rjadom-mzhk-117826903.html	1000,00	900,00	25:31:010304:319	Аренда	Кедр	690233,41	690,23	1,30	00004	00004	0	0	1	0
100	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-zemelnyj-uchastok-18-sotok-pod-vse-vidy-ipotek-112588904.html	1856,00	592,67	25:31:010304:371	Собственность	Золотари	749037,11	403,58	1,47	00004	00004	0	0	1	0
101	850000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-otlichnyj-uchastok-v-sobstvennosti-snt-dnouglubitel-120504245.html	868,00	979,26	25:31:010304:666	Аренда	Золотари	335525,11	386,55	2,53	00004	00004	0		1	0
102	1200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/predlagaem-priobresti-zemelnyj-uchastok-v-r-ne-kedra-ul-olhovaja-118284232.html	1146,00	1047,12	25:31:010304:671	Аренда	Кедр	805426,89	702,82	1,49	00004	00004				0
103	1300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-v-nahodke-rajon-pljazha-kitajskij-120993018.html	2500,00	520,00	25:31:010305:1036	Собственность	Рица	1192376,61	476,95	1,09	00002	00002	0		1	0
104	4200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-rajone-pljazha-rica-s-prekrasnym-vidom-na-more-119523232.html	2000,00	2100,00	25:31:010305:1040	Аренда	Рица	827541,59	413,77	5,08	00002	00002		0		0
105	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-zolotarjah-117204613.html	774,00	775,19	25:31:010305:1463	Собственность	Рица	383947,65	496,06	1,56	00004	00004	0		1	0
106	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-zolotarjah-117205329.html	755,00	794,70	25:31:010305:1464	Собственность	Рица	376216,24	498,30	1,59	00004	00004	0			0
107	650000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-118495197.html	1000,00	650,00	25:31:010305:1467	Собственность	Рица	490759,93	490,76	1,32	00004	00004	0	0		0
108	530000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-105-113531173.html	1100,00	481,82	25:31:010305:1547	Собственность	Рица	347288,23	315,72	1,53	00004	00004	0		1	0
109	300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-117513164.html	988,00	303,64	25:31:010305:1574	Собственность	Рица	473785,61	479,54	0,63	00004	00004	0		1	0
110	1500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-vozle-morja-voznesenskaja-120530226.html	1276,00	1175,55	25:31:010305:1802	Собственность	Южный	464030,01	363,66	3,23	00004	00004	0	0	1	0
111	1000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-beregu-morja-120193745.html	1113,00	898,47	25:31:010305:257	Собственность	Рица	517530,24	464,99	1,93	00004	00004	0	0		1
112	1700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-pod-postrojku-doma-v-juzhnom-99734310.html	1739,00	977,57	25:31:010305:317	Собственность	Южный	1055144,80	606,75	1,61	00002	00002				0
113	2000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-rajone-juzhnogo-119764644.html	1988,00	1006,04	25:31:010305:536	Собственность	Южный	1142148,45	574,52	1,75	00002	00002	0	0		0
114	2300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-tunguse-115160593.html	1851,00	1242,57	25:31:010305:546	Аренда	Южный	1104390,07	596,65	2,08	00002	00002	0	0	1	0
115	2600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-rice-119976874.html	1914,00	1358,41	25:31:010305:555	Собственность	Южный	1307037,68	682,88	1,99	00002	00002		0	1	0
116	2100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-rajone-ricy-116820825.html	1800,00	1166,67	25:31:010305:638	Собственность	Рица	1095605,82	608,67	1,92	00002	00002				0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
117	2100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-rajon-rica-v-nahodke-119618376.html	1876,00	1119,40	25:31:010305:645	Собственность	Рица	500029,04	266,54	4,20	00002	00002	0			0
118	2580000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/bolshoj-zemelnyj-uchastok-na-beregu-morja-121014481.html	25700,00	100,39	25:31:010305:718	Аренда	Рица	9010942,50	350,62	0,29	00008	00008		0		1
119	900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-malenkoj-amerike-86096683.html	2500,00	360,00	25:31:010305:942	Собственность	Южный	1890471,48	756,19	0,48	00002	00002	0		1	0
120	350000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaju-zemelnyj-uchastok-v-juzhnom-m-ne-r-n-o-rica-109613628.html	1593,00	219,71	25:31:010305:993	Аренда	Южный	599169,75	376,13	0,58	00004	00004	0	0	1	0
121	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/v-prodazhe-dacha-v-juzhnom-snt-primorec-119991336.html	461,00	1518,44	25:31:010306:415	Собственность	Рица	355333,00	770,79	1,97	00004	00004				1
122	1750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-nadvornymi-postrojkami-119099945.html	1000,00	1750,00	25:31:010306:418	Собственность	Рица	748088,29	748,09	2,34	00004	00004		1	1	1
123	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemlja-dlja-doma-i-sada-v-juzhnom-mkr-rica-114237713.html	916,00	491,27	25:31:010306:478	Аренда	Южный	709759,57	774,85	0,63	00004	00004		0	1	0
124	350000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-cherte-goroda-8-sotok-118418363.html	815,00	429,45	25:31:010306:494	Собственность	Рица	629925,92	772,92	0,56	00004	00004	1	0		0
125	750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-juzhnom-snt-primorec-110144319.html	934,00	803,00	25:31:010306:499	Собственность	Рица	702761,02	752,42	1,07	00004	00004		0	1	0
126	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-buhte-musatova-102327986.html	1979,00	555,84	25:31:010307:206	Аренда	Нефтебаза	756014,45	382,02	1,45	00002	00002	0		1	0
127	750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/dachnyj-uchastok-vozle-morja-b-musatova-121051302.html	407,00	1842,75	25:31:010307:554	Аренда	Нефтебаза	153141,43	376,27	4,90	00004	00004	0			0
128	1750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-s-vidom-na-more-v-b-musatova-120161027.html	1985,00	881,61	25:31:010307:65	Аренда	Нефтебаза	681396,61	343,27	2,57	00002	00002		0	1	1
129	2200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-chituvae-118838948.html	1946,00	1130,52	25:31:010307:85	Собственность	Нефтебаза	679371,18	349,11	3,24	00002	00002				0
130	1800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-mzhk-s-shikarnym-vidom-119856687.html	1350,00	1333,33	25:31:010401:9862	Аренда	Кедр	899710,01	666,45	2,00	00002	00002				0
131	3800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-cherte-goroda-po-ul-ruchejnoj-v-g-nahodka-120782744.html	985,00	3857,87	25:31:010402:1393	Аренда	Падь Ободная	648762,01	658,64	5,86	00002	00002		1	1	1
132	1200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-horoshij-uchastok-118092156.html	660,00	1818,18	25:31:010402:2872	Аренда	Падь Ободная	403161,72	610,85	2,98	00002	00002		0	1	0
133	2350000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-st-kommunalnik-116707184.html	2006,00	1171,49	25:31:010402:3947	Собственность	Падь Ободная	888738,95	443,04	2,64	00004	00004	0		1	0
134	2700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-rajon-kupecheskogo-106754829.html	1533,00	1761,25	25:31:010403:1213	Аренда	Падь Ободная	693793,36	452,57	3,89	00002	00002		0	1	1
135	1950000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-super-gorjachee-predlozhenie-117690000.html	1902,00	1025,24	25:31:010403:1378	Аренда	Падь Ободная	847745,13	445,71	2,30	00002	00002			1	0
136	900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-zemelnyj-uchastok-v-g-nahodka-ul-perevalnaja-120516865.html	1410,00	638,30	25:31:010403:1716	Собственность	Сидоренко	607934,29	431,16	1,48	00002	00002				0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
137	950000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-otlichnyj-uchastok-za-kupecheskim-117797150.html	600,00	1583,33	25:31:010403:274	Аренда	Сидоренко	287613,55	479,36	3,30	00002	00002	0		1	0
138	950000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-kosmicheskoj-110788021.html	600,00	1583,33	25:31:010403:337	Собственность	Сидоренко	297724,52	496,21	3,19	00002	00002	0		0	1
139	2500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-rajon-sidorenko-117512848.html	636,00	3930,82	25:31:010404:7445	Аренда	Сидоренко	653223,45	1027,08	3,83	00013	013.3	0			0
140	6000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-komsomolskaja-40-114963662.html	542,00	11070,11	25:31:010404:7900	Собственность	Сидоренко	309686,26	571,38	19,37	00002	00002				0
141	550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zem-uchastka-izhs-v-prestizhnom-rajone-goroda-108583783.html	1922,00	286,16	25:31:010405:4205	Аренда	Шевченко	736298,90	383,09	0,75	00002	00002	0		1	0
142	200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-ul-sahalinskaja-d-42-102884565.html	2000,00	100,00	25:31:010405:4308	Аренда	Шевченко	840668,34	420,33	0,24	00002	00002	0		1	0
143	2000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-izhs-na-volne-120893388.html	586,00	3412,97	25:31:010405:538	Собственность	Шевченко	527763,94	900,62	3,79	00002	00002	0			0
144	12900000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-s-nedostroennym-zdaniem-kod-objekta-179-113678311.html	1977,00	6525,04	25:31:010405:985	Аренда	Шевченко	4489047,86	2270,64	2,87	005.1	005.1		0		1
145	3700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/z-u-pod-magazin-u-dorogi-prodazha-obmen-120864704.html	1560,00	2371,79	25:31:010406:5416	Аренда	ТМТ	3516172,90	2253,96	1,05	005.1	005.1				0
146	19000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-uchastok-s-raspolozhennoj-na-nej-mojkoj-samoobsluzhivanija-119858441.html	3090,00	6148,87	25:31:010406:5675	Собственность	ТМТ	7198522,81	2329,62	2,64	005.3	005.3		1	1	1
147	9000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-razvilke-nahodka-partizansk-vrangel-119860206.html	1650,00	5454,55	25:31:010406:5676	Собственность	ТМТ	2826924,65	1713,29	3,18	005.3	005.3	1	1		0
148	3500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-pod-sklad-i-biznes-121059696.html	3520,00	994,32	25:31:010407:330	Аренда	ТМТ	2398892,89	681,50	1,46	00009	009.2	1	1		1
149	3300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-vdol-glavnoj-dorogi-ul-shossejnaja-119849668.html	837,00	3942,65	25:31:010407:3465	Аренда	ТМТ	576807,93	689,14	5,72	00002	00002				0
150	6500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-pod-sklad-i-biznes-120576036.html	850,00	7647,06	25:31:010407:3987	Собственность	ТМТ	634567,41	746,55	10,24	00009	009.3	1	1		1
151	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-120244734.html	643,00	933,13	25:31:010501:1275	Собственность	Коммунальник	260779,21	405,57	2,30	00004	00004		0	1	0
152	400000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-nahodke-ul-cvetochnaja-r-n-kupecheskogo-116984144.html	563,00	710,48	25:31:010501:1662	Собственность	Коммунальник	252677,17	448,80	1,58	00004	00004			1	0
153	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-kedre-20-sotok-s-vidom-na-more-118307358.html	1993,00	551,93	25:31:010501:1813	Аренда	Кедр	1387932,55	696,40	0,79	00002	00002				0
154	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-dachu-v-nahodke-102943793.html	947,00	475,18	25:31:010501:699	Аренда	СНТ Находка	423124,62	446,81	1,06	00004	00004		0	1	0
155	350000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-po-ul-luchistaja-ne-dorogo-71542509.html	2000,00	175,00	25:31:010502:1018	Аренда	Сидоренко	702036,09	351,02	0,50	00002	00002	0	0	1	0
156	1300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-v-r-ne-tc-kupecheskij-111726938.html	1923,00	676,03	25:31:010502:1021	Аренда	Сидоренко	733180,82	381,27	1,77	00002	00002	0	0	1	0
157	310000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-19-sotok-izhs-po-ul-luchistaja-cena-bez-torga-117017589.html	1921,00	161,37	25:31:010502:1053	Аренда	Сидоренко	634433,48	330,26	0,49	00002	00002				0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
158	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-na-sidorenko-za-kupecheskim-120790218.html	1174,00	681,43	25:31:010502:1082	Собственность	Сидоренко	505008,29	430,16	1,58	00002	00002	0		1	0
159	1000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-po-izhs-120244951.html	1282,00	780,03	25:31:010502:1104	Собственность	Сидоренко	596204,16	465,06	1,68	00002	00002	0			0
160	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/otlichnyj-uchastok-dlja-stroitelstva-doma-v-nahodke-120591597.html	1292,00	464,40	25:31:010502:1117	Собственность	Сидоренко	563276,50	435,97	1,07	00002	00002	0		1	0
161	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-za-td-kupecheskij-120529422.html	1305,00	613,03	25:31:010502:1134	Собственность	Сидоренко	563276,50	431,63	1,42	00002	00002	0		1	0
162	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-rajone-kupecheskogo-114471508.html	1474,00	542,74	25:31:010502:1138	Собственность	Сидоренко	699841,36	474,79	1,14	00002	00002	0		1	0
163	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-nedaleko-ot-tc-kupecheskij-120442547.html	1304,00	536,81	25:31:010502:1160	Собственность	Сидоренко	607561,77	465,92	1,15	00002	00002	0		1	0
164	550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/otlichnyj-uchastok-pod-stroitelstvo-90056568.html	1269,00	433,41	25:31:010502:1172	Собственность	Сидоренко	590317,98	465,18	0,93	00002	00002				0
165	300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-snt-stroitel-117659382.html	1058,00	283,55	25:31:010502:1634	Аренда	Сидоренко	124233,12	117,42	2,41	00004	00004		0	1	0
166	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-dacha-v-cherte-goroda-snt-stroitel-114819579.html	1000,00	450,00	25:31:010502:626	Аренда	Сидоренко	336673,43	336,67	1,34	00004	00004	0		1	0
167	650000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-snt-stroitel-120483432.html	1000,00	650,00	25:31:010502:633	Собственность	Сидоренко	246272,48	246,27	2,64	00004	00004			1	0
168	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-za-kupecheskim-117076168.html	1000,00	450,00	25:31:010502:635	Собственность	Сидоренко	248682,55	248,68	1,81	00004	00004				0
169	280000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaju-dachnyj-uchastok-r-n-sidorenko-117511351.html	802,00	349,13	25:31:010502:776	Аренда	Сидоренко	188680,57	235,26	1,48	00004	00004				0
170	500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-112810889.html	943,00	530,22	25:31:010502:798	Собственность	Сидоренко	221766,02	235,17	2,25	00004	00004				1
171	400000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-za-t-d-kupecheskij-120080224.html	842,00	475,06	25:31:010502:998	Собственность	Сидоренко	204786,27	243,21	1,95	00004	00004		0	1	0
172	150000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-v-st-luch-113851979.html	1165,00	128,76	25:31:010601:1022	Собственность	Врангель	193626,95	166,20	0,77	00004	00004	0	0	1	0
173	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-zhivopisnom-meste-117723272.html	1616,00	495,05	25:31:010601:22	Собственность	Врангель	238415,74	147,53	3,36	00004	00004		0		0
174	450000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-uchastok-v-nsto-stroitel-119767991.html	967,00	465,36	25:31:010601:2353	Собственность	Врангель	145302,00	150,26	3,10	00004	00004	0	0		0
175	720000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-prodam-uchastok-snt-rodnichok-p-vrangel-120048706.html	1385,00	519,86	25:31:010601:2578	Собственность	Врангель	263024,95	189,91	2,74	00004	00004	1	0		0
176	710000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-snt-rodnichok-13-sotok-108672086.html	1273,00	557,74	25:31:010601:2580	Собственность	Врангель	244452,10	192,03	2,90	00004	00004		0	1	0
177	1420000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-s-vidom-na-more-120256528.html	1000,00	1420,00	25:31:010601:2630	Собственность	Врангель	439449,94	439,45	3,23	00002	00002	0	0	1	0
178	550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-uchastok-s-vidom-na-more-120632347.html	2500,00	220,00	25:31:010601:2727	Собственность	Врангель	431073,62	172,43	1,28	00004	00004	0	0		0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
179	650000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemelnogo-uchastka-v-hmylovke-119492255.html	1005,00	646,77	25:31:010601:2956	Аренда	Врангель	192115,45	191,16	3,38	00004	00004			1	0
180	1500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaem-zemelnyj-uchastok-vo-vrangele-s-vidom-na-more-117931079.html	986,00	1521,30	25:31:010601:3056	Собственность	Врангель	399445,17	405,12	3,76	00002	00002	0	0		0
181	650000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaem-uchastok-vo-vrangele-na-beregovoj-117596028.html	834,00	779,38	25:31:010601:3116	Собственность	Врангель	345299,51	414,03	1,88	00002	00002				0
182	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/otlichnyj-uhozhennyj-uchastok-rjadom-s-morem-v-cherte-goroda-119965804.html	1062,00	564,97	25:31:010601:783	Аренда	Врангель	156591,77	147,45	3,83	00004	00004			1	0
183	6800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-domom-u-morja-v-livadii-120330886.html	1002,00	6786,43	25:31:040201:203	Собственность	Ливадия	516631,22	515,60	13,16	00004	00004				1
184	16000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-domom-na-more-v-livadii-2-oj-pljazh-118164798.html	2000,00	8000,00	25:31:040301:155	Собственность	Ливадия	1042446,91	521,22	15,35	00002	00002	1	1		1
185	9000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-uchastok-s-vidom-na-more-v-livadii-2-j-pljazh-119556038.html	2500,00	3600,00	25:31:040301:215	Собственность	Ливадия	1249696,80	499,88	7,20	00002	00002				0
186	3850000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-snt-sodruzhestvo-v-rajone-livadii-112137517.html	1139,00	3380,16	25:31:040301:380	Аренда	Ливадия	493717,86	433,47	7,80	00004	00004		0	1	0
187	2500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-livadii-rajon-2-ogo-pljazha-114486452.html	1013,00	2467,92	25:31:040301:698	Аренда	Ливадия	454006,21	448,18	5,51	00004	00004	0	0	1	0
188	300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-zemelnyj-uchastok-v-buhte-srednjaja-120915385.html	1308,00	229,36	25:31:040401:300	Собственность	Душкино	476063,91	363,96	0,63	00002	00002				0
189	530000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-v-livadii-p-srednij-114109681.html	1020,00	519,61	25:31:040401:310	Собственность	Душкино	384249,55	376,72	1,38	00002	00002	0	0	1	0
190	300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/dachnyj-uchastok-120911147.html	860,00	348,84	25:31:040401:414	Собственность	Душкино	169765,42	197,40	1,77	00004	00004	0		1	1
191	1500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-domikom-v-dushkino-livadija-119699881.html	1288,00	1164,60	25:31:040401:469	Собственность	Душкино	295309,73	229,28	5,08	00004	00004	0		1	1
192	600000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-domikom-v-snt-rybak-v-dushkino-120416190.html	869,00	690,45	25:31:040401:487	Собственность	Душкино	197684,87	227,49	3,04	00004	00004	0		1	0
193	1550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-prodam-zemelnyj-uchastok-rjadom-s-livadiej-119554182.html	1125,00	1377,78	25:31:040401:630	Аренда	Авангард	443915,60	394,59	3,49	00002	00002	0	0		0
194	750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-dachnyj-uchastok-v-s-dushkino-118701655.html	907,00	826,90	25:31:040401:686	Собственность	Душкино	210898,45	232,52	3,56	00004	00004	0		1	0
195	3100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-116514138.html	2500,00	1240,00	25:31:050004:3657	Собственность	Ливадия	679890,26	271,96	4,56	00002	00002	0		1	1
196	4200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-livadii-s-vidom-na-ozero-i-more-115166873.html	999,00	4204,20	25:31:050004:3854	Аренда	Ливадия	238715,53	238,95	17,59	00004	00004		1	1	1
197	2500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-bolshoj-uchastok-s-vidom-na-more-pervyj-pljazh-v-livadii-113144955.html	2000,00	1250,00	25:31:050004:3918	Аренда	Ливадия	501235,86	250,62	4,99	00002	00002		0	1	0
198	2550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-25-sotok-s-vidom-na-more-v-livadii-more-v-peshem-dostupe-115742629.html	2500,00	1020,00	25:31:050004:3998	Собственность	Ливадия	642900,61	257,16	3,97	00002	00002	1	0		0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
199	4000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-livadii-119609195.html	1038,00	3853,56	25:31:050004:4159	Собственность	Ливадия	351285,72	338,43	11,39	00002	00002		1	1	0
200	2200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-doroga-asfalt-120181566.html	2000,00	1100,00	25:31:050004:4216	Аренда	Ливадия	712988,92	356,49	3,09	00002	00002	0	0		0
201	2700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-livadii-s-vidom-na-more-108642200.html	1522,00	1773,98	25:31:050004:4549	Собственность	Ливадия	656414,80	431,28	4,11	00002	00002	0	0	1	0
202	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/zemelnyj-uchastok-v-livadii-ul-livadijskaja-95427927.html	2000,00	400,00	25:31:050004:4550	Собственность	Ливадия	535047,66	267,52	1,50	00002	00002	0			0
203	2350000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-s-vidom-na-more-i-letnim-domikom-117541677.html	1500,00	1566,67	25:31:050004:4718	Аренда	Ливадия	380307,68	253,54	6,18	00002	00002		0	1	1
204	980000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-20-sotok-v-livadii-s-vidom-na-more-okolo-108743787.html	2000,00	490,00	25:31:050004:4752	Собственность	Ливадия	799635,51	399,82	1,23	00002	00002	0		1	0
205	1200000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-livadii-115542613.html	2000,00	600,00	25:31:050004:4869	Аренда	Ливадия	908880,15	454,44	1,32	00002	00002	0	0	1	0
206	1100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-p-livadija-117804181.html	2000,00	550,00	25:31:050004:4870	Собственность	Ливадия	916953,33	458,48	1,20	00002	00002	0	0	1	0
207	2550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-119377525.html	2000,00	1275,00	25:31:050004:597	Собственность	Ливадия	517055,27	258,53	4,93	00002	00002	0	0		0
208	13000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-u-morja-v-livadii-120764672.html	1591,00	8170,96	25:31:050004:612	Собственность	Ливадия	422815,60	265,75	30,75	00002	00002	1	1		1
209	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/legkaja-dostupnost-zemelnyj-uchastok-rjadom-s-morem-v-nahodke-107620073.html	1324,00	604,23	25:31:050005:1212	Собственность	Средний	620062,71	468,33	1,29	00002	00002		0	1	0
210	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-na-povorote-ot-trassy-na-livadi-v-b-srednjaja-15119683.html	1500,00	466,67	25:31:050005:138	Собственность	Средний	700000,00	466,67	1,00	00002	00002	0	0		0
211	1700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-p-srednij-livadija-120906404.html	1054,00	1612,90	25:31:050005:141	Аренда	Средний	771663,05	732,13	2,20	00002	00002		0	1	1
212	4000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodaetsja-otlichnyj-zemelnyj-uchastok-v-livadii-buhta-srednjaja-119851209.html	1500,00	2666,67	25:31:050005:157	Собственность	Средний	578852,11	385,90	6,91	00002	00002	1		1	0
213	12000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-objekt-nezavershennogo-stroitelstva-na-2-ga-zemli-115263426.html	19997,00	600,09	25:31:050005:896	Аренда	Ливадия	9139916,81	457,06	1,31	00008	00008	0	0		1
214	2000000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-livadii-u-dorogi-kolhoznaja-1-120877564.html	1099,00	1819,84	25:31:050004:4552	Собственность	Ливадия	747397,35	680,07	2,68	00006	00006		1	1	1
215	2100000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-vidom-na-more-vrangel-117276584.html	1900,00	1105,26	25:31:070001:720	Аренда	Врангель	583923,01	307,33	3,60	00002	00002			1	0
216	550000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/uchastok-kapitalnoe-stroitelstvo-mnogourovnevoj-parkovki-113296468.html	2700,00	203,70	25:31:070001:860	Аренда	Врангель	1421018,30	526,30	0,39	003.2	003.2		1	1	0
217	350000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-pod-izhs-98568233.html	1720,00	203,49	25:31:070001:9167	Аренда	Врангель	780788,41	453,95	0,45	00002	00002				0
218	800000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-vo-vrangele-118504126.html	1853,00	431,73	25:31:070001:9178	Аренда	Врангель	839447,15	453,02	0,95	00002	00002	0	0		0

