Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 сентября 2025 года г. Находка № 2021

О внесении изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.09.2024 № 2117 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 28.08.2025 № 686-пп «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2025-2026 годы», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.09.2024 № 2117 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы», изложив муниципальную программу в новой редакции.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Кузьмина) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.09.2024 № 2117 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа  Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.
Соисполнители муниципальной программы	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа; управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством».
Структура муниципальной программы	Мероприятия программы
Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов, утвержденный Президентом Российской Федерации от 07.11.2023 № Пр-2217), Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, Постановление Правительства Приморского края от 28.08.2025 № 686-пп «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2025-2026 годы»
Цели муниципальной программы	Обеспечение населения, проживающего в аварийном жилищном фонде Находкинского городского округа, благоустроенным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Задачи муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа будет реализована по этапам: I этап 2025 года – 01.01.2025 – 31.12.2026; II этап 2026 года – 01.01.2026 – 31.12.2027; III этап 2027 года – 01.01.2027 – 31.12. 2028; IV этап 2028 года – 01.01.2028 – 31.12.2029. Снос аварийных многоквартирных домов – 01.01.2027– 31.12.2030.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения. Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах. Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах. Количество снесенных аварийных домов.
Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Общий объем средств, необходимых на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет **1 633 001 497,82** рублей, в том числе: – за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в размере 33 158 106,66 рублей, в том числе: в 2025 году – 33 158 106,66 рублей; в 2026 году – 0,00 рублей; в 2027 году – 0,00 рублей; в 2028 году – 0,00 рублей. – за счет средств бюджета Приморского края, в размере 1 391 001 371,79 рублей, в том числе: в 2025 году – 32 456 771,46 рублей; в 2026 году – 423 438 042,78 рублей; в 2027 году – 460 681 449,76 рублей; в 2028 году – 474 425 107,79 рублей. – за счет средств бюджета Находкинского городского округа в размере 208 842 019,37 рублей, в том числе: в 2025 году –13 114 000,00рублей; в 2026 году – 55 808 049,72 рублей; в 2027 году – 72 091 449,34 рублей; в 2028 году – 57 828 520,31рублей; в 2029 году – 5000 000,00 рублей; в 2030 году – 5000 000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Общий объем средств, планируемых направить на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет 85 000,00 рублей, в том числе: – за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в размере 0,00 рублей, в том числе: в 2025 году – 0,00 рублей; в 2026 году – 0,00 рублей; в 2027 году – 0,00 рублей; в 2028 году – 0,00 рублей.
	– за счет средств бюджета Приморского края, в размере 0,00 рублей, в том числе: в 2025 году – 0,00 рублей; в 2026 году – 0,00 рублей; в 2027 году – 0,00 рублей; в 2028 году – 0,00 рублей. – за счет средств бюджета Находкинского городского округа составляет 85 000,00 рублей, в том числе: в 2025 году – 85 000,00 рублей; в 2026 году – 0,00 рублей; в 2027 году – 0,00 рублей; в 2028 году – 0,00 рублей; в 2029 году – 0,00 рублей; в 2030 году – 0,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном фонде – 492 человека до 31.12.2029 года. Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 241 ед. до 31.12.2029 года. Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 10 113,50 кв.м. до 31.12.2029 года. Количество снесенных аварийных домов – 31 ед. до 31.12.2030 года

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основные проблемы)

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы (далее – программа)

разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», перечнем поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов, утвержденным Президентом Российской Федерации от 07.11.2023 № Пр-2217, постановлением Правительства РФ от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», постановлением Правительства Приморского края от 28.08.2025 № 686-пп «Об утверждении региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2025-2026 годы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по состоянию на 01.09.2023 на территории Находкинского городского округа признаны аварийными 31 многоквартирный дом, что составляет 2,72 % от общего количества многоквартирных домов Находкинского городского округа. На момент разработки программы в аварийном жилищном фонде, общей площадью помещений 10 215,30 кв. м., проживает 503 человека.

Аварийный жилищный фонд Находкинского городского округа представляет собой деревянные строения 1940-х – 1960-х годов постройки с нормативным сроком эксплуатации 30-50 лет и дома с физическим износом в процессе эксплуатации. Фактический срок эксплуатации аварийных домов, включенных в программу, превышен в 2 раза, а их физический износ составляет более 70%.

Выполнение программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2017 года и до 01.09.2023 года.

