Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 февраля 2025 года **г. Находка** № 191

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в форму соглашения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение

нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа», утвердив её в новой редакции (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я. В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

ФОРМА

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 05 февраля 2024 года № 191

СОГЛАШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа №

«___» _____ г. г. Находка

Администрация Находкинского городского округа в лице_____
_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____
(наименование организации, крестьянского (фермерского) хозяйства, организации потребительской кооперации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговой режим)
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании _____
именуемое (ый) в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее – Схема): место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир) (далее – Место)
_____

вид нестационарного торгового объекта_____

специализация нестационарного торгового объекта_____

период (ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного (временного) размещения _____-_____
площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)_____

площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)_____

координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25
_____
_____

сроком на 5 (пять) лет с момента заключения Соглашения или, если нестационарный торговый объект носит сезонный характер размещения в соответствии с указанием на данное обстоятельство в абзаце 4 настоящего пункта, то сроком на период с _____-____ 20_ года по _____-_____ 20_ года.

После истечения вышеуказанного срока Субъект имеет преимущественное право на заключение нового Соглашения на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обязана:

Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация имеет право:

1) в период действия Соглашения проверять соблюдение Субъектом требований настоящего соглашения;

2) отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке вследствие исключения субъекта или места размещения из Схемы в случаях, установленных приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Субъект обязан:

2.3.1. разместить и обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии со Схемой и настоящим Соглашением;

2.3.2. использовать Объект и место размещения Объект исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

2.3.3. приступить к использованию Объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке;

2.3.4. своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.5 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной продукции;

2.3.6. обеспечивать доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля (надзора) для осуществления ими должностных обязанностей;

2.3.7. произвести демонтаж Объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Соглашения или со дня направления такого уведомления в адрес Администрации. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным;

2.3.8. использовать земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения в соответствии с Решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа», в том числе в части уборки территории;

2.3.9. соблюдать требования санитарного, ветеринарного налогового и пожарного законодательства Российской Федерации.

2.4. Субъект имеет право:

2.4.1. разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим Соглашением;

2.4.2. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края и муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

2.5. Субъект не вправе:

2.5.1. реализовывать в Объекте товары, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.2. передавать по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование Объектом, в том числе в аренду;

2.5.3. размещать Объект с нарушением Схемы, в том числе за пределами границ земельного участка, указанного в п. 1.1 Соглашения.

3. Размер и порядок внесения платы

3.1. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта в Схеме рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619, и составляет _____рублей 00 копеек в месяц.

3.2. Плата за размещение Объекта подлежит внесению в бюджет Находкинского городского округа в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения, а далее вносится ежемесячно, не позднее числа месяца, в котором было заключено настоящее Соглашение.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и изменение условий Соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение действует сроком на 5 (пять) лет или до момента принятия администрацией Находкинского городского округа решения в форме постановления об исключении Субъекта или места размещение из Схемы.

5.2. Изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон, по решению суда и при одностороннем отказе от исполнения Соглашения, в случаях предусмотренных настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края.

5.4. Администрация вправе отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке вследствие исключения Субъекта или места размещения из Схемы в случаях, установленных приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», а также по иным основаниям,

установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Соглашения Администрация не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Соглашения, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Соглашения. Субъект в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

6. Прочие условия

6.1. Споры по настоящему Соглашению разрешаются Сторонами в Арбитражном суде Приморского края.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

_____