№	Цена, руб.	URL	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м, руб.	Кадастровый номер	Статус	Расположение	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв.м, руб.	Коэффициент рыночной цены	Код ВРИ старый	Код ВРИ новый	Электричество =1,0	Вода =1,0	Подъездные пути =1,0	Наличие зданий, объектов
219	700000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-zemli-v-r-ne-p-vrangel-ul-lesnaja-1797-kv-m-120059838.html	1797,00	389,54	25:31:070001:9186	Аренда	Врангель	811806,66	451,76	0,86	00002	00002	0	0		0
220	1250000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-fundamentom-vo-vrangele-beregovaja-119991339.html	960,00	1302,08	25:31:070001:9996	Собственность	Врангель	446880,93	465,50	2,80	00002	00002	0	0		1
221	750000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-vo-vrangele-r-n-beregovaja-119992635.html	776,00	966,49	25:31:070001:9997	Собственность	Врангель	361158,70	465,41	2,08	00002	00002	0	0		0
222	1050000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/srochno-prodam-zemelnyj-uchastok-v-p-vrangel-na-pervostroitelej-117686048.html	1032,00	1017,44	25:31:070003:105	Аренда	Врангель	146175,09	141,64	7,18	00002	00002		0	1	0
223	1150000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-dachu-vo-vrangele-120558332.html	1056,00	1089,02	25:31:070003:2558	Аренда	Врангель	161813,96	153,23	7,11	00004	00004	0		1	1
224	1650000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-s-letnim-domikom-118179598.html	599,00	2754,59	25:31:070003:2773	Собственность	Врангель	89645,35	149,66	18,41	00004	00004		1	1	1
225	1500000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-dom-s-vidom-na-more-118183402.html	1020,00	1470,59	25:31:070003:2778	Собственность	Врангель	152311,74	149,33	9,85	00004	00004	0	0	1	0
226	1999999,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodazha-uchastkov-v-kozmino-120883070.html	1999,00	1000,50	25:31:080002:1078	Аренда	Козьмино	437849,39	219,03	4,57	00002	00002		0	1	1
227	1300000,00	https://www.farpost.ru/nakhodka/realty/land/prodam-zemelnyj-uchastok-v-sobstvennosti-120507356.html	1683,00	772,43	25:31:090001:172	Аренда	Козьмино	367613,55	218,43	3,54	00002	00002	0	0		0
Итог	**427105999,00**		**354878,38**	**1378,38**	**227**			**170944188,88**	**481,72**	**3,13**	**227**	**227**	**16**	**16**	**126**	**38**

Приложение 4. Корреляционные матрицы

Таблица 4.1. Корреляционный анализ факторов предложения о продаже земельных участков Находкинского городского округа, 2024 г.

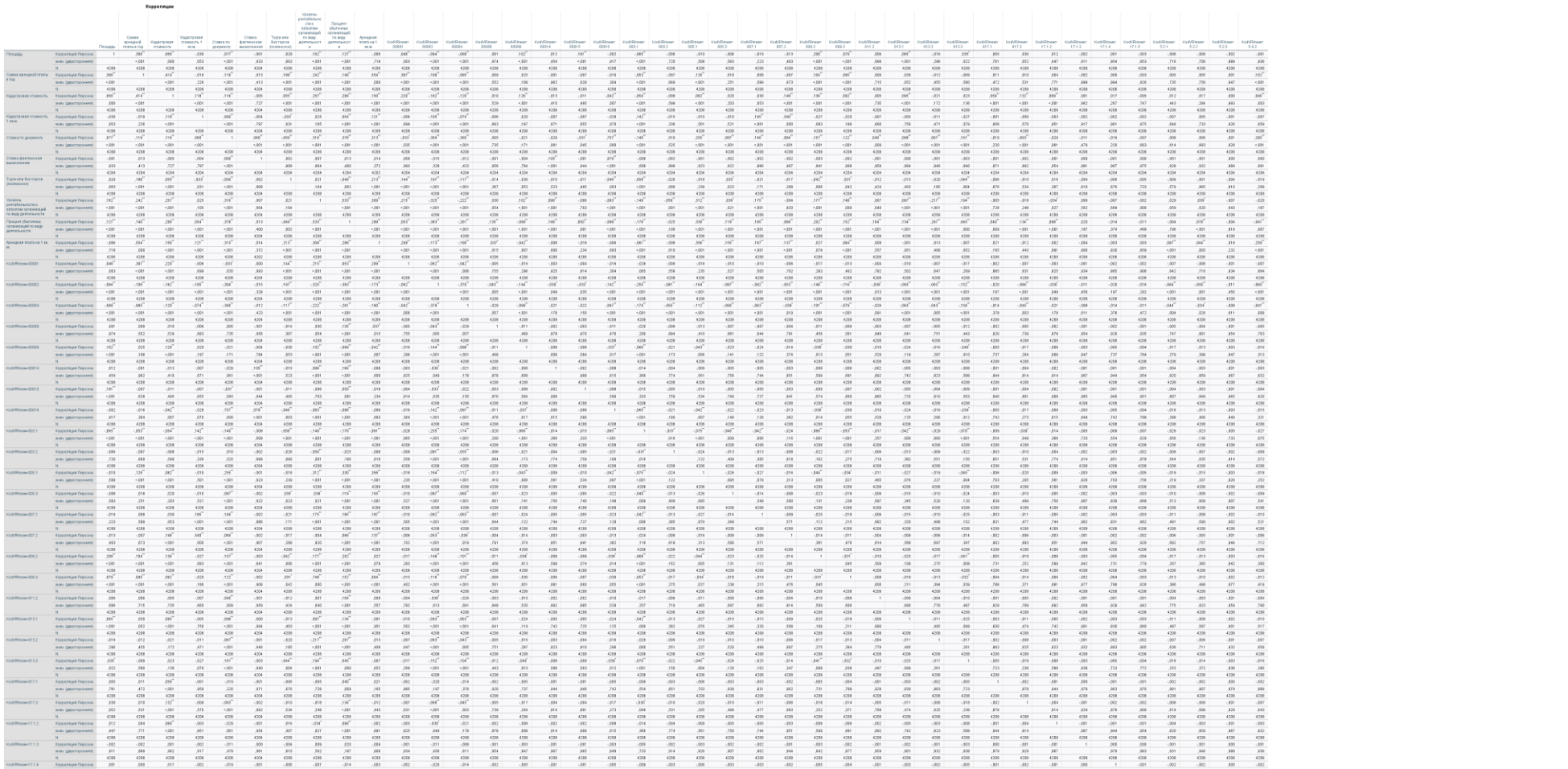
Корреляции

		Pall	S	P1kvm	Stat	KadStoim	KadStoim1kvm	P1kvmKad1kvm	Electr	Water	Road	Objects
Pall	Корреляция Пирсона	1	,253**	,739**	-,014	,595**	,514**	,474**	,302**	,394**	,040	,368**
	знач. (двухсторонняя)		<,001	<,001	,832	<,001	<,001	<,001	<,001	<,001	,649	<,001
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
S	Корреляция Пирсона	,253**	1	-,082	-,134*	,807**	,000	-,096	,006	-,035	,103	,217**
	знач. (двухсторонняя)	<,001		,219	,043	<,001	,999	,148	,952	,701	,245	<,001
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
P1kvm	Корреляция Пирсона	,739**	-,082	1	,029	,179**	,503**	,702**	,362**	,544**	,006	,353**
	знач. (двухсторонняя)	<,001	,219		,663	,007	<,001	<,001	<,001	<,001	,949	<,001
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
Stat	Корреляция Пирсона	-,014	-,134*	,029	1	-,160*	-,133*	,111	,052	,078	-,031	-,026
	знач. (двухсторонняя)	,832	,043	,663		,016	,046	,096	,575	,388	,724	,694
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
KadStoim	Корреляция Пирсона	,595**	,807**	,179**	-,160*	1	,514**	-,131*	,086	,123	,043	,263**
	знач. (двухсторонняя)	<,001	<,001	,007	,016		<,001	,049	,351	,169	,625	<,001
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
KadStoim1kvm	Корреляция Пирсона	,514**	,000	,503**	-,133*	,514**	1	-,119	,231*	,258**	,009	,152*
	знач. (двухсторонняя)	<,001	,999	<,001	,046	<,001		,074	,012	,004	,916	,022
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
P1kvmKad1kvm	Корреляция Пирсона	,474**	-,096	,702**	,111	-,131*	-,119	1	,279**	,452**	,011	,338**
	знач. (двухсторонняя)	<,001	,148	<,001	,096	,049	,074		,002	<,001	,900	<,001
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227
Electr	Корреляция Пирсона	,302**	,006	,362**	,052	,086	,231*	,279**	1	,465**	,025	,162
	знач. (двухсторонняя)	<,001	,952	<,001	,575	,351	,012	,002		<,001	,837	,079
	N	119	119	119	119	119	119	119	119	73	72	119
Water	Корреляция Пирсона	,394**	-,035	,544**	,078	,123	,258**	,452**	,465**	1	,044	,499**
	знач. (двухсторонняя)	<,001	,701	<,001	,388	,169	,004	<,001	<,001		,694	<,001
	N	126	126	126	126	126	126	126	73	126	81	126
Road	Корреляция Пирсона	,040	,103	,006	-,031	,043	,009	,011	,025	,044	1	-,067
	знач. (двухсторонняя)	,649	,245	,949	,724	,625	,916	,900	,837	,694		,452
	N	129	129	129	129	129	129	129	72	81	129	129
Objects	Корреляция Пирсона	,368**	,217**	,353**	-,026	,263**	,152*	,338**	,162	,499**	-,067	1
	знач. (двухсторонняя)	<,001	<,001	<,001	,694	<,001	,022	<,001	,079	<,001	,452	
	N	227	227	227	227	227	227	227	119	126	129	227

**. Корреляция значима на уровне 0,01 (двухсторонняя).

*. Корреляция значима на уровне 0,05 (двухсторонняя).

Таблица 4.2. Корреляционный анализ факторов арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе, 2024 г.



Приложение 5. Данные о рентабельности проданных товаров, работ, услуг организаций Находкинского городского округа

Уровень рентабельности (убыточности) проданных товаров, продукции, работ, услуг за 2022 год

"Хозяйственная" отрасль — Полный круг организаций

Находка — тыс.руб.

