ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА, ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Проект постановления администрации Находкинского городского округа Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование архитектурно-художественных решений внешнего вида отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров (зданий), некапитальных нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и питания (при наличии внешних поверхностей на таких нестационарных объектах) с предусмотренными местами для размещения вывесок на фасадах таких объектов на территории Находкинского городского округа» (далее – проект МНПА) направлен на предоставление возможности оказания администрацией Находкинского городского округа физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками или иными законными владельцами объектов, на внешних поверхностях которых размещены или планируются к установке вывески, муниципальной услуги по согласованию архитектурно-художественных решений внешнего вида отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров (зданий), некапитальных нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и питания (при наличии внешних поверхностей на таких нестационарных объектах) с предусмотренными местами для размещения вывесок на фасадах таких объектов на территории Находкинского городского округа (далее - согласование АХР внешнего вида фасадов объектов), чтобы обеспечить размещение вывесок без ущерба для архитектурного облика здания и городского пространства.

Проектом МНПА будут установлены стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении администрацией Находкинского городского округа (далее – Администрация) муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, форма заявления, перечень документов к заявлению, требования к составу предоставляемых заявителями документов, должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В соответствии с частью 18 статьи 8 решения Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА (в ред. от 24.06.2026) «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа» (далее – решение Думы НГО № 542-НПА, Правила благоустройства) содержание и эксплуатация вывесок и штендеров осуществляется их владельцами в соответствии с требованиями законодательства и Правил благоустройства.

Требования Правил благоустройства не применяются при согласовании дизайн-проектов размещения вывесок, разработанных для отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров (зданий), в случае, если места размещения вывесок и информационных конструкций предусмотрены проектом здания.

Допускается отступление от требований Правил благоустройства в части мест размещения вывесок и информационных конструкций, а также их размеров, определенных в абзацах 1 - 4 части 9 настоящей статьи, при согласовании дизайн-проектов размещения вывесок, разработанных для отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров (зданий), некапитальных нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и питания (при наличии внешних поверхностей на таких нестационарных объектах), в случае, если места размещения вывесок и информационных конструкций предусмотрены архитектурно-художественным решением внешнего вида такого объекта. При размещении такие вывески и информационные конструкции должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде объекта и не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки Находкинского городского округа. При наличии согласованного архитектурно-художественного решения внешнего вида объекта, согласование дизайн-проектов размещения вывесок на фасадах такого объекта осуществляется согласно соответствующему архитектурно-художественному решению.

Порядок согласования архитектурно-художественного решения устанавливается нормативным правовым актом администрации Находкинского городского округа.

За нарушение Правил благоустройства предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа, в соответствии с Законом Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Повышение качества и доступности предоставления администрацией Находкинского городского округа муниципальной услуги по согласованию архитектурно-художественных решений внешнего вида отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров (зданий), некапитальных нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и питания (при наличии внешних поверхностей на таких нестационарных объектах) с предусмотренными местами для размещения вывесок на фасадах таких объектов на территории Находкинского городского округа.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа не предполагается: за предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена, внесения изменений в штатное расписание органа, предоставляющего муниципальную услугу, не предполагается.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

Обязанность по согласованию архитектурно-художественного решения внешнего вида объекта перед получением муниципальной услуги по согласованию дизайн-проектов размещения вывесок, разработанных для отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров (зданий), некапитальных нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и питания (при наличии внешних поверхностей на таких нестационарных объектах), в случае отступления от требований Правил благоустройства в части мест размещения вывесок и информационных конструкций, а также их размеров, определенных в абзацах 1 - 4 части 9 статьи 8 Правил благоустройства. При наличии согласованного архитектурно-художественного решения внешнего вида объекта, согласование дизайн-проектов размещения вывесок на фасадах такого объекта осуществляется согласно соответствующему архитектурно-художественному решению.

Муниципальная услуга предоставляется в отношении вывесок, содержащих сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, планируемых к установке или фактически размещенных на внешних поверхностях следующих объектов, расположенных на территории Находкинского городского округа:

- отдельно стоящие магазины, торговые, развлекательные, спортивные, административно-деловые центры (здания),
- некапитальные нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и питания (при наличии внешних поверхностей на таких нестационарных объектах) (далее – объекты).