Для решения указанных проблем и в целях улучшения качества жилья граждан Находкинского городского округа необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья, в том числе путем:

– строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство

которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;

– заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) с собственниками и договоров социального найма с нанимателями;

– снос аварийных многоквартирных домов;

– определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Находкинского городского округа, создает социальные проблемы, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

С учетом возможностей финансирования, данная программа направлена на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения.

2. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия муниципальной программы планируется реализовать по этапам:

I этап 2025 года – 01.01.2025 – 31.12.2026;

II этап 2026 года – 01.01.2026 – 31.12.2027;

III этап 2027 года – 01.01.2027 – 31.12. 2028;

IV этап 2028 года – 01.01.2028 – 31.12.2029.

Снос аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми с 01.01.2017 по 01.09.2023, с 01.01.2027 года – 31.12.2030 года.

3. Целевые показатели (индикаторы) программы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации.

Целевые показатели (индикаторы) программы предназначены для оценки результатов реализации программы. К целевым показателям (индикаторам) программы отнесены:

– количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения, (чел.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании правоустанавливающих документов собственников жилых помещений, документов на вселение нанимателей жилых помещений, а также выписки из картотеки регистрационного учета на жилое помещение;

– количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, (ед.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании технического паспорта на многоквартирный дом, правоустанавливающих документов собственников жилых помещений и документов на вселение нанимателей жилых помещений;

– общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, (кв.м.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании технического паспорта на многоквартирный дом, правоустанавливающих документов собственников жилых помещений и документов на вселение нанимателей жилых помещений;

– количество снесенных аварийных многоквартирных домов, (ед.). Данный показатель (индикатор) формируется на основании правовых актов администрации Находкинского городского округа о признании многоквартирных домов аварийными и о дальнейшем их использовании.

Количество граждан, подлежащих переселению, количество жилых помещений, подлежащих переселению, и их общая площадь подлежат ежегодному уточнению, при выявлении несоответствия вносятся соответствующие изменения в программу.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы приведены в приложении № 1.

4. Механизм реализации программы

Ответственный исполнитель программы – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Соисполнители программы:

– Планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»;

– Отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»;

– Отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»;

– Управление имуществом администрации Находкинского городского округа;

– Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Мероприятия муниципальной программы предполагают переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:

– признанного аварийным с 01.01.2017 по 01.09.2023 за счет средств бюджета Находкинского городского округа. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведен в приложении № 2.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, по способам переселения, приведен в приложении № 3.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведен в приложении № 4.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, приведены в приложении № 5.

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

– строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;

– заключение договоров социального найма и соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения;

– снос аварийных многоквартирных домов;

– определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки.

Механизм реализации программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий соисполнителей

программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программы.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа совместно с планово-экономическим отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» осуществляет следующие мероприятия:

– обеспечивает разработку программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

– организует реализацию программы, обеспечивает внесение изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации;

– обеспечивает размещение в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Программы» текст муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу – текст программы в актуальной редакции размещается в течение 10 рабочих дней;

– размещает ежегодный отчет по муниципальной программе на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа;

– осуществляет реализацию программы, вносит изменения в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации;

– формирует перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 по 01.09.2023 (приложение № 2);

– формирует план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023, по способам переселения (приложение № 3);

– формирует план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023 (приложение № 4);

– формирует планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.09.2023 (приложение № 5);

– формирует реестр многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (приложение № 6);

– предъявляет собственникам жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– организует работу с переселяемыми гражданами;

– осуществляет мероприятия по формированию закупочной документации на приобретение жилых помещений;

– ежегодно проводит оценку эффективности программы;

– ежеквартально осуществляет мониторинг реализации программы;

– подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы и представляет его в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа и в финансовое управление администрации Находкинского городского округа;

– несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации для государственной регистрации муниципальной программы. В течение 3 дней с момента принятия муниципальной программы или внесения в неё изменений предоставляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа сведения для государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.11.2015 № 831 «Об установлении требований к форме уведомления об утверждении (одобрении) документа стратегического планирования или внесении в него изменений, порядка её заполнения и предоставления».

На этапе формирования бюджета Находкинского городского округа, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа совместно с планово-экономическим отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ

«Управление городским хозяйством» вносит изменения в программу в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа совместно с планово-экономическим отделом жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» направляет в финансовое управление администрации Находкинского городского округа заявку на финансирование мероприятий программы.