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101.АГ	**Всего по обследуемым видам экономической деятельности**	**2648**	**63934359**	**207079572**	**30,9**	**23,6**	**20,5**	**461**	**17,4**	**1545218**	**11055893**	**14,0**
1323500.029.31	Промышленность	210	3626232	25163462	14,4	12,6	8,2	53	25,2	220271	1683191	13,1
1323500.029.12	Сектор инжиниринговых услуг и промышленного дизайна	8	-8569	87090	-9,8	-10,9	-82,2	4	50,0	9367	49299	19,0
1324500.029.01	Сектор информационно-коммуникационных технологий	50	83889	417218	20,1	16,7	0,2	4	8,0	2700	10722	25,2
1324500.029.02	Сектор контента и средств массовой информации	14	-9330	116160	-8,0	-8,7	-22,0	6	42,9	30783	77030	40,0
1321000.029.01	Туризм	128	158590	1404220	11,3	10,1	3,6	22	17,2	67646	216797	31,2
1328035.029.01	Платные услуги населению	1489	48991863	76881565	63,7	38,9	33,9	253	17,0	936720	4792546	19,5
1325800.029.01	Жилищно-коммунальное хозяйство	164	147151	3722550	4,0	3,8	3,5	36	22,0	179137	1402057	12,8
1325000.029.01	Агропромышленный комплекс	304	7344758	49558395	14,8	12,9	8,7	55	18,1	263865	1704055	15,5
1323500.029.01	Бытовые услуги населению	367	839788	10488519	8,0	7,4	5,0	69	18,8	194824	1943798	10,0
1324500.029.11	Отрасль информационных технологий	16	14687	57976	25,3	20,2	14,2	2	12,5	560	560	100,0
1323500.029.33	Промышленность строительных материалов	46	49050	1859295	2,6	2,6	1,4	12	26,1	17055	106445	16,0
1323500.029.35	Производство товаров и оказание услуг для детей	5	8269	45859	18,0	15,3	13,0	-	-	-	-	-
А	**СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО**	**37**	**3484107**	**14898009**	**23,4**	**19,0**	**10,9**	**9**	**24,3**	**20329**	**685939**	**3,0**
01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	11	2233	48486	4,6	4,4	-3,0	2	18,2	1355	7232	18,7
01.02.АГ	Сельское хозяйство 01.1 + 01.2 + 01.3 + 01.4 +0 1.5	8	1851	47967	3,9	3,7	-3,7	2	25,0	1355	7232	18,7
01.03.АГ	Растениеводство 01.1 + 01.2 + 01.3	6	1851	47967	3,9	3,7	-3,7	2	33,3	1355	7232	18,7
01.1	Выращивание однолетних культур	5	2868	42999	6,7	6,3	-1,3	1	20,0	338	2264	14,9
01.13	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей	3	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
01.13.1	Выращивание овощей	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01.13.3	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
01.19	Выращивание прочих однолетних культур	2	2868	42999	6,7	6,3	-1,2	1	50,0	338	2264	14,9
01.19.2	Цветоводство	1	-338	2264	-14,9	-17,5	-22,7	1	100,0	338	2264	14,9
01.2	Выращивание многолетних культур	1	-1017	4968	-20,5	-25,7	-31,2	1	100,0	1017	4968	20,5
01.21	Выращивание винограда	1	-1017	4968	-20,5	-25,7	-31,2	1	100,0	1017	4968	20,5
01.4	Животноводство	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01.42	Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01.7	Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях	3	382	519	73,6	42,4	36,4	-	-	-	-	-
02	Лесоводство и лесозаготовки	4	4332	25238	17,2	14,6	-1,4	1	25,0	319	610	52,3
02.2	Лесозаготовки	4	4332	25238	17,2	14,6	-1,4	1	25,0	319	610	52,3
02.20	Лесозаготовки	4	4332	25238	17,2	14,6	-1,4	1	25,0	319	610	52,3
03	Рыболовство и рыбоводство	22	3477542	14824285	23,5	19,0	10,9	6	27,3	18655	678097	2,8
03.1	Рыболовство	19	3479194	14822466	23,5	19,0	10,9	5	26,3	17003	676278	2,5
03.11	Рыболовство морское	19	3479194	14822466	23,5	19,0	10,9	5	26,3	17003	676278	2,5
03.11.1	Рыболовство морское промышленное	3	2776334	12167366	22,8	18,6	2,9	1	33,3	13805	668325	2,1
03.11.2	Рыболовство морское прибрежное	1	-2045	6640	-30,8	-44,5	-45,1	1	100,0	2045	6640	30,8
03.2	Рыбоводство	3	-1652	1819	-90,8	-989,2	-1267,7	1	33,3	1652	1819	90,8
03.21	Рыбоводство морское	3	-1652	1819	-90,8	-989,2	-1267,7	1	33,3	1652	1819	90,8
03.21.2	Рыбоводство морское пастбищное	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	**ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**	**7**	**-3098**	**46099**	**-6,7**	**-7,2**	**-8,2**	**2**	**28,6**	**4482**	**4482**	**100,0**
07	Добыча металлических руд	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)
07.2	Добыча руд цветных металлов	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)
07.29	Добыча руд прочих цветных металлов	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)	...*)
07.29.02.АГ	Добыча и обогащение руд цветных металлов, не включенных в другие группировки	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	Добыча прочих полезных ископаемых	5	-3098	46099	-6,7	-7,2	-8,2	2	40,0	4482	4482	100,0

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
08.1	Добыча камня, песка и глины	5	-3098	46099	-6,7	-7,2	-8,2	2	40,0	4482	4482	100,0
08.11	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	2	165	3267	5,1	4,8	3,6	-	-	-	-	-
08.12	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	3	-3263	42832	-7,6	-8,2	-9,2	2	66,7	4482	4482	100,0
08.12.1	Разработка гравийных и песчаных карьеров	1	1219	38350	3,2	3,1	2,1	-	-	-	-	-
C	**ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА**	**157**	**3675027**	**23074804**	**15,9**	**13,7**	**9,0**	**29**	**18,5**	**57233**	**346146**	**16,5**
10	Производство пищевых продуктов	18	2850381	14113061	20,2	16,8	5,2	3	16,7	16575	70126	23,6
10.1	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	1	45524	945664	4,8	4,6	0,5	-	-	-	-	-
10.13	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	1	45524	945664	4,8	4,6	0,5	-	-	-	-	-
10.13.2	Производство колбасных изделий	1	45524	945664	4,8	4,6	0,5	-	-	-	-	-
10.2	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	10	2802994	13150644	21,3	17,6	5,4	3	30,0	16575	70126	23,6
10.20.1	Переработка и консервирование рыбы	4	2813536	12917311	21,8	17,9	5,7	-	-	-	-	-
10.7	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	7	1863	16753	11,1	10,0	79,1	-	-	-	-	-
10.71	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	6	1863	16753	11,1	10,0	79,1	-	-	-	-	-
10.71.1	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения	1	1677	13277	12,6	11,2	4,5	-	-	-	-	-
10.73	Производство макаронных изделий кускуса и аналогичных мучных изделий	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Производство напитков	2	436	994	43,9	30,5	28,2	-	-	-	-	-
11.05	Производство пива	2	436	994	43,9	30,5	28,2	-	-	-	-	-
13	Производство текстильных изделий	2	3506	94182	3,7	3,6	-4,2	-	-	-	-	-
13.9	Производство прочих текстильных изделий	2	3506	94182	3,7	3,6	-4,2	-	-	-	-	-
13.94	Производство канатов, веревок, шпагата и сетей	2	3506	94182	3,7	3,6	-4,2	-	-	-	-	-
13.94.1	Производство шпагата, канатов, веревок и тросов из текстильных волокон и лент, с пропиткой и без пропитки, с покрытием, защищенных или не защищенных оболочкой из резины или пластмассы	1	1280	53676	2,4	2,3	1,9	-	-	-	-	-
15	Производство кожи и изделий из кожи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.1	Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.11	Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	11	-3975	62981	-6,3	-6,7	-13,9	3	27,3	9729	20966	46,4
16.1	Распиловка и строгание древесины	4	-2398	21490	-11,2	-12,6	-41,7	1	25,0	3151	12650	24,9
16.10.1	Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	2	-3151	12650	-24,9	-33,2	-83,7	1	50,0	3151	12650	24,9
16.2	Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения	7	-1577	41491	-3,8	-4,0	-0,6	2	28,6	6578	8316	79,1
16.23	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	4	4390	32306	13,6	12,0	9,9	1	25,0	148	148	100,0
16.23.1	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	3	4390	32306	13,6	12,0	9,9	1	33,3	148	148	100,0
16.23.2	Производство сборных деревянных строений	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.29	Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения	3	-5967	9185	-65,0	-185,4	-120,1	1	33,3	6430	8168	78,7
16.29.1	Производство прочих деревянных изделий	3	-5967	9185	-65,0	-185,4	-120,1	1	33,3	6430	8168	78,7
16.29.14	Производство деревянных рам для картин, фотографий, зеркал или аналогичных предметов и прочих изделий из дерева	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.29.15	Производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки	1	-6430	8168	-78,7	-370,0	-246,0	1	100,0	6430	8168	78,7
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	6	8705	29346	29,7	22,9	5,9	-	-	-	-	-
18.1	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	6	8705	29346	29,7	22,9	5,9	-	-	-	-	-
18.11	Печатание газет	2	1015	10014	10,1	9,2	6,9	-	-	-	-	-
18.12	Прочие виды полиграфической деятельности	4	7690	19332	39,8	28,5	5,5	-	-	-	-	-
20	Производство химических веществ и химических продуктов	2	-22	22	-100,0	0,0	0,0	1	50,0	22	22	100,0
20.1	Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	2	-22	22	-100,0	0,0	0,0	1	50,0	22	22	100,0
20.15	Производство удобрений и азотных соединений	2	-22	22	-100,0	0,0	0,0	1	50,0	22	22	100,0
20.15.1	Производство азотных кислот, сульфоазотных кислот, аммиака	1	-22	22	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	22	22	100,0
20.15.3	Производство азотных минеральных или химических удобрений	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий	8	18665	119071	15,7	13,6	11,2	2	25,0	757	12948	5,8
22.1	Производство резиновых изделий	1	12108	18024	67,2	40,2	34,2	-	-	-	-	-
22.19	Производство прочих резиновых изделий	1	12108	18024	67,2	40,2	34,2	-	-	-	-	-
22.2	Производство изделий из пластмасс	7	6557	101047	6,5	6,1	4,7	2	28,6	757	12948	5,8
22.22	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.23	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	6	6557	101047	6,5	6,1	4,7	2	33,3	757	12948	5,8
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	20	31802	1494398	2,1	2,1	1,8	5	25,0	8198	75607	10,8
23.1	Производство стекла и изделий из стекла	2	477	72882	0,7	0,7	1,9	1	50,0	104	104	100,0
23.14	Производство стекловолокна	2	477	72882	0,7	0,7	1,9	1	50,0	104	104	100,0
23.3	Производство строительных керамических материалов	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в %: к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.32	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.6	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	16	35886	1375342	2,6	2,5	2,3	3	18,8	3533	29329	12,0
23.61	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	8	6827	412410	1,7	1,6	1,7	3	37,5	3533	29329	12,0
23.62	Производство гипсовых изделий для использования в строительстве	1	376	4556	8,3	7,6	0,9	-	-	-	-	-
23.63	Производство товарного бетона	7	28683	958376	3,0	2,9	2,6	-	-	-	-	-
23.7	Резка, обработка и отделка камня	1	-4561	46174	-9,9	-11,0	-15,1	1	100,0	4561	46174	9,9
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	10	18395	285302	6,4	6,1	1,3	1	10,0	5	5	100,0
25.1	Производство строительных металлических конструкций и изделий	5	8218	147557	5,6	5,3	1,4	-	-	-	-	-
25.11	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	3	7387	133399	5,5	5,2	4,2	-	-	-	-	-
25.12	Производство металлических дверей и окон	2	831	14158	5,9	5,5	-24,7	-	-	-	-	-
25.6	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы; механическая обработка металлов	4	8613	136068	6,3	6,0	1,0	1	25,0	5	5	100,0
25.61	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	2	8236	132948	6,2	5,8	0,9	1	50,0	5	5	100,0
25.62	Обработка металлических изделий механическая	2	377	3120	12,1	10,8	4,4	-	-	-	-	-
25.04.АГ	Производство готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки	1	1564	1677	93,3	48,3	9,1	-	-	-	-	-
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	2	28622	275197	10,4	9,4	6,8	-	-	-	-	-
28.2	Производство прочих машин и оборудования общего назначения	2	28622	275197	10,4	9,4	6,8	-	-	-	-	-
28.22	Производство подъемно-транспортного оборудования	1	27096	255387	10,6	9,6	6,9	-	-	-	-	-
28.29	Производство прочих машин и оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки	1	1526	19810	7,7	7,2	5,4	-	-	-	-	-
28.29.1	Производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции и фильтрования	1	1526	19810	7,7	7,2	5,4	-	-	-	-	-
28.29.13	Производство масляных, бензиновых и всасывающих воздушных фильтров для двигателей внутреннего сгорания	1	1526	19810	7,7	7,2	5,4	-	-	-	-	-
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования	16	462222	5136288	9,0	8,3	3,9	4	25,0	3488	24664	14,1
30.2	Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава	6	124477	173237	71,9	41,8	34,9	1	16,7	23	23	100,0
30.20	Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава	6	124477	173237	71,9	41,8	34,9	1	16,7	23	23	100,0
	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования											
30.20.4	для управления движением	1	209	681	30,7	23,5	-3,8	-	-	-	-	-
30.20.9	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава	5	124268	172556	72,0	41,9	35,0	1	20,0	23	23	100,0
30.01.АГ	Производство прочих транспортных средств, не включенных в другие группировки	10	337745	4963051	6,8	6,4	2,1	3	30,0	3465	24641	14,1
31	Производство мебели	3	9313	60604	15,4	13,3	11,0	-	-	-	-	-
31.01	Производство мебели для офисов и предприятий торговли	2	8269	45859	18,0	15,3	13,0	-	-	-	-	-
31.02	Производство кухонной мебели	1	1044	14745	7,1	6,6	4,3	-	-	-	-	-
33	Ремонт и монтаж машин и оборудования	56	246977	1403358	17,6	15,0	12,6	10	17,9	18459	141808	13,0
33.1	Ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования	55	243836	1403358	17,4	14,8	12,5	10	18,2	18459	141808	13,0
33.12	Ремонт машин и оборудования	17	38567	214673	18,0	15,2	12,8	3	17,6	10344	25503	40,6
33.13	Ремонт электронного и оптического оборудования	6	600	91470	0,7	0,7	5,4	3	50,0	4269	56985	7,5
33.14	Ремонт электрического оборудования	5	1062	8830	12,0	10,7	24,4	2	40,0	370	421	87,9
33.15	Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок	27	203607	1088385	18,7	15,8	12,8	2	7,4	3476	58899	5,9
33.2	Монтаж промышленных машин и оборудования	1	3141	-	0,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-
33.20	Монтаж промышленных машин и оборудования	1	3141	-	0,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-
D	**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА**	**9**	**-4582**	**222709**	**-2,1**	**-2,1**	**-3,6**	**6**	**66,7**	**22559**	**165559**	**13,6**
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	9	-4582	222709	-2,1	-2,1	-3,6	6	66,7	22559	165559	13,6
35.1	Производство, передача и распределение электроэнергии	3	-993	30551	-3,3	-3,4	-5,3	1	33,3	1370	27632	5,0
35.12	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	1	-1370	27632	-5,0	-5,2	-6,9	1	100,0	1370	27632	5,0
35.13	Распределение электроэнергии	2	377	2919	12,9	11,4	8,1	-	-	-	-	-
35.3	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	6	-3589	192158	-1,9	-1,9	-3,3	5	83,3	21189	137927	15,4
35.30	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	6	-3589	192158	-1,9	-1,9	-3,3	5	83,3	21189	137927	15,4
35.30.1	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	2	7633	76631	10,0	9,1	8,9	1	50,0	9967	22400	44,5
35.30.14	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	2	7633	76631	10,0	9,1	8,9	1	50,0	9967	22400	44,5
35.30.4	Обеспечение работоспособности котельных	1	-700	3273	-21,4	-27,2	5,2	1	100,0	700	3273	21,4
35.30.5	Обеспечение работоспособности тепловых сетей	1	-1945	10059	-19,3	-24,0	-29,1	1	100,0	1945	10059	19,3