Для получения муниципальной услуги заявителем предоставляются документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, указанные в п. 2.5. административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов указан в п. 2.8. административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги указан в п. 2.9. административного регламента.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Меры ответственности настоящим проектом МНПА не устанавливаются, вместе с тем за нарушение Правил благоустройства предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа, в соответствии с Законом Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», в случае отсутствия согласования установленных вывесок на объектах.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА.

В качестве заявителей могут выступать физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными

владельцами объектов, на внешних поверхностях которых размещены или планируются к установке вывески (далее - заявители).

В случае если объект принадлежит на праве собственности или ином вещном праве двум или нескольким лицам с заявлением о согласовании архитектурно-художественного решения внешнего вида объекта вправе обратиться одно из вышеуказанных лиц при наличии согласия всех собственников, которым на праве собственности или ином вещном праве принадлежит объект.

От имени заявителя могут выступать их представители, полномочия которых оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Расходы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предполагаются, так как для получения муниципальной услуги проектом МНПА предусмотрено предоставление заявителем в составе документов к заявлению архитектурно-художественного решения внешнего вида объекта в 2-х экземплярах на бумажном носителе в прошитом виде (один экземпляр остается в Уполномоченном органе, второй экземпляр возвращается заявителю по окончании предоставления муниципальной услуги).

Архитектурно-художественное решение внешнего вида объекта должно содержать следующие сведения:

- пояснительную записку (текстовый документ, содержащий краткое описание объекта: тип объекта и его этажность; вывесок, размещаемых и (или) планируемых к размещению на внешних поверхностях объекта: виды (настенные и (или) консольные и (или) витринные), варианты конструкций (с использованием подложки (с указанием цветовой гаммы подложки (по таблице RAL или NCS)) и (или) без использования подложки) и размеры вывесок, наличие либо отсутствие у вывесок подсветки);

- фотофиксацию актуального на дату подачи документов состояния объекта (целостное изображение всех существующих фасадов объекта);

- эскизы фасадов объекта с предусмотренными местами для размещения вывесок, выполненные способом фотомонтажа в масштабе и цвете (далее - эскизы фасадов объекта);

- чертеж фасада(ов) объекта с изображением всех мест вывесок, размещаемых и (или) планируемых к размещению на объекте, в масштабе с указанием размеров вывесок, длины фасада объекта, длины расстояния от уровня земли до нижнего края вывесок, расстояния между всеми вывесками.

Как правило, архитектурно-художественные решения внешнего вида объектов разрабатываются проектировщиками (архитекторами, дизайнерами). Стоимость таких работ определяется по соглашению сторон в соответствии с гражданским законодательством и может составить не менее 10 тысяч рублей, в зависимости от объекта, для которого предполагается разработка АХР внешнего вида объекта (согласно информации из открытых источников в сети Интернет).

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Одним из рисков непредвиденных негативных последствий является установка и/или эксплуатация вывесок без необходимого согласования. Такой подход создаёт

угрозу искажения архитектурного облика здания и дисбаланса в визуальной среде городского пространства. В качестве примера последствия можно привести случаи, когда крупноформатные или стилистически чуждые конструкции доминируют над фасадом, нарушают пропорции здания или вступают в конфликт с историческим характером застройки, что в итоге снижает эстетическую ценность среды и комфорт жителей. Установка вывески без согласования создаёт риск нарушения Правил благоустройства, что напрямую влечёт административную ответственность. Согласно ст.7.21 Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ, за такие нарушения предусмотрены административные штрафы, размер которых зависит от категории нарушителя. Таким образом, отсутствие согласования — это не только ущерб городской среде и архитектурному облику, но и прямые финансовые потери для владельца вывески.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

Публичные консультации настоящего проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности проводятся впервые.

Альтернативные способы решения проблемы отсутствуют.

Предлагаемое регулирование направлено на баланс интересов: с одной стороны, оно снимает правовые риски для бизнеса (исключает состав правонарушения), с другой - создаёт условия для устойчивого развития городской среды и повышения комфорта жителей.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА - отсутствуют.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ» В.А. Фирсенков