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа совместно с отделом учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством» осуществляет следующие мероприятия:

– оформляют в муниципальную собственность Находкинского городского округа благоустроенные жилые помещения, приобретенные в многоквартирных домах, либо в построенных многоквартирных домах;

– заключают соглашения с собственниками об изъятии жилых помещений путем возмещения, в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и осуществляет переход права изымаемых жилых помещений в собственность Находкинского городского округа;

– представляют в планово – экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством» информацию и документы, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

– несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

Отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством»:

– участвует в разработке программы и внесении в нее изменений по формированию целевых показателей в отношении жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования;

– осуществляет мероприятия по заключению договоров социального найма между муниципальным образованием и нанимателями на приобретенные либо построенные благоустроенные жилые помещения;

– осуществляет мероприятия по передаче администрации Находкинского городского округа жилых помещений, расположенных в аварийных домах, предоставленных гражданам по договорам социального найма;

– предоставляет нанимателям благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенных либо построенных взамен занимаемых помещений находящихся в муниципальном аварийном жилищном фонде;

– представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа информацию и документы, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

– несёт ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа:

– принимает участие в мероприятии «Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде» в части строительства многоквартирных домов и приобретения жилых помещений у застройщиков;

– принимает участие в подготовке ежеквартального мониторинга реализации программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета;

– несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) в реализации которых принимает участие.

5. Прогнозная оценка расходов программы

Планируемые источники финансирования мероприятия программы «Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде» – бюджет Находкинского городского округа, бюджет Приморского края, в том числе за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Мероприятия программы «Снос аварийных домов» и «Определение выкупной стоимости жилых помещений и определение среднерыночной стоимости жилья на

территории города Находки» планируется за счет бюджета Находкинского городского округа.

Исходными данными для предварительного расчета строительства многоквартирных домов, либо приобретения благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено), применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленная приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере 158 909,00 рублей.

Для определения фактической стоимости в году реализации мероприятия применяются следующие данные.

Данными для расчета строительства многоквартирных домов, либо приобретения благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика (в том числе домах, строительство которых не завершено) осуществляется исходя из минимальных нормативов площади, используемой в строительстве (СП 54.13330.2022), но не менее расселяемой площади жилого помещения, расположенного в аварийном доме, где стоимость жилых помещений определяется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Финансирование на площадь, превышающую расселяемую площадь осуществляется за счет средств бюджета Находкинского городского округа.

Данными для расчета приобретения благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах, площадью не менее расселяемой площади жилого помещения, расположенного в аварийном доме, стоимость жилых помещений определяется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с учетом среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в городе Находка на основании полученного от независимой оценочной организации заключения «Об оценке среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений,

расположенных в городе Находка, за исключением мкр. п. Врангель и мкр. п.Ливадия» на соответствующий период.

Данными для расчета возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде являются: расселяемая площадь жилого помещения, принадлежащего гражданам на праве собственности, зарегистрированном надлежащим образом, и стоимость за 1 квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, расположенных в аварийном доме, определенная независимой оценочной организацией в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

Площадь жилых помещений, подлежащая расселению из аварийного фонда и общий объем средств, необходимый на финансирование мероприятий муниципальной программы, приведены в приложении № 3.

Прогнозная оценка расходов программы Находкинского городского округа приведена в приложении № 7.

6. Ресурсное обеспечение реализации программы

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа с расшифровкой по кодам бюджетной классификации, приведено в приложении № 8.

7. Методика оценки эффективности программы

1. Оценка эффективности реализации программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач программы;

степени соответствия запланированному уровню затрат;

степени реализации мероприятий программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач программы.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы.

Степень достижения планового значения каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы, рассчитывается по следующим формулам:

$$Iцj = \frac{Iцiфакт}{Iцiплан}$$

где: Іці- степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

$Іці_{факт}$ – фактическое значение і-го индикатора (показателя) программы;

$Іці_{план}$ – плановое значение і-го индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

Или:

$$Iцj = \frac{Iцiфакт}{Iцiплан},$$

для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

При использовании данной формулы в случаях, если Іці больше 1, значение Іці принимается равным 1.

Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$Iц = \sum_{i=1}^{n} Iц_i / N$$

где: Іц – степень реализации программы;

Іці – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы;

N – число показателей, характеризующих цели и задачи программы.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат.