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в %: к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E	**ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ**	**37**	**-41115**	**1819850**	**-2,3**	**-2,3**	**-1,7**	**16**	**43,2**	**135997**	**1167004**	**11,7**
36	Забор, очистка и распределение воды	6	-89588	789048	-11,4	-12,8	-8,5	3	50,0	98960	691423	14,3
36.00.1	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	2	-45890	516638	-8,9	-9,7	-0,9	1	50,0	49908	494512	10,1
36.00.2	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	3	-42602	144316	-29,5	-41,9	-58,2	1	33,3	47956	68817	69,7
37	Сбор и обработка сточных вод	9	13945	99700	14,0	12,3	6,5	3	33,3	7099	37590	18,9
38	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья	20	34528	931102	3,7	3,6	2,2	10	50,0	29938	437991	6,8
38.1	Сбор отходов	13	-4895	326521	-1,5	-1,5	-6,1	6	46,2	20532	200849	10,2
38.11	Сбор неопасных отходов	12	-14689	308325	-4,8	-5,0	-9,7	6	50,0	20532	200849	10,2
38.12	Сбор опасных отходов	1	9794	18196	53,8	35,0	32,4	-	-	-	-	-
38.2	Обработка и утилизация отходов	2	3023	44685	6,8	6,3	2,6	1	50,0	97	347	28,0
38.21	Обработка и утилизация неопасных отходов	1	-97	347	-28,0	-38,8	-43,2	1	100,0	97	347	28,0
38.22	Обработка и утилизация опасных отходов	1	3120	44338	7,0	6,6	2,8	-	-	-	-	-
38.3	Деятельность по обработке вторичного сырья	5	36400	559896	6,5	6,1	6,7	3	60,0	9309	236795	3,9
38.32	Утилизация отсортированных материалов	5	36400	559896	6,5	6,1	6,7	3	60,0	9309	236795	3,9
38.32.3	Обработка отходов и лома черных металлов	4	36433	559102	6,5	6,1	6,7	2	50,0	9276	236001	3,9
39	Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	**СТРОИТЕЛЬСТВО**	**288**	**681595**	**12108819**	**5,6**	**5,3**	**4,0**	**49**	**17,0**	**226229**	**1830419**	**12,4**
41	Строительство зданий	131	285072	5982624	4,8	4,5	3,1	23	17,6	127724	727022	17,6
41.1	Разработка строительных проектов	2	1327	31248	4,2	4,1	2,8	-	-	-	-	-
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий	129	283745	5951376	4,8	4,6	3,1	23	17,8	127724	727022	17,6
42	Строительство инженерных сооружений	35	28127	1086972	2,6	2,5	-0,9	8	22,9	58216	219500	26,5
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог	12	20654	606661	3,4	3,3	0,6	2	16,7	9366	42114	22,2
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	7	9756	314209	3,1	3,0	2,1	-	-	-	-	-
42.12	Строительство железных дорог и метро	5	10898	292452	3,7	3,6	-0,9	2	40,0	9366	42114	22,2
42.2	Строительство инженерных коммуникаций	14	37390	225796	16,6	14,2	7,4	3	21,4	1506	4601	32,7
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	12	35539	170031	20,9	17,3	8,9	3	25,0	1506	4601	32,7
42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями	2	1851	55765	3,3	3,2	1,8	-	-	-	-	-
42.22.2	Строительство местных линий электропередачи и связи	1	1851	55765	3,3	3,2	1,8	-	-	-	-	-
42.9	Строительство прочих инженерных сооружений	9	-29917	254515	-11,8	-13,3	-15,0	3	33,3	47344	172785	27,4
42.91	Строительство водных сооружений	6	-34025	179678	-18,9	-23,4	-22,9	2	33,3	43953	163968	26,8
42.91.1	Строительство портовых сооружений	1	-18713	53138	-35,2	-54,4	-62,0	1	100,0	18713	53138	35,2
42.91.2	Строительство гидротехнических сооружений	2	-22664	114275	-19,8	-24,7	-20,2	1	50,0	25240	110830	22,8
42.91.4	Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	3	4108	74837	5,5	5,2	-0,4	1	33,3	3391	8817	38,5
43	Работы строительные специализированные	122	368396	5039223	7,3	6,8	6,1	18	14,8	40289	883897	4,6
43.1	Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка	12	157440	2933614	5,4	5,1	3,9	1	8,3	1263	33544	3,8
43.11	Разборка и снос зданий	3	17657	1678130	1,1	1,0	0,8	-	-	-	-	-
43.12	Подготовка строительной площадки	8	139553	1253627	11,1	10,0	7,6	1	12,5	1263	33544	3,8
43.12.3	Производство земляных работ	6	138398	1250848	11,1	10,0	7,6	1	16,7	1263	33544	3,8
43.13	Разведочное бурение	1	230	1857	12,4	11,0	4,6	-	-	-	-	-
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	62	142702	1120695	12,7	11,3	11,6	10	16,1	27303	309751	8,8
43.21	Производство электромонтажных работ	41	113115	853392	13,3	11,7	13,2	6	14,6	22822	249322	9,2
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	10	7944	113897	7,0	6,5	4,0	3	30,0	4304	56893	7,6
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	11	21643	153406	14,1	12,4	8,1	1	9,1	177	3536	5,0
43.3	Работы строительные отделочные	23	24587	165081	14,9	13,0	8,2	4	17,4	2454	31411	7,8
43.31	Производство штукатурных работ	6	19395	103909	18,7	15,7	9,9	-	-	-	-	-
43.32	Работы столярные и плотничные	4	1486	6019	24,7	19,8	16,8	-	-	-	-	-
43.32.1	Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	1	-321	14939	-2,1	-2,2	3,4	1	100,0	321	14939	2,1
43.34	Производство малярных и стекольных работ	5	2147	13799	15,6	13,5	7,5	2	40,0	2047	10428	19,6
43.34.1	Производство малярных работ	3	3207	7653	41,9	29,5	22,4	1	33,3	946	5536	17,1
43.34.2	Производство стекольных работ	1	41	1254	3,3	3,2	0,2	-	-	-	-	-
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	7	1880	26415	7,1	6,6	1,2	1	14,3	86	6044	1,4
43.9	Работы строительные специализированные прочие	25	43667	819833	5,3	5,1	5,5	3	12,0	9269	509191	1,8
43.91	Производство кровельных работ	4	14054	80393	17,5	14,9	10,7	1	25,0	16	16	100,0
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	21	29613	739440	4,0	3,9	4,8	2	9,5	9253	509175	1,8

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	убыточность в % : к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43.99.4	Работы бетонные и железобетонные	1	317	341	93,0	48,2	44,2	-	-	-	-	-
43.99.5	Работы по монтажу стальных строительных конструкций	1	1861	26181	7,1	6,6	-1,2	-	-	-	-	-
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	1	199	4914	4,0	3,9	1,5	-	-	-	-	-
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки	3	12194	76010	16,0	13,8	11,0	-	-	-	-	-
G	**ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ**	**688**	**3691205**	**69178429**	**5,3**	**5,1**	**5,8**	**96**	**14,0**	**262124**	**3589742**	**7,3**
45	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	84	-50012	3565737	-1,4	-1,4	50,9	13	15,5	150320	1755320	8,6
45.1	Торговля автотранспортными средствами	22	21705	725357	3,0	2,9	2,4	2	9,1	782	1207	64,8
45.11	Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности	21	21505	327701	6,6	6,2	5,2	2	9,5	782	1207	64,8
45.11.1	Торговля оптовая легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами	4	16722	110182	15,2	13,2	13,2	-	-	-	-	-
45.11.2	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	2	1296	20509	6,3	5,9	5,6	-	-	-	-	-
45.11.3	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
45.11.31	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами через информационно-коммуникационную сеть Интернет	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
45.11.4	Торговля оптовая легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами за вознаграждение или на договорной основе	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45.19	Торговля прочими автотранспортными средствами	1	200	397656	0,1	0,1	0,0	-	-	-	-	-
45.2	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	30	28823	255577	11,3	10,1	7,1	5	16,7	4651	10959	42,4
45.20.1	Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств	8	3968	31489	12,6	11,2	7,0	2	25,0	2950	4286	68,8
45.20.2	Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств	9	4476	27438	16,3	14,0	8,4	2	22,2	1658	6630	25,0
45.3	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	30	37120	935742	4,0	3,8	5,4	5	16,7	7163	95555	7,5
45.31	Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	23	33686	904679	3,7	3,6	5,3	4	17,4	7135	95527	7,5
45.31.1	Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов	10	12842	356047	3,6	3,5	2,1	2	20,0	425	4030	10,5
45.31.2	Деятельность агентов по оптовой торговле автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	2	4746	15586	30,5	23,3	17,0	-	-	-	-	-
45.32	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	7	3434	31063	11,1	10,0	7,4	1	14,3	28	28	100,0
45.32.1	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями в специализированных магазинах	1	77	473	16,3	14,0	7,5	-	-	-	-	-
45.32.2	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями прочая	1	237	1615	14,7	12,8	-1,9	-	-	-	-	-
45.32.29	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями прочая, не включенная в другие группировки	1	237	1615	14,7	12,8	-1,9	-	-	-	-	-
45.4	Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов	2	-137660	1649061	-8,3	-9,1	112,4	1	50,0	137724	1647599	8,4
45.40.1	Торговля оптовая мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями	1	64	1462	4,4	4,2	2,9	-	-	-	-	-
46	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	377	2960809	52060556	5,7	5,4	3,8	55	14,6	69902	1646917	4,2
46.1	Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе	46	333196	1193837	27,9	21,8	16,1	10	21,7	2824	66234	4,3
46.11	Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами	1	-394	394	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	394	394	100,0
46.12	Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами	1	1731	55982	3,1	3,0	2,4	-	-	-	-	-
46.12.1	Деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами	1	1731	55982	3,1	3,0	2,4	-	-	-	-	-
46.13	Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами	4	16798	62765	26,8	21,1	18,7	1	25,0	207	207	100,0
46.13.2	Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами	2	4370	22196	19,7	16,4	13,0	-	-	-	-	-
46.14	Деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами	1	-30	30	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	30	30	100,0
46.14.9	Деятельность агентов по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием	1	-30	30	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	30	30	100,0
46.15	Деятельность агентов по оптовой торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, ножевыми и прочими металлическими изделиями	1	82	3323	2,5	2,4	-1,8	-	-	-	-	-
46.17	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	11	27059	94224	28,7	22,3	20,8	3	27,3	522	46049	1,1
46.17.1	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами	7	22982	60760	37,8	27,4	26,2	3	42,9	522	46049	1,1
46.17.2	Деятельность агентов по оптовой торговле напитками	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
46.18	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров	6	27247	95169	28,6	22,3	7,5	2	33,3	177	11751	1,5

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в %: к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.18.1	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле фармацевтической продукцией, изделиями, применяемыми в медицинских целях, парфюмерными и косметическими товарами, включая мыло, и чистящими средствами	1	10581	13455	78,6	44,0	26,6	-	-	-	-	-
46.19	Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров	21	260703	881950	29,6	22,8	17,2	2	9,5	1494	7803	19,1
46.3	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	60	628457	12290843	5,1	4,9	3,4	8	13,3	4062	59706	6,8
46.31	Торговля оптовая фруктами и овощами	8	14179	788427	1,8	1,8	1,0	-	-	-	-	-
46.31.1	Торговля оптовая свежими овощами, фруктами и орехами	5	11788	755760	1,6	1,5	0,7	-	-	-	-	-
46.31.12	Торговля оптовая прочими свежими овощами	1	7724	262856	2,9	2,9	0,9	-	-	-	-	-
46.32	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	10	29796	460884	6,5	6,1	3,6	1	10,0	19	19	100,0
46.32.1	Торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты	2	26160	288641	9,1	8,3	5,8	1	50,0	19	19	100,0
46.33	Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами	1	-1452	20622	-7,0	-7,6	-44,3	1	100,0	1452	20622	7,0
46.33.1	Торговля оптовая молочными продуктами	1	-1452	20622	-7,0	-7,6	-44,3	1	100,0	1452	20622	7,0
46.34	Торговля оптовая напитками	4	4919	76184	6,5	6,1	2,4	1	25,0	693	13797	5,0
46.34.1	Торговля оптовая соками, минеральной водой и прочими безалкогольными напитками	2	1365	10782	12,7	11,2	9,5	-	-	-	-	-
46.34.2	Торговля оптовая алкогольными напитками, включая пиво и пищевой этиловый спирт	1	-693	13797	-5,0	-5,3	2,3	1	100,0	693	13797	5,0
46.34.23	Торговля оптовая пивом	1	-693	13797	-5,0	-5,3	2,3	1	100,0	693	13797	5,0
46.36	Торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями	4	2813	155287	1,8	1,8	1,4	-	-	-	-	-
46.36.1	Торговля оптовая сахаром	1	551	14282	3,9	3,7	2,7	-	-	-	-	-
46.36.3	Торговля оптовая мучными кондитерскими изделиями	1	2	158	1,3	1,2	-	-	-	-	-	-
46.37	Торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.38	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков	26	575468	10729980	5,4	5,1	3,6	4	15,4	1830	25200	7,3
46.38.1	Торговля оптовая рыбой, ракообразными и моллюсками, консервами и пресервами из рыбы и морепродуктов	11	508175	9943926	5,1	4,9	3,4	3	27,3	1450	3826	37,9
46.38.2	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами	6	28851	229072	12,6	11,2	8,0	-	-	-	-	-
46.38.23	Торговля оптовая мукой и макаронными изделиями	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
46.38.25	Торговля оптовая солью	1	1226	10699	11,5	10,3	8,1	-	-	-	-	-
46.38.29	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки	2	5224	31455	16,6	14,2	13,2	-	-	-	-	-
46.39	Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	5	2734	59459	4,6	4,4	3,2	1	20,0	68	68	100,0
46.39.2	Торговля оптовая неспециализированная незамороженными пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	1	1241	35501	3,5	3,4	2,5	-	-	-	-	-
46.4	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	68	170518	6665894	2,6	2,5	1,1	10	14,7	23540	858688	2,7
46.41	Торговля оптовая текстильными изделиями	7	6713	84499	7,9	7,4	3,2	-	-	-	-	-
46.41.1	Торговля оптовая текстильными изделиями, кроме текстильных галантерейных изделий	2	25	2741	0,9	0,9	0,1	-	-	-	-	-
46.42	Торговля оптовая одеждой и обувью	1	329	1519	21,7	17,8	12,3	-	-	-	-	-
46.43	Торговля оптовая бытовыми электротоварами	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.43.1	Торговля оптовая электрической бытовой техникой	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.45	Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами	2	-682	1805	-37,8	-60,7	-78,6	2	100,0	682	1805	37,8
46.46	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	8	25833	223229	11,6	10,4	4,8	1	12,5	3665	4060	90,3
46.46.2	Торговля оптовая изделиями, применяемыми в медицинских целях	2	1573	117522	1,3	1,3	1,8	-	-	-	-	-
46.47	Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием	1	-1761	23710	-7,4	-8,0	0,3	1	100,0	1761	23710	7,4
46.49	Торговля оптовая прочими бытовыми товарами	47	140086	6331132	2,2	2,2	0,9	6	12,8	17432	829113	2,1
46.49.3	Торговля оптовая книгами, газетами и журналами, писчебумажными и канцелярскими товарами	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.49.33	Торговля оптовая писчебумажными и канцелярскими товарами	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.49.4	Торговля оптовая прочими потребительскими товарами	15	50569	2972884	1,7	1,7	0,7	2	13,3	13255	674025	2,0
46.49.49	Торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки	8	35921	511785	7,0	6,6	5,8	1	12,5	1744	1744	100,0
46.5	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	8	2449	90270	2,7	2,6	1,6	-	-	-	-	-
46.51	Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением	8	2449	90270	2,7	2,6	1,6	-	-	-	-	-
46.6	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	24	99838	1334329	7,5	7,0	5,0	5	20,8	1697	1717	98,8
46.62	Торговля оптовая станками	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.66	Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием	1	97	5363	1,8	1,8	0,8	-	-	-	-	-
46.69	Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	22	99741	1328966	7,5	7,0	5,0	5	22,7	1697	1717	98,8
46.69.2	Торговля оптовая эксплуатационными материалами и принадлежностями машин	8	10281	86968	11,8	10,6	7,6	2	25,0	75	75	100,0
46.69.3	Торговля оптовая подъемно-транспортными машинами и оборудованием	1	3572	24307	14,7	12,8	6,3	-	-	-	-	-

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.69.8	Торговля оптовая техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях	1	-14	34	-41,2	-70,0	-145,0	1	100,0	14	34	41,2
46.69.9	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения	2	43281	318861	13,6	12,0	9,2	1	50,0	48	48	100,0
46.7	Торговля оптовая специализированная прочая	89	1335410	23078029	5,8	5,5	4,0	15	16,9	15070	310138	4,9
46.71	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	36	1162933	21468380	5,4	5,1	3,9	11	30,6	11036	301570	3,7
46.71.1	Торговля оптовая твердым топливом	1	1965	298101	0,7	0,7	0,5	-	-	-	-	-
46.71.2	Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин	6	752120	19045456	3,9	3,8	2,7	2	33,3	6094	88389	6,9
46.71.3	Торговля оптовая нефтью	3	78516	1028115	7,6	7,1	6,6	2	66,7	1353	2606	51,9
46.71.4	Торговля оптовая природным (естественным) газом	1	-305	305	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	305	305	100,0
46.71.9	Торговля оптовая прочим топливом и подобными продуктами	1	3870	193552	2,0	2,0	-0,2	-	-	-	-	-
46.72	Торговля оптовая металлами и металлическими рудами	3	12975	152848	8,5	7,8	6,1	-	-	-	-	-
46.72.2	Торговля оптовая металлами в первичных формах	2	10566	121719	8,7	8,0	6,2	-	-	-	-	-
46.72.21	Торговля оптовая черными металлами в первичных формах	1	650	28670	2,3	2,2	1,6	-	-	-	-	-
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	45	150463	1416070	10,6	9,6	5,5	3	6,7	1222	2628	46,5
46.73.1	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	5	24268	194378	12,5	11,1	4,1	1	20,0	307	307	100,0
46.73.2	Торговля оптовая пиломатериалами	2	27234	80018	34,0	25,4	20,5	-	-	-	-	-
46.73.4	Торговля оптовая лакокрасочными материалами	3	10839	58863	18,4	15,6	12,2	-	-	-	-	-
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	11	23276	237431	9,8	8,9	1,0	2	18,2	915	2321	39,4
46.74	Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями	2	2913	13986	20,8	17,2	16,0	-	-	-	-	-
46.75	Торговля оптовая химическими продуктами	1	7772	18080	43,0	30,1	20,6	-	-	-	-	-
46.76	Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами	1	1166	2725	42,8	30,0	29,7	-	-	-	-	-
46.77	Торговля оптовая отходами и ломом	1	-2812	5940	-47,3	-89,9	-56,9	1	100,0	2812	5940	47,3
46.9	Торговля оптовая неспециализированная	82	390941	7407354	5,3	5,0	3,8	7	8,5	22709	350434	6,5
47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	227	780408	13552136	5,8	5,4	2,5	28	12,3	41902	187505	22,3
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	60	156673	2140092	7,3	6,8	4,8	8	13,3	4166	38148	10,9
47.11	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	53	152288	2070062	7,4	6,9	4,8	8	15,1	4166	38148	10,9
47.11.3	Деятельность по розничной торговле большим товарным ассортиментом с преобладанием продовольственных товаров в неспециализированных магазинах	1	-152	7028	-2,2	-2,2	-5,4	1	100,0	152	7028	2,2
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	7	4385	70030	6,3	5,9	2,9	-	-	-	-	-
47.19.1	Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.2	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	85	477090	8936455	5,3	5,1	2,2	9	10,6	12689	114638	11,1
47.21	Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.21.1	Торговля розничная свежими фруктами, овощами, картофелем и орехами в специализированных магазинах	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.22	Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах	2	7859	237750	3,3	3,2	3,5	-	-	-	-	-
47.23	Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах	1	1642	11093	14,8	12,9	6,3	-	-	-	-	-
47.23.1	Торговля розничная рыбой и морепродуктами в специализированных магазинах	1	1642	11093	14,8	12,9	6,3	-	-	-	-	-
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	2	1018	13435	7,6	7,0	4,8	-	-	-	-	-
47.24.2	Торговля розничная кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	1	844	5393	15,6	13,5	9,6	-	-	-	-	-
47.25	Торговля розничная напитками в специализированных магазинах	51	432721	8399109	5,2	4,9	1,9	7	13,7	11604	113063	10,3
47.25.1	Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах	34	413535	8121541	5,1	4,8	1,8	5	14,7	11171	94495	11,8
47.25.11	Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах	2	101167	2107044	4,8	4,6	1,6	-	-	-	-	-
47.29	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	26	33850	275068	12,3	11,0	9,0	2	7,7	1085	1575	68,9
47.29.3	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	17	15330	160445	9,6	8,7	7,3	2	11,8	1085	1575	68,9
47.29.35	Торговля розничная чаем, кофе, какао в специализированных магазинах	2	758	3900	19,4	16,3	11,8	-	-	-	-	-
47.29.36	Торговля розничная гомогенизированными пищевыми продуктами, детским и диетическим питанием в специализированных магазинах	2	2323	23265	10,0	9,1	8,0	-	-	-	-	-
47.29.39	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах, не включенными в другие группировки	1	565	10164	5,6	5,3	5,3	-	-	-	-	-
47.3	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	11	22522	815354	2,8	2,7	-3,9	-	-	-	-	-

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.4	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	2	22743	139522	16,3	14,0	10,3	-	-	-	-	-
47.42	Торговля розничная телекоммуникационным оборудованием, включая розничную торговлю мобильными телефонами, в специализированных магазинах	1	12068	112330	10,7	9,7	6,8	-	-	-	-	-
47.43	Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах	1	10675	27192	39,3	28,2	21,8	-	-	-	-	-
47.5	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	22	6136	595666	1,0	1,0	-1,3	5	22,7	21635	25783	83,9
47.51	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах	4	6347	156826	4,0	3,9	2,1	1	25,0	403	1958	20,6
47.51.1	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах	2	6736	154804	4,4	4,2	2,4	-	-	-	-	-
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах	12	5292	410930	1,3	1,3	-1,3	2	16,7	15222	16234	93,8
47.52.2	Торговля розничная лакокрасочными материалами в специализированных магазинах	1	10358	246898	4,2	4,0	1,5	-	-	-	-	-
47.52.5	Торговля розничная санитарно-техническим оборудованием в специализированных магазинах	2	-468	9965	-4,7	-4,9	-6,5	1	50,0	567	1579	35,9
47.52.7	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	7	-9027	134526	-6,7	-7,2	-9,7	1	14,3	14655	14655	100,0
47.52.71	Торговля розничная пиломатериалами в специализированных магазинах	2	1921	57884	3,3	3,2	1,2	-	-	-	-	-
47.52.73	Торговля розничная металлическими и неметаллическими конструкциями в специализированных магазинах	1	3696	60386	6,1	5,8	3,7	-	-	-	-	-
47.52.79	Торговля розничная прочими строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	1	-14655	14655	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	14655	14655	100,0
47.53	Торговля розничная коврами, ковровыми изделиями, покрытиями для пола и стен в специализированных магазинах	1	-10	10	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	10	10	100,0
47.53.3	Торговля розничная обоями и напольными покрытиями в специализированных магазинах	1	-10	10	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	10	10	100,0
47.54	Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах	1	196	3007	6,5	6,1	5,8	-	-	-	-	-
47.59	Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	4	-5689	24893	-22,9	-29,6	-30,3	1	25,0	6000	7581	79,1
47.59.1	Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах	1	150	10839	1,4	1,4	0,4	-	-	-	-	-
47.6	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	4	-821	7263	-11,3	-12,7	-16,1	1	25,0	1047	1047	100,0
47.61	Торговля розничная книгами в специализированных магазинах	1	-	1017	-	-	-	-	-	-	-	-
47.62	Торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах	2	-821	6246	-13,1	-15,1	-19,2	1	50,0	1047	1047	100,0
47.62.1	Торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах	1	226	5199	4,3	4,2	0,1	-	-	-	-	-
47.63	Торговля розничная музыкальными и видеозаписями в специализированных магазинах	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.63.1	Торговля розничная музыкальными записями, аудиолентами, компакт-дисками и кассетами в специализированных магазинах	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	37	92806	909037	10,2	9,3	6,5	5	13,5	2365	7889	30,0
47.71	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	5	30797	108506	28,4	22,1	12,9	-	-	-	-	-
47.71.1	Торговля розничная мужской, женской и детской одеждой в специализированных магазинах	3	23561	93710	25,1	20,1	10,1	-	-	-	-	-
47.73	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	10	7376	240490	3,1	3,0	0,9	1	10,0	507	507	100,0
47.75	Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах	5	20035	172828	11,6	10,4	7,5	-	-	-	-	-
47.75.1	Торговля розничная косметическими и парфюмерными товарами, кроме мыла в специализированных магазинах	2	6405	20681	31,0	23,6	17,9	-	-	-	-	-
47.76	Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах	1	533	8581	6,2	5,8	1,3	-	-	-	-	-
47.76.1	Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах	1	533	8581	6,2	5,8	1,3	-	-	-	-	-
47.77	Торговля розничная часами и ювелирными изделиями в специализированных магазинах	1	1232	5880	21,0	17,3	0,5	-	-	-	-	-
47.77.2	Торговля розничная ювелирными изделиями в специализированных магазинах	1	1232	5880	21,0	17,3	0,5	-	-	-	-	-
47.78	Торговля розничная прочая в специализированных магазинах	15	32833	372752	8,8	8,1	7,4	4	26,7	1858	7382	25,2
47.78.3	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов	1	2549	977	260,9	72,3	69,6	-	-	-	-	-
47.78.6	Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах	1	2041	159766	1,3	1,3	0,2	-	-	-	-	-

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.78.7	Торговля розничная оружием и боеприпасами в специализированных магазинах	1	-851	4860	-17,5	-21,2	-34,9	1	100,0	851	4860	17,5
47.78.9	Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	3	-714	714	-100,0	0,0	0,0	2	66,7	714	714	100,0
47.9	Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков	6	3259	8747	37,3	27,1	23,3	-	-	-	-	-
47.91	Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет	4	3090	3829	80,7	44,7	38,9	-	-	-	-	-
47.91.2	Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.91.3	Торговля розничная через Интернет-аукционы	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.99	Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков	2	169	4918	3,4	3,3	2,1	-	-	-	-	-
H	**ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ**	**519**	**51306985**	**77355163**	**66,3**	**39,9**	**35,9**	**88**	**17,0**	**531023**	**1753629**	**30,3**
49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	69	2539535	13717342	18,5	15,6	22,8	12	17,4	121625	199082	61,1
49.2	Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	2	47406	893551	5,3	5,0	3,1	-	-	-	-	-
49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	10	34810	385559	9,0	8,3	4,1	4	40,0	3822	30893	12,4
49.31	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении	8	19050	192648	9,9	9,0	4,0	4	50,0	3822	30893	12,4
49.31.2	Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	7	20673	178364	11,6	10,4	5,4	3	42,9	2199	16609	13,2
49.31.21	Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении	6	22808	161819	14,1	12,4	8,3	2	33,3	64	64	100,0
49.39	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки	2	15760	192911	8,2	7,6	4,1	-	-	-	-	-
49.39.1	Регулярные перевозки пассажиров сухопутным транспортом, кроме железнодорожного транспорта, в междугородном и международном сообщении, а также специальные перевозки (для собственных нужд)	1	3754	63894	5,9	5,5	3,0	-	-	-	-	-
49.39.11	Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении	1	3754	63894	5,9	5,5	3,0	-	-	-	-	-
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	56	108335	3200648	3,4	3,3	4,7	8	14,3	117803	168189	70,0
49.41	Деятельность автомобильного грузового транспорта	50	60168	3174636	1,9	1,9	3,5	8	16,0	117803	168189	70,0
49.41.1	Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами	10	-40641	1428839	-2,8	-2,9	2,1	2	20,0	83558	88753	94,1
49.41.2	Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами	3	17740	101644	17,5	14,9	13,5	-	-	-	-	-
49.41.3	Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем	1	-104	104	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	104	104	100,0
49.42	Предоставление услуг по перевозкам	6	48167	26012	185,2	64,9	60,1	-	-	-	-	-
49.5	Деятельность трубопроводного транспорта	1	2348984	9237584	25,4	20,3	30,3	-	-	-	-	-
49.50	Деятельность трубопроводного транспорта	1	2348984	9237584	25,4	20,3	30,3	-	-	-	-	-
49.50.1	Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов	1	2348984	9237584	25,4	20,3	30,3	-	-	-	-	-
49.50.11	Транспортирование по трубопроводам нефти	1	2348984	9237584	25,4	20,3	30,3	-	-	-	-	-
50	Деятельность водного транспорта	18	271748	3092334	8,8	8,1	2,9	5	27,8	66128	351794	18,8
50.1	Деятельность морского пассажирского транспорта	1	-5776	20578	-28,1	-39,0	-44,3	1	100,0	5776	20578	28,1
50.2	Деятельность морского грузового транспорта	17	277524	3071756	9,0	8,3	3,1	4	23,5	60352	331216	18,2
50.20.1	Перевозка грузов морскими судами заграничного плавания	1	14691	900256	1,6	1,6	0,0	-	-	-	-	-
50.20.12	Перевозка нефти морскими судами-танкерами заграничного плавания	1	14691	900256	1,6	1,6	0,0	-	-	-	-	-
50.20.2	Перевозка грузов морскими судами каботажного плавания	1	20702	119083	17,4	14,8	4,5	-	-	-	-	-
50.20.22	Перевозка нефти морскими судами-танкерами каботажного плавания	1	20702	119083	17,4	14,8	4,5	-	-	-	-	-
52	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	430	48482318	60524287	80,1	44,5	38,9	70	16,3	342792	1201442	28,5
52.1	Деятельность по складированию и хранению	19	196549	2974793	6,6	6,2	5,6	2	10,5	294	1152	25,5
52.10.1	Хранение и складирование замороженных или охлажденных грузов	1	783	13137	6,0	5,6	0,5	-	-	-	-	-
52.10.2	Хранение и складирование жидких или газообразных грузов	2	56031	388809	14,4	12,6	14,9	-	-	-	-	-
52.10.21	Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки	2	56031	388809	14,4	12,6	14,9	-	-	-	-	-
52.10.9	Хранение и складирование прочих грузов	2	1822	2037	89,4	47,2	38,8	-	-	-	-	-
52.2	Деятельность транспортная вспомогательная	411	48285769	57549494	83,9	45,6	39,9	68	16,5	342498	1200290	28,5
52.21	Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом	106	13708	177616	7,7	7,2	5,8	6	5,7	2476	18534	13,4
52.21.1	Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом	2	6054	86973	7,0	6,5	4,2	1	50,0	1	1	100,0
52.21.19	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом	1	6055	86972	7,0	6,5	4,2	-	-	-	-	-
52.21.2	Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом	98	-43	9930	-0,4	-0,4	-8,8	3	3,1	805	2256	35,7
52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств	98	-43	9930	-0,4	-0,4	-8,8	3	3,1	805	2256	35,7
52.22	Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом	94	1261951	4067795	31,0	23,7	19,3	19	20,2	22970	148242	15,5
52.22.1	Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом	42	557215	2855524	19,5	16,3	12,4	4	9,5	4087	13711	29,8
52.22.13	Деятельность по постановке судов к причалу, осуществление швартовых операций с судами в морских портах	2	5151	31455	16,4	14,1	9,6	-	-	-	-	-
52.22.16	Снабженческое (шипчандлерское) обслуживание судов, включая бункеровку судов топливом, обслуживание судов в период стоянки в портах: агентирование судов, обследовательское (сюрвейерское) обслуживание судов на морском транспорте	16	162238	1995714	8,1	7,5	3,5	-	-	-	-	-
52.22.19	Деятельность вспомогательная, связанная морским транспортом, прочая, не включенная в другие группировки	5	75521	113569	66,5	39,9	18,2	1	20,0	3697	7201	51,3

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в %: к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52.22.2	Деятельность вспомогательная, связанная с внутренним водным транспортом	2	10055	89165	11,3	10,1	9,6	-	-	-	-	-
52.22.26	Снабженческое (шипчандлерское) обслуживание судов, включая бункеровку судов топливом, обслуживание судов в период стоянки в портах: агентирование судов, обследовательское (сюрвейерское) обслуживание судов на внутреннем водном транспорте	1	7135	32873	21,7	17,8	17,9	-	-	-	-	-
52.22.29	Деятельность вспомогательная, связанная с внутренним водным транспортом, прочая, не включенная в другие группировки	1	2920	56292	5,2	4,9	4,0	-	-	-	-	-
52.24	Транспортная обработка грузов	50	44261129	39136515	113,1	53,1	47,0	13	26,0	164147	230940	71,1
52.24.1	Транспортная обработка контейнеров	3	16103752	14559674	110,6	52,5	47,7	-	-	-	-	-
52.24.2	Транспортная обработка прочих грузов	21	27635828	23039427	120,0	54,5	47,7	6	28,6	91803	137790	66,6
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	161	2748981	14167568	19,4	16,3	11,8	30	18,6	152905	802574	19,1
53	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	2	13384	21200	63,1	38,7	-0,3	1	50,0	478	1311	36,5
53.2	Деятельность почтовой связи прочая и курьерская деятельность	2	13384	21200	63,1	38,7	-0,3	1	50,0	478	1311	36,5
53.20.3	Деятельность курьерская	2	13384	21200	63,1	38,7	-0,3	1	50,0	478	1311	36,5
I	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**	**75**	**167316**	**1356357**	**12,3**	**11,0**	**5,5**	**9**	**12,0**	**31995**	**111482**	**28,7**
55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	36	77831	597689	13,0	11,5	7,5	7	19,4	27802	96918	28,7
55.1	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	16	46310	319933	14,5	12,6	7,5	5	31,2	27271	96387	28,3
55.2	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	7	1092	7425	14,7	12,8	9,6	-	-	-	-	-
55.3	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах	5	14041	36609	38,4	27,7	21,1	1	20,0	224	224	100,0
55.9	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания	8	16388	233722	7,0	6,6	4,7	1	12,5	307	307	100,0
56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	39	89485	758668	11,8	10,6	4,0	2	5,1	4193	14564	28,8
56.1	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	37	81861	529800	15,5	13,4	4,7	1	2,7	931	1468	63,4
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	14	20612	200958	10,3	9,3	5,9	-	-	-	-	-
56.2	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	2	7624	228868	3,3	3,2	2,1	1	50,0	3262	13096	24,9
56.29	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания	2	7624	228868	3,3	3,2	2,1	1	50,0	3262	13096	24,9
J	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ**	**44**	**38054**	**403043**	**9,4**	**8,6**	**3,3**	**10**	**22,7**	**33483**	**87752**	**38,2**
58	Деятельность издательская	3	563	11329	5,0	4,7	-3,2	1	33,3	561	1419	39,5
58.1	Издание книг, периодических публикаций и другие виды издательской деятельности	3	563	11329	5,0	4,7	-3,2	1	33,3	561	1419	39,5
58.13	Издание газет	3	563	11329	5,0	4,7	-3,2	1	33,3	561	1419	39,5
59	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	3	-6833	83290	-8,2	-8,9	-25,5	1	33,3	23252	59707	38,9
59.1	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ	3	-6833	83290	-8,2	-8,9	-25,5	1	33,3	23252	59707	38,9
59.14	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	3	-6833	83290	-8,2	-8,9	-25,5	1	33,3	23252	59707	38,9
60	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	5	-4686	14481	-32,4	-47,8	-52,3	2	40,0	6041	9236	65,4
60.1	Деятельность в области радиовещания	4	818	7154	11,4	10,3	7,5	1	25,0	537	1909	28,1
60.2	Деятельность в области телевизионного вещания	1	-5504	7327	-75,1	-301,9	-313,8	1	100,0	5504	7327	75,1
61	Деятельность в сфере телекоммуникаций	6	4759	114405	4,2	4,0	2,6	2	33,3	2140	10162	21,1
61.1	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	5	5019	114145	4,4	4,2	2,5	1	20,0	1880	9902	19,0
61.10.1	Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи	1	-1880	9902	-19,0	-23,4	-24,1	1	100,0	1880	9902	19,0
61.10.9	Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая	2	6899	104243	6,6	6,2	4,5	-	-	-	-	-
61.2	Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий	1	-260	260	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	260	260	100,0
61.20.1	Деятельность по предоставлению услуг подвижной связи для целей передачи голоса	1	-260	260	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	260	260	100,0
62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	21	30557	144306	21,2	17,5	14,7	2	9,5	560	560	100,0
62.01	Разработка компьютерного программного обеспечения	5	-153	1302	-11,8	-13,3	-48,7	2	40,0	560	560	100,0
62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий	8	2772	28502	9,7	8,9	4,7	-	-	-	-	-
62.02.9	Деятельность консультативная в области компьютерных технологий прочая	1	2	728	0,3	0,3	0,3	-	-	-	-	-
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая	8	27938	114502	24,4	19,6	17,4	-	-	-	-	-
63	Деятельность в области информационных технологий	6	13694	35232	38,9	28,0	22,3	2	33,3	929	6668	13,9
63.1	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет	3	12068	28172	42,8	30,0	23,4	-	-	-	-	-
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	3	12068	28172	42,8	30,0	23,4	-	-	-	-	-
63.11.1	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов	3	12068	28172	42,8	30,0	23,4	-	-	-	-	-
63.9	Деятельность в области информационных услуг прочая	3	1626	7060	23,0	18,7	17,3	2	66,7	929	6668	13,9
63.91	Деятельность информационных агентств	2	-929	6668	-13,9	-16,2	-17,1	2	100,0	929	6668	13,9