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактических (с учетом кредиторской задолженности по состоянию на 1 января текущего финансового года, сложившейся по причине недофинансирования за счет средств бюджета округа в отчетном году) и плановых объемов финансирования программы в отчетном периоде по формуле:

$$Сфин = \frac{Зфакт}{Зплан},$$

где: Сфин – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зфакт – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

Зплан – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

В качестве плановых расходов из средств местного бюджета указываются данные по бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию соответствующей программы в решении Думы Находкинского городского округа о бюджете на отчетный год.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий.

Степень реализации мероприятий оценивается для каждой программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$Мр = \frac{Мв}{М},$$

где: Мр – Степень реализации мероприятий программы;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей, может считаться выполненным в полном объеме при условии, если фактически достигнутый результат составляет не менее 95% от запланированного.

По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

1.4. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается по следующей формуле:

$$Э = \frac{(Iц+Сфин+Мр)}{3},$$

где: Э – эффективность реализации программы;

Iц – степень реализации программы;

Сфин – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Мр – Степень реализации мероприятий программы.

Эффективность реализации программы может оценивается в зависимости от оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм с учетом значимости каждой подпрограммы по следующей формуле:

$$Э = \sum_1^j Эппj * k_j.$$

Где Э – эффективность реализации программы

Эnnj – эффективность реализации j-той подпрограммы, рассчитанная по формуле (1).

Kj – коэффициент значимости j-той подпрограммы,

где

$$kj = \frac{Фj}{Ф},$$

где Фj – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию j-той подпрограммы в отчетном году,

Ф – объем фактических расходов из местного бюджета на реализацию программы;

j – количество подпрограмм.

8. План реализации программы

План реализации программы приведен в приложении № 9.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 1
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ)

№ п.п	Наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)						Ожидаемые конечные результаты
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»								
1.1.	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	45	127	141	179	0	0	492
1.2.	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	22	64	78	77	0	0	241
1.3.	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	530,2	2 982,50	3 309,90	3 290,90	0,00	0	10 113,50
1.4.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	0	4	8	10	9	31

Приложение № 2
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 2
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 01 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 января 2030 года			Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего многоквартирных домов			x	x	**10113,50**	**492**	**241**	x
1	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11	1939	08.06.2017	214,60	14	9	31.12.2026
2	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5	1947	24.07.2017	21,00	2	1	31.12.2026
3	Находкинский городской округ	г. Находка, мкр. г. Нходка "поселок Ливадия" (п. южно-Морской), ул. Центральная, д. 14	1963	14.08.2017	44,10	2	2	31.12.2026
4	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5	1953	28.09.2017	237,20	26	10	31.12.2026
5	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34	1953	22.01.2018	408,10	16	9	31.12.2026
6	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32	1955	24.04.2018	392,10	10	8	31.12.2026
7	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Портовая, д. 14	1948	10.05.2018	433,20	13	9	31.12.2026
8	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16	1954	05.06.2018	421,10	20	8	31.12.2026
9	Находкинский городской округ	г. Находка, ул. Минская, д. 7	1967	21.08.2018	243,20	13	6	31.12.2026

10	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Угольная, д. 24	1955	13.11.2018	327,10	16	7	31.12.2026
11	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20	1955	19.12.2018	405,00	18	8	31.12.2026
12	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 10	1953	17.09.2019	366,00	22	9	31.12.2026
13	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Минская, д. 9	1967	12.02.2019	404,7	15	10	31.12.2028
14	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 3	1948	27.03.2019	86,10	6	5	31.12.2028
15	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 14	1953	10.10.2019	397,70	18	10	31.12.2028
16	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 12	1953	10.10.2019	395,50	14	8	31.12.2028
17	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 21	1955	18.12.2019	365,20	21	10	31.12.2028
18	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 2	1953	25.12.2019	372,50	16	7	31.12.2028
19	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 4	1953	25.06.2020	346,1	12	7	31.12.2028
20	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 14	1953	25.06.2020	333,80	14	9	31.12.2028
21	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 8	1953	19.10.2020	188,30	8	4	31.12.2028
22	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 25	1955	08.12.2020	420,00	17	8	31.12.2028
23	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 11	1955	26.01.2021	375,7	31	11	31.12.2029
24	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 17А	1953	07.04.2021	399,4	19	9	31.12.2029
25	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Зеленая, д. 21	1950	22.07.2021	388,50	17	9	31.12.2029
26	Находкиснкий городской округ	г. Находка, мкр. г. Находки "поселок Ливадия", ул. Новая, д. 13	1955	14.02.2022	321,90	21	7	31.12.2029
27	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д.18	1954	09.06.2022	423,80	22	9	31.12.2029
28	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 32	1955	20.06.2022	402,20	22	8	31.12.2029
29	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Пржевальского, д.6	1953	19.08.2022	239,40	19	6	31.12.2029
30	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Угольная, д. 47	1957	05.12.2022	371,70	14	8	31.12.2029
31	Находкиснкий городской округ	г. Находка, ул. Чернышевского,17	1953	25.01.2023	368,30	14	10	31.12.2029