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63.99	Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки	1	2555	392	651,8	86,7	84,4	-	-	-	-	-
63.99.1	Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг	1	2555	392	651,8	86,7	84,4	-	-	-	-	-
K	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ**	**19**	**6910**	**116709**	**5,9**	**5,6**	**-31,9**	**3**	**15,8**	**13847**	**26425**	**52,4**
64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	17	5656	100900	5,6	5,3	-37,9	3	17,6	13847	26425	52,4
64.3	Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций	3	699	11485	6,1	5,7	4,6	-	-	-	-	-
64.9	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	14	4957	89415	5,5	5,3	-43,3	3	21,4	13847	26425	52,4
64.91	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	3	18685	61839	30,2	23,2	1,0	1	33,3	80	201	39,8
64.92	Предоставление займов и прочих видов кредита	1	39	1352	2,9	2,8	1,0	-	-	-	-	-
64.92.6	Деятельность по предоставлению ломбардами краткосрочных займов под залог движимого имущества	1	39	1352	2,9	2,8	1,0	-	-	-	-	-
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	10	-13767	26224	-52,5	-110,5	-335,0	2	20,0	13767	26224	52,5
64.99.1	Вложения в ценные бумаги	2	-444	444	-100,0	0,0	0,0	1	50,0	444	444	100,0
64.99.2	Деятельность дилерская	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
64.99.3	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64.99.6	Деятельность по финансовой взаимопомощи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования	2	1254	15809	7,9	7,3	5,5	-	-	-	-	-
66.1	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения	1	1254	15809	7,9	7,3	5,5	-	-	-	-	-
66.19	Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения	1	1254	15809	7,9	7,3	5,5	-	-	-	-	-
66.3	Деятельность по управлению фондами	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66.30.9	Другие виды деятельности по управлению активами	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**	**281**	**486456**	**2544432**	**19,1**	**16,0**	**13,1**	**45**	**16,0**	**77460**	**400217**	**19,4**
68	Операции с недвижимым имуществом	281	486456	2544432	19,1	16,0	13,1	45	16,0	77460	400217	19,4
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	8	25571	55536	46,0	31,5	28,4	1	12,5	21	21	100,0
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	8	25571	55536	46,0	31,5	28,4	1	12,5	21	21	100,0
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	4	25099	7506	334,4	77,0	70,5	1	25,0	21	21	100,0
68.10.11	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	1	-21	21	-100,0	0,0	0,0	1	100,0	21	21	100,0
68.10.2	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	3	472	48030	1,0	1,0	0,0	-	-	-	-	-
68.10.22	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений	3	472	48030	1,0	1,0	0,0	-	-	-	-	-
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	159	385249	1360126	28,3	22,1	18,5	35	22,0	66387	313584	21,2
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	129	323776	1248384	25,9	20,6	17,9	32	24,8	65394	300999	21,7
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	114	75636	1128770	6,7	6,3	4,1	9	7,9	11052	86612	12,8
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	22	2491	23163	10,8	9,7	6,0	4	18,2	730	5090	14,3
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	9	-505	8173	-6,2	-6,6	-9,8	3	33,3	723	4899	14,8
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	7	195	5775	3,4	3,3	-0,1	2	28,6	16	2597	0,6
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	1	7	96	7,3	6,8	1,9	-	-	-	-	-
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	4	631	4323	14,6	12,7	11,3	-	-	-	-	-
68.31.51	Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	1	61	353	17,3	14,7	8,0	-	-	-	-	-
68.31.52	Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	1	330	846	39,0	28,1	28,1	-	-	-	-	-
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	92	73145	1105607	6,6	6,2	4,1	5	5,4	10322	81522	12,7
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	59	59628	971803	6,1	5,8	4,3	5	8,5	10322	81522	12,7
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	24	12623	123151	10,3	9,3	2,0	-	-	-	-	-
M	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ**	**164**	**113956**	**998590**	**11,4**	**10,2**	**-35,7**	**36**	**22,0**	**50648**	**322778**	**15,7**
69	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	57	29238	191680	15,3	13,2	6,9	8	14,0	1386	4209	32,9
69.1	Деятельность в области права	31	15810	23744	66,6	40,0	14,9	5	16,1	902	1491	60,5

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в %: к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69.2	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	26	13428	167936	8,0	7,4	5,2	3	11,5	484	2718	17,8
69.20.1	Деятельность по проведению финансового аудита	2	126	3019	4,2	4,0	-1,4	1	50,0	56	1201	4,7
69.20.2	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета	12	7069	113345	6,2	5,9	4,1	2	16,7	428	1517	28,2
70	Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления	24	-16235	332733	-4,9	-5,1	-122,5	7	29,2	21182	190175	11,1
70.1	Деятельность головных офисов	2	-15873	61468	-25,8	-34,8	-836,5	1	50,0	15899	24124	65,9
70.10.2	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	2	-15873	61468	-25,8	-34,8	-836,5	1	50,0	15899	24124	65,9
70.2	Консультирование по вопросам управления	22	-362	271265	-0,1	-0,1	-2,3	6	27,3	5283	166051	3,2
70.21	Деятельность в сфере связей с общественностью	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	21	-362	271265	-0,1	-0,1	-2,3	6	28,6	5283	166051	3,2
71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	58	86249	398991	21,6	17,8	-7,5	15	25,9	26800	121688	22,0
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	43	91102	306007	29,8	22,9	-7,6	9	20,9	14308	76742	18,6
71.11	Деятельность в области архитектуры	18	69955	158869	44,0	30,6	4,8	3	16,7	1964	9897	19,8
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	6	12969	14916	86,9	46,5	-146,8	-	-	-	-	-
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	25	21147	147138	14,4	12,6	-24,4	6	24,0	12344	66845	18,5
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	3	-2324	47947	-4,8	-5,1	-10,6	2	66,7	2398	42330	5,7
71.12.14	Разработка инженерно-технических проектов и контроль при строительстве и модернизации объектов использования атомной энергии	1	74	5617	1,3	1,3	-0,3	-	-	-	-	-
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	4	-6335	38893	-16,3	-19,5	-183,7	2	50,0	6969	6969	100,0
71.12.3	Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71.12.4	Деятельность геодезическая и картографическая	8	29648	33959	87,3	46,6	38,8	-	-	-	-	-
71.12.41	Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей	2	39	218	17,9	15,2	-	-	-	-	-	-
71.12.43	Деятельность гидрографическая изыскательская	1	4538	9273	48,9	32,9	29,8	-	-	-	-	-
71.12.45	Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей	3	3820	12920	29,6	22,8	9,2	-	-	-	-	-
71.12.5	Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения	1	-2702	14265	-18,9	-23,4	-28,0	1	100,0	2702	14265	18,9
71.12.55	Деятельность по обработке и предоставлению гидрометеорологической информации органам государственной власти и населению	1	-2702	14265	-18,9	-23,4	-28,0	1	100,0	2702	14265	18,9
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции	1	7	89	7,9	7,3	-49,0	-	-	-	-	-
71.12.7	Кадастровая деятельность	2	220	4369	5,0	4,8	2,0	1	50,0	275	3281	8,4
71.2	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация	15	-4853	92984	-5,2	-5,5	-7,2	6	40,0	12492	44946	27,8
71.20.1	Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания	3	3703	17391	21,3	17,6	16,3	-	-	-	-	-
71.20.2	Судебно-экспертная деятельность	1	-40	235	-17,0	-20,5	-0,5	1	100,0	40	235	17,0
71.20.3	Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ	1	-341	29644	-1,2	-1,2	-1,9	1	100,0	341	29644	1,2
71.20.4	Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование	1	102	4788	2,1	2,1	1,2	-	-	-	-	-
71.20.5	Технический осмотр автотранспортных средств	2	-284	284	-100,0	0,0	0,0	1	50,0	284	284	100,0
72	Научные исследования и разработки	4	-10	21	-47,6	-90,9	-154,5	1	25,0	10	21	47,6
72.1	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	4	-10	21	-47,6	-90,9	-154,5	1	25,0	10	21	47,6
72.19	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	4	-10	21	-47,6	-90,9	-154,5	1	25,0	10	21	47,6
73	Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	15	14613	72513	20,2	16,8	14,0	4	26,7	1146	6297	18,2
73.1	Деятельность рекламная	13	14914	69720	21,4	17,6	14,9	3	23,1	845	3504	24,1
73.11	Деятельность рекламных агентств	13	14914	69720	21,4	17,6	14,9	3	23,1	845	3504	24,1
73.2	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения	2	-301	2793	-10,8	-12,1	-18,3	1	50,0	301	2793	10,8
73.20.1	Исследование конъюнктуры рынка	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	4	38	1472	2,6	2,5	-5,4	1	25,0	124	388	32,0
74.1	Деятельность специализированная в области дизайна	1	90	250	36,0	26,5	21,2	-	-	-	-	-
74.3	Деятельность по письменному и устному переводу	1	66	782	8,4	7,8	1,4	-	-	-	-	-
74.9	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки	2	-118	440	-26,8	-36,6	-51,2	1	50,0	124	388	32,0
75	Деятельность ветеринарная	2	63	1180	5,3	5,1	2,4	-	-	-	-	-

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**92**	**132557**	**1152191**	**11,5**	**10,3**	**7,9**	**27**	**29,3**	**41290**	**282871**	**14,6**
77	Аренда и лизинг	20	10354	301018	3,4	3,3	6,9	12	60,0	29143	196505	14,8
77.1	Аренда и лизинг автотранспортных средств	8	-5979	234543	-2,5	-2,6	-4,2	5	62,5	10200	143271	7,1
77.11	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств	3	-1177	2840	-41,4	-70,8	-71,3	2	66,7	1177	2840	41,4
77.12	Аренда и лизинг грузовых транспортных средств	5	-4802	231703	-2,1	-2,1	-3,7	3	60,0	9023	140431	6,4
77.3	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств	12	16333	66475	24,6	19,7	37,6	7	58,3	18943	53234	35,6
77.32	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования	4	-8274	34231	-24,2	-31,9	1,4	2	50,0	8890	26181	34,0
77.34	Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования	2	-1488	15940	-9,3	-10,3	-13,9	1	50,0	1488	15940	9,3
77.39	Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки	6	26095	16304	160,1	61,5	77,3	4	66,7	8565	11113	77,1
77.39.2	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки	5	33013	9386	351,7	77,9	76,0	3	60,0	1647	4195	39,3
77.39.21	Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков	1	323	3082	10,5	9,5	16,7	-	-	-	-	-
78	Деятельность по трудоустройству и подбору персонала	13	15104	48797	31,0	23,6	8,5	3	23,1	2477	3286	75,4
78.1	Деятельность агентств по подбору персонала	6	-2239	3952	-56,7	-130,7	-145,2	2	33,3	2447	2564	95,4
78.2	Деятельность агентств по временному трудоустройству	3	12080	36601	33,0	24,8	6,8	-	-	-	-	-
78.3	Деятельность по подбору персонала прочая	4	5263	8244	63,8	39,0	34,3	1	25,0	30	722	4,2
79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	16	-410	25925	-1,6	-1,6	-2,9	3	18,8	609	19671	3,1
79.1	Деятельность туристических агентств и туроператоров	15	-408	25656	-1,6	-1,6	-2,9	2	13,3	607	19402	3,1
79.11	Деятельность туристических агентств	15	-408	25656	-1,6	-1,6	-2,9	2	13,3	607	19402	3,1
79.9	Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность	1	-2	269	-0,7	-0,7	-10,5	1	100,0	2	269	0,7
79.90.1	Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг	1	-2	269	-0,7	-0,7	-10,5	1	100,0	2	269	0,7
80	Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований	28	65864	579340	11,4	10,2	7,0	4	14,3	8170	46149	17,7
80.1	Деятельность охранных служб, в том числе частных	26	55951	513238	10,9	9,8	6,4	4	15,4	8170	46149	17,7
80.2	Деятельность систем обеспечения безопасности	2	9913	66102	15,0	13,0	12,1	-	-	-	-	-
81	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	10	38513	182932	21,1	17,4	12,6	4	40,0	842	17211	4,9
81.2	Деятельность по чистке и уборке	10	38513	182932	21,1	17,4	12,6	4	40,0	842	17211	4,9
81.21	Деятельность по общей уборке зданий	2	-13	13	-100,0	0,0	0,0	2	100,0	13	13	100,0
81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая	4	24719	99258	24,9	19,9	15,0	2	50,0	829	17198	4,8
81.29	Деятельность по чистке и уборке прочая	4	13807	83661	16,5	14,2	9,7	-	-	-	-	-
81.29.1	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования	2	3445	19386	17,8	15,1	12,5	-	-	-	-	-
81.29.2	Подметание улиц и уборка снега	1	4508	53081	8,5	7,8	2,4	-	-	-	-	-
81.29.9	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	1	5854	11194	52,3	34,3	30,3	-	-	-	-	-
82	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса	5	3132	14179	22,1	18,1	11,8	1	20,0	49	49	100,0
82.1	Деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации	1	924	2744	33,7	25,2	20,7	-	-	-	-	-
82.11	Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации	1	924	2744	33,7	25,2	20,7	-	-	-	-	-
82.2	Деятельность центров обработки телефонных вызовов	1	2117	9494	22,3	18,2	12,0	-	-	-	-	-
82.9	Деятельность по предоставлению вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	3	91	1941	4,7	4,5	-5,5	1	33,3	49	49	100,0
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	3	91	1941	4,7	4,5	-5,5	1	33,3	49	49	100,0
P	**ОБРАЗОВАНИЕ**	**22**	**-9693**	**158221**	**-6,1**	**-6,5**	**-9,4**	**7**	**31,8**	**17224**	**67443**	**25,5**
85	Образование	22	-9693	158221	-6,1	-6,5	-9,4	7	31,8	17224	67443	25,5
85.1	Образование общее	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.12	Образование начальное общее	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.2	Образование профессиональное	2	-2614	16357	-16,0	-19,0	-24,8	1	50,0	2614	16357	16,0
85.21	Образование профессиональное среднее	1	-2614	16357	-16,0	-19,0	-24,8	1	100,0	2614	16357	16,0
85.22	Образование высшее	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.4	Образование дополнительное	19	-7079	141864	-5,0	-5,3	-7,8	6	31,6	14610	51086	28,6
85.41	Образование дополнительное детей и взрослых	9	287	27167	1,1	1,0	0,7	4	44,4	480	1419	33,8
85.41.1	Образование в области спорта и отдыха	1	-76	112	-67,9	-211,1	-213,9	1	100,0	76	112	67,9
85.41.9	Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки	6	-24	22096	-0,1	-0,1	-1,6	2	33,3	377	503	75,0
85.42	Образование профессиональное дополнительное	10	-7366	114697	-6,4	-6,9	-10,0	2	20,0	14130	49667	28,4
85.42.1	Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств	5	-4132	58209	-7,1	-7,6	-15,1	1	20,0	9439	21969	43,0
85.42.9	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки	4	-3277	56386	-5,8	-6,2	-4,8	1	25,0	4691	27698	16,9
Q	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**70**	**114261**	**737382**	**15,5**	**13,4**	**10,5**	**14**	**20,0**	**8561**	**154259**	**5,5**
86	Деятельность в области здравоохранения	66	114266	736040	15,5	13,4	10,6	13	19,7	8556	152917	5,6
86.1	Деятельность больничных организаций	8	4392	188784	2,3	2,3	3,4	1	12,5	3378	116407	2,9

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	убыточность в %: к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86.2	Медицинская и стоматологическая практика	53	109739	542981	20,2	16,8	12,8	10	18,9	3350	33869	9,9
86.21	Общая врачебная практика	16	23967	212646	11,3	10,1	7,5	3	18,8	1480	9466	15,6
86.22	Специальная врачебная практика	1	1210	6166	19,6	16,4	14,3	-	-	-	-	-
86.23	Стоматологическая практика	36	84562	324169	26,1	20,7	15,8	7	19,4	1870	24403	7,7
86.9	Деятельность в области медицины прочая	5	135	4275	3,2	3,1	-5,4	2	40,0	1828	2641	69,2
86.90.1	Деятельность организаций санитарно-эпидемиологической службы	1	1963	1634	120,1	54,6	49,0	-	-	-	-	-
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций	2	-1800	2349	-76,6	-327,9	-340,3	1	50,0	1800	2349	76,6
86.90.9	Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки	1	-28	292	-9,6	-10,6	-50,0	1	100,0	28	292	9,6
88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	4	-5	1342	-0,4	-0,4	-4,7	1	25,0	5	1342	0,4
88.1	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88.9	Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания	3	-5	1342	-0,4	-0,4	-4,7	1	33,3	5	1342	0,4
88.91	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88.99	Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки	1	-5	1342	-0,4	-0,4	-4,7	1	100,0	5	1342	0,4
R	**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ**	**43**	**22817**	**641889**	**3,6**	**3,4**	**1,9**	**9**	**20,9**	**7235**	**20381**	**35,5**
91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	2	24	818	2,9	2,9	-30,2	-	-	-	-	-
91.02	Деятельность музеев	1	24	818	2,9	2,9	-0,1	-	-	-	-	-
91.04	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
91.04.4	Деятельность природных парков	1	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	41	22793	641071	3,6	3,4	1,9	9	22,0	7235	20381	35,5
93.1	Деятельность в области спорта	30	13494	585354	2,3	2,3	1,0	6	20,0	5906	14148	41,7
93.11	Деятельность спортивных объектов	7	13295	559059	2,4	2,3	1,8	2	28,6	874	6611	13,2
93.12	Деятельность спортивных клубов	7	-62	504	-12,3	-14,0	-14,0	1	14,3	62	504	12,3
93.13	Деятельность фитнес-центров	1	993	5448	18,2	15,4	12,8	-	-	-	-	-
93.19	Деятельность в области спорта прочая	15	-732	20343	-3,6	-3,7	-25,4	3	20,0	4970	7033	70,7
93.2	Деятельность в области отдыха и развлечений	11	9299	55717	16,7	14,3	10,3	3	27,3	1329	6233	21,3
93.21	Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков	1	51	164	31,1	23,7	15,3	-	-	-	-	-
93.29	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая	10	9248	55553	16,6	14,3	10,2	3	30,0	1329	6233	21,3
93.29.1	Деятельность парков отдыха и пляжей	2	7275	17082	42,6	29,9	24,8	1	50,0	2	2	100,0
93.29.2	Деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93.29.9	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки	5	1980	38464	5,1	4,9	1,5	1	20,0	1320	6224	21,2
S	**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ**	**96**	**71601**	**266876**	**26,8**	**21,2**	**-0,5**	**6**	**6,2**	**3499**	**39365**	**8,9**
94	Деятельность общественных организаций	55	63	325	19,4	16,2	2791,0	-	-	-	-	-
94.2	Деятельность профессиональных союзов	14	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
94.9	Деятельность прочих общественных организаций	41	63	325	19,4	16,2	2636,1	-	-	-	-	-
94.99	Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки	41	63	325	19,4	16,2	2636,1	-	-	-	-	-
95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	19	45664	91302	50,0	33,3	-19,3	2	10,5	1314	8252	15,9
95.1	Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	12	34056	40065	85,0	45,9	-52,0	-	-	-	-	-
95.11	Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования	12	34056	40065	85,0	45,9	-52,0	-	-	-	-	-
95.2	Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	7	11608	51237	22,7	18,5	19,2	2	28,6	1314	8252	15,9
95.21	Ремонт электронной бытовой техники	1	848	10406	8,1	7,5	5,7	-	-	-	-	-
95.22	Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового инвентаря	2	12074	32579	37,1	27,0	25,6	-	-	-	-	-
95.22.1	Ремонт бытовой техники	2	12074	32579	37,1	27,0	25,6	-	-	-	-	-
95.23	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95.29	Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров	3	-1314	8252	-15,9	-18,9	0,0	2	66,7	1314	8252	15,9
96	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	22	25874	175249	14,8	12,9	6,9	4	18,2	2185	31113	7,0
96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	3	-465	28773	-1,6	-1,6	-4,5	2	66,7	1825	14415	12,7
96.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	3	7	1871	0,4	0,4	-3,3	-	-	-	-	-
96.03	Организация похорон и представление связанных с ними услуг	8	22348	123687	18,1	15,3	8,2	1	12,5	311	16427	1,9
96.04	Деятельность физкультурно- оздоровительная	4	155	5737	2,7	2,6	-0,3	-	-	-	-	-
96.09	Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	4	3829	15181	25,2	20,1	16,8	1	25,0	49	271	18,1
90.91.01.АГ	Деятельность в области культуры, искусства, отдыха и развлечений, теле- и радиовещания, прочих информационных услуг	24	-570	161366	-0,4	-0,4	-10,4	8	33,3	31551	81844	38,6
93.96.01.АГ	Деятельность в области спорта и физкультурно-оздоровительная деятельность	34	13649	591091	2,3	2,3	1,0	6	17,6	5906	14148	41,7
85.01.03.АГ	Деятельность в сфере общего образования	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.20.01.АГ	Ремонт, окраска и пошив обуви	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95.29.01.АГ	Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	3	-1314	8252	-15,9	-18,9	0,0	2	66,7	1314	8252	15,9