Приложение № 3
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 3
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 01 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
				Всего:	в том числе:				Всего:			в том числе:								
					Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о комплексном развитии территории	Переселение в свободный жилищный фонд				Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
														в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию			
				Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	**10 113,50**	**1 597 145 713,60**	**6 950,40**	**6 950,40**	**1 094 609 906,40**	**0,00**	**0,00**	**3 163,10**	**3 163,10**	**502 535 807,20**	**0,00**	**0,00**	**2935,70**	**467 561 687,20**	**0,00**	**0,00**	**227,40**	**34 974 120,00**
	Всего по этапу 2025 года	530,20	74 273 093,90	207,90	207,90	23 165 973,90	0,00	0,00	322,30	322,30	51 107 120,00	0,00	0,00	94,90	16 133 000,00	0,00	0,00	227,40	34 974 120,00
1	Итого по Находкинский в 2025 году	530,20	74 273 093,90	207,90	207,90	23 165 973,90	0,00	0,00	322,30	322,30	51 107 120,00	0,00	0,00	94,90	16 133 000,00	0,00	0,00	227,40	34 974 120,00
	Всего по этапу 2026 года	2 982,50	473 946 092,50	2 070,30	2 070,30	328 989 302,70	0,00	0,00	912,20	912,20	144 956 789,80	0,00	0,00	912,20	144 956 789,80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Находкинский в 2026 году	2 982,50	473 946 092,50	2 070,30	2 070,30	328 989 302,70	0,00	0,00	912,20	912,20	144 956 789,80	0,00	0,00	912,20	144 956 789,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	3 309,90	525 972 899,10	2 707,00	2 707,00	430 166 663,00	0,00	0,00	602,90	602,90	95 806 236,10	0,00	0,00	602,90	95 806 236,10	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Находкинский	3 309,90	525 972 899,10	2 707,00	2 707,00	430 166 663,00	0,00	0,00	602,90	602,90	95 806 236,10	0,00	0,00	602,90	95 806 236,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	3 290,90	522 953 628,10	1 965,20	1 965,20	312 287 966,80	0,00	0,00	1 325,70	1 325,70	210 665 661,30	0,00	0,00	1325,70	210665661,30	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Находкинский	3 290,90	522 953 628,10	1 965,20	1 965,20	312 287 966,80	0,00	0,00	1 325,70	1 325,70	210 665 661,30	0,00	0,00	1325,70	210665661,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 4
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 01 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения	492	241	163	78	10 113,50	6 950,40	3 163,10	1 597 145 713,60	33 158 106,66	1 391 001 371,79	172 986 235,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2025 года	45	22	11	11	530,20	207,90	322,30	74 273 093,90	33 158 106,66	32 456 771,46	8 658 215,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2026 года	127	64	43	21	2 982,50	2070,30	912,20	473 946 092,50	0,00	423 438 042,78	50 508 049,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2027 года	141	78	62	16	3 309,90	2707,00	602,90	525 972 899,10	0,00	460 681 449,76	65 291 449,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по этапу 2027 года	179	77	47	30	3 290,90	1965,20	1325,70	522 953 628,10	0,00	474 425 107,79	48 528 520,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 5
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 01 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА

№ п/п	Этап муниципальной программы	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	**Всего**	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	**Всего**
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
Всего по программе переселения		207,90	3 304,80	1 737,30	2 234,50	2 629,00	0,00	10 113,50	18	154	90	118	112	0	492
	Всего по этапу 2025 года	207,90	322,3	0,00	0,00	0,00	0,00	530,20	18	27	0	0	0	0	45
	Всего по этапу 2026 года	0,00	2982,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2982,50	0	127	0	0	0	0	127
	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	1737,30	1572,6	0,00	0,00	3309,90	0	0	90	51	0	0	141
	Всего по этапу 2028 года	0,00	0,00	0,00	661,9	2629,00	0,00	3290,90	0	0	0	67	112	0	179