Код	Наименование	Количество организаций, единиц	Прибыль, убыток (-) от продаж	Себестоимость продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	Уровень рентабельности, убыточности (-) в %			Организации, получившие убыток от продаж:				
					к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов	к выручке	чистой прибыли (убытка) к выручке	количество организаций (единиц)	в % к общему количеству организаций	убыток от продажи	себестоимость продаж с учетом коммерческих и управлеческих расходов	убыточность в % : к себестоимости про-даж с учетом коммер-ческих и управ-леческих расходов
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
95.29.02.АГ	Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	38	86145	389193	22,1	18,1	2,3	6	15,8	14613	82488	17,7
95.24.01.АГ	Изготовление и ремонт мебели	3	-465	28773	-1,6	-1,6	-4,5	2	66,7	1825	14415	12,7
43.22.01.АГ	Ремонт и строительство жилья и других построек	253	531567	8258264	6,4	6,0	4,8	43	17,0	168256	1581976	10,6
45.20.01.АГ	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	57	232430	1343962	17,3	14,7	11,8	7	12,3	8127	69858	11,6
96.04.01.АГ	Услуги бань, душевых и саун	4	155	5737	2,7	2,6	-0,3	-	-	-	-	-
96.02.01.АГ	Парикмахерские и косметические услуги	3	7	1871	0,4	0,4	-3,3	-	-	-	-	-
77.11.01.АГ	Услуги предприятий по прокату	8	-5979	234543	-2,5	-2,6	-4,2	5	62,5	10200	143271	7,1
93.03.01.АГ	Ритуальные услуги	8	22348	123687	18,1	15,3	8,2	1	12,5	311	16427	1,9
95.29.03.АГ	Прочие виды бытовых услуг	32	135028	1879224	7,2	6,7	3,9	8	25,0	11512	260493	4,4
49.10.01.АГ	Транспортные услуги	376	47147436	56920798	82,8	45,3	39,7	59	15,7	445258	1255430	35,5
61.10.02.АГ	Услуги телекоммуникационные	6	4759	114405	4,2	4,0	2,6	2	33,3	2140	10162	21,1
81.10.01.АГ	Жилищные услуги	67	76016	1205525	6,3	5,9	4,4	6	9,0	10629	81829	13,0
35.30.01.АГ	Коммунальные услуги	31	-35940	804989	-4,5	-4,7	-9,7	13	41,9	88199	342988	25,7
90.04.01.АГ	Услуги учреждений культуры	40	46417	447212	10,4	9,4	2,7	10	25,0	51134	175767	29,1
55.20.01.АГ	Услуги специализированных коллективных средств размещения	14	13333	46383	28,7	22,3	16,1	2	14,3	2024	2573	78,7
93.12.01.АГ	Услуги в сфере физической культуры и спорта	30	13494	585354	2,3	2,3	1,0	6	20,0	5906	14148	41,7
86.10.01.АГ	Медицинские услуги	96	131939	758615	17,4	14,8	11,0	17	17,7	7658	152059	5,0
85.13.01.АГ	Услуги системы образования	22	-9693	158221	-6,1	-6,5	-9,4	7	31,8	17224	67443	25,5
87.10.01.АГ	Услуги, предоставляемые гражданам пожилого возраста и инвалидам	1	-5	1342	-0,4	-0,4	-4,7	1	100,0	5	1342	0,4
62.01.01.АГ	Прочие платные услуги	396	604185	3565215	16,9	14,5	11,5	56	14,1	90385	511625	17,7
106.АГ	Деятельность организаций для которых "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" не является основным видом деятельности (A+B+C+D+E+F+45+47+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U)	2271	60973550	155019016	39,3	28,2	24,8	406	17,9	1475316	9408976	15,7
	*) Данные не размещаются в целях обеспечения защиты информации ограниченного доступа											

Приложение 6. Оценки регрессионных моделей и коэффициентов

Модель №1

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=5.2.2, KodVRInew=5.2.1, KodVRInew=17.1.2, KodVRInew=017.3, KodVRInew=013.3, KodVRInew=013.1, KodVRInew=009.3, KodVRInew=009.2, KodVRInew=007.1, KodVRInew=005.3, KodVRInew=005.1, KodVRInew=003.1, KodVRInew=00008, KodVRInew=00004, KodVRInew=00002, KodVRInew=00001, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,630[a]	1,000	,397	,348	70,416263

a. Предикторы: KodVRInew=5.2.2, KodVRInew=5.2.1, KodVRInew=17.1.2, KodVRInew=017.3, KodVRInew=013.3, KodVRInew=013.1, KodVRInew=009.3, KodVRInew=009.2, KodVRInew=007.1, KodVRInew=005.3, KodVRInew=005.1, KodVRInew=003.1, KodVRInew=00008, KodVRInew=00004, KodVRInew=00002, KodVRInew=00001, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	690739,937	17	40631,761	8,194	<,001[d]
	Остаток	1051191,435	212	4958,450		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=5.2.2, KodVRInew=5.2.1, KodVRInew=17.1.2, KodVRInew=017.3, KodVRInew=013.3, KodVRInew=013.1, KodVRInew=009.3, KodVRInew=009.2, KodVRInew=007.1, KodVRInew=005.3, KodVRInew=005.1, KodVRInew=003.1, KodVRInew=00008, KodVRInew=00004, KodVRInew=00002, KodVRInew=00001, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,027	,017	,268	1,601	,111
	KodVRInew=00001	106,916	37,987	,292	2,815	,005
	KodVRInew=00002	6,578	9,465	,066	,695	,488
	KodVRInew=00004	28,786	50,070	,031	,575	,566
	KodVRInew=00008	-4,369	40,986	-,006	-,107	,915
	KodVRInew=003.1	91,738	29,390	,184	3,121	,002
	KodVRInew=005.1	-9,598	47,856	-,016	-,201	,841
	KodVRInew=005.3	50,376	32,191	,101	1,565	,119
	KodVRInew=007.1	-42,415	82,564	-,032	-,514	,608
	KodVRInew=009.2	4,972	72,265	,004	,069	,945
	KodVRInew=009.3	42,381	25,636	,102	1,653	,100
	KodVRInew=013.1	-6,387	50,689	-,007	-,126	,900
	KodVRInew=013.3	-21,442	72,429	-,016	-,296	,767
	KodVRInew=017.3	-36,138	80,357	-,027	-,450	,653
	KodVRInew=17.1.2	7,050	71,567	,005	,099	,922
	KodVRInew=5.2.1	246,359	80,168	,187	3,073	,002
	KodVRInew=5.2.2	-19,591	84,102	-,015	-,233	,816

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №2

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м., KodVRInew=00001[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	551232,961	2	275616,481	52,545	<,001[d]
	Остаток	1190698,410	227	5245,367		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м., KodVRInew=00001

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,563[a]	1,000	,316	,310	72,424909

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м., KodVRInew=00001

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	KodVRInew=00001	76,942	23,723	,210	3,243	,001
	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,043	,007	,422	6,509	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №3

Введенные/удаленные переменные[a,b]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=00002, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[c]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

c. Все требуемые переменные введены.

ANOVA[a,b]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	246023,232	2	123011,616	23,063	<,001[c]
	Остаток	1205424,542	226	5333,737		
	Всего	1451447,774	228			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

c. Предикторы: (константа), KodVRInew=00002, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

Сводка для модели[b,c]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,412[a]	,187	,170	,162	73,032437

a. Предикторы: (константа), KodVRInew=00002, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

c. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

Коэффициенты[a,b]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	т	Значимость
1	(Константа)	42,573	17,121		2,487	,014
	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,035	,011	,243	3,138	,002
	KodVRInew=00002	-39,546	14,360	-,214	-2,754	,006

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №4

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=00004, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,534[a]	1,000	,285	,279	74,059242

a. Предикторы: KodVRInew=00004, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	496888,275	2	248444,137	45,297	<,001[d]
	Остаток	1245043,097	227	5484,771		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=00004, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,054	,006	,533	9,492	<,001
	KodVRInew=00004	20,438	52,398	,022	,390	,697

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №5

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=00008, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,534[a]	1,000	,285	,279	74,069807

a. Предикторы: KodVRInew=00008, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	496533,020	2	248266,510	45,252	<,001[d]
	Остаток	1245398,352	227	5486,336		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=00008, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,054	,006	,534	9,513	<,001
	KodVRInew=00008	-12,650	42,800	-,017	-,296	,768

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №6

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=003.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)				
1	,553[a]	1,000	,306	,300	72,974131

a. Предикторы: KodVRInew=003.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	533105,584	2	266552,792	50,055	<,001[d]
	Остаток	1208825,788	227	5325,224		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=003.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,052	,006	,512	9,149	<,001
	KodVRInew=003.1	73,579	27,895	,147	2,638	,009

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №7

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=005.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,547[a]	1,000	,300	,293	73,314088

a. Предикторы: KodVRInew=005.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	521816,461	2	260908,230	48,541	<,001[d]
	Остаток	1220114,911	227	5374,956		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=005.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,059	,006	,581	9,743	<,001
	KodVRInew=005.1	-77,097	35,215	-,131	-2,189	,030

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №8

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=005.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R		R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)			
1	,535[a]	1,000	,287	,280	73,981950

a. Предикторы: KodVRInew=005.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	499485,692	2	249742,846	45,629	<,001[d]
	Остаток	1242445,679	227	5473,329		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=005.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,053	,006	,524	9,121	<,001
	KodVRInew=005.3	22,682	28,645	,045	,792	,429

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №9

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=007.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R		R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)			
1	,540[a]	1,000	,292	,286	73,703013

a. Предикторы: KodVRInew=007.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	508836,916	2	254418,458	46,836	<,001[d]
	Остаток	1233094,455	227	5432,134		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=007.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты	t	Значимость
		B	Стандартная ошибка	Бета		
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,056	,006	,551	9,672	<,001
	KodVRInew=007.1	-115,281	75,149	-,087	-1,534	,126

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №10

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=009.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,534[a]	1,000	,285	,279	74,071092

a. Предикторы: KodVRInew=009.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	496489,821	2	248244,911	45,246	<,001[d]
	Остаток	1245441,550	227	5486,527		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=009.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,054	,006	,535	9,504	<,001
	KodVRInew=009.2	-20,938	74,272	-,016	-,282	,778

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №11

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=009.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,536[a]	1,000	,288	,281	73,932315

a. Предикторы: KodVRInew=009.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	501152,269	2	250576,135	45,843	<,001[d]
	Остаток	1240779,102	227	5465,987		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=009.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,053	,006	,524	9,192	<,001
	KodVRInew=009.3	22,963	23,776	,055	,966	,335

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №12

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=013.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,534[a]	1,000	,285	,279	74,056537

a. Предикторы: KodVRInew=013.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	496979,217	2	248489,608	45,309	<,001[d]
	Остаток	1244952,155	227	5484,371		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=013.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,054	,006	,535	9,518	<,001
	KodVRInew=013.1	-21,551	52,463	-,023	-,411	,682

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №13

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=013.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R		R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)			
1	,535[a]	1,000	,286	,280	74,014041

a. Предикторы: KodVRInew=013.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	498407,620	2	249203,810	45,491	<,001[d]
	Остаток	1243523,751	227	5478,078		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=013.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,054	,006	,536	9,538	<,001
	KodVRInew=013.3	-48,660	74,233	-,037	-,656	,513

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №14

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=017.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,539[a]	1,000	,290	,284	73,791113

a. Предикторы: KodVRInew=017.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	505887,230	2	252943,615	46,453	<,001[d]
	Остаток	1236044,142	227	5445,128		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=017.3, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,055	,006	,547	9,632	<,001
	KodVRInew=017.3	-100,724	74,952	-,076	-1,344	,180

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №15

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=17.1.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,534[a]	1,000	,285	,279	74,078819

a. Предикторы: KodVRInew=17.1.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	496229,969	2	248114,985	45,213	<,001[d]
	Остаток	1245701,402	227	5487,671		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=17.1.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,054	,006	,534	9,502	<,001
	KodVRInew=17.1.2	-13,296	74,203	-,010	-,179	,858

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №16

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=5.2.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,552[a]	1,000	,305	,299	73,021687

a. Предикторы: KodVRInew=5.2.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	531529,526	2	265764,763	49,842	<,001[d]
	Остаток	1210401,846	227	5332,167		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=5.2.1, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,051	,006	,508	9,051	<,001
	KodVRInew=5.2.1	191,252	74,147	,145	2,579	,011

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №17

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KodVRInew=5.2.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	Торги или без торгов (логическое) = 1 (Выбранный)	Торги или без торгов (логическое) ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,538[a]	1,000	,290	,284	73,816897

a. Предикторы: KodVRInew=5.2.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	505023,277	2	252511,639	46,341	<,001[d]
	Остаток	1236908,094	227	5448,934		
	Всего	1741931.37[e]	229			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

d. Предикторы: KodVRInew=5.2.2, Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,055	,006	,549	9,599	<,001
	KodVRInew=5.2.2	-96,830	75,472	-,073	-1,283	,201

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых Торги или без торгов (логическое) = 1

Модель №18

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00001 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew= 00001 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 00001 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,237[a]	1,000	,056	,023	168,938965

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00001 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	47617,519	1	47617,519	1,668	,207[d]
	Остаток	799130,468	28	28540,374		
	Всего	846747,987[e]	29			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00001 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	т	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,009	,007	,237	1,292	,207

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00001 = 1

Модель №19

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00002 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	32051,414	1	32051,414	209,981	<,001[d]
	Остаток	229111,492	1501	152,639		
	Всего	261162,906[e]	1502			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00002 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew=00002 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew=00002 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,350[a]	1,000	,123	,122	12,354725

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00002 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,007	,000	,350	14,491	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00002 = 1

Модель №20

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00004 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew=00004 = 1 (Выбранный)	KodVRInew=00004 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,522[a]	1,000	,272	,271	2,501441

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00004 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	2020,302	1	2020,302	322,876	<,001[d]
	Остаток	5406,227	864	6,257		
	Всего	7426,529[e]	865			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00004 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	т	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,003	,000	,522	17,969	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00004 = 1

Модель №21

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00006 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 00006 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 00006 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,946[a]	1,000	,896	,888	11,797612

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00006 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	15529,755	1	15529,755	111,577	<,001[d]
	Остаток	1809,387	13	139,184		
	Всего	17339,142[e]	14			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00006 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,018	,002	,946	10,563	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00006 = 1

Модель №22

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00008 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 00008 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 00008 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,295[a]	1,000	,087	,081	7,600696

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00008 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	830,068	1	830,068	14,368	<,001[d]
	Остаток	8723,358	151	57,771		
	Всего	9553,426[e]	152			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00008 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,000	,000	,295	3,791	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00008 = 1

Модель №23

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00014 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 00014 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 00014 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,351[a]	1,000	,123	-,023	16,582396

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00014 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	231,632	1	231,632	,842	,394[d]
	Остаток	1649,855	6	274,976		
	Всего	1881,487[e]	7			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00014 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	4,115	4,484	,351	,918	,394

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00014 = 1

Модель №24

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00015 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew= 00015 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 00015 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,965[a]	1,000	,931	,921	,130868

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00015 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	1,606	1	1,606	93,749	<,001[d]
	Остаток	,120	7	,017		
	Всего	1,725[e]	8			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00015 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,003	,000	,965	9,682	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00015 = 1

Модель №25

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=00016 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew= 00016 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 00016 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,967[a]	1,000	,935	,935	5,540712

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=00016 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	64633,464	1	64633,464	2105,359	<,001[d]
	Остаток	4482,126	146	30,699		
	Всего	69115,590[e]	147			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00016 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	т	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,027	,001	,967	45,884	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=00016 = 1

Модель №26

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=003.1 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 003.1 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 003.1 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,110[a]	1,000	,012	,010	22,774146

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=003.1 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	2779,701	1	2779,701	5,359	,021[d]
	Остаток	227692,506	439	518,662		
	Всего	230472,207[e]	440			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=003.1 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	6,443E-5	,000	,110	2,315	,021

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=003.1 = 1

Модель №27

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=003.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew= 003.2 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 003.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,932[a]	1,000	,869	,866	4,375540

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=003.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	6086,643	1	6086,643	317,918	<,001[d]
	Остаток	918,977	48	19,145		
	Всего	7005,619[e]	49			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=003.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	т	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,013	,001	,932	17,830	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=003.2 = 1

Модель №28

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=005.1 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	198096,350	1	198096,350	69,716	<,001[d]
	Остаток	542725,574	191	2841,495		
	Всего	740821,924[e]	192			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=005.1 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew=005.1 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew=005.1 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,517[a]	1,000	,267	,264	53,305677

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=005.1 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,005	,001	,517	8,350	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=005.1 = 1

Модель №29

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=005.3 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 005.3 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 005.3 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,648[a]	1,000	,419	,409	57,970173

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=005.3 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	135963,246	1	135963,246	40,459	<,001[d]
	Остаток	188190,291	56	3360,541		
	Всего	324153,537[e]	57			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=005.3 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	т	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,017	,003	,648	6,361	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=005.3 = 1

Модель №30

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=007.1 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 007.1 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 007.1 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,425[a]	1,000	,181	,168	53,947426

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=007.1 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	39835,812	1	39835,812	13,688	<,001[d]
	Остаток	180440,134	62	2910,325		
	Всего	220275,947[e]	63			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=007.1 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,000	,000	,425	3,700	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=007.1 = 1

Модель №31

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=007.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 007.2 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 007.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,731[a]	1,000	,534	,510	45,782535

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=007.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	47982,381	1	47982,381	22,892	<,001[d]
	Остаток	41920,811	20	2096,041		
	Всего	89903,192[e]	21			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=007.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,000	,000	,731	4,785	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=007.2 = 1

Модель №32

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=009.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R		R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	KodVRInew=009.2 = 1 (Выбранный)	KodVRInew=009.2 ~= 1 (Невыбранный)			
1	,917[a]	1,000	,840	,839	7,692169

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=009.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	49406,102	1	49406,102	834,993	<,001[d]
	Остаток	9407,944	159	59,169		
	Всего	58814,045[e]	160			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=009.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты	t	Значимость
		B	Стандартная ошибка	Бета		
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,020	,001	,917	28,896	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=009.2 = 1

Модель №33

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=009.3 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew= 009.3 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 009.3 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,513[a]	1,000	,263	,256	37,757864

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=009.3 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	49941,464	1	49941,464	35,031	<,001[d]
	Остаток	139714,314	98	1425,656		
	Всего	189655,778[e]	99			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=009.3 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,023	,004	,513	5,919	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=009.3 = 1

Модель №34

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=011.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R	KodVRInew= 011.2 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 011.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1		,992[a]	1,000	,983	,981	2,324343

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=011.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	3151,394	1	3151,394	583,314	<,001[d]
	Остаток	54,026	10	5,403		
	Всего	3205,419[e]	11			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=011.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,019	,001	,992	24,152	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=011.2 = 1

Модель №35

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=013.1 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 013.1 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 013.1 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,035[a]	1,000	,001	-,015	15,404494

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=013.1 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	18,496	1	18,496	,078	,781[d]
	Остаток	14949,801	63	237,298		
	Всего	14968,296[e]	64			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=013.1 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	т	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	2,369E-5	,000	,035	,279	,781

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=013.1 = 1

Модель №36

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=013.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 013.2 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 013.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,650[a]	1,000	,422	,402	17,564414

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=013.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	6542,666	1	6542,666	21,207	<,001[d]
	Остаток	8946,750	29	308,509		
	Всего	15489,416[e]	30			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=013.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,015	,003	,650	4,605	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=013.2 = 1

Модель №37

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=013.3 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	22630,242	1	22630,242	200,920	<,001[d]
	Остаток	18922,327	168	112,633		
	Всего	41552,569[e]	169			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=013.3 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew=013.3 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew=013.3 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,738[a]	1,000	,545	,542	10,612865

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=013.3 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,012	,001	,738	14,175	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=013.3 = 1

Модель №38

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=017.1 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 017.1 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 017.1 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,638[a]	1,000	,407	,111	44,053847

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=017.1 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	2669,157	1	2669,157	1,375	,362[d]
	Остаток	3881,483	2	1940,741		
	Всего	6550,639[e]	3			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=017.1 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,008	,006	,638	1,173	,362

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=017.1 = 1

Модель №39

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=017.3 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 017.3 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 017.3 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,890[a]	1,000	,792	,785	4,540566

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=017.3 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	2506,789	1	2506,789	121,590	<,001[d]
	Остаток	659,736	32	20,617		
	Всего	3166,525[e]	33			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=017.3 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,004	,000	,890	11,027	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=017.3 = 1

Модель №40

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=17.1.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 17.1.2 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 17.1.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,500[a]	1,000	,250	,125	12,389277

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=17.1.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	306,914	1	306,914	2,000	,207[d]
	Остаток	920,965	6	153,494		
	Всего	1227,880[e]	7			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=17.1.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,002	,001	,500	1,414	,207

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=17.1.2 = 1

Модель №41

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=17.1.4 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R		R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	KodVRInew= 17.1.4 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 17.1.4 ~= 1 (Невыбранный)			
1	,786[a]	1,000	,617	,426	6,532570

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=17.1.4 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	137,746	1	137,746	3,228	,214[d]
	Остаток	85,349	2	42,674		
	Всего	223,095[e]	3			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=17.1.4 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты	t	Значимость
		B	Стандартная ошибка	Бета		
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,002	,001	,786	1,797	,214

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=17.1.4 = 1

Модель №42

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=17.1.5 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R		R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
	KodVRInew= 17.1.5 = 1 (Выбранный)	KodVRInew= 17.1.5 ~= 1 (Невыбранный)			
1	,998[a]	1,000	,995	,991	1,970897

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=17.1.5 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	848,549	1	848,549	218,448	,043[d]
	Остаток	3,884	1	3,884		
	Всего	852,433[e]	2			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=17.1.5 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты	т	Значимость
		B	Стандартная ошибка	Бета		
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,011	,001	,998	14,780	,043

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=17.1.5 = 1

Модель №43

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=5.2.1 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 5.2.1 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 5.2.1 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,567[a]	1,000	,321	,298	53,964473

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=5.2.1 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	41323,012	1	41323,012	14,190	<,001[d]
	Остаток	87364,929	30	2912,164		
	Всего	128687,941[e]	31			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=5.2.1 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,014	,004	,567	3,767	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=5.2.1 = 1

Модель №44

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=5.2.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 5.2.2 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 5.2.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,457[a]	1,000	,209	,165	29,347040

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=5.2.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	4090,716	1	4090,716	4,750	,043[d]
	Остаток	15502,478	18	861,249		
	Всего	19593,194[e]	19			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=5.2.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,001	,000	,457	2,179	,043

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=5.2.2 = 1

Модель №45

Введенные/удаленные переменные[a,b,c]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.[d]	.	Enter

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Модели основываются только на тех наблюдениях, для которых KodVRInew=5.4.2 = 1

d. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d,e]

Модель	R KodVRInew= 5.4.2 = 1 (Выбранный)	R KodVRInew= 5.4.2 ~= 1 (Невыбранный)	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,973[a]	1,000	,947	,945	25,629806

a. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Если не указано другое, статистика основана только на наблюдениях, для которых KodVRInew=5.4.2 = 1.

d. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

e. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b,c]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	305354,465	1	305354,465	464,851	<,001[d]
	Остаток	17079,061	26	656,887		
	Всего	322433,526[e]	27			

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=5.4.2 = 1

d. Предикторы: Кадастровая стоимость 1 кв.м.

e. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b,c]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты B	Нестандартизованные коэффициенты Стандартная ошибка	Стандартизованные коэффициенты Бета	t	Значимость
1	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	,044	,002	,973	21,560	<,001

a. Зависимая переменная: Арендная плата на 1 кв.м.

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Выбираются только наблюдения, для которых KodVRInew=5.4.2 = 1

Модель №46

Введенные/удаленные переменные[a]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	KadStoim1kvm	.	Пошаговый (критерий: Вероятность F для включения <= ,050, Вероятность F для исключения >= ,100).
2	Objects	.	Пошаговый (критерий: Вероятность F для включения <= ,050, Вероятность F для исключения >= ,100).

a. Зависимая переменная: P1kvm

Сводка для модели[c]

Модель	R	R-квадрат	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,739[a]	,547	,533	808,42025
2	,800[b]	,639	,617	732,39280

a. Предикторы: (константа), KadStoim1kvm

b. Предикторы: (константа), KadStoim1kvm, Objects

c. Зависимая переменная: P1kvm

ANOVA[a]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	26022930.28	1	26022930.28	39,818	<,001[b]
	Остаток	21566928.91	33	653543,300		
	Всего	47589859.20	34			
2	Регрессия	30425084.20	2	15212542.10	28,360	<,001[c]
	Остаток	17164774.99	32	536399,219		
	Всего	47589859.20	34			

a. Зависимая переменная: P1kvm

b. Предикторы: (константа), KadStoim1kvm

c. Предикторы: (константа), KadStoim1kvm, Objects

Коэффициенты[a]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	т	Значимость
1	(Константа)	-300,793	269,368		-1,117	,272
	KadStoim1kvm	3,332	,528	,739	6,310	<,001
2	(Константа)	-432,438	248,324		-1,741	,091
	KadStoim1kvm	3,492	,482	,775	7,251	<,001
	Objects	2143,251	748,143	,306	2,865	,007

a. Зависимая переменная: P1kvm

Модель №47

Введенные/удаленные переменные[a,b]

Модель	Введенные переменные	Удаленные переменные	Метод
1	Objects, KadStoim1kvm[c]	.	Enter

a. Зависимая переменная: P1kvm

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Все требуемые переменные введены.

Сводка для модели[c,d]

Модель	R	R-квадрат[b]	Скорректированный R-квадрат	Стандартная ошибка оценки
1	,787[a]	,619	,616	1300,80653

a. Предикторы: Objects, KadStoim1kvm

b. Для регрессии через начало координат (модель без свободного члена) R-квадрат показывает, какая доля вариабельности зависимой переменной относительно начала отсчета объясняется регрессией. Это НЕЛЬЗЯ применять к R-квадрат для моделей, включающих в себя свободный член.

c. Зависимая переменная: P1kvm

d. Линейная регрессия через начало координат

ANOVA[a,b]

Модель		Сумма квадратов	ст.св.	Средний квадрат	F	Значимость
1	Регрессия	619096824.2	2	309548412.1	182,938	<,001[c]
	Остаток	380721968.6	225	1692097,638		
	Всего	999818793[d]	227			

a. Зависимая переменная: P1kvm

b. Линейная регрессия через начало координат

c. Предикторы: Objects, KadStoim1kvm

d. Эта полная сумма квадратов не скорректирована с учетом константы, так как эта константа равна нулю для регрессии, проходящей через начало координат.

Коэффициенты[a,b]

Модель		Нестандартизованные коэффициенты		Стандартизованные коэффициенты		
		B	Стандартная ошибка	Бета	t	Значимость
1	KadStoim1kvm	2,393	,165	,658	14,538	<,001
	Objects	1213,061	232,238	,236	5,223	<,001

a. Зависимая переменная: P1kvm

b. Линейная регрессия через начало координат

Приложение 7. Расчет изменения арендной платы за пользование участками в Находкинском городском округе за счет изменения ставок (по земельным участкам, предоставленным в аренду без проведения торгов)

Код ВРИ	Кол-во участков	Ставки арендной платы		Сумма арендной платы в год всего, руб.			Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.		Средняя арендная плата в год на 1 кв.м., руб.		Абсолютное изменение			Относительное изменение
		Ставка старая	Ставка новая	По старым ставкам (данные заказчика)	По старым ставкам (расчетная)	По новым ставкам	По старым ставкам (расч.)	По новым ставкам	По старым ставкам (расч.)	По новым ставкам	Сумма арендной платы в год всего, руб.	Средняя арендная плата в год на 1 участок, руб.	Средняя арендная плата в год на 1 кв.м., руб.	
00001	16	0,006	0,009	1 890 323	1 833 416	3 418 998	114 588,52	213 687,36	10,33	19,26	1 585 581	99 099	8,93	86,5%
00002	1329	0,006	0,007	5 668 426	5 436 397	6 342 463	4 090,59	4 772,36	3,06	3,57	906 066	682	0,51	16,7%
00004	863	0,003	0,003	1 493 911	1 435 313	1 435 313	102 522,35	102 522,35	1,35	1,35	0	0	0,00	0,0%
00006	14	0,011	0,019	1 030 275	559 297	966 059	39 949,82	69 004,23	11,42	19,72	406 762	29 054	8,30	72,7%
00008	149	0,009	0,009	9 349 202	9 387 924	9 387 924	63 006,20	63 006,20	5,92	5,92	0	0	0,00	0,0%
00014	7	0,030	3,134	243 859	2 334	243 830	333,43	34 832,84	0,04	4,51	241 496	34 499	4,46	10346,7%
00015	8	0,003	0,003	9 470	13 032	13 032	1 629,05	1 629,05	0,02	0,02	0	0	0,00	0,0%
00016	147	0,050	0,028	3 009 969	5 222 607	2 924 660	35 527,94	19 895,65	10,99	6,15	-2 297 947	-15 632	-4,83	-44,0%
003.1	434	0,006	0,004	1 246 645	3 065 803	2 043 868	7 064,06	4 709,37	17,10	11,40	-1 021 934	-2 355	-5,70	-33,3%
003.2	49	0,011	0,014	1 246 200	969 745	1 234 221	19 790,71	25 188,18	7,67	9,76	264 476	5 397	2,09	27,3%
005.1	187	0,022	0,032	21 145 841	19 628 072	28 480 544	104 962,95	152 302,38	42,95	62,32	8 852 473	47 339	19,37	45,1%
005.3	50	0,019	0,018	3 200 243	3 247 488	3 076 568	64 949,76	61 531,35	32,38	30,67	-170 920	-3 418	-1,70	-5,3%
007.1	62	0,022	0,025	3 287 700	5 622 873	6 389 629	90 691,51	103 058,53	92,56	105,18	766 755	12 367	12,62	13,6%
007.2	21	0,022	0,025	390 259	8 373 030	9 514 807	398 715,73	453 086,06	716,76	814,50	1 141 777	54 370	97,74	13,6%
009.2	159	0,018	0,020	24 396 779	21 590 507	23 989 453	135 789,35	150 877,06	6,94	7,71	2 398 945	15 088	0,77	11,1%
009.3	89	0,018	0,024	12 155 642	10 256 769	13 675 692	115 244,59	153 659,46	11,48	15,30	3 418 923	38 415	3,83	33,3%
011.2	11	0,018	0,020	691 142	620 197	689 108	56 381,53	62 646,14	10,75	11,95	68 911	6 265	1,19	11,1%
013.1	62	0,018	0,021	4 928 310	8 328 140	9 716 163	134 324,84	156 712,31	13,37	15,60	1 388 023	22 387	2,23	16,7%
013.2	30	0,018	0,012	267 515	262 913	175 275	8 763,76	5 842,51	20,21	13,47	-87 638	-2 921	-6,74	-33,3%
013.3	168	0,018	0,015	5 000 881	9 768 157	8 140 131	58 143,79	48 453,16	9,60	8,00	-1 628 026	-9 691	-1,60	-16,7%
017.1	3	0,003	0,007	389 162	172 291	402 012	57 430,34	134 004,13	9,46	22,07	229 721	76 574	12,61	133,3%
017.3	32	0,003	0,005	2 029 381	1 333 710	2 222 851	41 678,45	69 464,08	4,74	7,90	889 140	27 786	3,16	66,7%
17.1.2	6	0,003	0,003	275 485	303 868	303 868	50 644,64	50 644,64	6,26	6,26	0	0	0,00	0,0%
17.1.3	1	0,003	0,007	8 161	8 161	19 041	8 160,54	19 041,26	4,95	11,56	10 881	10 881	6,61	133,3%
17.1.4	3	0,003	0,005	113 322	64 809	108 015	21 602,90	36 004,83	5,56	9,27	43 206	14 402	3,71	66,7%
17.1.5	2	0,003	0,009	9 382	9 382	11 588	4 690,95	5 794,23	3,51	4,33	2 207	1 103	0,82	23,5%
5.2.1	30	0,011	0,014	1 508 762	1 151 463	1 465 498	38 382,09	48 849,94	15,80	20,11	314 035	10 468	4,31	27,3%
5.2.2	18	0,011	0,013	880 880	796 496	941 314	44 249,78	52 295,20	22,24	26,29	144 817	8 045	4,04	18,2%
5.2.3	1	0,011	0,022	53 413	26 707	53 413	26 706,53	53 413,06	21,93	43,86	26 707	26 707	21,93	100,0%
5.4.2	27	0,045	0,046	8 596 245	8 105 890	8 286 020	300 218,13	306 889,65	95,95	98,08	180 131	6 672	2,13	2,2%
По всем участкам	**3978**			**114 516 784**	**127 421 007**	**156 319 921**	**32 031,42**	**39 296,11**	**9,83**	**12,06**	**28 898 914**	**7 265**	**2,23**	**22,7%**