Приложение № 6
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 6
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

РЕЕСТР
многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
	В 2025 году
1	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11
2	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 5
3	г. Находка, мкр. г. Нходка "поселок Ливадия" (п. Южно-Морской), ул. Центральная, д. 14
4	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5
	В 2026 году
5	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34
6	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32
7	г. Находка, ул. Портовая, д. 14
8	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 16
9	г. Находка, ул. Минская, д. 7
10	г. Находка, ул. Угольная, д. 24
11	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 20
12	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 10
	В 2027 году
13	г. Находка, ул. Минская, д. 9
14	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 3
15	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 14
16	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 12
17	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 21
18	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 2
19	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 4
20	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 14
21	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 8
22	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 25
	В 2028 году
23	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 11
24	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 17А
25	г. Находка, ул. Зеленая, д. 21
26	г. Находка, мкр. г. Находки "поселок Ливадия", ул. Новая, д. 13
27	г. Находка, ул. Пржевальского, д.18
28	г. Находка, ул. Чернышевского, д. 32
29	г. Находка, ул. Пржевальского, д.6
30	г. Находка, ул. Угольная, д. 47
31	г. Находка, ул. Чернышевского,17

Приложение № 7
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 7
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс.руб.), годы					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы"	Всего	78 728,88	479 246,09	532 772,90	532 253,63	5 000,00	5 000,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	33 158,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	32 456,77	423 438,04	460 681,45	474 425,11	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа	13 114,00	55 808,05	72 091,45	57 828,52	5 000,00	5 000,00
		иные внебюджетные источники						
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Всего	78 614,88	478 946,09	530 972,90	527 953,63	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	33 158,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	32 456,77	423 438,04	460 681,45	474 425,11	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа, в том	13 000,00	55 508,05	70 291,45	53 528,52	0,00	0,00
		- на условиях софинансирования	8 658,22	50 508,05	65 291,45	48 528,52	0,00	0,00
		- дополнительные расходы	4 341,78	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
		иные внебюджетные источники						
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции,						
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные						
		бюджет Находкинского городского округа						
		иные внебюджетные источники						
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Всего	0,00	0,00	1500,00	4000,00	5000,00	5000,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции,						
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные						
		бюджет Находкинского городского округа	0,00	0,00	1 500,00	4 000,00	5 000,00	5 000,00
		иные внебюджетные источники						
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки	Всего	114,00	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет (субсидии, субвенции,						
		Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные						
		бюджет Находкинского городского округа	114,00	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00
		иные внебюджетные источники						

Приложение № 8
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 8
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы"	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством».хозяйством".	851	0501	22 0 00 00000	000	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством».хозяйством".	851	0501	22 7 И2 67483	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 7 И2 67484	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 7 И2 6748S	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 7 И2 6748Д	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, МКУ "Управление городским хозяйством"										
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	851	0501	22 9 01 41030	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья натерритории города Находки	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством».	851	0501	22 9 01 41080	244	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 8
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Приложение № 8
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025 – 2030 годы"	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством».хозяйством".	851	0501	22 0 00 00000	000	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление городским хозяйством».хозяйством".	851	0501	22 7 И2 67483	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 7 И2 67484	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 7 И2 6748S	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			851	0501	22 7 И2 6748Д	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, МКУ "Управление городским хозяйством"										
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	851	0501	22 9 01 41030	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья натерритории города Находки	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством».	851	0501	22 9 01 41080	244	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 9
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2021

Приложение № 9
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
от 13.09.2024 № 2117

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия						Наименование целевого показателя (индикатора)
						2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2020-2030 годы"											
Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения												
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа; планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством»; отдел учета и распределения жилья МКУ «Управление	2025-2029	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	11	75	0	78	77	0	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения; количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; общая площадь расселенных и выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;
				Общая площадь приобретенных либо выкупленных помещений	тыс. кв.м	0,21	3,3	0	3,31	3,29	0	
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнитель - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, МКУ "Управление городским хозяйством"	2025-2030	Количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения	ед.	11	75	0	78	77	0	
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель -управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2027-2030	Количество снесенных многоквартирных домов	ед.	0	0	4	8	10	9	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов.
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель -управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, планово-экономический отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством».	2025-2028	Количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	6	10	9	0	0	0	